

Договір № 164

про закупівлю товарів та послуг за державні кошти

м. Коростень

14.10

2022 року

КУ «Коростенський геріатричний пансіонат для ветеранів війни та праці» Житомирської обласної ради, в особі директора Лазаренко Валентини Володимирівни, надалі – Споживач, що діє на підставі Положення, та ПП «ТЕПЛОДАР 2», в особі директора Каленського Анатолія Степановича, що діє на підставі Статуту, надалі – Постачальник (енергопостачальна організація), далі - Сторони, уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

За цим договором ПП «ТЕПЛОДАР 2» бере на себе зобов'язання постачати Споживачеві теплову енергію в гарячій воді (Код ДК 021-2015 (CPV) 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) в потрібних йому обсягах, а Споживач зобов'язується оплачувати одержану теплову енергію за встановленим тарифом в терміни, передбачені цим договором.

2. Умови і порядок постачання теплової енергії

2.1. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах згідно з додатком 1 до цього договору у вигляді гарячої води на опалення.

3. Ціна договору

3.1 Ціна цього договору становить:

1 066 161,60 грн (Один мільйон шістдесят шість тисяч сто шістдесят одна грн 60 коп) в т.ч. ПДВ.

Ціна Гкал затверджена відповідним рішенням органів місцевого самоврядування за погодженням листом голови Держенергоефективності.

3.2 Ціна цього договору може бути зменшена залежно від реального фінансування видатків установи, або за взаємною згодою сторін, при цьому вносяться відповідні зміни до цього договору.

3.3 Вартість 1 Гкал встановлюється поквартально, проплата здійснюється за діючими тарифами на момент проплати.

4. Права та обов'язки Споживача

4.1. Споживач має право на:

4.1.1. Вибір постачальника теплової енергії.

4.1.2. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

4.1.3. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.

4.1.4. Підключення субабонентів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Енергопостачальної організації.

4.1.5. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Енергопостачальної організації, повідомивши про це її у строк 60 календарних днів;

4.1.6. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором;

4.1.7. Споживач має право на звільнення від сплати за послуги у разі їх ненадання.

4.1.8. Вимагати від Енергопостачальної організації відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг.

4.1.9. Вимагати від Енергопостачальної організації усунення перешкод в користуванні тепломережею, які виникли внаслідок неналежного виконання обов'язків Енергопостачальною організацією.

4.1.10. Отримувати теплову енергію в обсягах та якості у відповідності з умовами Договору.

4.1.11. Перевірку кількісних та/або якісних показників надання послуг (якість і тиск води, температура гарячої води, температура повітря у приміщеннях тощо).

4.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:

4.2.1. Додержуватися кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах, які визначені в додатку 1, не допускаючи їх перевищення.

4.2.2. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені договором.

4.2.3. Повідомити Енергопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо)

4.2.4. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, додатком 3 та іншими нормативним актами.

4.2.5. Письмово сповіщати Енергопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж споживача (Субспоживачів) не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

4.2.6. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Енергопостачальною організацією.

4.2.7. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи теплопостачання Субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання Споживача.

4.2.8. Щорічно в міжопалувальний період підготовлювати власне теплове господарство та отримувати від Енергопостачальної організації акт про готовність до опалувального сезону.

4.2.9. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Енергопостачальної організації до теплокамер, теплопунктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

5. Права та обов'язки Енергопостачальної організації

5.1. Права Енергопостачальної організації

5.1.1. Пропонувати Споживачеві послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.

5.1.2. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання Споживача та знімати показання.

5.1.3. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією.

5.1.4. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).

5.2. Обов'язки Енергопостачальної організації

5.2.1. Забезпечувати постачання теплової енергії Споживачу в обсягах згідно з договором.

5.2.2. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умови дотримання Споживачем умов договору, Правил користування тепловою енергією, правил експлуатації теплоспоживального обладнання.

5.2.3. Повідомляти Споживача письмово та в засобах масової інформації про зміну тарифів не менш ніж за 2 (два) місяці до запланованої дати змін тарифів.

