

Кошеч

ПРОТОКОЛ № 1

Установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку вул.Північне шосе,3-В

М.Запоріжжя

27 березня 2016р.

1.ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ:

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 130 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень 5429,38 м2

Присутні:представник територіальної громади в особі Неділько Б.В.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 85 осіб,яким належать квартири ,або нежитлові приміщення будинку загальною площею 3723,36 м2

Підписи,прізвища,ініціали голови та секретаря установчих зборів

Голова зборів Важничий Олександр Михайлович (Важничий Олександр Михайлович)

Секретар зборів Андрусенко Тетяна Володимирівна (Андрусенко Тетяна Володимирівна)

2.ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ.

1.Обрання голови зборів та секретаря установчих зборів

2.Створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Північне саяво- 2016».

3.Затвердження Статуту співвласників.

4.Затвердження розміру вступних внесків та внесків на нотаріальну реєстрацію та виготовлення печатки.

5.Обрання правління об'єднання співвласників.

6.Обрання ревізійної комісії.

7.Обрання уповноваженого для оформлення документів по реєстрації ОСББ.

3.РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

По 1 питанню порядку денного:Обрання голови та секретаря установчих зборів

Слухали: Дячко В.Г. з пропозицією обрати головою установчих зборів Важничого О.М.,секретарем Андрусенко Т.В.

Постановили: «ЗА» -85 співвласників,загальна площа квартир яких становить 3723,36м2

«ПРОТИ» - немає співвласників

«УТРИМАВСЯ» - немає співвласників

По 2 питанню порядку денного: Створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Північне саяво- 2016».

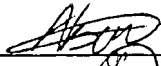
Слухали: Важничого О.М.,про створення об'єднання співвласників.

Постановили: «ЗА » - 81 співвласників,загальна площа квартир яких становить 3582,08 м2

«ПРОТИ» - 4 співвласника, загальна площа квартир яких становить 141,28 м2

«УТРИМАВСЯ» - немає співвласників, загальна площа квартир яких становить - м2

Рішення: ПРИЙНЯТО

 (Важничий О.М.)
 (Андрусенко Т.В.)

По 3 питанню порядку денного зборів: Затвердження Статуту об'єднання співвласників.

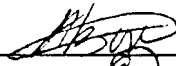
Слухали: Андрусенко Т.В., з пропозицією затвердити Статут товариства.

Постановили: «ЗА» - 81 співвласників, загальна площа квартир яких становить 3582,08 м2

«ПРОТИ» - 4 співвласника, загальна площа квартир яких становить 141,28 м2

«УТРИМАВСЯ» - немає співвласників, загальна площа квартир яких становить - м2

Рішення ПРИЙНЯТО

 (Важничий О.М.)
 (Андрусенко Т.В.)

По 4 питанню порядку денного: Затвердження розміру вступних внесків та внесків на нотаріальну реєстрацію та виготовлення печатки.

Слухали: Зенькович Є.Г

Постановили: Для співвласників до оформлення ОСББ вступ у об'єднання безоплатний. Вступні внески для вступаючих після формування ОСББ будуть обговорюватись на зборах ОСББ.

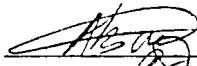
Внески на нотаріальну реєстрацію та виготовлення печатки у розмірі 10,00 грн.

«ЗА» - 81 співвласників, загальна площа квартир яких становить 3582,08 м2

«ПРОТИ» - 4 співвласника, загальна площа квартир яких становить 141,28 м2

«УТРИМАВСЯ» - немає співвласників, загальна площа квартир яких становить - м2

Рішення ПРИЙНЯТО

 (Важничий О.М.)
 (Андрусенко Т.В.)

По 5 питанню порядку денного: Обрання правління об'єднання співвласників «Північне сяйво»:

Слухали: Давиденко О.В., Лісову О.Н., з пропозицією обрати до складу правління Дячко В.П., Олійник В.А., Давиденко О.В., Андрусенко Т.В., Важничого О.М..

Постановили: «ЗА» - 81 співвласників, загальна площа квартир яких становить 3582,08 м2

«ПРОТИ» - 4 співвласника, загальна площа квартир яких становить 141,28 м2

«УТРИМАВСЯ» - немає співвласників, загальна площа квартир яких становить - м2

Рішення ПРИЙНЯТО

 (Важничий О.М.)

 (Андрусенко Т.В.)

