

ДОГОВІР № 52-Г-22

м. Київ

від «02» вересня 2022

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Замовник), в особі першого заступника голови правління Паруха Івана Вікторовича, що діє на підставі наказу від 18.01.2022 № Н зКП-3/8 «Про розподіл функціональних повноважень між головою правління, першим заступником та заступниками голови Держмолодьжитла» та довіреності від 22.12.2021 № 14, з однієї сторони, і приватний нотаріус Ковтун Олександра Дмитрівна, яка діє на підставі Свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю № 4614, у подальшому – Виконавець, з іншої сторони, разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У відповідності з цим Договором Виконавець зобов'язується надати Замовнику послуги: 79130000-4 Юридичні послуги, пов'язані з оформленням і засвідченням документів (Послуги нотаріуса) (надалі – Послуги), а Замовник – прийняти Послуги і своєчасно здійснити їх оплату відповідно до умов даного Договору.

2. ЯКІСТЬ, ОБСЯГ ТА СТРОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Послуги, що надаються за умовами цього Договору, мають відповідати всім вимогам, встановленим чинним законодавством України для Послуг даного виду.

2.2. Послуги включають в себе нотаріальні дії, зазначені в Специфікації (Додаток № 1), яка є невід'ємною частиною Договору. Кількість нотаріальних дій, зазначена в Специфікації є примірною і може змінюватись в залежності від потреб Замовника в межах ціни Договору.

2.3. Строк надання Послуг – до 31.12.2022 включно.

2.4. Строк надання Послуг може бути продовжений за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди, при цьому загальна вартість Договору не має перевищувати вказану в п.3.1.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна Послуг за Договором є сумою вартостей здійснених виконавцем нотаріальних дій та не може перевищувати 19 705 грн. без ПДВ.

3.2. Вартість нотаріальних дій, які надаються в рамках цього Договору визначена в Специфікації та може бути переглянутою виключно у випадку зміни розміру ставки державного мита.

3.3. Ціна цього Договору може бути зменшена згідно з вимогами чинного законодавства, за взаємною згодою, залежно від фактично здійснених нотаріальних дій.

3.4. У ціну цього Договору включені всі прямі та непрямі витрати Виконавця, які він може зазнати у зв'язку з виконанням цього Договору.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунок за Послуги (здійснені нотаріальні дії) здійснюється у безготівковій формі протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати підписання Акту

наданих послуг обома Сторонами. Збільшення строків оплати можливе за погодженням Сторін.

4.2. Замовник має право затримати розрахунки у разі виявлення помилок в оформлених документах та/або недоліків (дефектів) в здійснених нотаріальних діях (наданих Послугах), після їх прийняття, на строк, необхідний Виконавцю для виправлення помилок в документах та/або усунення недоліків.

5. НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Надання Послуг здійснюється протягом вказаного в п. 2.3 цього Договору строку на підставі заявки Замовника, яка є підтвердженням готовності Замовника до приймання Послуг згідно умов Договору.

Заявка надається в усній або письмовій формі шляхом звернення працівника юридичного підрозділу Замовника. Список контактних осіб надається Замовником протягом 10 днів з дня підписання Договору.

5.2. Виконавець надає Послуги за адресою свого робочого місця або за адресою Замовника (у випадку виїзду Виконавця до Замовника) у погоджений Сторонами час.

5.3. За результатами наданих Послуг (здійснення нотаріальної дії) Виконавець надає Замовнику належним чином оформлений та підписаний зі свого боку Акт наданих послуг протягом 5 робочих днів з дня їх надання.

5.4. Замовник підписує Акт наданих послуг протягом 5 робочих днів з дати його отримання або надає мотивовану відмову від його підписання.

5.5. Зобов'язання вважаються виконаними з дати підписання обома сторонами та скріплення печатками сторін (за наявності) акту наданих послуг, що підтверджують виконання зобов'язання.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Прийняти Послуги згідно з Актом наданих послуг, за умови їх відповідності вимогам Договору та чинного законодавства;

6.1.2. Супроводжувати Виконавця при наданні Послуг на території Замовника;

6.1.3. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані Послуги.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Отримати Послуги належної якості;

6.2.2. Залежно від реальної потреби отримувати нотаріальні дії, у погоджений Сторонами час, в межах суми Договору;

6.2.3. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення Акту наданих послуг, інших первинних документів, що стосуються виконання цього Договору;

6.2.4. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір, шляхом направлення письмового повідомлення. Договір вважається розірваним з дати зазначеної в повідомленні.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання Послуги (здійснення нотаріальної дії) відповідно до умов, встановлених цим Договором;

6.3.2. Забезпечити надання Послуги, якість яких відповідає умовам Договору;

6.3.3. Отримувати заявки на Послуги від осіб, список яких наданий відповідно до п. 5.1 цього Договору.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги, за умови їх відповідності вимогам Договору та чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

7.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання/неналежне виконання зобов'язань за Договором, спричиненого форс-мажорними обставинами.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Обставинами непереборної сили (форс-мажорними обставинами) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), повинна не пізніше, ніж протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються компетентним органом, зокрема документ (сертифікат) Торгово-промислової палати України. Строк для надання відповідних документів – протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту виникнення обставин непереборної сили.

8.4. У випадку невиконання вимог пунктів 7.2, 7.3 Договору Сторона, що їх не виконала, позбавляється права посилається на обставину непереборної сили (форс-мажорну обставину), як на таку, що виключає її відповідальність.

