

Договір підряду №24/11-22

м. Запоріжжя

«21» 11 2022р.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Швейник 41», в особі голови правління Сирих Лариси Володимирівни, що діє на підставі Статуту, іменований надалі «Замовник», з одного боку, та Приватний підприємець Камінський В.В. надалі «Підрядник», в особі директора Камінського Віталія Віталійовича, який діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців свідоцтва №АБ №515800 від 12.03.2013 року, з іншого боку, кожна окремо - Сторона, а разом - Сторони уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1 Замовник доручає, а Підрядник приймає на себе зобов'язання виконати (надалі «роботи») «Ліквідація аварійного стану частковий капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Козачій, буд.41 у м. Запоріжжя», а Замовник зобов'язується прийняти й оплатити виконані роботи на умовах даного Договору.

1.2. Підрядник виконує роботи з використанням своїх матеріалів та засобів, вартість яких включена до вартості робіт згідно договірної ціни та локального кошторису, які є невід'ємними частинами даного Договору.

Якщо роботи виконуються з матеріалу Замовника, Сторони встановлюють норми витрат матеріалу, строки повернення його залишку та основних відходів шляхом укладання додаткової угоди до даного Договору (із складанням акта-прийому передачі матеріалів без переходу права власності), яка є його невід'ємною частиною. При виконанні робіт частково або в повному обсязі з матеріалу замовника, підрядник відповідає за неправильне використання цього матеріалу

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. Договірна ціна робіт за цим Договором складає **55436,62 грн.** (п'ятдесят п'ять тисяч чотириста тридцять шість гривень 62 копійки), без ПДВ, у том числі єдиний податок 5% - 2771,83 грн..

Договірна ціна додається до Договору та є його невід'ємною частиною.

2.2. Вартість робіт в договірній ціні визначається як динамічна договірна ціна відповідно до ДСТУ БД.1.1-1-2013.

2.3. Розрахунок вартості фактично виконаних робіт у формі КБ-3 виконується Підрядником, згідно з вимогами державних будівельних норм в межах договірної ціни.

2.4. Остаточна оплата по даному Договору здійснюється за закінчену роботу. Оплата виконаних робіт здійснюється Замовником в межах бюджетного асигнування, на підставі підписаної сторонами Довідки про вартість виконаних підрядних робіт та Акту виконаних робіт (форма КБ- 2В, КБ-3 та розрахунку), після надходження коштів на рахунок Замовника.

3. Строки виконання робіт

3.1. Початок виконання робіт: листопад 2022 року.

Закінчення робіт: грудень 2022 року.

3.2. При виникненні обставин, незалежних від Підрядника, що перешкоджають виконанню робіт у встановлені строки, він може поставити питання перед Замовником про їх перегляд. Рішення про перегляд строків виконання робіт оформлюється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною даного Договору.

3.3. Обставинами, що перешкоджають виконанню робіт у зазначені даним Договором строки, які не залежать від Підрядника, є обставини:

- непереборної сили;
- залежні від Замовника (відсутність фінансування, затримка у виконанні зобов'язань, наявність додаткових робіт).

Строки виконання робіт переносяться на час дії вказаних обставин, з врахуванням часу на відновлення робіт чи перенесення їх на більш сприятливий час року.

3.4. Роботи виконуються згідно Кошторису на виконання робіт, та графіків узгодженого обома Сторонами. Кошторис додається до Договору та є його невід'ємною частиною.

4. Обов'язки сторін

4.1. Обов'язки Підрядника:

