

Фізична особа-підприємець Кривицький Микола Іванович, ідентифікаційний податковий номер 1786611131, назване в подальшому "Виконавець" та **Український науково-практичний центр ендокринної хірургії, трансплантації ендокринних органів і тканин МОЗ України**, названий в подальшому "Замовник" в особі директора Товкая Олександра Андрійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом іменовані «**СТОРОНИ**» уклали цей Договір про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання надати ЗАМОВНИКУ **Послуги з аварійного ремонту зовнішньої тепломережі Ду - 100мм за адресою: Кловський узвіз, 13-А м. Київ** (код ДК 021:2015: 50720000-8 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення) (надалі за текстом цього Договору – Послуги), а ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти та оплатити відповідні Послуги в порядку та на умовах цього Договору.

1.2. Матеріали та обладнання, необхідні для виконання цього Договору, надаються ВИКОНАВЕЦЕМ.

1.3. Адреса об'єкту: м. Київ, Кловський узвіз, 13-А (далі за текстом - Об'єкт).

2.ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ

2.1. Загальна вартість Послуг за цим Договором складає - **88387 грн. 27 коп. (Вісімдесят вісім тисяч триста вісімдесят сім гривень 27 копійок)** без ПДВ, відповідна сума є достатньою для проведення всього комплексу робіт, визначених п. 1.1. даного Договору.

2.2. По закінченню надання послуг Виконавець готує у 2-х примірниках, підписує, скріплює своєю печаткою і надає Замовнику акт приймання-передачі виконаних робіт.

Замовник протягом 5-ти робочих днів підписує та скріплює їх своєю печаткою і повертає по одному примірнику підписаного документа Виконавцеві, чи надає Виконавцеві письмову мотивовану відмову від підписання вказаних документів.

У випадку надання Замовником Виконавцеві письмової мотивованої відмови від підписання перелічених документів, Виконавець усуває виявлені недоліки за свій рахунок в термін, погоджений Сторонами.

Датою прийняття у Виконавця наданих послуг вважається дата підписання Замовником акта приймання-передачі виконаних робіт.

2.3. Оплата здійснюється Замовником Виконавцеві упродовж 5-ти банківських днів після підписання акта приймання-передачі виконаних робіт обома Сторонами.

2.5. Оплата здійснюється Замовником у розмірі, зазначеному у акті приймання-передачі виконаних робіт.

3. СТРОК ВИКОНАННЯ

3.1. Виконавець зобов'язується завершити роботи не пізніше 20 календарних днів з моменту підписання Договору.

3.2. Строк надання Послуг – до **30 листопада 2022 року**.

4. ЗАБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Своїми силами і засобами надати послуги якісно, в обсязі і в строки, визначені цим Договором та здати Замовнику в стані, що відповідає діючим в Україні стандартам, ДБН, правилам протипожежної безпеки та охорони праці, промсанітарії та охорони навколишнього середовища.

4.1.2. Відшкодовувати Замовнику вартість зіпсованих матеріалів, виробів і обладнання, необхідних для виконання умов Договору їх наднормативне використання з вини Виконавця.

4.1.3. В 3 (три)-денний строк після підписання Акту прийому-передачі виконаних робіт вивезти з Об'єкту майно, та будівельне сміття, що йому належить та повернути Замовнику залишки невикористаних матеріалів за Актом приймання-передачі.

4.1.4. Погоджувати із Замовником якість та вартість матеріальних ресурсів та матеріалів, що ним використовуватимуться.

4.1.5. Виконувати вказівки ЗАМОВНИКА з приводу надання послуг, за умови, якщо такі вказівки не впливають на якість, строки і кількість робіт, і невідкладно надавати ЗАМОВНИКУ інформацію про хід виконання робіт та про обставини, які ускладнюють виконання робіт якісно.

4.2. Замовник зобов'язаний:

4.2.1. Своєчасно оплатити ВИКОНАВЦЕВІ надані послуги, передбачені п.1.1. Договору у розмірах, визначених даним Договором.

4.2.2. Прийняти надані послуги за Актом здачі-приймання виконаних робіт протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати одержання письмового повідомлення ВИКОНАВЦЯ або надати письмові зауваження щодо

наданих послуг разом з переліком доробок, які потрібно виконати, та термінів їх виконання у той самий строк.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. За порушення термінів надання послуг, передбачених даним Договором, ВИКОНАВЕЦЬ сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від загальної суми договору за кожен день прострочення.

