

5

Посада Сел. Ігнатово
 ПІБ Григорук Л. В.
 Телефон 726-32-10

ЗАЯВКА

Прошу Вашого розпорядження на перерахування 49994, 18 грн.
 Кому: ДП "Золотий Дім"
 № UA 6732820900002800800000000000 На розрахунковий рахунок
 В _____
 Зг. Р.-ф _____ МФО: _____ Код за ЄДРПОУ: _____
 На придбання _____ від _____ ІПН _____ № Св-ва _____
Золотий Дім

Підпис 
Проректор з АГД 

Проректор з АГД _____

Фахівець з ДЗ _____

Головний бухгалтер _____

Перерахувати по КЕКВ 2240/23
Ректор _____

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 38

«23» 08 2022 р.

м.Одеса

Фізична особа підприємець «Зосім В.М.» в особі директора Зосім Володимира Миколайовича, що діє на підставі витягу з реєстру платників єдиного податку №1815545402692 від 16.10.2018р, далі – «Підрядник», з одного боку, і Державний Заклад «Південноукраїнський національний педагогічний університет імені К.Д.Ушинського», далі – «Замовник», в особі проректора з адміністративно-господарської діяльності Грицюка Юрія Сергійовича, що діє на підставі наказу № 90 від 06 травня 2022р. - з іншого, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується на умовах, передбачених цим Договором, надати послуги згідно з ДК 021:2015 45320000-6 «Ізоляційні роботи» а саме : **Аварійний ремонт гідроізоляції зовнішніх стін**

1.2. Об'єкт: головний корпус Державного закладу "Південноукраїнського національного педагогічного університету імені К.Д.Ушинського»

1.3. Адреса розташування об'єкту: м. Одеса вул. Старопортофранківська, 26.

1.4. Склад і об'єми робіт, які доручаються «Підрядникові» до виконання, визначені проектною кошторисною документацією, яка є невід'ємною частиною Договору.

1.5. Склад і об'єми робіт можуть бути переглянуті в процесі їх виконання з можливістю зменшення обсягів робіт в залежності від реального фінансування.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

«Замовник» має право:

2.1. Відмовитися від ухвалення закінчених робіт в разі виявлення недоліків, які не можуть бути усунені «Підрядником».

2.2. Здійснювати у будь-який час контроль за ходом, якістю, вартістю і об'ємами виконання робіт.

2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли унаслідок допущених «Підрядником» порушень.

2.4. Відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків, якщо «Підрядник» своєчасно не починає роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх в строк, визначені Договором, ставати неможливим.

2.5. «Замовник» також має інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарськими кодексами України.

«Замовник» зобов'язаний:

2.6. Здійснювати оплату виконаних Робіт Підрядником в розмірі та порядку, передбаченому пунктами 3.2., 4.1. цього Договору.

2.7. Забезпечити безперешкодний доступ працівників і транспорт «Підрядника» до місця проведення робіт на Об'єкті «Замовника» на час виконання ними Робіт згідно цього Договору.

2.8. В разі необхідності, надати Підряднику на час проведення Робіт (згідно з цим Договором) приміщення для зберігання матеріалів, устаткування та особистих речей.

2.9. Прийняти в установленому порядку і сплатити роботи.

2.10. Негайно повідомити «Підрядника» про виявлені недоліки.

2.11. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України.

«Підрядник» зобов'язаний:

2.12. Виконувати з використанням власних ресурсів, у встановлений термін, роботи згідно з кошторисною документацією.

2.13. Отримати встановлені законодавством дозволи на виконання окремих видів робіт.

2.14. Приймати заходи до збереження майна, що знаходиться на об'єкті.

2.15. Здійснювати експертну перевірку, випробування робіт, матеріалів, конструкцій, виробів, устаткування і тому подібне, які використовуються для виконання робіт і повідомляти про це «Замовника».

- 2.16. Передати «Замовникові» в порядку, передбаченим законодавством і Договором, закінчені роботи.
2.17. Координувати діяльність субпідрядників.
2.18. Своєчасно усувати недоліки робіт, допущених по його провіні.
2.19. Відшкодувати відповідно до законодавства і Договору заподіяні «Замовнику» збитки.
2.20. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України.

3. ДОГОВІРНА ЦІНА

- 3.1. Істотними умовами цього договору є те, що сума договору може змінюватись в залежності від реального фінансування та реальної потреби установи.
3.2. Сума договору складає **49 994 грн. 18 коп. (Сорок дев'ять тисяч дев'яносто чотири грн., 18 коп.) без ПДВ**
3.3. Якість послуг, що надається, повинна відповідати технічним вимогам БДН и СНиП.
3.4. Початок роботи по поточному ремонту покрівлі 23.08.22, завершення робіт 3.09.22.

4. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ.

- 4.1. Розрахунки за виконані роботи здійснюватимуться з урахуванням положень загальних умов на підставі акту виконаних робіт, (форми КБ-3, КБ-2в).
4.2. «Підрядник» визначає об'єми і вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті.
4.3. «Замовник» зобов'язаний підписати (у випадку якщо немає зауважень) надані «Підрядником» документи, які підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом трьох днів з дня отримання.

5. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ.

- 5.1. Приймання-передача закінчених робіт здійснюватиметься відповідно до вимог загальних умов і інших нормативних актів.
5.2. В разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених робіт недоліків, допущених з вини «Підрядника» він, у визначений «Замовником» термін зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити «Замовника» про готовність до передачі закінчених робіт.

6. ГАРАНТІЙНІ ТЕРМІНИ ЯКОСТІ ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ ПОРЯДОК УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ.

- 6.1. «Підрядник» гарантує досягнення показників, визначених в проектній документації і можливість експлуатації об'єкту відповідно до Договору на протязі одного року після приймання об'єкту «Замовника».
6.2. В разі виявлення впродовж гарантійних термінів в закінчених роботах недоліків, «Замовник» на протязі п'яти днів після їх виявлення повідомить про це «Підрядника» і запросить його для складання акту про порядок і терміни їх усунень.
6.3. «Підрядник» зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки в терміні і порядку, визначені в акті їх усунення.

7. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНОЮ КОШТОРИСНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ.

- 7.1. «Замовник» має право вносити зміни під час виконання робіт.
7.2. «Підрядник» може, вносити пропозиції по поліпшенню проектних рішень.

8. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ МАТЕРІАЛАМИ, УСТАТКУВАННЯМ І ПОСЛУГАМИ.

- 8.1. Забезпечення робіт матеріалами і устаткуванням здійснює «Підрядник».
8.2. «Замовник» надасть «Підрядникові» послуги щодо забезпечення водою і електроенергією.

9. ЗАЛУЧЕННЯ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ РОБОЧОЇ СИЛИ.

- 9.1. Для виконання робіт «Підрядник» може залучати робочу силу в будь-якій кількості і відповідній кваліфікації.
9.2. «Підрядник» повинен забезпечити дотримання трудового законодавства.
9.3. «Підрядник» повинен забезпечити дотримання Правил по техніці безпеки і пожежної безпеки.

10. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ.

10.1. «Підрядник» зобов'язаний на протязі п'яти днів після завершення робіт звільнити приміщення і прилеглу територію від будівельного сміття.

10.2 «Замовник» зобов'язаний забезпечити під'їзд автотранспорту «Підрядника» до місця проведення робіт

11. КОНТРОЛЬ ЗА ЯКІСТЮ РОБІТ І МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ.

11.1. Контроль «Замовника» за якістю робіт, матеріалів і устаткування здійснюватиметься згідно нормативним вимогам і положенням загальних умов.

11.2. З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів встановленим вимогам, «Замовник» здійснює технічний нагляд і контроль за виконанням робіт.

11.3. В разі виявлення невідповідності виконаних робіт встановленим вимогам проектних рішень «Замовник» ухвалює рішення про усунення «Підрядником» допущених недоліків або про припинення виконання робіт.

11.4. Сторона, яка відповідно до договору підряду забезпечує виконання робіт матеріальними ресурсами, в разі виявлення їх невідповідності встановленим вимогам зобов'язана негайно провести заміну цих ресурсів.

12. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

12.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2022р., а в частині виконання зобов'язань — до повного їх виконання.

12.2. Закінчення терміну Договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

13. ФОРС-МАЖОР

13.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання стало наслідком обставин нездоланної сили, що виникли після укладання цього Договору. В цьому разі термін виконання відкладається на час, протягом якого буде діяти така обставина, або припиняється.

14. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

14.1. Будь-які спори, що виникли під час виконання цього Договору або у зв'язку з ним, підлягають розгляду в Господарському суді м. Одеси за місцем знаходження відповідального.

15. ІНШІ УМОВИ

15.1. Жодна зі сторін не має права передавати свої права і зобов'язання за цим Договором третій стороні без попередньої письмової згоди з іншою стороною Договору.

15.2. Усі пропозиції і доповнення до цього Договору дійсні, якщо вони зроблені в письмовому вигляді.