- 4.1.1. своєчасно виконувати роботи на умовах даного Договору;
- 4.1.2. виконувати роботи якісно та згідно з вимогами ДБН, СНІП і ТУ на кожен вид виконуваних робіт, в строк, визначений будівельними нормами;
- 4.1.3. якщо роботи виконуються частково або в повному обсязі з матеріалу Замовника надати Замовникові звіт про використання матеріалу та повернути його залишок;
- 4.1.4. вживати усіх заходів щодо збереження майна, переданого йому Замовником по Актам прийому-передачі матеріалів для виконання ремонтно-будівельних робіт, та відповідати за втрату або пошкодження цього майна;
- 4.1.5. дотримуватись технологічної послідовності виконання робіт, включно з організацією виробництва робіт;
- 4.1.6. дотримуватись і нести відповідальність за правила пожежної безпеки, охорони праці і виробничої санітарії;
- 4.1.7. своєчасно попередити Замовника:
 - про недоброякісність або непридатність матеріалу, одержаного від Замовника;
 - про те, що додержання вказівок Замовника загрожує якості або придатності результату робіт;
 - про наявність інших обставин, що не залежать від Підрядника, які загрожують якості або придатності результату робіт.
- 4.1.10. постійно повідомляти Замовника про готовність кожного окремого конструктивного елемента, належного до освідчення актами про приховані роботи, перед його закриттям;
- 4.1.11. повідомляти Замовника про готовність до прийомки виконаних робіт;
- 4.1.12. по закінченню кожного етапу виконання робіт оформляти та пред'являти Замовнику акти виконаних робіт, акти огляду прихованих робіт, які є складовою частиною акту виконаних робіт КБ-2в;
- 4.1.13. при наявності зауважень з боку Замовника щодо виявлених недоліків та дефектів в роботі усунути їх в порядку і в терміни, зазначені в акті про усунення недоліків, власними силами і за свій рахунок.

4.2. Права Підрядника:

- 4.2.1. отримувати від Замовника інформацію, необхідну для виконання робіт за даним Договором;
- 4.2.2. отримувати за виконані роботи оплату в розмірах і строки, передбачені даним Договором;
- 4.2.3. отримати компенсацію всіх грошових коштів, пов'язаних з виконанням робіт у разі необґрунтованої відмови Замовника від приймання виконаних робіт.
- 4.2.4. Підрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядників. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам:
 - мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт, якщо така вимога передбачена нормативними документами;
 - мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові), достатні для виконання робіт, мати досвід виконання аналогічних робіт;
- 4.2.5. Підрядник має право ініціювати розірвання Договору у разі якщо Замовник не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань;

4.3. Обов'язки Замовника:

- 4.3.1. забезпечити готовність об'єкту до початку робіт;
- 4.3.2. прийняти від Підрядника виконані роботи, при відсутності зауважень до виконаних робіт підписати акт здачі-приймання виконаних робіт протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту його одержання;
- 4.3.3. своєчасно здійснювати оплату, на умовах та в порядку, визначеному п.2 даного Договору;
- 4.3.4. надати приміщення для зберігання матеріалів, інструмента.

4.4. Права Замовника:

- 4.4.1. перевіряти у будь-який час хід та якість робіт, не втручаючись у діяльність Підрядника;
- 4.4.2. відмовитись від даного Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо:
 - Підрядник своєчасно не почав роботи чи виконує їх на стільки повільно, що своєчасне виконання робіт стає вочевидь неможливим;
 - в роботі Підрядника наявні суттєві відступлення від умов даного Договору чи інші важливі недоліки.

5. Порядок прийому-здачі виконаних робіт

- 5.1. Підрядник зобов'язаний протягом 5 днів після завершення виконання робіт (прийняття об'єкта) звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити

необхідний строк для його усунення і у разі невжиття Підрядником заходів звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб з компенсацією витрат, понесених Підрядником.

5.2. Здача та приймання виконаних робіт здійснюється на підставі Актів форми КБ-2в та КБ-3, які є невід'ємними частинами даного Договору.

5.3. Замовник має оглянути виконані Підрядником роботи протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати пред'явлення їх до приймання та підписати Акти форми КБ-2в та КБ-3 або надати обґрунтовані заперечення проти їх підписання.

5.4. Якщо при прийомі робіт Замовником будуть виявлені дефекти і недоліки у роботах, Сторони складають протягом 5 (п'яти) робочих днів акт про наявні дефекти та інші недоліки робіт, необхідні доопрацювання з вказівкою порядку і строків її усунення. Усі роботи щодо усунення виявлених недоліків виконуються силами і за рахунок Підрядника. У разі ухилення Підрядника від підписання акту про наявні дефекти та інші недоліки робіт, акт вважається підписаним в редакції Замовника.

5.5. Ризик випадкового знищення чи випадкового пошкодження матеріалів до настання строку здачі Підрядником виконаних робіт несе Підрядник.

6. Гарантії

6.1. Підрядник дає гарантію на виконану за даним Договором роботу та використані матеріали протягом 24 місяця з дня підпису акту здачі-приймання виконаних робіт.