5.4. За порушення ЗАМОВНИКОМ зобов'язань щодо своєчасної оплати за умовами цього Договору, він сплачує ВИКОНАВЦЮ пеню в розмірі подвійної ставки НБУ від несплаченої чи недоплаченої суми за кожен день прострочення.

5.5. Якщо ВИКОНАВЕЦЬ після надання послуг за Договором залишить на Об'єкті свої матеріали, будівельне сміття, тощо ЗАМОВНИК має право затримати оплату наданих послуг ВИКОНАВЦЮ до дати звільнення ним Об'єкту від відповідних матеріалів.

5.6. Сторони домовились, що три відсотки річні на суму боргу за порушення строку здійснення розрахунків та інфляція на суму боргу не нараховується.

5.7. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність за зберігання матеріалів, обладнання та іншого свого майна, яке знаходиться на будівельному майданчику, на період надання послуг за цим Договором.

5.8. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність за ризики втрат і аварій в процесі виконання підрядних робіт, якщо такі випадки виникли з вини ВИКОНАВЦЯ.

6. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

6.1. ЗАМОВНИК здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю обсягу, якості та вартості наданих послуг відповідно до умов даного Договору.

6.2. ЗАМОВНИК вправі в будь-який час перевірити хід і якість виконання підрядних робіт за цим Договором, а також якість використовуваних матеріалів. Для цього ВИКОНАВЕЦЬ забезпечує ЗАМОВНИКУ можливість вільного доступу в будь-який час робочого дня на Об'єкт, здійснення контролю за ходом надання послуг, отримання необхідної документації, інформації на умовах цього Договору.

6.3. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання Акту здачі-приймання виконаних робіт за відсутності зауважень та претензій до повноти наданих послуг Виконавцем повинен підписати відповідний Акт та направити його Виконавцю. При наявності зауважень – письмово повідомити про такі зауваження Виконавця протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту приймання наданих послуг та виявлення недоліків.

У випадку направлення Замовником мотивованої відмови у прийманні послуг Виконавцю, Сторонами складається двосторонній акт (дефектний акт) з переліком необхідних доробок і термінів їх виконання. Відповідно з цими строками продовжується термін здачі послуг, який не може бути подовжений більше ніж на 15 (п'ятнадцять) календарних днів, про що сторонами підписується відповідна Додаткова угода до Договору.

6.4. Датою складання Акту здачі-приймання виконаних робіт є дата його двостороннього підписання.

6.5. ВИКОНАВЕЦЬ надає усі сертифікати та паспорти на матеріали, які використовуються в процесі роботи за Договором, а також несе відповідальність за своєчасне усунення недоліків і дефектів, виявлених в ході виконання і здачі робіт.

6.6. Якщо під час надання послуг за цим Договором ВИКОНАВЦЕМ будуть виявлені обставини, що загрожують міцності або придатності виконуваних робіт, або обставини, що приведуть до зміни строків надання послуг, то про наявність вищевказаних обставин ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний повідомити ЗАМОВНИКА протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту їх виявлення.

По факту таких обставин складається відповідний Акт за участю представників ЗАМОВНИКА і ВИКОНАВЦЯ.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК (СПОРІВ)

7.1. Усі спори або розбіжності, що виникають між сторонами за цим Договором або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.

7.2. У разі, якщо Сторонами не досягнуто згоди щодо предмету спору, цей спір підлягає розгляду у відповідному суді згідно вимог чинного законодавства України.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Жодна зі сторін не несе відповідальності перед іншою стороною за затримку, недопоставку або невиконання зобов'язань, обумовлені обставинами, що виникли окрім волі і бажання сторін і які не можна передбачити або запобігти, включаючи об'явлену або фактичну війну, епідемії, блокаду, ембарго, землетрус, повені, пожежі та інші стихійні лиха.

8.2. Свідцтво, видане відповідною торговельною палатою або іншим компетентним органом, є достатнім підтвердженням наявності, продовження дії непереборної сили.

