

м. Київ

«13» 02 2023 р.

Юридична особа за законодавством України, Товариство з обмеженою відповідальністю «БАДАЗА», що має статус платника податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податкового Кодексу України, надалі іменується «Виконавець», в особі директора Дяченка Валерія Валерійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та юридична особа за законодавством України Державне підприємство «Український науково-дослідний і навчальний центр проблем стандартизації, сертифікації та якості» що має статус платника податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податкового Кодексу України, надалі іменується «Замовник», в особі заступника генерального директора Кир'янова Олександра Володимировича, який діє на підставі довіреності від 29.12.2022 р. № 1.5-24/344, з іншої сторони, що надалі спільно іменуються Сторони, уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання виконання послуг з **Технічного обслуговування систем гарячого та холодного водопостачання каналізації, ліквідації аварійних пошкоджень внутрішніх будинкових систем каналізації, гарячого та холодного водопостачання та послуг Диспетчерської служби** (код за ДК 021:2015 45330000-9 Водопровідні та санітарно-технічні роботи),
- 1.2. До складу послуг з **Технічного обслуговування систем каналізації, гарячого та холодного водопостачання** належить: періодичний огляд, підтримка у робочому стані, регулярне проведення профілактичних робіт. Перелік послуг, які надаються Виконавцем Замовнику наведені у Додатку №1.
- 1.3. До складу послуг з **Ліквідації аварійних пошкоджень внутрішніх будинкових систем каналізації, гарячого та холодного водопостачання** належить: організація за телефонним замовленням Замовника прибуття оперативної бригади (**Аварійний виїзд**), усунення причини аварії. Послуга надається цілодобово спеціалістами відповідної групи допуску.
- 1.4. До складу послуг **Диспетчерської служби** належить підтримка цілодобового зв'язку через засоби зв'язку Виконавця.
- 1.5. Місцезнаходження будинку: м. Київ, вул. Святошинська, буд. 2.
- 1.6. Виконання робіт здійснюється власною робочою силою, власними ручним інструментом, засобами індивідуального захисту та дрібними витратними матеріалами Виконавця, такими як пакля, паста, технічний вазелін, відрізи круги, бури, коронки, ізолююча стрічка. Інші витратні та комплектуючі матеріали, необхідні для технічного та аварійного обслуговування Об'єкту надаються або закуповуються Виконавцем за домовленістю Сторін за кошти Замовника. В разі залучення спецобладнання для виконання робіт(надання послуг), вартість цих робіт узгоджується Сторонами додатково та сплачується Замовником на підставі окремого Договору або рахунку.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

Виконавець зобов'язується:

- 2.1. Виконувати якісно та своєчасно послуги з **Технічного обслуговування та з Ліквідації аварійних пошкоджень внутрішніх будинкових систем каналізації, гарячого (надалі ГВП) та холодного (надалі ХВП) водопостачання**, в т.ч. періодичний огляд, підтримка у робочому стані, регулярне проведення профілактичних робіт у відповідності з Додатком №1 в межах розмежування комунікацій.
- 2.2. Забезпечити виконання послуг власною робочою силою та матеріально – технічним забезпеченням у відповідності до чинних нормативних документів, техніки безпеки, пожежної безпеки.
- 2.3. Надавати інформацію керівництву Замовника про причини та строки відсутності ХВП, ГВП (при планових ремонтах - за 3 доби, при аварійних зупинках - негайно).
- 2.4. Забезпечувати **Ліквідацію аварійних пошкоджень** та підтримувати цілодобовий зв'язок через засоби зв'язку Виконавця (контактні телефони Виконавця зазначені в інформаційних оголошеннях, розміщених у будинку).
- 2.5. Якісно та своєчасно усувати виявлені несправності та здійснювати заміну пошкоджених та/ або відсутніх елементів обладнання будинку з матеріалів Замовника.
- 2.6. Фіксувати у змінному журналі дату, час перебування на об'єкті та роботи виконані персоналом Виконавця в будинку.
- 2.7. Для оперативного вирішення питань, пов'язаних з виконанням послуг за цим Договором, Виконавець зобов'язаний призначити своїх представників, які від імені Виконавця будуть здійснювати контроль за виконанням послуг, і письмово повідомити про таке призначення Замовника із зазначенням прізвищ, посад і повноважень зазначених осіб.
- 2.8. Повідомляти Замовника про необхідність проведення робіт, які не входять до переліку послуг **Технічного Обслуговування**, але потрібні для підтримки робочого стану та функціонування інженерних мереж і систем будинку.
- 2.9. Послуги (роботи) повинні виконуватися виключно навченим персоналом, що має відповідні кваліфікаційні посвідчення, пройшли необхідне навчання і мають необхідні допуски на право проведення робіт. Виконавець, несе відповідальність за дотримання правил Охорони Праці своїм персоналом і гарантує наявність необхідних дозволів на право проведення робіт.
- 2.10. Вести всі необхідні журнали для забезпечення нормального обслуговування інженерних мереж і систем будинку.

