



ЄДРПОУ: 43423683

адреса: 03113, м. Київ, просп. Перемоги, 62 Б, офіс 2

тел: (063) 747-70-59 email: midas.fg2019@gmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор ПП «МІДАС ФІНАНС ГРУП»



Ю.О. Свічинська

Дата складання документу: 15 травня 2023 р.

Підстава проведення робіт: договір № 11 від 12 травня 2023 р.

ЗВІТ № 11-1-4

**з технічного обстеження об'єкта будівництва,
пошкодженого внаслідок бойових дій спричинених збройною агресією Російської
Федерації**

Об'єкт: Будівля димокамери, літ. «Г», загальною площею 126,8 кв.м. (згідно технічного паспорта), що розташована за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А.

Замовник: 21 Державний пожежно-рятувальний загін головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області, код ЄДРПОУ: 38068306, в особі начальника Ворони Віталія Васильовича, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 22.05.2013 № 279 (у редакції наказу Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 26.04.2021 № 242).

Відповідальний
виконавець:



О.М. Гурін

/експерт, кваліфікаційний
сертифікат серії

АЕ № 006521/

м. Київ - 2023 рік

СПИСОК АВТОРІВ

№	Посада	Прізвище	Підпис
1	Провідний експерт	Гурін Олександр Миколайович	

					11-1-4	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		2

ЗМІСТ

1. ОСНОВНІ ДАНІ.....	4
2. ВСТУП	5
3. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ОБСТЕЖЕННЯ.....	8
4. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ОБ'ЄКТА.....	10
5. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСТЕЖЕННЯ	15
6. ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	18
7. ДОДАТКИ	19
7.1. ФОТОФІКСАЦІЯ ФАКТИЧНОГО СТАНУ ОБ'ЄКТУ	20
7.2. КОПІЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО СЕРТИФІКАТУ ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ РОБІТ.....	27
7.3. ВИХІДНІ ДАНІ	28

					11-1-4	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		3

1. ОСНОВНІ ДАНІ

Об'єкт	Будівля димокамери, літ. «Г», загальною площею 126,8 кв.м. (згідно технічного паспорта), що розташована за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А
Балансоутримувач	21 Державний пожежно-рятувальний загін ГУ ДСНС України у Донецькій області.
Замовник	21 Державний пожежно-рятувальний загін головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області, код ЄДРПОУ: 38068306, в особі начальника Ворони Віталія Васильовича, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 22.05.2013 № 279 (у редакції наказу Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 26.04.2021 № 242)
Дата огляду	12 травня 2023 р.
Дата складання звіту	15 травня 2023 р.
Суб'єкт господарювання	ПП «МІДАС ФІНАНС ГРУП»
Відповідальний виконавець	Експерт з технічного обстеження будівель і споруд. Кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №006521 від 24 листопада 2021 року.
Підстава для проведення робіт	Договір № 11 від 12 травня 2023 р.
Форма виконаної роботи	Звіт з висновком та рекомендаціями
Нормативно-правові регулювання	«Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257 на виконання статті 39 ² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; «Методика проведення обстеження та оформлення його результатів», затверджена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144; ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».

2. ВСТУП

Ця робота виконана Суб'єктом господарювання – ПП «МІДАС ФІНАНС ГРУП» (Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серії АЕ № 006521 від 24.11.2021 року. Найменування професії за кваліфікаційним сертифікатом: Експерт категорії Провідний експерт будівельний, виданого Гуріну Олександрю Миколайовичу, далі за текстом – «Відповідальний виконавець» або «Експерт») на підставі договору № 11 від 12 травня 2023 р. між Суб'єктом господарювання та 21 Державним пожежно-рятувальним загonom головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області, код ЄДРПОУ: 38068306, в особі начальника Ворони Віталія Васильовича, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 22.05.2013 № 279 (у редакції наказу Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 26.04.2021 № 242) (далі за текстом – «Замовник»).

Згідно з договором про створення звіту з технічного обстеження будівлі димокамери, літ. «Г», загальною площею 126,8 кв.м. (згідно технічного паспорта), що розташована за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А, метою цієї роботи є визначення обсягу пошкоджень об'єкта обстеження внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, оцінка фактичного технічного стану основних конструкцій та інженерних мереж об'єкту обстеження, видачі рекомендацій щодо відновлення пошкоджених елементів.

