

44

ДОГОВІР № 022 -2022
ОРЕНДИ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

м. Хмельницький

« 05 » липня 2022 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будрезерв», надалі «Орендодавець», в особі директора Бондар Світлани Григорівни, діючого на підставі Статуту, з однієї сторони та Хмельницький обласний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» надалі Орендар, в особі директора Якушева Олександра Олексійовича діючого на підставі Положення, з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в оренду приміщення під гараж, яке розташоване за адресою: м. Хмельницький вул. Калнишевського, 2, площею 55,8 м².

1.2. Орендар зобов'язується використовувати приміщення згідно з його цільовим призначенням, а саме під гараж для зберігання службового транспортного засобу (Газель 330323-414 ВХ 8395ВА).

1.3. Орендодавець передає приміщення в задовільному стані, придатному для використання.

1.4. Об'єкт оренди вважається переданим в оренду з моменту підписання договору.

1.5. Всі інші, укладені раніше договори, усні та письмові, вважати недійсними.

1.6. Згідно з класифікатором ЄЗК ДК 021:2015 код 70220000-9 – Послуги надання в оренду чи лізингу нежитлової нерухомості.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Орендодавець зобов'язується:

- забезпечити безперешкодне використання Орендарем приміщень, що здаються на умовах даного Договору;

- Забезпечити реальну можливість Орендарю за власний рахунок заключати договори по охоронній та протипожежній сигналізації, телефонного зв'язку;

- за власний рахунок проводити капітальний ремонт будинку, де розташований об'єкт оренди.

2.2. Орендодавець має право:

- контролювати та здійснювати перевірку порядку використання тепло- електроенергії та технічний стан орендованого приміщення;

- виступати з ініціативою відносно змін в даному договорі або його розірвання у випадку погіршення стану орендованих приміщень, а також у випадку його неналежного використання, передачі в суборенду чи невиконання інших умов даного Договору, а також несплати орендної плати та плати за комунальні послуги більше одного місяця згідно п. 4.1. даного Договору;

- залишити під заставу матеріальні цінності Орендаря за невиконання умов даного Договору по сплаті орендної плати.

2.3. Орендар зобов'язується:

- використовувати приміщення за цільовим призначенням;

- нести відповідальність за збереження усього майна в орендованому приміщенні;

- нести відповідальність, за протипожежну безпеку, дотримуватись правил охорони праці та санітарної гігієни;

- не використовувати електронагрівачі прилади, не допускати перевантаження електромереж;

- своєчасно та в повному обсязі здійснювати оплату орендної плати та комунальних платежів;

- допускати в орендоване приміщення уповноваженого представника Орендодавця з метою перевірки виконання умов Договору та раціонального використання тепло- та електроенергії;

2.4. Орендар має право:

- самостійно здійснювати діяльність на базі орендованого приміщення та проводити за свій рахунок поточні ремонти цих приміщень;

- вставляти замки, решітки в орендованому приміщенні.

2.5. Орендар має право здавати орендовані приміщення в суборенду та проводити капітальні перебудови за згоди Орендодавця.

3. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір набуває чинності з дати його підписання, скріплений печатками та відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України поширює свою дію на відносини, що виникли між Орендодавцем та Орендарем і діє з 01.07.2022р. до 31.12.2022р.

3.2. Орендар користується першочерговим правом на повторне укладання договору оренди.

3.3. Орендар повинен повідомити Орендодавця про бажання поновлення Договору оренди на новий термін не пізніше як за 30 днів до закінчення діючого Договору.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем шляхом перерахування на рахунок Орендодавця грошових коштів незалежно від наслідків господарської діяльності Орендаря, не пізніше 30 числа кожного календарного місяця.

4.2. Розмір орендної плати складає 1750 грн.00 коп. (Одна тисяча сімсот п'ятдесят грн. 00коп.) Без ПДВ за один місяць .

4.3. Орендна плата вноситься з моменту підписання даного Договору, а саме з «01» липня 2022 р.

4.4. Орендна плата може підлягати щомісячному коригуванню із врахуванням офіційно встановленого індексу інфляції.

4.5. Орендна плата змінюється у випадку змін методики розрахунків, зміни централізованих цін і тарифів та інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5. ОСОБЛИВИ УМОВИ ДОГОВОРУ

5.1. Передача майна в оренду не припиняє права власності на орендоване майно.

5.2. Орендодавець має право відключати електроенергію в разі порушень термінів розрахунків Орендарем згідно п. 4.2. та 4.3. даного Договору.

5.3. При зміні власника об'єкта оренди або його форми власності даний Договір є дійсним і зміні не підлягає.

5.4. В разі використання інших електроприладів, крім освітлення, Орендарем додатково вноситься оплата за електроенергію по фактичній потужності згідно складеного акту або по встановленому лічильнику.

5.5. Орендодавець має право розірвати Договір в разі:

а) закінчення строку, на який його було укладено, якщо в його продовженні відмовлено;

б) за згодою сторін, в разі ініціативи однієї сторони, яка попередила іншу про це за 10 днів;

в) за ініціативою Орендодавця в разі невиконання п. 4.2. та 4.3. даного Договору.

5.6. Орендодавець не несе відповідальності за збереження майна всередині орендованих приміщень, з шкodu завдану Орендарю пошкодженням, викраденням його майна з об'єкту оренди третіми особами.

5.7. У випадках закінчення терміну оренди або розірвання Договору Орендар зобов'язаний звільнити об'єкт протягом 3-х днів і передати об'єкт оренди Орендодавцю в задовільному стані, Договір може продовжуватися Орендодавцем на новий термін за письмовим зверненням Орендаря за один місяць до закінчення строку.

5.8. Взаємовідносини сторін, не врегульовані даним Договором, регламентуються чинним законодавством.

5.9. Невіддільні покращення, здійснені в офісі Орендарем, переходять до Орендодавця без відшкодування здійснених витрат.

5.10. У випадку пошкодження Орендарем чи його працівниками орендованого майна, Орендар зобов'язується відшкодувати в повному обсязі всі збитки, пов'язані із пошкодженням згідно з Актом складеним за участю обох сторін.

5.12. Договір укладено в двох примірниках (по одному для кожної сторони), які мають однакову юридичну силу.

ІЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ТОВ «Будрезерв»

29013, м. Хмельницький

вул. Проскурівського підпілля, 71/1

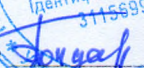
ЄДРПОУ 31156998

ХФ «Приватбанк» МФО 315405

р/р UA673154050000026007325128001

Тел. 651-091

buh38233672@ukr.net

Директор  Бондар С.Г.

ОРЕНДАР

ХОЦФЗН «Спорт для всіх»

29000, м. Хмельницький,

вул. Кам'янецька,2

ЄДРПОУ 26514297

Р/рUA138201720344270004000046798

тел.700-209

sportvsim@ukr.net

Директор  Якушев О.О.