5.2.4. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача не рідше одного разу в 6 місяців.

5.2.5. Своєчасно надавати Споживачеві послуги в установлених обсягах, належної якості, безпечні для життя, здоров'я та які не спричиняють шкоди майну, відповідно до вимог законодавства, Правил та цього договору, дотримуватися температурного режиму за умови утеплення Споживачем приміщень.

5.2.6. Звільняти від плати за послуги у разі їх ненадання.

5.2.7. Відшкодовувати збитки, завдані майну та/або приміщенню Споживача внаслідок неналежного надання або ненадання послуг.

5.2.8. Своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з її вини.

6. Облік теплової енергії

6.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку.

6.2. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана в додатку 2 до договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

6.3. При відсутності приладів обліку або виході його з ладу - кількість теплової енергії, що відпущена Споживачу, визначається Теплопостачальною організацією, як виняток, розрахунковим способом.

6.4. Постачання теплової енергії проводиться згідно температурного графіка затвердженого сторонами (додаток 4)

7. Порядок розрахунків

7.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно в грошовій формі відповідно до встановлених тарифів.

7.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

7.3. Оплата проводиться за фактично використану теплову енергію не пізніше 25-го числа місяця, наступного за розрахунковим, після пред'явлення Постачальником акта на оплату.

8. Відповідальність сторін

За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань, крім випадку письмової відмови сторони.

8.1. теплопостачальна організація несе відповідальність за:

8.1.1. Порушення безперебійного постачання теплової енергії при виконанні Споживачем своїх зобов'язань за цим договором - штраф у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості не отриманої теплової енергії.

8.2. Споживач несе відповідальність за:

8.2.1. Несвоєчасне виконання розрахунків за теплову енергію - пеня в розмірі Подвійної облікової ставки НБУ належної до сплати суми за кожен день прострочення.

8.2.2. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Енергопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

9. Порядок вирішення спорів

9.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладенням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин теплопостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку кварталу.

9.2. У разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.

10. Дія обставин непереборної сили

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

10.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

11. Термін дії договору

11.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання та діє до "31" грудня 2022 року.

11.2. Договір припиняє свою дію у випадках: закінчення строку, на який він був укладений; взаємної згоди сторін про його припинення; за рішенням суду; ліквідації сторін.

11.3. Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.

11.4. Сторони погодили, що дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку. Про що укладається додаткова угода.

12. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

«Постачальник»	«Споживач»
ПП «ТЕПЛОДАР 2»	КУ «Коростенський геріатричний пансіонат для ветеранів війни та праці» Житомирської обласної ради
Адреса: 11500, Житомирська обл., м. Коростень, вул. Грушевського, 8а	Адреса: 11500, Житомирська обл. м. Коростень, вул. Григорія Сковороди, 81
p/p UA883052990000026006046403895	p/p UA638201720344240001000080965 UA098201720344241001300080965 UA 798201720344231001200080965
ПАТ КБ «Приватбанк» м. Житомир	Держказначейська служба України м.Київ
МФО 305299	
Код 39232138	Код 37909225
(04142) 4-30-67	(04142) 5-82-34, 5-83-01
Директор М.П. А.С. Каленський	Директор М.П. В.В. Лазаренко

розмежування меж балансової належності тепломереж

та ескізи розмежування меж балансової належності сторін

ОБСЯГИ ПОСТАЧАННЯ

Код ДК 021-2015 (CPV) 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція

Місяць	Ціна за 1 Гкал	Обсяг, Гкал	Сума, грн.
Жовтень	2 538,48	100	253 848.00
Листопад	2 538,48	150	380 772.00
Грудень	2 538,48	170	431 541.60
Разом			1 066 161.60

1. Балансова належність тепломереж:

Постачальник ПП «ТЕПЛОДАР 2»



Директор

А.С. Каленський

3. Енергопостачальна організація несе відповідальність за:

теплові мережі по території установи до місця врізки в діючу теплову мережу

КУ «Коростенський геріатричний пансіонат для ветеранів війни та праці»

4. Споживач несе відповідальність за:

діючі теплові мережі від місця врізки та в приміщеннях

КУ «Коростенський геріатричний пансіонат для ветеранів війни та праці»

Цей Акт є невід'ємною частиною Договору про користування тепловою енергією, складений в двох примірниках для обох сторін.



