

м. Новояворівськ

«11» листопада 2022р.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Затишна оселя 2», надалі «Замовник», в особі голови правління Деда Наталії Дмитрівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та **ФОП Моїсєєв Р.С.**, що іменується надалі «Підрядник», в особі директора Моїсєєва Романа Євгеновича, що діє на підставі Свідоцтва про реєстрацію, і є платником податку за ставкою 5%, з другого боку, які спільно за текстом цього Договору іменується «Сторони», а кожне окремо «Сторона», уклали цей Договір про нижче наведене:

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується виконати комплекс робіт на будівництві: «Капітальний ремонт системи опалення в житловому будинку по вул.С.Бандери,32 м. Новояворівськ , ОСББ «Затишна оселя 2», (далі – Об'єкт) у термін, визначений даним Договором.

1.2. Замовник зобов'язується надати ПІДРЯДНИКУ будівельний майданчик, забезпечити своєчасне фінансування Робіт, прийняти завершений об'єкт і повністю сплатити вартість виконаних Робіт у порядку і в розмірах, передбачених цим Договором та додатками до нього.

1.3. На всі види робіт Підрядником встановлено гарантійний термін **2ріки**

2. Термін виконання робіт

2.1. Початок робіт - 01.11.2022 року.

2.2. Підрядник має право достроково виконати свої зобов'язання за договором.

2.3. Строки виконання договору можуть переглядатись у таких випадках

А) виникнення форс мажорних обставин.

Б) виникнення додаткових робіт узгоджених з ЗАМОВНИКОМ.

2.3. Датою закінчення виконання Робіт Підрядника за цим Договором є дата підписання акту приймання виконаних підрядних робіт.

2.4. Термін завершення виконання робіт до «21» листопада 2022 року.

3. Умови виконання робіт

3.1. Підрядник виконує роботи відповідно до проектно-кошторисної документації, будівельних норм і правил.

3.2. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і вартості виконаних робіт проектно-кошторисній документації, будівельним нормам і правилам, а матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним нормам.

3.3. Підрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, передбаченої будівельними нормами і правилами.

3.4. Замовник має право вносити зміни і доповнення до проектно-кошторисної документації щодо складу і обсягу робіт відповідно до своїх поточних потреб та об'єктивних обставин, та погоджувати свої рішення з Підрядником.

4. Порядок розрахунків

4.1. Замовник проводить розрахунки за виконані роботи на підставі оформлених актів виконаних робіт, підписаних Сторонами, впродовж 10 банківських днів з дати їх підписання.

4.2. Розрахунки проводяться у безготівковій формі у гривнях.

4.3. Роботи, виконані з порушенням будівельних норм, не оплачуються до повного усунення Підрядником браку.

5. Зобов'язки та відповідальність сторін

5.1. Підрядник зобов'язаний:

- виконати передбачені договором роботи відповідно до проектно-кошторисної документації і

передати Замовнику об'єкти (будівлі і споруди), готові до експлуатації, в обумовлені договором терміни;

- здійснити за погодженням із Замовником всі додаткові роботи, що виникнуть у ході виконання основних робіт, згідно з додатковими угодами;
- забезпечити на період виконання робіт необхідні протипожежні заходи, умови режиму на об'єктах та додержання вимог щодо техніки безпеки і охорони навколишнього середовища, а також систематичне, а після завершення робіт - остаточне прибирання будівельних майданчиків від відходів виробництва та будівельного сміття;
- після закінчення робіт і здачі об'єктів (будівель і споруд) в експлуатацію звільнити протягом 10 календарних днів будівельні майданчики від техніки, механізмів, матеріалів, тимчасових споруд, тощо.

5.2. Замовник зобов'язаний:

- передати Підряднику на час виконання робіт необхідну проектно -кошторисну документацію;
- забезпечити Підрядника на час виконання робіт електро-, водо-, газопостачанням та тимчасовими об'єктами та спорудами;
- забезпечити прийняття від Підрядника виконаних робіт в порядку, передбаченому цим договором;
- забезпечити проведення технагляду за виконанням робіт;
- забезпечити своєчасний розрахунок за виконані роботи у порядку, передбаченому цим договором.

5.3. За порушення термінів виконання робіт Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від ціни договору за кожний день прострочення.

Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від виконання зобов'язань за цим договором.

6. Ціна договору та порядок розрахунків

6.1. Загальна сума цього Договору становить **24968,00 грн (двадцять чотири тисячі дев'яност шістьдесят вісім гривень 00 коп.) з ПДВ.**

6.2. Розрахунок договірної ціни проводиться згідно об'ємів (матеріалів), поданих у специфікаціях Робочого проекту. При виконанні робіт за цим Договором Сторони зобов'язуються уточнювати фактичні об'єми робіт та матеріалів при наявності розбіжностей з специфікаціями проектно-кошторисної документації (Робочого проекту).

6.3. Замовник здійснює авансовий платіж у розмірі 50% від загальної вартості Договору визначеної у пункті 6.1.

6.4. Аванс перераховується протягом 3(трьох) робочих днів з дати підписання ПІДРЯДНИКОМ Договору підряду.

6.5 Решта оплати за виконані роботи і матеріали проводиться протягом 7(семи) днів з моменту підписання Акту приймання виконаних робіт.

6.3. Форма розрахунків – безготівкова, шляхом перерахування грошових коштів із поточного рахунку Замовника на поточний рахунок Підрядника відповідно до його банківських реквізитів.

7. Порядок здавання та приймання робіт

7.1. Здавання-приймання виконаних Робіт оформляється актами(КБ-2 та КБ-3) приймання виконаних підрядних робіт, підписаними обома Сторонами.

7.2. Замовник зобов'язаний прийняти Роботи, виконані підрядником, не пізніше 10 календарних днів з дня отримання від Підрядника акта виконаних Робіт.

7.3. У випадку мотивованої відмови Замовника прийняти виконанні Роботи Сторонами складається акт з переліком претензій Замовника, в якому вказуються терміни усунення недоліків у виконаних Роботах.

8. Форс-мажор

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань

за цим Договором, якщо це невиконання стало наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладення Договору внаслідок події надзвичайного характеру, які Сторона не могла ні передбачити, ні запобігти їм розумними заходами (форс-мажор).

8.2. При настанні, або припиненні вказаних у п. 7.1. цього Договору обставин Сторона, яка довідалась або повинна була довідатися про цей факт, повідомляє іншу Сторону протягом 10 (десяти) діб, додавши відповідне підтвердження (свідчення, видане торговельно-промисловою палатою, є достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії непереборної сили).

8.3. За відсутності своєчасного повідомлення винна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні збитки, заподіяні неповідомленням або невчасним повідомленням про настання обставин непереборної сили.

9. Порядок розгляду спорів та застосовуване право

9.1. При виникненні між Сторонами спорів та розбіжностей за цим Договором або у зв'язку з ним Сторони зроблять усе необхідне для врегулювання спорів та розбіжностей шляхом переговорів.

9.2. Спори та розбіжності у рамках цього Договору, врегулювання яких Сторони не можуть досягти шляхом переговорів, передаються на розгляд господарського суду.

9.3. При розгляді спорів між Сторонами застосовується матеріальне і процесуальне право України.

9.4. Відповідно до п.3 ст.631 ЦКУ Сторони погодилися, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до моменту його укладення, а саме з 01.11.2022 р.

9.5. Цей Договір складений на двох аркушах у двох примірниках і діє до остаточного виконання Сторонами зобов'язань по даному Договору або до 31 грудня 2022 року.

10. Додатки

Додаток №1 договірна ціна.

10. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін:

ПІДРЯДНИК	ЗАМОВНИК
ФОП МОІСЕЄВ РОМАН ЄВГЕНОВИЧ	ОСББ «Затишна оселя 2»
81053 Львівська обл., Яворівський р-н., м. Новояворівськ, вул. Вербицького, 3/128 Державна реєстрація 31.01.2002 р. №2 412 017 0000 001517 РНОКПП 2505420634 Р/р UA713252680000026009094698001 в АТ АКБ "Львів" м.Новояворівськ	81053 м. Новояворівськ вул. Львівська, 11 Р/р: UA983253650000000260000028757 в АТ «КРЕДІОБАНК» Код банку: МФО 325365 Код за ЄДРНОУ: 39652099
МФО 325268 ФОП  	 Голова правління ОСББ Держ. Д. 