7. Відповідальність сторін

7.1. В разі повного або часткового невиконання чи неналежного виконання Підрядником договірних зобов'язань Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,5% від вартості робіт, невиконаних у зазначений строк або неналежної якості, але не більше подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення виконання своїх зобов'язань.

7.2. Сплата неустойки не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за даним Договором.

7.3. Збитки, завдані Замовнику невиконанням або неналежним виконанням даного Договору, підлягають відшкодуванню Підрядником, у разі наявності його вини, у повному обсязі.

7.4. Повну відповідальність за організацію та виконання заходів з охорони праці та техніки безпеки при виконанні робіт, за відповідність працівників підрядника, які залучені до виконання зобов'язань за даним Договором, відповідній кваліфікації, за їх дії несе Підрядник.

7.5. При виявленні Замовником матеріальних збитків (матеріальної шкоди), Замовник повинен терміново повідомити (у будь-який спосіб) про це відповідальну особу Підрядника. Крім того, Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів зобов'язаний надіслати письмове повідомлення, в якому чітко зазначити:

- які матеріальні збитки (матеріальну шкоду) він отримав;
- які співробітники Підрядника завдали цих збитків (шкоди);
- розмір цих збитків (шкоди);
- навести розрахунок збитків (шкоди) та обґрунтований розмір компенсації;
- форму та граничний термін погашення Підрядником збитків (шкоди) та компенсації.

7.6. Якщо Замовнику нанесені матеріальні збитки (матеріальна шкода) з боку працівників Підрядника, які залучені до виконання зобов'язань за даним Договором, Підрядник зобов'язаний повністю погасити ці збитки (шкоду) шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Замовника, або передає Замовнику матеріальні цінності, аналогічні тим, що були втрачені Замовником.

7.7. Розмір збитків (шкоди), заподіяних працівниками Підрядника, які залучені до виконання зобов'язань за даним Договором, визначається Замовником у відповідності до законодавства України, діючого на момент виникнення цих збитків.

7.8. Підставою для притягнення працівників Підрядника, які залучені до виконання зобов'язань за даним Договором, до матеріальної відповідальності є матеріальна шкода, заподіяна розкраданням, нестачею, умисним знищенням або зіпсуттям матеріальних цінностей (грошових коштів), а також їх знищенням або зіпсуттям через недбалість, що підтверджується інвентаризаційними документами.

7.9. Підрядник звільняється від відшкодування матеріальних збитків (шкоди):

- а) якщо буде встановлено, що збитки (шкода) заподіяні не з їх вини;
- б) якщо будуть встановлені конкретні винуватці заподіяних збитків (шкоди);
- в) якщо доведе, що належне виконання даного Договору виявилось неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили.

7.10. Сторона не несе відповідальності за порушення даного Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

7.11. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення даного Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

7.12. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором, у разі настання обставин непереборної сили відповідно до ст.617 ЦК України. У разі, коли дія зазначених обставин триває більше ніж два місяці, кожна з Сторін має право на розірвання даного Договору і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона письмово повідомить про це іншу Сторону не пізніше як за 20 днів до розірвання. Не інформування або несвоєчасне інформування позбавляє Сторону права посилалися на обставини непереборної сили як на підставу, яка звільняє від відповідальності.

7.13. У випадку встановлення факту будь-якого невиконання Підрядником будь-яких умов цього Договору Замовник може застосувати оперативно-господарську санкцію відповідно до п. 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України, а саме: відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання, про що Замовник письмово повідомляє Підрядника.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Всі спори, що виникають з даного Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

9. Строк дії Договору

9.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами та діє до 31 грудня 2022 року включно, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором.

9.2. Закінчення строку даного Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії.

9.3. Даний Договір може бути достроково розірваний:

9.3.1. за взаємною згодою Сторін;

9.3.2. за ініціативою Замовника у випадках, передбачених пп.4.4.2. даного Договору;

9.3.3. за ініціативою однієї із Сторін у випадках передбачених п.4.2.5. даного Договору;

9.3.4. за рішенням господарського суду;

9.3.5. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

9.4. Одностороння відмова Замовника виражається у письмовій формі в адресованому на ім'я Підрядника листі. Лист має бути направлений на адресу Підрядника з описом вкладення та повідомленням про вручення. Строк, з якого даний Договір вважається розірваним, зазначається у листі та не може бути раніше ніж через 3 (три) дні після отримання Підрядником такого листа.

