

ДОГОВІР № 8-Т

про теплової енергії за бюджетні кошти

м. Яготин
(місце укладення договору)

16 02 2024 року
(дата)

Яготинський ліній № 2 Яготинської міської ради в особі директора **Чорноштана Валерія Івановича**, що діє на підставі Статуту (далі - Покупець), з однієї сторони, і **Комунальне Підприємство теплових мереж Яготинської міської ради «Яготинтепломережа»** в особі директора **Форостяного Олега Степановича**, що діє на підставі Статуту (далі – Продавець), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується в період з 01 січня 2024 року по 31 грудня 2024 року постачати Покупцю теплову енергію, а Покупець прийняти і оплатити.

1.2. Продавець постачає теплову енергію Покупцю у вигляді гарячої води на потреби з опалення та вентиляції (за кодом ДК 021:2015 – 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана з нею продукція) з максимальним навантаженням – 0,068 Гкал/год. Загальна кількість теплової енергії, яка буде надана Покупцю становить – 70.0626 Гкал.

1.3. Обсяги закупівлі товарів (робіт або послуг) можуть бути змінені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість товарів, робіт чи послуг

2.1. Продавець повинен надати Покупцю теплову енергію, яка б забезпечувала нормативну температуру повітря у приміщеннях за умови їх утеплення споживачами та вжиття власниками (балансоутримувачами) будинку та/або виконавцем заходів до утеплення приміщень загального користування будинку.

III. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору становить – 369 384,40 грн. (триста шістдесят дев'ять тисяч триста вісімдесят чотири гривні 40 копійок) у тому числі: 61 564,07 грн. податку на додану вартість (ціна Договору визначається з урахуванням Розділу V Податкового Кодексу України). Вартість 1 Гкал теплової енергії становить – 5 272,20 грн. з ПДВ.

3.2. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1 Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно в грошовій формі відповідно до установлених тарифів.

4.2 Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.3. Розрахунки проводяться шляхом оплати Покупцем, після пред'явлення Продавцем рахунка на оплату послуг (далі - рахунок) та підписання Сторонами акта виконаних робіт/послуг з теплопостачання до 10-го числа місяця, наступного за звітним (розрахунковим).

V. Надання послуг

5.1. Постачання теплової енергії надається в опалювальний період, безперебійно і в необхідній кількості.

5.2. Надання теплової енергії здійснюється теплотрасами, схеми яких зображені в Додатку 1 до об'єктів (будівель) зазначених в Додатку 2.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Покупець зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати вартість теплової енергії.

6.1.2. Приймати згідно з актом виконаних робіт/послуг з теплопостачання.

6.1.3. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією та іншими нормативними актами.

6.1.4. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання і тепловикористовуючих установок відповідно до проекту.

6.1.5. Зберігати обладнання, прилади комерційного обліку та пломби на них в належному стані.

6.1.6. При виявленні недоліків в роботі приладів комерційного обліку письмово повідомити Продавця.

6.1.7. Узгоджувати з Продавцем нові підключення та відключення і переобладнання тепловикористовуючих установок в установленому порядку, які спричинили збільшення або зменшення споживання теплової енергії.

6.1.8. Повідомити Продавця про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Покупця (найменування, приєднане максимальне теплове навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо).

6.1.9. Письмово сповіщати Продавця про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну орендарів приміщень та балансової належності теплових мереж Покупця (Субспоживача) не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.10. Надавати розрахункові документи на вимогу представників Продавця для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показам приладу комерційного обліку.

6.1.11. Не включати теплоспоживаюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята органом Держенергонагляду та Продавцем.

6.1.12. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживаючих установок та теплових мереж.

6.1.13. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі договору та ліцензії на виконання цих робіт.

6.1.14. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплоспоживання, а також, згідно з договором, системи теплоспоживання Субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання Покупця.

6.1.15. Щорічно в міжопалювальний період підготовлювати власне теплове господарство з обов'язковими для виконання обсягів робіт щодо підготовки до опалювального періоду, наданих Продавцем.

6.1.16. Забезпечувати безперешкодний в будь-який час доби доступ представників Продавця до теплових мереж, теплових вводів, систем теплоспоживання та вузлів обліку теплової енергії для усунення перешкод, які можуть викликати збій роботи системи теплопостачання.

6.1.17. Забезпечити збереження і належний технічний стан власного теплового обладнання та приладів комерційного обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх, в установлені терміни проводити державний метрологічний контроль та щороку отримувати акт про готовність свого вузла обліку до опалювального періоду від Продавця.

