

м. Буча

«06» 12 2022р.

Комунальне підприємство «Бучасервіс» Бучанської міської ради, в особі начальника – Мостіпаки Сергія Васильовича, що діє на підставі Статуту, (далі – Виконавець) з однієї сторони, та **Управління соціальної політики Бучанської міської ради**, в особі начальника управління – **Пасічної Ірини Юріївни**, що діє на підставі Балотини, (далі – Замовник) з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується за завданням Замовника надати **послуги технічного обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання холодного водопостачання та водовідведення модульного містечка по вул. _____ в м. Буча**, в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

1.2. Послуги вважаються наданими належним чином та в належній якості після підписання сторонами (їх уповноваженими особами) акту приймання виконаних робіт.

2. Ціна та умови оплати. Порядок приймання-передачі наданих послуг.

2.1 Ціна на послуги становить **10 842,27 грн.** (десять тисяч вісімсот сорок дві гривні 27 коп.), в т. ч. 1 807,05 грн. ПДВ, щомісячно, яка визначається відповідно до акту виконаних робіт, який є невід'ємною частиною цього Договору, *та складає 21684,54 грн.*

2.2. Оплата послуг проводиться у національній валюті України на розрахунковий рахунок Виконавця.

2.3. Замовник зобов'язаний виплатити суму зазначену в акті приймання виконаних робіт протягом 5-ти днів з моменту підписання такого акту.

2.4. У випадку зміни ринкових цін на послуги або прийняття відповідними державними органами законодавчих актів, що впливають на формування договірної ціни, а також впливу інфляції на ціну, такі зміни узгоджуються сторонами у додаткових угодах, які є невід'ємною частиною Договору.

3. Обов'язки сторін

3.1. Обов'язки Виконавця:

3.1.1. Своєчасно та якісно надавати послуги зазначені в п. 1.1 цього Договору.

3.1.2. При виникненні обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, терміново повідомити про це Замовника.

3.1.3. Складати та передавати Замовнику акти виконаних робіт.

3.2. Обов'язки Замовника:

3.2.1. Приймати від Виконавця послуги, що надаються згідно з цим Договором.

3.2.2. Проставляти відмітку у подорожньому листі транспортного засобу Виконавця, залученого до виконання робіт, передбачених п.1.1. даного Договору, про час прибуття та час завершення робіт.

3.2.3. Після контролю за достовірністю актів виконаних робіт Виконавцем, підписувати ці акти з моменту одержання. У разі, якщо Замовник у 3-и (три) денний термін з дня отримання акту виконаних робіт не надав мотивовану відмову в прийнятті робіт, то акт виконаних робіт вважається прийнятим.

4. Відповідальність сторін та вирішення спорів

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

4.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

4.3. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили або форс-мажорних обставин. Поняття форс-мажорні обставин та обставини непереборної сили застосовуються в розумінні норм чинного законодавства. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана терміново повідомити у письмовій формі іншу Сторону. Факти, викладенні в повідомленні, повинні бути підтвердженні Торгово-промисловою палатою або іншим компетентним органом.

4.4. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

4.5. За необґрунтовану відмову від розрахунку за надані послуги Замовник виплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент прострочення, за кожний день прострочення.

5. Строк дії Договору та інші умови

5.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2022 р. Даний Договір діє відповідно до п.3 ст. 631 Цивільного кодексу України, що передбачає застосування умов Договору до фактичних відносин між Сторонами, які виникли до його укладення.

5.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

5.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише у випадках, передбачених цим Договором та діючим законодавством України.

5.4. Кожна із сторін має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку, попередньо письмово повідомивши про це другу сторону за 30 днів.

5.5. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної із сторін.

5.6. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

6. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Виконавець:

КП «Бучасервіс» БМР

08292, Київська обл., м. Буча,

вул. Енергетиків, 2

IBAN UA 66 305299 0000026001000122463

в АТ КБ «ПРИВАТ БАНК»

Код 25689882, ІПН 256898810289

Начальник
М.П.

С.В.Мостіпака

Замовник:

Управління соціальної політики

08292, Київська обл., м. Буча, бульв.

Богдана Хмельницького, 5/5А

р/р UA48420112 0340150028000053936

в ДКЧ м. Буча

МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 34357402

Начальник управління
М.П.

