

снт Димер

13.04 2023 р.

Димерська селищна рада, в особі селищного голови Підкурганного Володимира Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення сесії Димерської селищної ради I-I-VIII від 27.11.2020р. (далі – Замовник), та Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД.КОМ» в особі директора Папіжа Сергія Валерійовича, який діє на підставі Статуту (далі - Виконавець), уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується з дотриманням вимог законодавства надати послугу згідно предмету закупівлі: **«Послуги з розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області (ДК 021:2015:71340000-3 – Комплексні інженерні послуги)»** (далі – Послуга), а Замовник - прийняти та оплатити надану Послугу.

1.2. Наукові, технічні, економічні та інші вимоги до технічної документації, що є предметом Договору: вимоги Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оцінку земель», Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджені Постановою КМУ №1147 від 03.11.2021року.

1.3. Договір укладено Сторонами відповідно Постанови КМУ від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»

1.4. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до виконання сторонами своїх зобов'язань.

2. Вартість послуги і порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Послуги за цим договором становить 699 000,00 грн. (шістсот дев'яносто дев'ять тисяч гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ 116 500,00 грн. (сто шістнадцять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок). Замовник сплачує вартість послуг протягом 10 (десяти) днів з дня приймання наданих Послуг згідно з належним чином оформленим актом приймання-передачі наданих послуг.

2.2. Замовник після отримання ним послуги з розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області та підписання Акту приймання-передачі послуги зобов'язується здійснити повну оплату Виконавцю Послуги згідно з пунктом 2.1. договору.

2.3. До початку виконання умов договору не передбачаються будь-які авансові платежі. Оплата проводиться після підписання Акту приймання-передачі послуги.

2.4. Послуги, супутні для досягнення остаточної мети виконання замовлення, окремо не сплачуються Замовником, а входять у запропоновану вартість. У разі внесення змін до законодавчих та нормативної правових актів, Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін.

2.5. Загальна вартість надання Послуги вказана з урахуванням всіх супровідних витрат Виконавця, податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені.

3. Порядок приймання-передачі послуги

3.1. Приймання-передача Послуги за цим договором оформлюється Актом приймання-передачі послуги (далі - Акт).

3.2. Замовник зобов'язаний підписати Акт протягом 5 робочих днів з дня його отримання.

3.3. У разі відмови Замовника від підписання Акту, Сторони складають двосторонній акт із переліком необхідних доробок і термінів їх виконання.

4. Строк надання послуги

4.1. Строк надання Послуги до 30.06.2023 року.

4.2. Виконавець має право надати Послугу достроково. Оплата в цьому разі проводиться у погоджений Сторонами строк з дотриманням умов цього Договору.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором шляхом сплати пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення виконання зобов'язання.

5.2. Недоліки, допущені при наданні Послуги з вини Виконавця, повинні бути усунені Виконавцем за власний рахунок.

5.3. Відшкодування збитків, сплата пені не звільняють Сторони від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Виконавець зобов'язаний:

6.1.1. Забезпечити своєчасне та якісне виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області, яке відповідає вимогам чинного законодавства, умовам технічного завдання.

6.1.2. На вимогу Замовника надавати інформацію щодо розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області.

6.1.3. Забезпечити надання Послуги, належної якості, згідно з умовами цього Договору, додатку до нього та чинного законодавства.

6.1.4. Здійснювати усунення виявлених недоліків за власний рахунок.

6.1.5. Дотримуватись виконання замовленої Послуги в повному обсязі, що буде оформлено підписанням акту приймання-передачі наданих Послуги.

6.2. Виконавець має право:

6.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримати плату за надану Послугу.

6.2.2. На дострокове надання Послуги за письмовим погодженням Замовника.

6.2.3. Отримувати від Замовника інформацію (у разі наявності), необхідну для виконання умов цього Договору.

6.2.4. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 (десять) робочих днів.

6.3. Замовник зобов'язаний:

6.3.1. Своєчасно та в повному обсязі оплатити надану Послугу відповідно до умов цього Договору.

6.3.2. Забезпечити прийом та оцінку наданої Послуги, оформивши Актом приймання-передачі Послуги, який є підставою для виплати коштів Виконавцю. У випадку мотивованої відмови Замовника підписати оформлений акт приймання-передачі наданої Послуги, Сторонами складається акт з переліком всіх необхідних зауважень та термінів їх усунення.

6.3.3. Надати Виконавцю необхідну інформацію (за наявності) для проведення нормативної грошової оцінки земель Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області.

6.4. Замовник має право:

6.4.1. Достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку, у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк за 10 (десять) календарних днів.

6.4.2. Здійснювати контроль за відповідністю надання Послуги умовам, визначених цим Договором, а також якістю та обсягами наданої Послуги.

6.4.3. Зменшувати обсяг надання Послуги та загальну вартість цього Договору, залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору з дотриманням вимог законодавства України в сфері публічних закупівель.

7. Форс-мажорні обставини

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10-ти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються відповідною торгово-промисловою палатою або іншим компетентним органом.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 (дев'яносто) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7.5. Строк та умови подальшого виконання зобов'язань за цим Договором оформляється Сторонами шляхом підписання додаткової угоди.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

9. Строк дії договору

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому випадку до повного виконання зобов'язань по договору.

10. Умови договору, порядок їх змін

10.1. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

10.2. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються Сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

10.3. Цей Договір може бути розірваний за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору, крім випадків передбачених п.6.4.1.

10.4. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

10.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.6. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права та/або обов'язки за цим Договором третій стороні без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони.

10.7. Договір складено у двох примірниках: по одному примірнику для кожної Сторони, кожен з яких має однакову юридичну силу.

Додатки, що є невід'ємною частиною Договору:

Додаток №1 – Календарний план.

11. Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити:

ЗАМОВНИК

Димерська селищна рада
07330 смт Димер
вул. Соборна, 19 Вишгородський р-н
Київська область
код ЄДРПОУ 04359488
р/р UA958207120344260018000035064
Державна казначейська служба України,
м. Київ, МФО 820172
тел.(045) 3-14-81, тел. (04596) 3-13-85

Димерський селищний голова

В.В. ПІДКУРГАННИЙ

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ЛЕНД.КОМ»
04213, м. Київ, пр. Героїв Сталінграда, буд.
53-Б, Г/П №116
код ЄДРПОУ 38922252
р/р UA513052990000026000005002158
у АТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 305299
тел. (044) 357-15-15

Директор ТОВ «ЛЕНД.КОМ»

С.В. ПАПІЖ

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН НАДАННЯ ПОСЛУГ

Етап	Строки надання послуг
Збір, аналіз та систематизація інформації для виконання нормативної грошової оцінки	травень
Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області, розроблення електронних документів про нормативну грошову оцінку	травень-червень
Внесення відомостей про нормативну грошову оцінку до Державного земельного кадастру, отримання витягу з Державного земельного кадастру	червень

ЗАМОВНИК

Димерська селищна рада
07330 смт Димер
вул. Соборна, 19 Вишгородський р-н
Київська область
код ЄДРПОУ 04359488
р/р UA958207120344260018000035064
Державна казначейська служба України,
м. Київ, МФО 820172
тел.(045) 3-14-81, тел. (04596) 3-13-85

Димерський селищний голова


В.В. ПІДКУРГАННИЙ

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ЛЕНД.КОМ»
04213, м. Київ, пр. Героїв Сталінграда, буд.
53-Б, Г/П №116
код ЄДРПОУ 38922252
р/р UA513052990000026000005002158
у АТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 305299
тел. (044) 357-15-15.

Директор ТОВ «ЛЕНД.КОМ»


С.В. ПАПІЖ