Виконавець має право:

- 2.11. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.
- 2.12. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 30 (тридцять) календарних днів до дати такого розірвання.

2.13. Залучати третіх осіб до виконання окремих послуг та / або робіт, передбачених Договором, при наявності у них необхідних дозволів. При цьому, Виконавець відповідає перед Замовником за дії третіх осіб, залучених ним відповідно до вищезазначеною умовою, як за свої власні.

Замовник зобов'язується:

2.14. Для оперативного вирішення питань, пов'язаних з виконанням послуг за цим Договором, Замовник зобов'язаний призначити своїх представників, які від імені Замовника будуть здійснювати контроль за виконанням послуг, і письмово повідомити про таке призначення Виконавця із зазначенням прізвищ, посад і повноважень зазначених осіб.

2.15. Виділити безкоштовно Виконавцю приміщення для тимчасового розміщення слюсарів-ремонтників і для зберігання інструментів та матеріалів, у разі наявності.

2.16. Забезпечити відповідний санітарно-гігієнічний стан в приміщеннях, де працює Виконавець.

2.17. Забезпечувати дотримання правил експлуатації інженерних мереж і систем.

2.18. Забезпечити вільний доступ робітників Виконавця в підвал та технічний поверх у відповідності до Правил безпеки експлуатації обладнання будинків.

2.19. При виявленні протікання у мережі ГВП, ХВП і каналізації (відповідно до схеми розмежування комунікацій) та виникненні аварійних ситуацій у мережі ГВП, ХВП, ЕМ і каналізації, що загрожують здоров'ю працівників Замовника і його майну, негайно сповіщати Виконавця та до прибуття працівників Виконавця вживати належні заходи безпеки..

2.20. Письмово повідомити Виконавця протягом 5 (п'яти) робочих днів від дати підписання Договору про осіб уповноважених приймати Акти здачі-приймання наданих послуг із зазначенням прізвищ, посад і зразком підпису зазначених осіб.

2.21. Після надання Виконавцем Акту здавання-приймання наданих послуг (робіт) протягом 3 (трьох) робочих днів прийняти виконані роботи і підписати Акт здавання-приймання наданих послуг (робіт), або в той самий строк надати Виконавцю письмову вмотивовану відмову. У разі не надання в зазначений строк Замовником Виконавцю підписаного Акту здавання-приймання наданих послуг (робіт) або письмової вмотивованої відмови послуга (робота) вважається виконаною у повному об'ємі та прийнятою Замовником, а Акти вважаються підписаними.

2.22. Здійснити оплату послуг (робіт), виконаних Виконавцем у відповідності умов цього Договору.

Замовник має право:

2.23. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк 30 (тридцять) календарних днів.

2.24. Контролювати якість, строки та об'єм послуг (робіт), які надаються Виконавцем відповідно до умов цього Договору.

2.25. Вимагати від працівників Виконавця дотримання правил техніки безпеки (ТБ), пожежної безпеки та внутрішнього розпорядку, що діють у Замовника.

2.26. Здійснювати перевірку кваліфікаційних посвідчень працівників Виконавця, які виконують роботи (послуги) за цим Договором.

2.27. Повернути Акти здавання-приймання наданих послуг (робіт) Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного їх оформлення (відсутність печатки, підписів, тощо) або в разі наявності у Замовника зауважень чи/або розбіжностей щодо якості, строків та об'єму послуг (робіт). У такому разі Замовник повертає Акт здавання-приймання наданих послуг (робіт) зі своїми зауваженнями у вигляді письмової вмотивованої відмови.