По 6 питанню порядку денного:Обрання ревізійної комісії.

Слухали:Олійник В.А. про обрання до складу ревізійної комісії Половінченко В.С.,та Лісову О.Н.

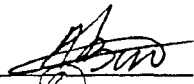
Постановили:Обрати до складу ревізійної комісії Лісову О.Н.,Половінченко В.С.

«ЗА» - 81 співвласників,загальна площа квартир яких становить 3582,08 м2

«ПРОТИ» - співвласника,загальна площа квартир яких становить 141,28 м2

«ТРИМАВСЯ» - немає співвласників,загальна площа квартир яких становить - м2

Рішення ПРИЙНЯТО

 (Важничий О.М.)
 (Андрусенко Т.В.)

По 7 питанню порядку денного:Обрання уповноваженого товариства для оформлення документів по реєстрації ОСББ.

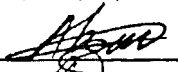
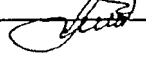
Слухали : Важничого О.М., з пропозицією обрати уповноваженим по оформленню документів по реєстрації ОСББ Зенькович Євгенію Георгіївну паспорт СА 328766,видан Хортицьким РВ УМВС України в Зап.обл.,29 жовтня 1996р.,прописан м.Запоріжжя,пр..Радянський 9/319

Постановили: «ЗА » - 81 співвласників,загальна площа квартир яких становить 3582,08 м2

«ПРОТИ» -4 співвласників,загальна площа квартир яких становить 141,28 м2

«УТРИМАВСЯ» - немає співвласників,загальна площа квартир яких становить - м2

Рішення ПРИЙНЯТО

 (Важничий О.М.)
 (Андрусенко Т.В.)

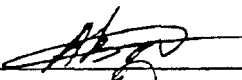
4.ДОДАТОК

Листки письмового опитування заповнені відповідно абзацу 4,частини 8 ст.10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»,пронумеровані та прошнуровані на 9 аркушах.

Підписи,прізвище,ініціали осіб,що складали протокол:

Голова установчих зборів

Секретар зборів

 (Важничий О.М.)
 (Андрусенко Т.В.)

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«ПІВНІЧНЕ СЯЙВО-2016»

м. Запоріжжя, вул. Північне шосе буд. 3-В, ЄДРПОУ 40444669

р/р. UA0633133990000026009055734284

в ПАТ "КБ Приватбанк України", МФО 313399, тел. 0976345628, 0992431929

16.08.2023 № _____

на № _____ від _____

Заступнику начальника управління
Південного міжрегіонального
управління Міністерства юстиції
(м. Одеса)

Ользі ЗАХАРОВІЙ

Станом на 2023 рік ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПІВНІЧНЕ СЯЙВО-2016» встановило тариф на послуги з управління багатоквартирного будинку 5 грн 01 копійка без ПДВ за 1 квадратний метр нежитлового приміщення у будинку за адресою: вул. Північне шосе, 3-В, м. Запоріжжя, Запорізька область, 69006, який підтверджується «Розрахунком внесків на послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: 69006, м. Запоріжжя, вул. Північне шосе, 3-В з 01 січня 2023 р.», що є додатком до цього листа.

Додаток: 1. «Розрахунок внесків на послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: 69006, м. Запоріжжя, вул. Північне шосе, 3-В з 01 січня 2023 р.» на 1 арк. в 1 прим.

Голова правління
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«ПІВНІЧНЕ СЯЙВО-2016»



Анатолій ЛЕБІДЬ

Розрахунок внесків на послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: 69006, м. Запоріжжя, вул. Північне шосе, 3-В з 01 січня 2023 р.

№ п/п	ПЕРЕЛІК ПОСЛУГ	Обов'язк.внесок грн./м ² на місяць
1	Витрати на зарплату	1,3131
2	Технічне та аварійне обслугов. Внутрішньобуд. мереж ГВП та ХВП, підготовка до осін.зим. періоду,поточний ремонт усіх систем і каналізації,ел.мереж	0,1434
3	Витрати на прибирання будинку та прибудинкової території	0,5976
4	Дератизація, дезинсекція	0,0139
5	Витрати на придбання матеріалів для поточного ремонту	1,2432
6	Витрати на поточний та капітальний ремонт	1,6986
	Всього, грн., без ПДВ	5,01

Голова правління
ОСББ «Північне саяво-2016»



Анатолій ЛЕБІДЬ