10. Інші положення

10.1. Всі зміни або доповнення до даного Договору, а також його розірвання вважаються дійсними при умові, якщо вони вчинені у письмовій формі і підписані уповноваженими на те представниками обох Сторін.

10.2. Всі зміни або доповнення до даного Договору, а також його розірвання набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до даного Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, даному Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

10.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються даним Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.4. Взаємовідносини сторін, не врегульовані даним Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.5. Всі виправлення за текстом даного Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.6. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за даним Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

10.7. Замовник є резидентом України та не є платником ПДВ, та є неприбутковою організацією.

10.8. Підрядник є резидентом України та не є платником ПДВ, та є платником єдиного податку за ставкою 5%.

10.9. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у даному Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом десяти днів у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, в тому числі про зміну статусу платника податку на прибуток. У разі неповідомлення або несвоєчасного повідомлення Сторона, яка не повідомила, несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

10.10. Уповноваженим представником Замовника на час виконання Договору є Департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради.

10.11. Делегування Замовником своїх повноважень не звільняє його від відповідальності перед Підрядником за невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань, а також не позбавляє права здійснювати контроль за ходом будівництва.

10.12. Даний Договір укладено в трьох примірниках українською мовою, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

11. Адреси та банківські реквізити Сторін

Підрядник

ПП Камінський В.В.

м. Запоріжжя, вул. Яценка, буд.16а, кв.83,
р/р №UA243348510000000026001186477,
в м. ПУМБ м. Запоріжжя,
ЄДРПОУ 2229107370

Директор

М.П.

/В.В.Камінський/



Замовник

ОСББ «Швейник 41»

м. Запоріжжя, вул. Козача, 41
р/р №UA963204780000025567005321112,
в АБ «Укргазбанк», ЄДРПОУ 20518124,
МФО 320478

Голова правління

М.П.

/Л.В.Сирих/



Календарний графік виконання робіт

Ліквідація аварійного стану частковий капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Козачій, буд.41 у м.Запоріжжя

Перелік видів робіт (у розрізі розділів локальних кошторисів)	Оди- ниця вимі- ру	Кіль- кість	Строки виконання робіт								
			2022 рік								
			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
									жовтень	листопад	грудень
Ліквідація аварійного стану частковий капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Козачій, буд.41 у м.Запоріжжя	м2	154,5								X	X

Підрядник

ПП Камінський В.В.

69000, м. Запоріжжя, вул. Яценка, буд.16а, кв.83

ЄДРПОУ 2229107370

р/р №UA243348510000000026001186477,

в АТ ПУМБ м. Запоріжжя.

Замовник

ОСББ «Швейник 41»

м. Запоріжжя, вул. Козача, 41

ЄДРПОУ 20518124

р/р №UA963204780000025567005321112,

в АБ «Укргазбанк», МФО 320478.



Камінський В.В.



Сирих Л.В.

Замовник ОСББ "Швейник 41"
(назва організації)
Підрядник ПП Камінський В.В.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Ліквідація аварійного стану частковий капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Козачій, буд.41 у м.Запоріжжя., що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 17 листопада 2022 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, заокрема		47,84304	47,84304	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата			
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	6,89491	6,89491	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	40,81208	40,81208	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	0,13605	0,13605	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (приспосовування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	3,63693	3,63693	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
	Разом		51,47997	51,47997	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,78543	0,78543	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,39939	-	0,39939
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок №13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціна Всього договірної ціна	52,66479 2,77183 55,43662 55,43662	52,26540 - 52,26540	0,39939 2,77183 3,17122



Замовник
Голова правління
Сергей Л. В. Сирих



В.В. Каміньський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Ліквідація аварійного стану частковий капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Козачій, буд.41 у м.Запоріжжя.

Будівництво розташоване на території Запорізької області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Ремонтно-будівельні роботи . Кошторисні норми України;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього договірної ціна:

у тому числі:

- будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

7,65 грн./люд.год
3,89 грн./люд.год

0,10267 тис.люд.год
0,092 тис.люд.год
8,29691 тис.грн.
12101,81 грн.

55,43662 тис.грн.

52,26540 тис.грн.
- тис.грн.

- тис.грн.
3,17122 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад:

Перевірив:

В.В.Камінський

Ліквідація аварійного стану частковий капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Козачій, буд.41 у м.Запоріжжя.