2.28. Вимагати від Виконавця безоплатного усунення дефектів і наслідків, які виникли після виконання працівниками Виконавця послуг (робіт) за цим Договором, у разі їх виявлення.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. За порушення умов даного Договору винна Сторона відшкодовує спричинені цим збитки, в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

3.2. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасну ліквідацію пошкоджень у випадку відсутності доступу до місць пошкодження.

3.3. За прострочення виконання зобов'язань за цим Договором винна Сторона зобов'язана сплачувати іншій Стороні пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період прострочення, за кожний день прострочення від вартості ненаданих послуг або за кожний день затримки оплати від суми, що підлягає сплаті. Пеня нараховується за весь період прострочення виконання зобов'язань.

3.4. Сторона з вини якої та/або вини її працівників були пошкоджені внутрішні будинкові системи теплопостачання, порушена ізоляція, залито теплове устаткування, допущено замерзання води у системах ГВП та ХВП, пошкоджене обладнання, несе витрати за усунення пошкодження та/або заміну пошкоджених систем у повному обсязі.

Перелік аварійних пошкоджень систем ГВП, ХВП, при виникненні яких, Виконавець не притягається до відповідальності:

3.7. Залиття матеріальних цінностей Замовника при недотриманні ними, правил зберігання товарно-матеріальних коштовностей, вимог до складських приміщень.

3.8. Залиття приміщень Замовника при пошкодженні трубопроводів, опалювальних приладів, встановлених з порушенням вимог проекту, або ж залиття, яке виникло внаслідок незадовільного технічного стану труб ХВП, ГВП, термін експлуатації яких закінчився.

3.9. Залиття приміщень Замовника, матеріальних цінностей, що виникли з вини Замовника, які самовільно переобладнали системи ГВП, ХВП, або механічно їх пошкодили.

3.10. Якщо не виконані приписи Виконавця щодо проведення капітальних ремонтних робіт.

4. ДОДАТКОВІ РОБОТИ ТА ПОСЛУГИ

- 4.1. Додаткові послуги та роботи, не передбачені даним Договором, можуть виконуватися за узгодженням Сторін на підставі письмового прохання Замовника і додаткового погодження Сторонами їх обсягів та вартості за окремо укладеним Договором.
- 4.2. У разі виникнення необхідності проведення робіт капітального характеру Сторони обговорюють терміновість їх виконання, обсяги, вартість і включають до плану проведення робіт одного з наступних звітних періодів.
- 4.3. У разі, якщо Виконавець для проведення спеціалізованих Додаткових послуг і робіт не має необхідних дозволів, фахівців, обладнання або виробничих потужностей, Виконавець має право залучити для їх виконання третю сторону, за погодженням із Замовником, за умови, що третя сторона має необхідні дозволи, фахівців, обладнання або виробничі потужності.

5. МЕЖІ ОБСЛУГОВУВАННЯ

- 5.1. Системи ГПВ, ХВП обслуговуються згідно з проектом і технічними особливостями будинку та схемами розмежування комунікацій, які надаються Виконавцю (Додаток № 2 до Договору, що є його невід'ємною частиною).
- 5.2. Система каналізації обслуговується згідно із схемою розмежування відповідно до Додатку № 2 до цього Договору.

6. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 6.1. Сторони домовилися, що вартість послуг, передбачених Додатком №1 до цього Договору по Технічному обслуговуванню внутрішніх будинкових систем каналізації, гарячого та холодного водопостачання будинку, а також з Ліквідації аварійних пошкоджень внутрішніх будинкових систем каналізації, гарячого та холодного водопостачання і послуги Диспетчерської служби на день укладання Договору за кожен місяць становить:
3 333,33 (три тисячі триста тридцять три) грн. 33 коп. без ПДВ, крім того, ПДВ 20% 666,67 (Шістсот шістдесят шість) грн. 67 коп.

Всього з лютого по грудень 2023 року 44 000,00 (Сорок чотири тисячі) грн. 00 коп з ПДВ.

