

ДОГОВІР № 179
про виконання робіт по поточному ремонту покриття

м. Березань

" 10 " листопада 2022 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія « Березань-Сервіс» (надалі іменується - Підрядник) в особі директора Калініченко Ігора Васильовича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та **Відділ освіти виконавчого комітету Березанської міської ради**, (надалі іменується - Замовник) в особі начальника відділу освіти Загорулько Оксани Володимирівни, яка діє на підставі **Положення**, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються - Сторони, а кожна окремо — Сторона) уклали даний Договір (надалі іменується - Договір) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає та оплачує, а Підрядник виконує на свій ризик власними і залученими силами і засобами всі обумовлені даним Договором роботи по поточному ремонту покриття об'єкту Замовника код за ДК 2015:2021 45262000-1 Послуги по поточному ремонту спеціалізованих будівельних робіт , крім покрівельних(Облицювання цоколю фасаду бомбосховища)

1.2. Об'єктом за даним Договором є: Садовий ліцей, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський р-н, с. Садове, вул. Гагаріна, 2

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт по ремонту, зазначених у Локальному кошторисі (Додаток №1), що є невід'ємною частиною цього Договору, 175962 ,54 грн. (сто сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот шістьдесят дві грн 54 коп.)

2.2. Документом, визначаючим прийняття робіт по ремонту є АКТ приймання-передачі виконаних робіт (далі — Акт).

3. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

3.1. По закінченню виконання робіт по ремонту Підрядник надає Замовнику Акт приймання-передачі виконаних робіт.

3.2. Замовник протягом 5-ти робочих днів з дня отримання Акту приймання-передачі виконаних робіт зобов'язаний підписати та направити Підряднику підписаний Акт приймання-передачі виконаних робіт або обґрунтовану відмову від прийняття виконаних Підрядником робіт.

3.3. У випадку обґрунтованої відмови Замовника від прийняття виконаних Підрядником робіт, Сторонами складається двохсторонній Акт з переліком необхідних доопрацювань і строками їх виконання.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Підрядник бере на себе такі обов'язки:

4.1.1. В порядку та на умовах, визначених даним Договором, виконати роботи по поточному ремонту покриття Садовий ліцей, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський р-н, с. Садове, вул. Гагаріна, 2.

4.1.2. Забезпечити неухильне дотримання усіх вимог чинного законодавства України по виконанню пов'язаних із ним будівельних робіт, зокрема відповідних будівельних норм та інших чинних нормативно-технічних документів;

4.1.3. У разі виявлення в ході робіт необхідності виконання неврахованих в Локальному кошторисі (Додаток № 1) ремонтних робіт і потреби у зв'язку з цим проведення додаткових робіт і збільшення їх вартості, повідомити про це Замовника негайно після їх виявлення. Замовник в свою чергу має право відмовитись від проведення додаткових робіт.

4.1.4. Не перешкоджати реалізації Замовником його права здійснювати контроль і технічний нагляд за відповідністю та якості здійснюваного за даним Договором виконання робіт;

4.2.1. Сплачувати Підрядникові протягом 5 робочих днів з дати отримання належним чином виставленого рахунку та підписаного Сторонами проміжного, а по закінченню всіх робіт – підсумкового Акту приймання-передачі виконаних робіт.

4.2.2. Сприяти Підрядникові у забезпеченні виконання робіт;

4.2.3. Прийняти від Підрядника роботи у порядку, встановленому чинним законодавством України та умовами даного Договору. У випадку ухилення Замовника від прийняття робіт Підрядник надсилає йому відповідне повідомлення з Актами приймання-передачі виконаних робіт для підписання. Роботи вважаються прийнятими якщо протягом 10 календарних днів з моменту отримання повідомлення та Актів приймання-передачі виконаних робіт Замовник не надасть письмової мотивованої відмови від підписання Акту приймання-передачі виконаних робіт.

4.2.4. У випадку зміни вартості робіт(додаткові ремонтні роботи) за даним Договором, Сторони можуть укласти додаткову угоду до даного Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Власником об'єкта протягом всього строку дії даного Договору, за умови повного виконання своїх обов'язків за даним Договором, з моменту передачі йому об'єкта за Актом приймання-передачі виконаних робіт є Замовник. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкта до моменту передачі його Замовнику несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

5.2. Недоліки, виявлені при прийнятті об'єкта, Підрядник зобов'язаний усунути за свій рахунок у строки погоджені Сторонами при їх виявленні.

5.3. Гарантійний строк на виконані роботи по об'єкту становить 1 рік з дати підписання даного Договору.

5.4. Підрядник відповідає за дефекти (недоліки) об'єкта, виявлені в межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок:

5.4.1. Природного зносу об'єкта або його частин;

5.4.2. Неправильної експлуатації об'єкта Замовником або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, які були розроблені Замовником або залученими ним особами;

5.4.3. Неналежащего ремонту об'єкта, якщо такий ремонт був здійснений Замовником або залученими ним особами.