Основні завдання робіт з обстеження:

- провести візуальне обстеження будівельних конструкцій, елементів будівлі та інженерних мереж об'єкту обстеження, які були пошкоджені бойовими діями, спричиненими збройною агресією Російської Федерації;
- виконати фотофіксацію виявлених дефектів та пошкоджень внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації;
- скласти дефектну відомість;
- виконати оцінку технічного стану та категорії пошкодження конструктивних елементів, інженерних мереж в цілому на підставі проведеного візуального огляду конструкцій;
- скласти звіт за результатами виконаних робіт з висновком та рекомендаціями щодо можливості подальшої експлуатації, необхідності та технічної можливості проведення робіт з поточних, капітальних ремонтів, реконструкції об'єкта, відновлення або визначення необхідності демонтажу об'єкта обстеження, який був пошкоджений внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації;
- скласти акт обстеження, виконаний за результатом проведеного обстеження об'єкту, пошкодженого внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації.

Програма виконання обстеження:

Найменування етапів робіт	
Робота на об'єкті (польові роботи)	
1	Аналіз вихідних даних, наданої технічної документації.
2	Виконання візуального обстеження та обмірних робіт на об'єкті обстеження, необхідних для визначення конструктивної схеми будівлі, виду та обсягів пошкоджень внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, а саме: - елементи конструкцій, які втратили цілісність внаслідок бойових дій (обстрілів, наслідків влучання снарядів, тощо);

					11-1-4	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		5

	- елементи конструкцій, які характеризуються геометричними відхиленнями від проектного положення (вертикальність/горизонтальність конструкцій) внаслідок бойових дій; - елементи конструкцій з тріщинами, сколами, прогинами, розшаруванням та руйнуванням матеріалу, пошкодження яких виникли внаслідок бойових дій; - елементи конструкцій з ознаками впливу високих температур при пожежі.
3	Виконання фотофіксації виявлених пошкоджень елементів конструкцій та інженерних мереж.
4	Розкриття та огляд конструкцій (в разі необхідності). Прийняття рішення щодо додаткових (інструментальних) обстежень елементів конструкцій (в разі необхідності).
	Камеральна обробка результатів
5	Складання відомості дефектів на основі проведеного огляду об'єкта обстеження.
6	Оцінка та визначення технічного стану об'єкта обстеження та категорії пошкодження на основі проведеного огляду. Розроблення рекомендацій щодо відновлення, планування невідкладних протиаварійних робіт, консервації або визначення обґрунтованої необхідності демонтажу (ліквідації) об'єкта обстеження, який був пошкоджений внаслідок бойових дій.
7	Оформлення звіту та акту з технічного обстеження об'єкта будівництва, пошкодженого внаслідок бойових дій спричинених збройною агресією Російської Федерації.

Даний звіт виготовлений виключно для формування звіту про визначення ринкової вартості ремонтно-будівельних робіт, проведення яких необхідне для усунення пошкоджень внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації з метою оцінки збитків власника (управителя) пошкодженого майна.

Роботи з обстеження пошкоджених об'єктів здійснюється на територіях, на яких відсутні або завершено активні фази бойових дій, після виконання комплексу підготовчих заходів у складі невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. №473.

Обстеження конструкцій, оцінка їх технічного стану та визначення категорії пошкоджень об'єкта обстеження виконані у відповідності за вимогами «Методики проведення обстеження та оформлення його результатів», затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 та ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» (наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.07.2016 р №213) – К: ДП «УкрНДНЦ», 2017 -45 с.

При проведенні технічного обстеження виконувалась фотозйомка зовнішнього вигляду об'єкту, конструкцій та інженерних мереж з фіксацією наявних дефектів та ушкоджень, які були завдані внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації.

За результатами виконаних робіт складено звіт з висновком та рекомендаціями.

Рішення Експерта та надані рекомендації базуються на фактичних існуючих умовах об'єкта та діючих Державних будівельних нормах на момент виконання технічного огляду та складання звіту, відповідно.

Виконавець проводить технічне обстеження відповідно до Кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серії АЕ № 006521 від 24.11.2021 року. Найменування професії за кваліфікаційним

					11-1-4	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		6

сертифікатом: Експерт категорії Провідний експерт будівельний. Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки).