- 6.2. Вартість матеріалів і комплектуючих деталей, які використовує Виконавець для технічного та аварійного обслуговування внутрішніх будинкових систем каналізації, гарячого та холодного водопостачання Замовник сплачує на підставі окремих рахунків Виконавця передплатою на 100% (сто відсотків).
- 6.3. Оплата послуг (робіт) згідно з цім Договором здійснюється у національній грошовій одиниці переказом грошових коштів на банківський рахунок Виконавця.
- 6.4. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Розрахунок за надані послуги (роботи) здійснюється щомісячно до 10 (десятого) числа місяця, що настає за розрахунковим, згідно з Актом здавання-приймання наданих послуг (робіт) або передплатою, згідно з Договором.
- 6.5. Сторони визнають, що ціна може змінюватися при зміні вартості послуг (робіт), зокрема у зв'язку з додатковими витратами, пов'язаними із загальним зростанням цін на паливно-мастильні матеріали, енергетичні носії тощо, або в наслідок прийняття відповідними державними органами законодавчих актів, що впливають на формування договірної ціни. Про зміни вартості Виконавець зобов'язаний сповістити Замовника не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до приймання ним скоригованої калькуляції.
- Сторони після повного погодження вартості послуг (робіт) з обох Сторін, підписують Додаткову угоду, яка набирає чинності з моменту її підписання.

7. ЧАСТКОВА НЕДІЙСНІСТЬ

- 7.1. У разі, якщо будь-яке положення цього Договору є або буде визнаним як недійсне, це не потягне за собою недійсності інших положень або Договору в цілому. У такому випадку Сторони зобов'язуються змінити недійсні положення, замінивши їх іншими, дійсними, положеннями, які повинні відповідати цілям та змісту цього Договору, а також тлумачитися та застосовуватися таким чином, щоб досягти економічного результату, максимально близького до того, по відношенню до якого у Сторін існували наміри при першому укладанні Договору.

8. ГАРАНТІЙНІ УМОВИ ТА СТРОКИ

- 8.1. Гарантійний строк на виконані дрібні ремонтні роботи та роботи щодо заміни матеріалів під час надання послуг з Технічного обслуговування та Ліквідації аварійних пошкоджень за цим Договором становить 12 (дванадцять) місяців з моменту підписання сторонами Акту здавання-приймання наданих послуг (робіт).
- 8.2. Гарантія на матеріали, які були придбані Виконавцем за кошти Замовника та використані при виконанні послуг (робіт), надається Виробником цих матеріалів, на строк і на умовах вказаних Виробником (сертифікати на матеріали додаються).
- 8.3. Гарантійні умови не діють у випадках:
- 8.3.1. Природного зносу об'єкту або його частин.
- 8.3.2. Неналежного ремонту об'єкту, якщо такий ремонт був здійснений Замовником самостійно.
- 8.4. У разі виявлення протягом гарантійного строку недоліків або дефектів Замовник повинен письмово повідомити про це Виконавця протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту виявлення таких дефектів і недоліків листом-заявою із зазначенням всіх дефектів і недоліків.
- 8.7. Виконавець за письмовою вимогою Замовника зобов'язаний усі виявлені дефекти і недоліки, які виникли з його вини протягом гарантійного строку на послуги (роботи) (п.8.1.) і використані матеріали (п.8.2.) ліквідувати за власний рахунок.

9. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК

- 9.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються згідно з чинним законодавством України в господарському суді.
- 9.2. Сторони визначають, що всі ймовірні претензії за цим Договором повинні бути розглянуті сторонами протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання претензії.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 10.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами і укладається на строк до «31» грудня 2023р. Дата початку надання послуг (робіт), передбачених Додатком №1 до цього Договору - 01.02. 2023 року.
- 10.2. Розірвання Договору може бути в таких випадках:
- 10.2.1. За згодою Сторін.
- 10.2.2. З ініціативи Виконавця в разі необґрунтованої затримки оплати виконаних і прийнятих Замовником робіт на строк більше 1 (одного) місяця, а також у випадках, передбачених чинним законодавством України.
- 10.2.3. З ініціативи будь-якої зі Сторін після письмового попередження другої Сторони за 30 (тридцять) календарних днів з викладенням причин розірвання Договору.
- 10.3. У випадку розірвання Договору:
- Замовник зобов'язаний оплатити Виконавцю вартість наданих та прийнятих Замовником на момент розірвання Договору послуг (робіт) у строк, що не перевищує 7 (сім) банківських днів з дня направлення Замовнику письмового повідомлення.
 - Виконавець зобов'язаний повернути Замовнику суму сплаченого ним авансу за вирахуванням вартості наданих (виконаних) і прийнятих на момент розірвання Договору послуг (робіт) у строк, що не перевищує 7 (сім) банківських днів з дня направлення Виконавцю письмового повідомлення, або за письмовою вимогою Замовника надати (виконати) згідно з умовами Договору послуги (роботи), за які Виконавець отримав аванс.