8.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) продовжується більше ніж 60 (шістдесят) календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У разі виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій (у тому числі шляхом листування). Досудовий порядок врегулювання спорів є обов'язковий.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку, відповідно до чинного законодавства України.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його уповноваженими представниками Сторін і діє по «31» грудня 2022 року включно, а в частині проведення розрахунків – до повного виконання Сторонами зобов'язань.

10.2. Сторони домовились, що Замовник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши в письмовій формі про це Виконавця у строк 10 (десять) календарних днів до дати розірвання, за умови оплати Замовником фактично наданих Виконавцем та прийнятих Замовником послуг.

11. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

11.1. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони визнають та підтверджують, що вони проводять політику повної нетерпимості до діянь, предметом яких є неправомірна вигода, в тому числі до корупції, яка передбачає повну заборону неправомірних вигод та здійснення виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з господарською діяльністю, забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності застосовним законодавством і розробленими на його основі політикою та процедурами, спрямованими на боротьбу з діяннями, предметом яких є неправомірна вигода, і корупція зокрема.

11.2. Сторони гарантують, що їм самим та їхнім працівникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи, серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватися прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Цей Договір укладається і підписується у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу, по 1 (одному) примірнику для кожної із Сторін.

12.2. Всі зміни і доповнення до цього Договору складаються в письмовій формі, які є невід'ємною частиною Договору і мають юридичну силу у випадку підписання їх Сторонами.

12.3. Замовник підтверджує, що на дату підписання цього Договору має статус неприбуткової установи.

12.4. Виконавець підтверджує, що на момент підписання цього Договору має статус: платник прибуткового податку з фізичних осіб (самозайнята особа).

12.5. У разі будь-яких змін у статусі платника податків Сторони зобов'язані негайно повідомити іншу Сторону про настання таких змін шляхом направлення додаткової угоди до цього Договору, у якій зазначити ставку та дату зміни умов оподаткування.

12.6. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про зміну свого місцезнаходження, поштових та банківських реквізитів, номерів телефонів, зазначених в цьому Договорі, реорганізацію, припинення Сторони у п'ятиденний строк з дня виникнення відповідних змін.

12.7. Будь-які повідомлення за цим Договором мають юридичну силу, якщо вони викладені письмово і направлені іншій Стороні на її поштову, електронну адреси рекомендованим або цінним листом (телеграмою) або доведені до відома іншої Сторони кур'єром під розписку.

Електронною та поштовою адресами кожної зі Сторін вважаються зазначені у розділі 12 цього Договору адреси або письмо повідомлені нею іншій Стороні, відповідно до пункту 11.6 цього Договору.

12.8. З будь-яких питань, що не врегульовані цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12.9. Додатки до Договору, що є його невід'ємною частиною:

Додаток № 1 – Специфікація.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Державна спеціалізована фінансова
установа
«Державний фонд сприяння
молодіжному житловому будівництву»
Юридична та фактична адреса: 03037,
м. Київ, вул. Максима Кривоноса, 2-А,
e-mail: fond@molod-kredit.gov.ua
код ЄДРПОУ: 20033504
Банк ПАТ АБ «Укргазбанк»,
МФО 320478
Номер рахунку за стандартом IBAN:
UA 033204780000000026504170556

ВИКОНАВЕЦЬ

Приватний нотаріус Київського
міського нотаріального округу
Ковтун Олександра Дмитрівна
Юридична та фактична адреса: 01135,
м. Київ, вул. Златоустівська, 23-А
ідентифікаційний номер: 2717617847
р/р UA 57220010000026204000471601
в АТ «Універсал Банк»
код банку 322001

Перший заступник голови правління



/Парух І.В./

Приватний нотаріус



/Ковтун О.Д./

Замовник залишає за собою право, за згодою учасника, при підписанні договору про закупівлю уточнювати його умови, за виключенням істотних умов (у розумінні ГК України), умов розрахунків, місця надання Послуг.

Додаток № 1
до Договору № 52-Г-22
від «02» вересня 2022

Специфікація

п/н	Найменування нотаріальної дії	За 1 дію, грн	К-сть
1	Посвідчення довіреностей	600	30
2	Засвідчення справжності підпису на документах	80	10
3	Засвідчення вірності копій (фотокопій) документів і виписок з них	30	30

Кількість нотаріальних дій є примірною і може змінюватись в залежності від потреб Замовника.

ЗАМОВНИК

Державна спеціалізована фінансова
установа
«Державний фонд сприяння
молодіжному житловому будівництву»
Юридична та фактична адреса: 03037,
м. Київ, вул. Максима Кривоноса, 2-А,
e-mail: fond@molod-kredit.gov.ua
код ЄДРПОУ: 20033504
Банк ПАТ АБ «Укргазбанк»,
МФО 320478
Номер рахунку за стандартом IBAN:
UA 033204780000000026504170556

ВИКОНАВЕЦЬ

Приватний нотаріус Київського
міського нотаріального округу
Ковтун Олександра Дмитрівна
Юридична та фактична адреса: 01135,
м. Київ, вул. Златоустівська, 23-А
ідентифікаційний номер: 2717617847
р/р UA 57220010000026204000471601
в АТ «Універсал Банк»
код банку 322001

Перший заступник голови правління



/Парух І.В./

Приватний нотаріус



/Ковтун О.Д./