І. Ю. Пасічна

СПЕЦИФІКАЦІЯ ПОСЛУГИ

технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, холодного водопостачання та водовідведення модульного містечка по вул. 1 в м. Буча

Найменування послуги	Од. виміру	Кількість	Ціна за одиницю, грн., без ПДВ	Сума, грн. без ПДВ
технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, холодного водопостачання та водовідведення модульного містечка по вул. 1 в м. Буча	послуга	3	9 035,225	27 105,675
Загальна сума без ПДВ:				27 105,68
ПДВ 20%				5 421,15
Всього:				32 526,81

ВСЬОГО на суму: 32 526,81 з ПДВ (тридцять дві тисячі п'ятсот двадцять шість гривень 81 коп.).

Виконавець:
КП «Бучасервіс» БМР
08292, Київська обл., м. Буча,
вул. Енергетиків, 2
IBAN UA 66 305299 0000026001000122463
в АТ КБ «ПРИВАТ БАНК»
МФО 300346,
Код 25689882, ІПН 256898810289

Начальник _____ С.В.Мостіпака
М.П.

Замовник:
Управління соціальної політики
08292, м. Буча, бульв. Богдана
Хмельницького 515А
р/р UA4161011201440500281000053936
в ДКСУ м. Київ
МФО 120172
Код за ЄДРПОУ 34357702

Начальник управління _____ І. Ю. Пасічна
М.П.

Додаток 2
по договору №99
від "06" "12" 2022р.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник КП "Бучасервіс" БМР
Сергій МОСТІПАКА

Розрахунок-калькуляція 2022р.

вартості надання послуги технічного обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, холодного водопостачання та водоповідлення модульного містечка по вул . Буча