Розрахунки №№ 1 - 4. Прямі витрати і загальноновиробничі витрати: будівельні роботи / монтажні роботи, тис. грн.

Номери об'єктних кошторисів	Найменування об'єктів	Розрах. №1 Заробітна плата	Розрахунок №2 Вартість матеріальних ресурсів		Розрахунок №3 Експлуатація машин		Всього заробітна плата (3+5+7)	Розрах. №4 Загально-виробничі витрати
			Всього	у тому числі зарплата у транспортуваних вантажів	Всього	у тому числі заробітна плата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-01	Ліквідація аварійного стану частковий капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Козачій, буд.41 у м.Запоріжжя.	6,89491	40,81208	-	0,13605	0,12642	7,02133	3,63693
	Разом: будівельні роботи	6,89491	40,81208	-	0,13605	0,12642	7,02133	3,63693

Розрахунок № 9. Розрахунок прибутку, тис. грн.**1. Вихідні дані**

п.1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.год:

ПКТ = 7,65;

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

П73 = 0,10267;

п.1.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд. год.:

П731И = 0;

п.1.4. Прямі витрати по об'єктах глав 1-9, тис. грн.

П21_1 = 47,84304;

п.1.5. Загальноновиробничі витрати - всього, тис. грн.

П774 = 3,63693;

п.1.6. Кошторисна вартість устаткування по об'єктах глав 1-9, тис. грн.:

П713 = 0;

2. Розрахунок

п.2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:

= п.1.1 X (п.1.2 + п.1.3) X ИНП130 = 7,65 X (0,10267 + 0) X 1 = 0,78543;

п.2.2. Сумарна вартість прямих і загальноновиробничих витрат (без урахування кошторисної вартості устаткування), тис.грн.:

= п.1.4 + п.1.5 - п.1.6 = 47,84304 + 3,63693 - 0 = 51,47997;

п.2.3. Контрольне максимально допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальноновиробничих витрат будівництва), тис.грн

= п.2.2 X 0,15 = 51,47997 X 0,15 = 7,7219955;

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК, № П-137

Єдиний податок за ставкою 5%1. Вихідні дані

п1.1 Вартість будівництва без урахування ПДВ, єдиного податку та вартості устаткування поставки замовника (вартість матеріалів поставки замовника і вартість матеріалів, що повертаються, - у тому числі), тис. грн.

П12=52,66479;

п1.2 Ставка єдиного податку, %

СЕН=5;

п1.3 Вартість матеріалів поставки замовника, тис. грн.

П26=0;

п1.4 Вартість експлуатації машин поставки замовника, тис. грн.

П62=0;

п1.5 Зворотні суми, тис. грн.

П25=0;

2. Розрахунок

п2.1 Розрахункова сума доходу, тис. грн.

п1.1-п1.3-п1.4-п1.5=52,66479-0-0=52,66479;

п2.2 Розрахунковий коефіцієнт для визначення єдиного податку

п1.2:100:(1-п1.2:100)=5:100:(1-5:100)=0,052631579;

Єдиний податок за ставкою 5%

Інші витрати

п2.1хп2.2=52,66479х0,052631579=2,77183;

Склав

Перевірив

В.В.Камінський

Ліквідація аварійного стану часткового капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Козачій, буд.41 у м.Запоріжжя.

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на ремонт на покрівлі

Ліквідація аварійного стану часткового капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Козачій, буд.41 у м.Запоріжжя.

Основа:

креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість

Кошторисна трудомісткість

Кошторисна заробітна плата

Середній розряд робіт

51,47997 тис. грн.

0,10267 тис.люд.год.

8,29691 тис. грн.

4,4 розряд

Складений за поточними цінами станом на "17 листопада" 2022 р.