А.С. Каленський



В.В. Назаренко

Акт
розмежування меж балансової належності тепломереж
та експлуатаційної відповідальності сторін

Споживач теплової енергії:

КУ «Коростенський геріатричний пансіонат для ветеранів війни та праці»
м. Коростень, вул. Григорія Сковороди, 81, в особі директора Лазаренко В.В..

та Постачальник теплової енергії:

ПП «ТЕПЛОДАР 2», в особі директора Каленського О.С.
цим актом установили:

1. Балансова належність тепломереж:

Теплопостачальній організації ПП «ТЕПЛОДАР 2»
теплові мережі по території установи до місяця врізки в діючу теплову мережу
КУ «Коростенський геріатричний пансіонат для ветеранів війни та праці»

Споживача:

Діючі теплові мережі від місця врізки та в приміщеннях
КУ «Коростенський геріатричний пансіонат для ветеранів війни та праці»

2. Відповідальність за стан та обслуговування тепломереж

несуть власники даних мереж до та від лінії розмежування (місце врізки)
КУ «Коростенський геріатричний пансіонат для ветеранів війни та праці»

3. Енергопостачальна організація несе відповідальність за:

теплові мережі по території установи до місяця врізки в діючу теплову мережу
КУ «Коростенський геріатричний пансіонат для ветеранів війни та праці»

4. Споживач несе відповідальність за:

Діючі теплові мережі від місця врізки та в приміщеннях
КУ «Коростенський геріатричний пансіонат для ветеранів війни та праці»

Цей Акт є невід'ємною частиною Договору про користування тепловою енергією, складений в двох примірниках для обох сторін.



Умови припинення подачі теплової енергії

1. Енергопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:
 - 1.1 Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання.
 - 1.2 Проведення Енергопостачальною організацією планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в між опалювальний період.
 - 1.3 Забруднення зворотної мережної води Споживачем та допущення її подачі в мережі Енергопостачальної організації.
 - 1.4 Неготовності Споживача до опалювального сезону.
 - 1.5 Підключення нового споживача, якщо Споживач не має резервного джерела теплопостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.
 - 1.6 Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого заборонена.
 - 1.7 Підключення Споживачем теплового обладнання без дозволу Енергопостачальної організації.
 - 1.8 Інших дій Споживача, передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.
2. Енергопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення подачі теплової енергії.
3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Енергопостачальна організація не несе відповідальність за можливі наслідки, пов'язані з «відключенням» Споживача.
4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Енергопостачальної організації, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Енергопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

Постачальник
А.С. Каленський
М.П.
І.к. 39232138
Житомирська обл. м. Коростів

Споживач
В.В. Лазаренко
М.П.
І.к. 37909225
Житомирська обл. м. Коростів

Температурний графік тепломережі

t - зовнішня	t – в подаючому напрямку	t – в зворотному напрямку
+8	43,3	36,8
+7	45,5	38,1
+6	47,2	39,6
+5	49,6	41,2
+4	51,5	42,4
+3	53,4	43,5
+2	55,5	44,8
+1	57,4	46,0
0	59,4	47,6
-1	61,4	48,8
-2	63,2	49,8
-3	65,0	51,0
-4	66,9	52,2
-5	68,7	53,6
-6	70,5	54,8
-7	72,2	55,8
-8	74,1	57,0
-9	76,0	58,0
-10	77,7	59,3
-11	79,5	60,3
-12	81,2	61,4
-13	83,0	62,4
-14	84,8	63,6
-15	86,5	64,8
-16	88,0	65,9
-17	89,8	66,8
-18	91,5	68,0
-19	93,8	69,1
-20	95,0	70,0
-21	95,5	70,5

Постачальник

А.С. Каленський



Споживач

В.В. Лазаренко