5.5. У разі виявлення протягом гарантійного строку недоліків, Замовник повинен повідомити про них Підрядника протягом одного місяця з моменту їх виявлення шляхом письмового повідомлення;

5.6. Підрядник не відповідає за прострочення виконання робіт внаслідок прострочення виконання Замовником своїх обов'язків з оплати або прийняття робіт згідно умов даного Договору.

5.7. Підрядник відповідає за недоліки, що виникли під час виконання робіт на об'єкті, за прострочення передання робіт Замовникові та за інші порушення даного Договору, якщо він не доведе, що ці порушення сталися не з його вини.

5.8. За порушення умов даного Договору винна Сторона відшкодовує іншій Стороні збитки.

5.9. Страхування об'єкта здійснюється по бажанню Замовника самостійно.

5.10. Підрядник має право залучати до виконання обов'язків за даним Договором третіх осіб без попереднього погодження з Замовником.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають по даному Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за даним Договором, якщо це є наслідком обставин непереборної сили (форс - мажор). Всі події й обставини, які відбулися після набуття чинності даним Договором і є непередбачуваними й неминучими факторами надзвичайного характеру, поза волею й контролем Сторін, і які відповідна Сторона не могла не передбачати, не запобігти, і які безпосередньо вплинули на належне виконання Стороною зобов'язання за даним Договором, є обставинами непереборної сили (форс - мажор).

7.2. Сторона, що заявляє про звільнення її від відповідальності за даним Договором внаслідок обставин непереборної сили, зобов'язана не пізніше, ніж протягом 7 (семи) днів після початку дії обставин непереборної сили письмово повідомити іншу Сторону електронною поштою або телефаксом про неможливість виконання обов'язку за даним Договором внаслідок обставин непереборної сили та вказати строк, у який передбачається виконати свої договірні зобов'язання.

7.3. Якщо протягом терміну дії даного Договору будь-яка зі Сторін не була здатна виконати свої зобов'язання за даним Договором повністю або частково внаслідок обставин непереборної сили й така Сторона належним чином виконала свої зобов'язання по повідомленню іншої Сторони даного Договору про настання обставин непереборної сили, Сторона, для якої наступили обставини непереборної сили, звільняється від відповідальності за затримку у виконанні своїх зобов'язань, і період дії даного Договору збільшується на період затримки внаслідок дії обставин непереборної сили.

7.4. У випадку, якщо обставини непереборної сили тривають більше двох місяців, Сторони зобов'язуються протягом третього місяця вирішити спільно, які дії їм слід здійснити з метою запобігання подальших затримок.

8. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ ТА ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Термін виконання робіт згідно умов даного Договору – 30 робочих днів з дати підписання даного Договору.

8.2. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання та діє до 31 грудня 2022 р., але у будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань за даним Договором.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Дія Договору припиняється:

- при повному виконанні Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором;
- за згодою Сторін;
- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

9.2. Закінчення строку даного Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії даного Договору.

9.3. Якщо інше прямо не передбачено даним Договором або чинним законодавством України, зміни у даний Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до даного Договору.

9.4. Зміни до даного Договору набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до даного Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, даному Договорі або у чинному законодавстві України.

9.5. Даний Договір може бути розірвано Підрядником у односторонньому порядку у випадку невиконання Замовником своїх обов'язків з оплати або приймання виконаних робіт відповідно до Додатку №1 до даного Договору шляхом письмового повідомлення не пізніше ніж за 10 (десяти) календарних днів до дня розірвання. У такому випадку Замовник зобов'язується оплатити кошти за ремонтні роботи відповідно до Додатку №1, з нарахуванням штрафу у розмірі 20% від вартості не сплачених робіт на протязі 40 днів, і об'єкт залишається у власності Замовника.

9.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у даному Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків. Сторона вважається належним чином повідомленою, у випадку

надсилання її повідомлення за адресою, що вказана у даному Договорі або у відповідному повідомленні іншої Сторони.

9.7. Додаткові угоди та додатки до даного Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.8. Всі виправлення за текстом даного Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.9. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Відділ освіти виконавчого комітету
Березанської міської ради
07541, Київська область, м. Березань,
вул. Набережна, буд. 4
Код ЄДРПОУ 22203100
рах. _____
в ДКСУ у м. Києві
МФО 820172



ЗАГОРУЛЬКО О.В./

М. П.

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «Управляюча компанія
«Березань-Сервіс»
07541, Київська обл., Броварський р-н, м.
Березань, пров. Б. Хмельницького, 19-в,
Код ЄДРПОУ 44550992
UA14305299000002600902013190
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 305299



ГОР КАЛІНІЧЕНКО/

М. П.