Вся інформація технічного та юридичного характеру, надана Замовником в усній чи письмовій формі, підтверджена або не підтверджена документально, приймалася як достовірна. Експерт не проводив спеціальної перевірки її достовірності, в зв'язку з тим, що відповідальність за достовірність наданої інформації несе Замовник.

Оцінка технічного стану будівлі та інженерних мереж в звіті наведена по стану на 12 травня 2023 р.

					11-1-4	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		7

3. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ОБСТЕЖЕННЯ

3.1	Найменування будівлі, функціональне призначення	Будівля димокамери
3.2	Конструктивна схема будівлі	Стінова, у вигляді повздовжніх і поперечних стін.
3.3	Поверховість	1 поверх
3.4	Площа забудови	149,2 кв.м.
3.5	Будівельний об'єм	448 куб.м.
3.6	Конструкції будівлі:	
	Фундаменти	Стрічкові залізобетонні під несучими стінами будівлі.
	Вертикальні несучі елементи	Стіни будівлі – дерев'яні, зовні обкладені силікатною цеглою у пів цеглини.
	Конструкції перекриття	Горишне перекриття - накат по дерев'яним балкам перекриття.
	Конструкції покриття	Дах будівлі двохскатний, виконаний за дерев'яною кроквяною системою.
	Покрівля	Азбестоцементні хвилясті листи.
	Перегородки	Дерев'яні.
	Підлоги	Підлога дерев'яна по лагам. Покриття підлоги – лінолеум.
	Сходи	Зовнішні сходи – цегляні.
	Вікна та двері	Вікна – дерев'яні з подвійним склінням. Двері – дерев'яні глухі, металеві.
	Опорядження фасадів	Побілення лицьової кладки вапняним розчином. Цоколь – штукатурка.
	Внутрішнє опорядження	Стіни – шпалери, декоративні панелі зі спіненого поліпропілену, фарбування. Стеля – побілення, шпалери.
3.7	Інженерні мережі:	Інженерні мережі в будівлі відсутні.