8.3. Сторона, що не виконує свого зобов'язання, повинна надати повідомлення іншій стороні про перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за Договором протягом 3 (трьох) календарних днів. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше двох місяців підряд, кожна із сторін має право розірвати даний Договір, направивши відповідне повідомлення другій Стороні.

9. ПОРЯДОК ЗМІНИ І ДОПОВНЕННЯ ДО ДОГОВОРУ

9.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору мають силу лише в тому випадку, якщо вони оформлені в письмовому вигляді, підписані та скріплені печатками Сторін.

9.2. Дострокове розірвання Договору може мати місце за згодою сторін або на підставах, передбачених чинним законодавством України. При цьому Сторони повинні виконати усі зобов'язання за цим Договором, які виникли на момент розірвання даного Договору.

9.3. Сторона, що вирішила розірвати Договір, направляє письмове повідомлення іншій стороні. Договір вважається розірваним по закінченню 30 (тридцяти) днів з моменту повідомлення Стороною-ініціатором розірвання Договору іншій стороні про розірвання Договору та/або підписання Сторонами додаткової угоди до цього Договору.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Виконавець гарантує високу якість наданих послуг, надає гарантію на всі виконані ним за цим Договором підрядні роботи строком на півтора роки (тридцять шість місяців) з моменту передачі предмету підряду ЗАМОВНИКУ згідно Акту здачі-приймання виконаних робіт.

10.2. Якщо в період гарантійної експлуатації будуть виявлені недоліки, які не дозволять продовжити нормальну експлуатацію об'єкта до їх усунення, гарантійний строк продовжується на період усунення недоліків. Усунення недоліків здійснюється Виконавцем за свій рахунок.

10.3. Наявність недоліків і строки їх усунення фіксуються двостороннім Актом виявлених недоліків (дефектним Актом), який підписується представниками ЗАМОВНИКА та ВИКОНАВЦЯ. У разі не підписання ВИКОНАВЕЦЕМ Акту виявлених недоліків протягом 3 (трьох) днів з моменту його підписання ЗАМОВНИКОМ, ВИКОНАВЕЦЬ протягом зазначеного строку повинен надати ЗАМОВНИКУ обґрунтовану відповідь про причини такого не підписання. У випадку відсутності обґрунтованої відмови від підписання Акту виявлених недоліків (дефектного акту) Виконавцем, протягом строку, визначеного даним пунктом, Акт вважається узгодженим та підлягає обов'язковому виконанню.

10.4. Якщо Виконавець протягом строку, вказаного в Акті виявлених недоліків, не усуне недоліки у виконаних роботах Замовник має право усунути недоліки силами іншого підрядника з оплатою витрат Виконавцем за цим Договором.

10.5. Шкода, завдана в результаті виконуваних робіт на Об'єкті, третій стороні з вини Виконавця, компенсується Виконавцем, а з вини Замовника - Замовником. Виконавець у всіх випадках вживає негайних заходів щодо ліквідації завданої шкоди навіть тоді, коли відповідні витрати несе Замовник..

11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами і скріплення печатками Сторін та діє до 30.12.2022 року.

11.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

12. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12.2. Усі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише при оформленні таких виправлень у письмовій формі з наступним підписанням їх Сторонами та скріпленням печатками (у разі наявності) Сторін у кожному окремому випадку.

12.3. Сторони зобов'язуються негайно повідомляти одна другу у випадку зміни реквізитів Сторін.

12.4. Сторони підтверджують, що їх працівники надали згоду на обробку їх персональних даних, зазначених у цьому договорі та інших персональних даних, що будуть потрібні для виконання умов цього договору, з метою забезпечення реалізації господарських відносин у сфері підприємництва відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», інших нормативно-правових актів, статутів Сторін.

12.5. Сторони підтверджують, що працівники, персональні дані, яких зазначені у цьому договорі та у інших документах, потрібних для виконання умов цього договору, повідомлені про свої права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних», мету збору персональних даних та погоджуються, що порядок доступу до їх персональних даних третіх осіб визначається з урахуванням вимог чинного законодавства України щодо захисту персональних даних.

12.6. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із сторін.