№ п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перелік нарахувань:									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2									
1	РН8-32-4	Розділ 1. Ремонт покрівлі (під'їзд №5) Улаштування покрівель рупонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар	100м2	1,243	3232,71 1992,73	25,70 23,88	4018,26	2476,96	31,95 29,68	27,2640 0,3427	33,89 0,43
2	С111-1624 варіант 1	Грунтовка бітумна	т	0,09944	85563,20	-	8508,40	-	-	-	-
3	С111-860 варіант 3	Евrorуберойд наплавлюемий ЕКП	м2	142,95	133,24	-	19046,66	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	РН8-45-1	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників, з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі	100 м	0,03	9706,34 8330,51	161,55 150,12	291,19	249,92	4,85 4,50	113,9760 2,1542	3,42 0,06
5	РН8-45-2	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників, з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі	100 м	0,085	10279,07 8903,24	161,55 150,12	873,72	756,78	13,73 12,76	121,8120 2,1542	10,35 0,18
6	С111-1624 варіант 1	Грунтовка бітумна	т	0,00495	85563,20	-	423,54	-	-	-	-
7	С111-860 варіант 3	Евrorуберойд наплавлюємий ЕКП	м2	8,14	133,24	-	1084,57	-	-	-	-
8	С111-1797-1	"Фартук" з оцинкованої сталі, товщина листа 0,5 мм	м	11,5	40,34	-	463,91	-	-	-	-
9	С111-155-2	Дюбель 6х40мм	100шт	0,46	183,64	-	84,47	-	-	-	-
10	РН8-32-5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавлються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (знімання 1 шару руберойда по р.РН8-45-1,РН8-45-2)	100м2	-0,046	2157,24 920,93	22,03 20,47	-99,23	-42,36	-1,01 -0,94	12,6000 0,2938	-0,58 -0,01
11	РН7-31-2 прим	Улаштування пандусів цементних (знімання з РН8-45-2)	100м	-0,115	1239,02	-	-142,49	-142,49	-	16,5600	-1,9
12	РН8-20-1 к=0,5 прим	Ремонт примикань (к фантрубе ф100мм)	шт	1	1239,02 85,89 84,05	1,84 1,71	85,89	84,05	1,84 1,71	1,0020 0,0245	1 0,02
13	С111-1624 варіант 1	Грунтовка бітумна	т	0,0005	85563,20	-	42,78	-	-	-	-
14	С111-860 варіант 3	Евrorуберойд наплавлюємий ЕКП	м2	0,59	133,24	-	78,61	-	-	-	-
15	С1546-66	Пропан-бутан технічний	м3	0,1	134,92	-	13,49	-	-	-	-
16	РН8-20-1 к=0,4 прим	Ремонт примикань (оклейка стоек озградження в 1 слой руберойда)	шт	35	69,08 67,24	1,84 1,71	2417,80	2353,40	64,40 59,85	0,8016 0,0245	28,06 0,86
17	С111-1624 варіант 1	Грунтовка бітумна	т	0,0056	85563,20	-	479,15	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18 С111-860 варіант 3	Евроруберойд наплавлюємий ЕКП	м2	5,52	133,24	-	735,48	-	-	-	-	-
19 С1546-66	Пропан-бутан технічний	м3	0,44	134,92	-	59,36	-	-	-	-	-
20 РН8-32-4	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар (оклейка жолоба руберойдом в один шар)	100м2	0,1853	3232,71 1992,73	25,70 23,88	599,02	369,25	27,2640 0,3427	4,76 4,42	-	5,05 0,06
21 С111-1624 варіант 1	Грунтовка бітумна	т	0,0148	85563,20	-	1266,34	-	-	-	-	-
22 С111-860 варіант 3	Евроруберойд наплавлюємий ЕКП	м2	21,31	133,24	-	2839,34	-	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 1						-	43170,26	6105,51	120,52 111,98	-	79,29 1,6
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.						-	43170,26	36944,23 6217,49 3203,99 9,7 1125,41 46374,25	-	-	-
-----						-	-	-	-	-	-
Всього по розділу 1						-	46374,25	-	-	-	-
23 РН8-32-4	Розділ 2. Ремонт покрівлі (під'їзд №4) Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар	100м2	0,105	3232,71 1992,73	25,70 23,88	339,43	209,24	27,2640 0,3427	2,70 2,51	-	2,86 0,04
24 С111-1624 варіант 1	Грунтовка бітумна	т	0,0084	85563,20	-	718,73	-	-	-	-	-
25 С111-860 варіант 3	Евроруберойд наплавлюємий ЕКП	м2	12,08	133,24	-	1609,54	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26	РН8-45-2	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників, з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі	100 м	0,058	10279,07 8903,24	161,55 150,12	596,19	516,39	9,37 8,71	121,8120 2,1542	7,07 0,12
27	С111-1624 варіант 1	Грунтовка бітумна	т	0,00249	85563,20	-	213,05	-	-	-	-
28	С111-860 варіант 3	Евrorуберойд наплавлений ЕКП	м2	4,11	133,24	-	547,62	-	-	-	-
29	С111-1797-1	"Фартук" з оцинкованої сталі, товщина листа 0,5 мм	м	5,8	40,34	-	233,97	-	-	-	-
30	С111-155-2	Дюбелі 6x40мм	100шт	0,23	183,64	-	42,24	-	-	-	-
31	РН8-32-5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (знімання 1 шару руберойда по р. РН8-45-2)	100м2	-0,0232	2157,24 920,93	22,03 20,47	-50,05	-21,37	-0,51 -0,47	12,6000 0,2938	-0,29 -0,01
32	РН7-31-2 прим	Улаштування пандусів цементних (знімання з РН8-45-2)	100м	-0,058	1239,02	-	-71,86	-71,86	-	16,5600	-0,96
33	РН8-20-1 к=0,4	Ремонт примикань (оклейка стоек (2шт) огороження в 1 слой руберойда)	шт	2	69,08 67,24	1,84 1,71	138,16	134,48	3,68 3,42	0,8016 0,0245	1,6 0,05
34	С111-1624 варіант 1	Грунтовка бітумна	т	0,0003	85563,20	-	25,67	-	-	-	-
35	С111-860 варіант 3	Евrorуберойд наплавлений ЕКП	м2	0,3	133,24	-	39,97	-	-	-	-
36	С1546-66	Пропан-бутан технічний	м3	0,025	134,92	-	3,37	-	-	-	-
37	РН8-32-4	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар (оклейка жолоба руберойдом в один шар)	100м2	0,0113	3232,71 1992,73	25,70 23,88	36,53	22,52	0,29 0,27	27,2640 0,3427	0,31 -
38	С111-1624 варіант 1	Грунтовка бітумна	т	0,0009	85563,20	-	77,01	-	-	-	-
39	С111-860 варіант 3	Евrorуберойд наплавлений ЕКП	м2	1,3	133,24	-	173,21	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 2							4672,78	789,40	15,53 14,44	-	10,59 0,2
Разом будівельні роботи, грн.							4672,78				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн. -----					3867,85 803,84 432,94 1,29 150,17 5105,72				
		Всього по розділу 2					5105,72				
		Разом прямі витрати по кошторису					47843,04	6894,91	136,05		89,88
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн. -----					47843,04 40812,08 7021,33 3636,93 10,99 1275,58 51479,97		126,42		1,8
		Всього по кошторису					51479,97				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					102,67				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					8296,91				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]
В.В.Камінський