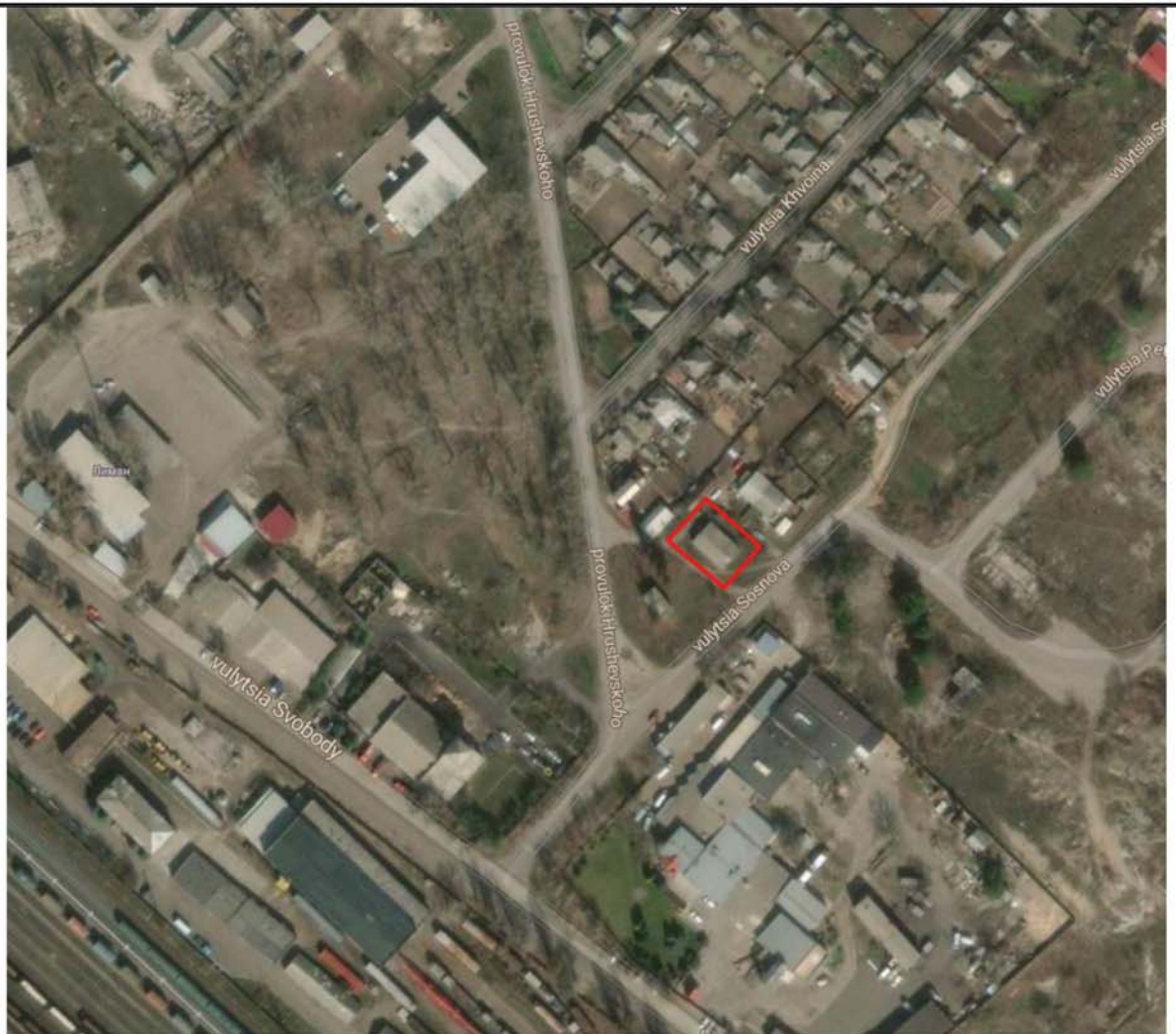


Рис. 1. Місце розташування об'єкту

					11-1-4	Лист
						9
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		

4. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ОБ'ЄКТА

Результати технічного обстеження конструктивних елементів з інженерними мережами будівлі димокамери, літ. «Г», загальною площею 126,8 кв.м. (згідно технічного паспорта), що розташована за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А, який був пошкоджений внаслідок бойових дій у період з 05.05.2022 р. по 04.11.2022 р., спричинених збройною агресією Російської Федерації.

Таблиця №1 – Відомість дефектів та пошкоджень об'єкта

№	Тип та характеристика дефекту та пошкодження	Фотографія (№ фотографії)	Загальні рекомендації щодо відновлення експлуатаційної придатності
1.	Фундаменти		
1.1.	На момент обстеження конструкції фундаментів не розкривалися, проте з огляду наявних пошкоджень спричинених обстрілом та вибуховою хвилею, можна стверджувати, що цілісність та стійкість конструкції фундаментів була порушена.	-	Для підсилення існуючого фундаменту рекомендовано влаштувати армопояс (залізобетонну конструкцію) по периметру зовнішніх несучих стін на рівні цоколю. Враховуючи значні пошкодження та віковий фактор будівлі, рекомендовано виконати демонтаж наземних конструкцій (залишків) та зведення їх за окремо-розробленою проектною документацією. Доцільність повторного використання існуючого фундаменту (підсилення окремих ділянок) має бути вирішено при розробленні проектно-кошторисної документації та додаткових досліджень фундаментів та їх основ. Передбачити захист ґрунтової основи від атмосферних опадів шляхом влаштування вимощення по периметру всіх зовнішніх стін (цоколю) шириною 1000-1500 мм з похилом не менше 3% від поверхонь стін.

2.	Вертикальні несучі елементи		
2.1.	Значне руйнування несучих дерев'яних стін будівлі обкладених силікатною цеглою внаслідок обстрілу та вибухової хвилі. Відшарування облицювальної цегли від стін будівлі. Значне відхилення від прямовисності зовнішніх несучих стін будівлі з вірогідністю обвалу. На стійкість конструкцій також вплинув віковий фактор будівлі та фізичне зношення елементів.	2-7	Враховуючи значні пошкодження стінових конструкцій (частково - повне обвалення), а також враховуючи віковий фактор та фізичне зношення елементів, доцільно розглянути загальне рішення щодо демонтажу залишків стінових конструкцій будівлі із вивезенням будівельного сміття та подальшим зведенням нових за окремо розробленою проектно-кошторисною документацією. В ході відновлення будівлі пропонуємо влаштування вертикальних несучих конструкцій з піноблоків, товщиною 300 мм (149,4 кв. м.).
3.	Конструкція перекриття		
3.1.	Пошкодження горищного дерев'яного перекриття будівлі з втратою міцності внаслідок обстрілу та вибухової хвилі. Частина перекриття характеризується обвалом внаслідок потрапляння снаряду.	8-10	Виконати демонтаж залишків пошкодженого дерев'яного горищного перекриття. В ході відновлення будівлі передбачити влаштування горищного дерев'яного перекриття з утепленням (149,8 кв.м.)
4.	Конструкції покриття		
4.1.	Руйнування двохскатного даху, виконаного за дерев'яною кроквяною системою внаслідок обстрілу та вибухової хвилі. Частина конструкції покриття та покрівлі характеризується обвалом внаслідок потрапляння снаряду.	1-2, 8	Виконати демонтаж залишків дерев'яної кроквяної системи з послідуочим відновленням в ході зведення нової будівлі (149,8 кв.м.).
5.	Сходи		
5.1.	Зовнішні сходи з силікатної цегли не мають пошкоджень внаслідок військової агресії, проте враховуючи їх стан та загальні пошкодження	11	В ході відновлення будівлі влаштувати зовнішні цегляні сходи (2,2 кв.м.).