11. ІНШІ УМОВИ

- 11.1. При виконанні умов Договору Сторони керуються «Правилами технічної експлуатації» (ПТЕ), «Правилами техніки безпеки» (ПТБ), Законом України «Про охорону праці» та іншими нормативними актами України.
- 11.2. У випадку ліквідації чи реорганізації будь-якої зі Сторін цього Договору їх зобов'язання за цим Договором переходять до їх правонаступників.
- 11.3. Сторони зобов'язані зберігати конфіденційність інформації про цей Договір та особливості його виконання згідно з чинним законодавством України. Розголошення такої інформації третім особам можливе лише з письмової згоди на це іншої Сторони Договору.
- 11.4. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 11.5. Підписуючи цей Договір, Замовник і Виконавець підтверджують, що вони повідомлені (без додаткового письмового повідомлення) про права, встановлені Законом України «Про захист персональних даних», мету збору даних і про те, що персональні дані передаються Замовнику та Виконавцю з метою виконання зобов'язань Сторін за цим Договором.
- 11.6. Підписуючи цей, Договір Замовник і Виконавець підтверджують, що їм відомий і зрозумілий зміст їхніх прав як суб'єкта персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».
- 11.7. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках по одному для кожної зі Сторін.
- 11.8. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їхніми печатками.
- 11.9. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.
- 11.10. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх засвідченні представниками Сторін у кожному окремому випадку.
- 11.11. Замовник має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних підставах та є платником єдиного податку 3-ї групи за ставкою 2% на період воєнного стану.
- 11.12. Виконавець має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних підставах.
- 11.13. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.
- 11.14. Договір може бути призупинено в цілому або окрему його частину на певний період часу і відновлено в найкоротші строки відповідно до рішення Сторін.
- Під час призупинення строку дії договору усі зобов'язання за договором призупиняються і сторони відповідно не несуть жодної відповідальності за їх невиконання.
- Оплата наданих послуг (виконаних робіт) проводиться за надані послуги (виконані роботи) до моменту призупинення дії Договору.
- Призупинення дії Договору оформлюється шляхом укладення Додаткової угоди до цього Договору.

12. ФОРС-МАЖОР

12.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо вони сталися внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажор), а саме: стихійних лих, військових дій, блокади, епідемій, державних переворотів, заборони експорту або імпорту, заворушеннями. При цьому Сторона, яка не може виконати свої договірні зобов'язання через форс-мажорні обставини, повідомляє іншу Сторону письмово про настання даних обставин в термін не пізніше 10 (десяти) днів, а виконання зобов'язань переноситься на термін дії таких обставин. Підтвердженням обставин форс-мажору є документ, виданий (складений) органом, уповноваженим засвідчувати відповідні обставини форс-мажору (довідка Торгово-промислової палати України).

12.2. Якщо подібні обставини або їх наслідки будуть тривати більше 6 (шести) місяців, то кожна із Сторін має право розірвати даний Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це іншу Сторону та виконавши всі розрахунки з іншою Стороною.

13. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ

13.1. Умови цього Договору мають однакову юридичну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документу.

14. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:

ДП «УкрНДНЦ»

Місцезнаходження: 03115, м. Київ,

вул. Святошинська, буд. 2

ЄДРПОУ 32595752

UA213052990000026007035011253

АТ КБ «Приватбанк»

ПІН 325957526572

Тел.: 044-452-33-96

Платник єдиного податку 3-ї групи 2% (на період дії воєнного стану).

Виконавець:

ТОВ «БАДАЗА»

Місцезнаходження: 03115, м. Київ,

вул. Святошинська, буд. 34

Поштова адреса: 03115, м. Київ, вул. Святошинська, буд. 34

ЄДРПОУ 44995187

UA 683808050000000026000811576

в АТ «Райффайзен Банк», м. Київ

МФО 380805

ПІН 449951826574

Тел.: 093-849-10-00

Заступник генерального
директора*

О.В. Кир'янов

Директор

В.В. Дяченко



Перелік послуг з Технічного обслуговування внутрішніх будинкових систем каналізації, гарячого та холодного водопостачання, включених у вартість щомісячного обслуговування.