Ліквідація аварійного стану частковий капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Козачій, буд.41 у м.Запоріжжя.
Ліквідація аварійного стану частковий капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Козачій, буд.41 у м.Запоріжжя.

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01

ремонт на покрівлі

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпущена ціна, грн.	транспортировка, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	89,88	76,72				
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	4,4					
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	1,8	69,77				
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	3,4					
5		Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі:							
5.1		загальноновиробничих витрат	люд.год	10,99	116,08				
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	102,67					
	Середній розряд робіт		розряд	4,4					
6	СН202-970	II. Будівельні машини і механізми Кран переносний, вантажопідйомність 1 т	маш. год	1,776432	76,49 135,88				
		Разом по розділу II в тому числі енергоносії: Електроенергія Мастильні матеріали	грн. кВт-год кг	0,746 0,036	135,88				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		<u>Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат</u>							
7	CH270-135	Перфоратори електричні	маш. год	4,59204					
8	CH270-224	Пальник газопламеневий	маш. год	8,6670456					
		<u>III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти</u>							
9	&C111-155-2	Дюбель 6x40мм	100шт	0,69	183,64 126,71	180,01 124,21	0,03 0,02	3,6 2,48 км.	
10	+C111-860 варіант 3	Евроруберойд наплавлюємий ЕКП	м2	196,3	133,24 26155,01	130,00 25519,00	0,63 123,67	2,61 512,34 км.	
11	+C111-1624 варіант 1	Грунтовка бітумна	т	0,13738	85563,2 11754,67	83750,00 11505,58	135,49 18,61	1677,71 230,48 км.	
12	&C111-1797-1	"Фартук" з оцинкованої сталі, товщина листа 0,5 мм	м	17,3	40,34 697,88	40,00 692,00	0,04 0,69	0,3 5,19 км.	
13	+C1546-66	Пропан-бутан технічний	м3	15,4006	134,92 2077,85	130,00 2002,08	2,27 34,96	2,65 40,81 км.	
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат							
14	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	1,9287	-	-			
		Разом по розділу III	грн.		40812,12	39842,87	177,95	791,30 км.	