6.1.18. У випадку забруднення зворотного теплоносія з вини Покупця та допущення його надходження в теплові мережі Продавця з показниками якості, які відхиляються від показників якості теплоносія в подавальному трубопроводі -- негайно зупинити експлуатацію обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це Продавця; оплатити Продавцю вартість хімічно очищеної води (та витрат на її підігрів), яка йде на заміщення забрудненої.

6.1.19. Підтримувати в технічно-справному стані герметизацію інженерних вводів та виводів будівлі (споруди).

6.1.20. Не обладнувати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.

6.2. Покупець має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Продавцем, повідомивши про це його у строк за 1 місяць до розірвання договору.

6.2.2. Контролювати надання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг постачання та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Повернути рахунок Продавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.3 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо).

6.2.5. Отримання інформації від Продавця щодо обсягів постачання теплової енергії та якості теплопостачання, тарифів (цін), порядку оплати, умов і режимів споживання.

6.2.6. Відшкодування згідно із законодавством України та укладеним договором завданих йому збитків.

6.2.7. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів з дозволу Продавця та органів Держенергонагляду після усунення порушень, якщо постачання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.

6.2.8. Підключення Субспоживачів до своїх теплових мереж після отримання письмового дозволу від Продавця.

6.2.9. У разі порушення Продавцем умов договору викликати його представника за письмовим зверненням для складання та підписання акта, у якому зазначаються терміни, види порушень тощо.

6.2.10. В разі незгоди сторін щодо розгляду питання незадовільної роботи систем теплоспоживання, Покупець повинен скликати комісію за участю представників Продавця і забезпечити вільний доступ для огляду систем. В разі неявки представника Продавця, акт складається у присутності представника уповноважених органів місцевого самоврядування.

6.2.11. Перевіряти достовірність нарахувань та проведення розрахунків за теплову енергію, згідно з умовами договору.

6.2.12. Вимагати проведення по об'єктах, необладнаних приладами комерційного обліку теплової енергії, нарахування реально спожитої кількості тепла на потреби опалення відповідно до договірних теплових навантажень будівель та споруд, реальних температур мережної води, температур зовнішнього повітря та тривалості розрахункового періоду.

6.2.13. Вимагати поновлення теплопостачання після усунення технологічних порушень, якщо теплопостачання було припинено без розірвання договору.

6.2.14. Звертатися до суду у встановленому чинним законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмету договору.

6.3. Продавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.3. Забезпечувати протягом зазначеного в договорі часу безперервний (за винятком нормативно встановлених перерв, або за тимчасово встановленим уповноваженим місцевим органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування) режим постачання теплової енергії для потреб опалення.

6.3.4. Гарантувати безперервне постачання теплової енергії за умови дотримання Покупцем умов договору, чинних нормативно-технічних актів.

6.3.5. Продавець зобов'язаний надавати Покупцю інформацію щодо обсягів постачання теплової енергії та якості теплопостачання, тарифів (цін), порядку оплати на умовах, передбачених договором.

6.3.6. Повідомляти Покупця, у письмовій формі або засобами масової інформації, про зміну тарифів.

6.4. Продавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлені товари (надані послуги або виконані роботи).

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Покупцем, Продавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Продавця у строк за 1 місяць.

6.4.3. В будь-який час доби перевіряти стан роботи теплового обладнання та приладів комерційного обліку Покупця.

6.4.4. Вимагати від Покупця відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією, відповідно до чинного законодавства у сфері теплопостачання.

6.4.5. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією та іншими нормативними актами України.

6.4.6. При наявності технічної можливості та за згодою Покупця, приєднувати до його теплових мереж нових Покупця (Субспоживачів).

6.4.7. Продавець не несе матеріальної відповідальності перед Покупцем за постачання теплової енергії зі зниженими значеннями параметрів за період, протягом якого Покупець допускав перевищення лімітів споживання або не дотримувався встановлених договором режимів споживання теплової енергії.

VII. Відповідальність сторін

7.1.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань за цим договором.

7.2. Продавець несе відповідальність за:

7.2.1. Порухення безперебійного постачання теплової енергії та відхилення від температурного графіка режимів відпуску теплової енергії на вході мереж Покупця, при виконанні Покупцем своїх договірних зобов'язань, окрім випадків, припинення подачі теплової енергії передбачених Правилами користування тепловою енергією.

7.2.2. У разі постачання обсягів теплової енергії до межі продажу нижче ніж вказано в договорі, теплопостачальна організація повинна зменшити оплату шляхом проведення перерахунку за фактично спожиту теплову енергію.