1. Плановий обхід підвального приміщення та технічного поверху будинку з метою контролю та виявлення несправностей – два рази на тиждень.
У випадку виявлення несправностей, виконання робіт щодо усунення цих несправностей (якщо у наявності є необхідні матеріали) – протягом 2 (двох) годин з моменту виявлення, або у разі отримання відповідного повідомлення від Замовника.
2. Цілодобове аварійне обслуговування інженерних мереж і систем будинку.
3. Локалізація та усунення протікання і свищів на трубопроводах внутрішніх систем ГВП, ХВП, каналізації – у разі виникнення необхідності.
4. Періодичний огляд систем і мереж, підтримка їх у робочому стані, регулярне виконання профілактичних робіт, а саме:
Водогін і каналізація
 - 4.1. Регулювання та гідравлічне випробовування систем водопостачання та каналізації – у разі виникнення необхідності.
 - 4.2. Ущільнення згонів – у разі виникнення необхідності.
 - 4.3. Усунення засмічень внутрішніх будинкових водопровідних мереж і каналізаційних випусків – у разі виникнення необхідності.
 - 4.4. Роботи з усунення незначних аварій.
 - 4.5. Поновлення сальникових ущільнень – у разі виникнення необхідності.
 - 4.6. Закріплення приладів, що розхитались, – у разі виникнення необхідності.
 - 4.7. Закріплення трубопроводів – у разі виникнення необхідності.
 - 4.8. Робота, що до часткової заміни трубопроводу при усуненні нещільностей, витоків, але не більше 2 (двох) метрів, з матеріалів Замовника – у разі виникнення необхідності.
 - 4.9. Перевірка стану каналізаційних витяжок – раз на три місяці.
 - 4.10. Встановлення у ревізійній кришці гумових прокладок – у разі виникнення необхідності.
 - 4.11. Заміна окремих кранів, вентилів – у разі виникнення необхідності.
 - 4.12. Заміна окремих несправних фасонних частин, трапів, сифонів, ревізій – у разі виникнення необхідності.
 - 4.13. Дрібний ремонт теплової ізоляції трубопроводів у місцях можливого промерзання – перед опалювальним сезоном.
 - 4.14. Очищення пожежних гідрантів і внутрішніх пожежних кранів – у разі виникнення необхідності.**Гаряче водопостачання**
 - 4.15. Регулювання та гідравлічне випробовування систем гарячого водопостачання – у разі виникнення необхідності.
 - 4.16. Регулювання триходових кранів – у разі виникнення необхідності.
 - 4.17. Поновлення сальникових ущільнень – у разі виникнення необхідності.
 - 4.18. Ущільнення згонів – у разі виникнення необхідності.
 - 4.19. Укріплення ізоляції трубопроводів – у разі виникнення необхідності.
 - 4.20. Огляд та очищення грязьовиків, компенсаторів регулювальних кранів, вентилів, засувок – у разі виникнення необхідності.
 - 4.21. Очищення від накипу запірної арматури – у разі виникнення необхідності.
 - 4.22. Закріплення приладів, які розхиталися, – у разі виникнення необхідності.
 - 4.23. Закріплення трубопроводів – у разі виникнення необхідності.
 - 4.24. Усунення засмічень внутрішньої будинкової мережі та водогону, якщо є доступ, і не потрібне використання спеціальних механічних засобів, – у разі виникнення необхідності.
 - 4.25. Заміна ізоляції гарячих трубопроводів – у разі виникнення необхідності.**Зовнішні та внутрішні зливові водостоки**
 - 4.26. Підготовка системи зливових водостоків до сезонної експлуатації.
 - 4.27. Закріплення водостічних труб, колін, лійок – у разі виникнення необхідності.
 - 4.28. Прочищення зливових водостоків від сміття, якщо є доступ, і не потрібне використання спеціальних механічних засобів – у разі виникнення необхідності.
 - 4.29. Усунення нещільностей водостічних труб – у разі виникнення необхідності.

Від Замовника



О.В. Кир'янов

Від Виконавця



Додаток №1

Додаток до договору *NP*

Від 13.02.2023 № 0102-2343