13.ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

**Український науково-практичний центр
ендокринної хірургії, трансплантації
ендокринних органів і тканин МОЗ України**
Адреса: 01021, м. Київ, вул. Кловський узвіз,13-А
UA408201720343170002000009715
UA568201720343161002200009715
UA838201720343171002300009715
в ДКСУ м. Києва, код банку 820172
Код ЄДРПОУ 22863747
ІПН: 228637426510; № Свід-ва 100161839
Тел:.(044)254-41-12

Директор



/О.А.Товкай /

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Кривицький Микола Іванович

Адреса: 02217, м. Київ, вул. Закревського, 5,
кв.160.
ІПН 1786611131
р/р UA973052990000026007016208472
ПАТ КБ «Приватбанк», м. Київ
МФО 300711
Платник Єдиного податку 3 групи (2%)

ФОП Кривицький Микола Іванович



/М.І. Кривицький/



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт Аварійний ремонт зовнішньої тепломережі Ду - 100мм. за адресою: Кловський узвіз, 13 м. Київ.

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання асфальтобетонних покриттів механізованим способом	м3	2,2	
2	Розбирання щебених покриттів та основ	м3	3,3	
3	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	8,68	
4	Навантаження сміття	т	1	
5	Перевезення сміття до 30 км	т	9,68	
6	Розробка ґрунту в траншеях та котлованах екскаваторами місткістю ковша 0,25 м3 у відвал, група ґрунту 2, який знаходиться на відстані до 2 м від поверхні комунікацій або предметів, що заважають, а також об'єму ґрунту, що знаходиться від наземного предмета, що заважає [дерев, стовпів, тощо] у межах вильоту стріли екскаватора	м3	72	
7	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2 [доробка вручну, розробленого механізованим способом]	м3	4	
8	(Демонтаж) Укладання плит перекриття каналів площею до 5 м2	шт	1	
9	Спускання води із системи	м	216	
10	Водовідлив води	м3	6	
11	(Демонтаж) Безканальне прокладання трубопроводів тепломережі діаметром понад 50 до 100 мм в армопінобетонній ізоляції в траншеї з розпорами	м	8	
12	Установлення сталевих заглушок на трубопроводі діаметром до 100 мм	заглушка	4	
13	Ремонт залізобетонних стін каналів окремими місцями площею до 0,2 м2	м3	0,8	
14	Очищення каналів від сміття	т	1,2	
15	Перевезення сміття до 30 км	т	1,2	
16	(Демонтаж) Установлення сталевих заглушок на трубопроводі діаметром до 100 мм	заглушка	4	
17	Безканальне прокладання трубопроводів тепломережі діаметром понад 50 до 100 мм в армопінобетонній ізоляції в траншеї з розпорами	м	8	
18	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	3,1	
19	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м2	3,1	

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
20	Укладання плит перекриття каналів площею до 5 м ²	шт	1	
21	Герметизація мастикою горизонтальних швів	м шва	9	
22	Заповнення системи водою з оглядом	м	216	
23	Промивання з дезінфекцією трубопроводів діаметром 100 мм	м	216	
24	Гідравлічне випробування трубопроводів системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення діаметром понад 50 до 100 мм	м	216	
25	Засипання траншей та котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт при переміщенні ґрунту до 5 м, група ґрунту 1	м ³	72	
26	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м ³	4	
27	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м ³	72	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Засада

2_ДЦ_ДЦ

Замовник Український науково-практичний центр ендокринної хірургії, трансплантації ендокринних органів і тканин МОЗ України
 (назва організації)

Підрядник ФОП Кривицький Микола Іванович
 (назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Аварійний ремонт зовнішньої тепломережі Ду - 100мм. за адресою: Кловський узвіз, 13 м. Київ., що здійснюється в 2022 році**

Вид договірної ціни:

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 6 листопада 2022 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	71,49405	71,49405	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	17,02508	17,02508	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	33,14925	33,14925	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	21,31972	21,31972	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	11,42378	11,42378	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	82,91783	82,91783	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	2,45389	2,45389	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,24780	-	1,24780
		Разом (ч.ч 1-10)	86,61952	85,37172	1,24780
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	1,76775	-	1,76775
		Разом договірна ціна	88,38727	85,37172	3,01555
		Всього договірна ціна	88,38727		

Керівник підприємства
(організації) замовника

Керівник генеральної
підрядної організації

М.І. Кривицький