15.3. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах.

16. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

16.1. Додаток №1 – Договірна ціна.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП «Зосім В.М.»

65069 Одеська обл, м. Одеса,

вул. Заболотного, буд. №41 кв.183

п/р UA 673282090000026006800006085

в АБ «Південний» м.Одеса МФО

328209



Володимир ЗОСІМ



Проректор з АГД

Григор

Юрій ГРИВЧОК





ЗАТВЕРДЖЕНО

Державний заклад "Південноукраїнський
національний педагогічний університет імені
К.Д.Ушинського

(назва організації, що затверджує)

[посада, підпис, ініціали, прізвище]

20__р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Аварійний ремонт гідроізоляції зовнішніх стін головного корпусу Державного закладу "Південноукраїнського національного педагогічного університету імені К.Д.Ушинського" розташованого за адресою : м. Одеса вул Старопортофранківська,26

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	105	
2	Улаштування першого шару гідроізоляції з поліетиленової плівки	м2	105	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Аварійний ремонт гідроізоляції зовнішніх стін головного корпусу Державного закладу "Південноукраїнського національного педагогічного імені К.Д.Ушинського" розташованого за адресою : м. Одеса вул Старопортофранківська,26

*01

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на Аварійний ремонт гідроізоляції зовнішніх стін головного корпусу Державного закладу "Південноукраїнського національного педагогічного університету імені К.Д.Ушинського" розташованого за адресою : м. Одеса вул Старопортофранківська,26

Кошторисна вартість 43,88118 тис. грн.
 Кошторисна трудомісткість 0,31311 тис.люд.год.
 Кошторисна заробітна плата 25,22655 тис. грн.
 Середній розряд робіт 4,4 розряд

Складений в поточних цінах станом на "1 серпня" 2022 р.

№ п.ч.	Об'єкти (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тех, що обслуговують машини	на одини- цю всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	РН7-18-3	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	100м2	1,05	9559,74	-	10037,73	2623,15	-	33,3900	-	35,06
2	РН7-19-1	Улаштування першого шару гідроізоляції з поліетиленової плівки	100м2	1,05	2498,24	-	20891,86	20891,86	-	-	-	263,29
3	С111-217 варіант 1	Гідроізоляційна плівка RoofOK 110 PP	м2	136,5	19897,01	-	3944,85	-	-	-	-	-
Разом прямі витрати по кошторису					28,90	-	34874,44	23515,01	-	-	-	298,35
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:							34874,44					
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							11359,43					
всього заробітна плата, грн.							23515,01					
Загальноновиробничі витрати, грн.							9006,74					
трудомісткість в загальноновиробничих витратах, люд.год.							14,76					
заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.							1711,54					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					43881,18				

		Всього по кошторису					43881,18				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год					313,11				
		Кошторисна заробітна плата, грн					25226,55				

Склад


[Посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив


[Посада, підпис (ініціали, прізвище)]

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.7.0)

- 2 -

21 ДЦ ДЦ

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	47,49447	46,27647	1,21800
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	2,49971	-	2,49971
		Разом договірної ціни	49,99418	46,27647	3,71771
		Всього договірної ціни	49,99418	46,27647	3,71771

Керівник підприємства
(організації) замовника

Спиридов



Аварійний ремонт гідроізоляції зовнішніх стін головного корпусу Державного закладу "Південноукраїнського національного педагогічного університету імені К.Д.Ушинського" розташованого за адресою : м. Одеса вул Старопортофранківська,26

Відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01

на Аварійний ремонт гідроізоляції зовнішніх стін головного корпусу Державного закладу "Південноукраїнського національного педагогічного університету імені К.Д.Ушинського" розташованого за адресою : м. Одеса вул Старопортофранківська,26

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Загальна сума витрат, грн.
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I. Витрати труда									
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	298,35	78,82				
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	4,4					
3		Витрати труда працівників, заробітна плата яких передбачена в загальновиборничих витратах	люд.год	14,76	115,96				
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	313,11					
		Середній розряд робіт	розряд	4,4					
4	+С111-217 варіант 1	III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти Гідроізоляційна плівка RoofOK 110 PP	м2	136,5	28,90	28,90			-

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.7.0)

-2-

21 ДЦ ВРЛС 02-01-01

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	+С111-2002-2 варіант 1	Гідроізоляційна суміш Seresit CR 65	кг	304,5	24,35	24,35	-	-

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 1 серпня 2022 р.

Склав

Перевірив