	конструкцій будівлі із рекомендацією щодо їх демонтажу та відновленням за окремо-розробленою проектною документацією – зовнішні сходові марші рекомендовано демонтувати та звести при відбудові будівлі за конфігурацією згідно проектних рішень.		
6.	Покрівля		
6.1.	Руйнування покрівлі з азбестоцементних хвилястих листів внаслідок внаслідок обстрілу та вибухової хвилі.	1-2	В ході відновлення будівлі рекомендуємо влаштувати покрівлю з металопрофілю (194,7 кв.м.). Використання матеріалів з азбесту не рекомендується, що, в свою чергу, підтверджується аналогічною думкою законодавця, який, на даний час, вже впроваджує відповідні положення до законодавства України. Додатково рекомендуємо влаштування зовнішньої системи організованого водовідведення атмосферних опадів з покрівлі. Забезпечити відведення води з водостічних труб системи від зовнішніх стін будівлі (1 м).
7.	Перегородки		
7.1.	Конструкції перегородок характеризується обвалами, відхиленням від прямовисності, пошкодженням деревини внаслідок вибухової хвилі та загального фізичного зношення. Перегородки втратили свою міцність, стійкість та цілісність елементів.	9, 12, 13	Виконати демонтаж залишків зруйнованих та пошкоджених конструкцій перегородок із подальшим вивезенням будівельного сміття. В ході зведення нової будівлі передбачити влаштування перегородок відповідно до проектних рішень (площа відбудови - 169,6 кв.м.).
8.	Підлоги		
8.1.	Тріщини, просадки, замокання дерев'яної підлоги	14-16	Виконати демонтаж пошкодженої конструкції підлоги та лінолеуму із вивезенням будівельного сміття.

	внаслідок руйнувань конструкцій будівлі. Покриття підлоги з лінолеуму характеризується розривами, фізичним зношенням за замоканням.		В ході зведення будівлі передбачити влаштування покриття підлоги відповідно до проектних рішень (126,8 кв.м.).
9.	Вікна, двері		
9.1.	Пошкодження віконних рам та скління в дерев'яних вікнах будівлі внаслідок обстрілу та вибухової хвилі.	2	Виконати демонтаж залишків пошкоджених віконних конструкцій з влаштуванням нових енергоефективних вікон в ході зведення нової будівлі (5,2 кв.м.).
9.2.	Руйнування вхідних дерев'яних дверей внаслідок вибухової хвилі. Деформація полотна зовнішніх металевих дверей внаслідок вибухової хвилі. Пошкодження полотна та фурнітури внутрішніх дерев'яних дверей. Внутрішні дерев'яні двері характеризуються значним фізичним та моральним зношенням, частина дверей пошкодженні надмірною вологістю.	17-20	Виконати демонтаж залишків пошкоджених дверних конструкцій з влаштуванням нових дверей в ході зведення нової будівлі: - Зовнішні металеві двері – 3,7 кв.м. - Внутрішні дерев'яні двері – 20,3 кв.м.
10.	Опорядження фасадів		
10.1.	Зовнішнє опорядження у вигляді побілення було пошкоджено внаслідок військової агресії у місцях руйнування стін. Опорядження зовнішніх стінових конструкцій характеризуються значним фізичним зношенням.	1-2, 4-7	В ході зведення будівлі влаштувати зовнішнє опорядження відповідно до проектних рішень (149,4 кв.м.).
11.	Внутрішнє опорядження		
11.1.	Пошкодження внутрішнього опорядження стін внаслідок обстрілу та вибухової хвилі,	3, 21-23	В ході відновлення будівлі передбачити внутрішнє опорядження стінових конструкцій
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис
			Дата
11-1-4			
Лист			
13			