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "17 листопада" 2022 р.
Символ '+' означає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Символ & означає, що ресурс задан користувачем.

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

В.В.Камінський

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	PH8-20-1	1	1,0265	0,12	0,1232	115,95	14,28	85,76	22,01	2,73	2,80	39,09
16	PH8-20-1	35	1,02	0,12	0,12	115,95	14,28	85,76	22,01	2,73	2,80	39,09
			0,8261	0,12	0,0991	115,95	11,49	68,95	17,70	2,73	2,26	31,45
20	PH8-32-4	0,1853	28,92	0,12	3,47	115,95	402,15	2413,25	619,50	7,48	79,10	1100,75
			27,6067	0,12	3,3128	115,95	384,12	2016,61	528,16	7,48	206,50	1118,78
23	PH8-32-4	0,105	5,11	0,12	0,61	115,95	71,18	373,67	97,87	7,48	38,26	207,31
			27,6067	0,12	3,3128	115,95	384,12	2016,61	528,16	7,48	206,50	1118,78
26	PH8-45-2	0,058	2,9	0,12	0,35	115,95	40,33	211,75	55,46	7,48	21,68	117,47
			123,9662	0,12	14,8759	115,95	1724,87	9053,36	2371,21	7,48	927,27	5023,35
31	PH8-32-5	-0,0232	7,19	0,12	0,86	115,95	100,04	525,10	137,53	7,48	53,78	291,35
			12,8938	0,12	1,5473	115,95	179,40	941,40	246,58	7,48	96,45	522,43
32	PH7-31-2	-0,058	-0,3	0,12	-0,04	115,95	-4,16	-21,84	-5,72	7,48	-2,24	-12,12
			16,5600	0,12	1,9872	115,95	230,42	1239,02	323,28	7,48	123,87	677,57
33	PH8-20-1	2	-0,96	0,12	-0,12	115,95	-13,36	-71,86	-18,76	2,73	-7,18	-39,30
			0,8261	0,12	0,0991	115,95	11,49	68,95	17,70	2,73	2,26	31,45
37	PH8-32-4	0,0113	1,65	0,12	0,2	115,95	22,98	137,90	35,40	7,48	4,52	62,90
			27,6067	0,12	3,3128	115,95	384,12	2016,61	528,16	7,48	206,50	1118,78
			0,31	0,04	0,04	115,95	4,34	22,79	5,97	7,48	2,33	12,64
Разом:			91,68		10,99		1275,58	7021,33	1825,43		535,92	3636,93

Крім того:

Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми.

$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H21} / 100 = \\ & = (1275,58 + 7021,33 * 1) * 0 = 0,00 \text{ грн.} \end{aligned}$$

де:

H124 - коефіцієнт, що визначається платником самостійно і враховує приведення розрахункової суми єдиного внеску до суми, не меншої за розмір мінімального страхового внеску;

H21 - відсоток до кошторисної зарплати за другим блоком загальногосподарських витрат для урахування коштів на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювань або травм, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності.

$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H21} / 100 * \text{H18} / 100 = \\ & = (1275,58 + 7021,33 * 1) * 0 * 0,22 = 0,00 \text{ грн.} \end{aligned}$$

де:

H18 - відрахування від фонду оплати труда на соціальні заходи відповідно до законодавства, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму допомоги по тимчасовій непрацездатності понад п'яти днів.

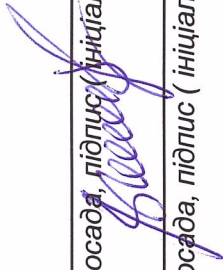
$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H116} / 100 = \\ & = (1275,58 + 7021,33 * 1) * 0 = 0,00 \text{ грн.} \end{aligned}$$

де:

Н116 - єдиний внесок на величину допомоги на тимчасову втрату працездатності понад 5 днів, %;

Разом загальноновиробничі витрати: 3636,93 + 0,00 + 0,00 + 0,00 = 3636,93 грн.

Склад


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

В.В.Камінський

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]