Вимоги до якості надання послуг										Вартість послуги							
код ресурсу	Склад робіт	Періодичність надання послуг	Згідно наказу Мінрегіонбуду № 603			Модульне			Одиниця виміру	ВСЬОГО	є т.ч.						
			Одиниця виміру	Норма витрати праці, год.	Повторюваність в рік	Об'єм робіт, кв.м. будинків	Нормогаб. на кв.м. буд. обсяг: робіт з урахуванням вартості	мат.			ЕОП	Вартість матеріалів 20%	Резерв на непередбачувані витрати 5%	НДП			
Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнанням																	
Технічне обслуговування електричної поверхневої кабельної мережі																	
1-118-1	Перевірка на відсутність механічних пошкоджень	2 рази на рік	10	кабель	3,6	2	2	1,44	грн.	329,33	178,53	39,28	43,56	13,07	54,89		
1-118-2	Очищення від пилу та бруду, регулювання	2 рази на рік	10	кабель	3,1	2	2	1,24	грн.	281,59	153,74	33,82	37,51	11,25	47,26		
1-118-3	Вимірювання та перевірка напруги	2 рази на рік	10	кабель	2,2	2	2	0,88	грн.	201,26	109,10	24,00	26,62	7,99	33,54		
1-118-5	Перевірка працездатності реле	2 рази на рік	10	кабель	0,9	2	2	0,36	грн.	82,33	41,63	9,82	10,89	3,27	13,72		
Технічний огляд електропостачання будинку																	
1-120-1	Огляд відно-розподільного пристрою	2 рази на рік	1	штук.	0,13	2	2	0,52	грн.	118,92	61,47	14,18	15,73	4,72	19,82		
1-120-3	Огляд стану освітлювальної арматури	2 рази на рік	1	штук.	0,05	2	10	1	грн.	228,70	123,95	27,28	30,25	9,05	38,12		
1-120-4	Огляд квартирних електроніків	2 рази на рік	1	штук.	0,10	2	116	23,2	грн.	5305,85	2876,36	632,60	701,83	210,33	884,31		
1-120-5	Огляд електронікової	2 рази на рік	1	шт.	0,30	2	2	1,2	грн.	274,44	148,78	32,73	36,30	10,89	45,71		
Технічний огляд елементів електропостачання будинку																	
1-121-2	Перевірка заземлення оболонки електрокабелю	2 рази на рік	10	метра	0,20	2	300	12	грн.	2744,41	1487,77	327,31	363,02	108,91	457,40		
Заміна ламп розсіювання та ламп денного світла																	
1-122-2	Заміна перестарілої лампи денного світла	за потребою	1	лампа	0,12	1	488	58,56	грн.	13392,70	7260,33	1507,27	1771,52	531,46	2332,12		
Заміна світлої або світлового пилу																	
	При відкритій арматурі	за потребою, не більше 25% від наявних	10	штук	2,6	0,25	488	31,72	грн.	7254,38	3932,65	863,19	959,57	287,87	1209,06		
Обслуговування і зміна вимикачів і розеток																	
1-124-2	Заміна вимикача	за потребою, не більше 25% від наявних	1	штук.	0,55	0,25	122	16,775	грн.	3836,45	2079,78	457,55	507,47	152,24	639,41		
1-124-4	Заміна розетки	за потребою, не більше 25% від наявних	1	штук.	0,6	0,25	488	73,2	грн.	16740,88	9075,42	1996,59	2214,40	664,32	2790,15		
Заміна автоматичних вимикачів, кнопок і кнопок керування																	
1-125-4	Заміна кнопок керування	за потребою, не більше 25% від наявних	10	штук	2,2	0,25	488	26,84	грн.	6138,32	3327,63	732,05	811,93	243,58	1023,05		
Обслуговування стаціонарних плит																	
1-126-1	Виявлення несправностей	2 рази на рік	10	штук	2,67	2	4	2,136	грн.	488,50	261,82	58,26	64,62	19,39	81,43		
1-126-3	Заміна плити	1 раз на рік	11	штук	5	1	5	2,272727	грн.	519,77	281,78	61,99	68,75	20,63	86,62		
Перевірка відкритості електропроводки																	
1-129-1	Перевірка відкритої електропроводки	2 рази на рік	10	пог.м	0,15	2	1400	42	грн.	9605,42	5207,21	1145,59	1270,56	381,17	1600,90		
Вимірювання опорів ізоляції																	
1-131-1	Вимірювання опорів ізоляції	1 раз на рік	10	дизвонок	5,6	1	2	1,12	грн.	256,14	138,86	30,53	33,84	10,16	42,69		
Всього за рік										296,46							
Річна норма часу на 2022 рік										1987,00							
Нормативна кількість електриків всього/ СУМА ВСЬОГО										0,15	грн.	67801,41	36755,90	8086,30	8968,44	2690,53	11300,24
Технічне обслуговування холодного водопостачання та водоповідлення																	
1-175-1	Огляд трубопроводів холодного водопостачання	2 рази на рік	100	м.м.	1,2	2	100	2,4	грн.	594,00	322,02	70,84	78,57	23,57	99,00		
1-179-1	Огляд систем водоповідлення	2 рази на рік	100	м.м.	2,2	2	120	5,28	грн.	1306,80	708,43	155,86	172,86	51,86	217,80		
1-184-1	Закріплення трубопроводів та приладів	2 рази на рік, не більше ніж 25% від наявних	1	штук.	1	2	2	4	грн.	990,00	536,69	119,07	130,95	39,29	165,00		
1-185-1	Огляд за підтягуванням на трубах коніраж, муфт	2 рази на рік	1	штук.	0,3	2	1	2,4	грн.	594,00	322,02	70,84	78,57	23,57	99,00		
1-188-2	Очищення фільтру	2 рази на рік	1	штук.	0,55	2	2	2,2	грн.	544,50	295,18	64,94	72,02	21,61	90,75		
1-189-1	Очищення від накипу водонагрівачів, змішувачів	1 раз на рік	1	штук.	21,07	1	8	168,56	грн.	41718,74	22616,19	4973,56	5518,33	1655,51	6953,12		
1-191-1	Усушення/заміщення системи холодного водопостачання та водоповідлення, система водопостачання	2 рази на рік, не більше 15% від наявних діючих труб	1	штук.	2,23	2	15	66,9	грн.	16557,80	8976,17	1974,76	2190,19	657,06	2759,61		
Всього за рік										251,74							
Річна норма часу на 2022 рік										1987,00							
Нормативна кількість робітників всього										0,13	грн.	62305,85	33776,70	7430,87	8241,52	2472,45	10384,31
РАЗОМ в рік										130107,27	70432,61	15517,17	17309,96	5161,99	21684,54		
РАЗОМ в місяць										10842,27	5877,72	1293,10	1434,16	430,16	1807,04		

Головний економіст

Тетяна ЛАЗАРСЬКА