7.2.3. Неправильне застосування тарифів при наданні Споживачем усіх потрібних документів для визначення тарифу відповідної групи та неправильних нарахуваннях, Продавець сплачує відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.3. Покупець несе відповідальність за:

7.3.1. Споживання теплової енергії без дозволу Продавця або понад встановлене договором приєднане погодинне теплове навантаження за кожним з видів споживання – відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.3.2. Зрив, пошкодження пломб, встановлених Продавцем, яке не призвело до наслідків викладених в п. 7.2.1. – відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.3.3. Недбале зберігання своїх приладів комерційного обліку, порушення їх нормальної роботи та несвоєчасне проведення державного метрологічного контролю.

7.3.4. За несвоєчасне надання документів у разі зміни складу тарифних груп споживання, Покупець сплачує Продавцю різницю в тарифах з моменту останньої перевірки Продавцем відповідної належності Покупця до визначеної тарифної групи.

7.3.5. За недостовірність даних про розподіл займаної площі та приєданого теплового навантаження орендаторів, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору Споживач сплачує відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.3.6. За перешкоджання доступу або недопущення до приладів комерційного обліку представників Продавця, при виконанні ними службових обов'язків, розрахунки за звітний період провести розрахунковим способом відповідно до договірних теплових навантажень.

7.3.7. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання та теплоспоживання працівників органів державного нагляду або представників теплопостачальних організацій при виконанні ними службових обов'язків – штраф у порядку, встановленому чинним законодавством.

7.3.8. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами комерційного обліку без укладеного договору, Покупець відключається від системи теплопостачання і сплачує Продавцю відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо вони є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

8.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово

повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи які видаються установами, органами чи організаціями, які уповноважені та/або мають право засвідчувати такі факти.

IX. Вирішення спорів

9.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів або укладенням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин обсягів споживання теплової енергії надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку кварталу.

9.2. У разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та відповідно до ч.3 ст.63 Цивільного кодексу України поширює свою дію на відносини, що складаються між Сторонами 01 січня 2024 року і діє до 31 грудня 2024 року.

10.2 Договір припиняє свою дію у випадках :

- закінчення строку, на який він був укладений;
- взаємної згоди сторін про його припинення;
- прийняття відповідного рішення Господарським судом;
- ліквідації однієї із сторін.

10.3. Припинення дії договору не звільняє Покупця від обов'язку повної сплати за спожиту теплову енергію.

10.4. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. Інші умови

11.1. Для постійного зв'язку з Продавцем та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, Покупець призначає свого відповідального за теплове господарство особи _____

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Робочий телефон _____

11.2. Продавець призначає відповідальних представників в особі _____ майстер Захаренко О.М.

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Робочий телефон 5-31-09

XII. Додатки до договору

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток 1. Схема теплотрас, що перебувають на балансі Покупця.

Додаток 2. Довідка про будівлі та споруди.

XIII. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ПРОДАВЕЦЬ

КПТМ «Яготинтепломережа»
07700, м. Яготин, вул. 1 Травня, 1
UA72 322669 0000026002300512772
в ГУ АТ «Ощадбанк»
UA203052990000026005010107559
АТ «Приватбанк»
ЄДРПОУ 24223294
ПІН 242232910258
Св. платника ПДВ 100285789



Форостяний О.С.

ПОКУПЕЦЬ

Яготинський ліцей № 2
Яготинської міської ради
07700, м. Яготин, вул. Б. Хмельницького, 1
UA 53820172034424000300004382
Державна установа
Україна в м. Київ
ЄДРПОУ 24892121



/В.І.Чорноштан /

Схема теплотраси, що перебуває на балансі Покупця

Технічна характеристика теплотраси:

1. Магістраль № _____
2. Теплове джерело котельні по вул. Центральна, 84, с. Засупоївка
Теплова камера (вузол приєднання)
3. Тип прокладки безканальна
4. Діаметр трубопроводів -- ø50.
5. Довжина ділянок теплотраси -- L=15м.
6. Вид ізоляції теплотраси бітум-перліт.

Умовні позначення:

1. Теплотраса, що перебуває на балансі Покупця – _____
2. Теплотраса, що перебуває на балансі Продавця – _____
3. Засувка – $\times$
4. Межа балансової належності (відповідальності) – (ДИВ. СХЕМУ)

ПРОДАВЕЦЬ



Форостяний О.С.

ПОКУПЕЦЬ



/В.І.Чорноштан/



Додаток 2

до Договору № 8-Т від « 16 » 02 2024 р.

Д О В І Д К А
про будівлі та споруди

№	Найменування об'єктів	Адреси об'єктів	Об'єм споруд М. Куб.	Площа М. Кв.	Теплові навантаження Гкал/год
1	Адміністративне приміщення Засупоївської філії Яготинського ліцею № 2	с. Засупоївка вул. Центральна, 84	2 978	827	0,068
2	Всього				0,068

Споживач



Чорнобаєв В.Г.