	наявне лушення фарбування, відшарування та розриви декоративних панелей зі спіненого поліпропілену, замокання, розриви та відшарування шпалер внаслідок замокання та сирості.		відповідно до проектних рішень (541,3 кв.м.).
11.2.	Лушення фарбування внутрішнього опорядження стелі. Відшарування опорядження стелі зі шпалер внаслідок надмірного зволоження. Руйнування внутрішнього опорядження разом із несучими конструкціями внаслідок обстрілу та вибухової хвилі.	24-26	В ході відновлення будівлі передбачити внутрішнє опорядження стелі відповідно до проектних рішень (126,8 кв.м.).

Об'єкт: Будівля димокамери, літ. «Г», загальною площею 126,8 кв.м. (згідно технічного паспорта), що розташована за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А



О. М. Гурін

					11-1-4	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		14

5. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСТЕЖЕННЯ

Результати проведення технічного обстеження конструкцій та інженерних мереж будівлі димокамери, літ. «Г», загальною площею 126,8 кв.м. (згідно технічного паспорта), що розташована за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А та була пошкоджена внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації наведені у табл. №2.

Оцінка технічного стану конструкцій визначалась за результатами обстеження відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Категорія пошкоджень об'єкту виконувалась за «Методикою проведення обстеження та оформлення його результатів», затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144. В ході обстеження та оцінки технічного стану несучих конструкцій застосовувались інші нормативні документи (див. розділ 6).

При обстеженні об'єкту на предмет визначення пошкоджень, які виникли внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації виконувалось попереднє (візуальне) обстеження всіх видимих конструкцій для визначення загального технічного стану об'єкта обстеження.

Таблиця №2 – Результати обстеження

№	Найменування конструкції, елементу, обладнання	Оцінка технічного стану на дату обстеження	
		Категорія	Технічний стан
Основні будівельні конструкції			
1.	Фундаменти	3	Не придатний до нормальної експлуатації
2.	Вертикальні несучі елементи	4	Аварійний
3.	Конструкції перекриття	4	Аварійний
4.	Конструкції покриття	4	Аварійний
5.	Сходи	3	Не придатний до нормальної експлуатації
6.	Покрівля	4	Аварійний
7.	Перегородки	3	Не придатний до нормальної експлуатації
8.	Підлоги	3	Не придатний до нормальної експлуатації
9.	Вікна, двері	4	Аварійний
10.	Опорядження фасадів	3	Не придатний до нормальної експлуатації
11.	Внутрішнє опорядження	3	Не придатний до нормальної експлуатації
Інженерні системи			
12.	Водопостачання холодне	-	-
13.	Водопостачання гаряче	-	-
14.	Водовідведення	-	-
15.	Опалення	-	-

16.	Електропостачання	-	-
17.	Вентиляція	-	-
Технічний стан об'єкта в цілому		4	Аварійний
Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)		Рекомендований термін виконання	
Враховуючи значне руйнування несучих елементів будівлі рекомендовано виконати повний демонтаж існуючих залишків конструкцій, вивіз залишків будівельного сміття та виконати зведення аналогічної будівлі з урахуванням будівельних норм та правил за попередньо розробленим проектом. Повторе використання конструкцій фундаментів можливо після проведення додаткових досліджень та виконання відповідних підсилень згідно проектних рішень.		-	
Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу		Рекомендований термін виконання	
Об'єкт, що був обстежений знаходиться в «аварійному» стані. Рекомендовано виконати відбудову будівлі за новою розробленою проектно-кошторисною документацією передбачивши вимоги чинних будівельних норм та правил. Наявні залишки конструкцій рекомендовано демонтувати з вивезенням будівельного сміття та вирівнюванням площадки. Демонтаж будівлі проводити згідно чинних будівельних норм та правил, виконуючі вимоги безпеки при проведенні робіт.		-	
Рекомендований термін наступного обстеження (за необхідності)		5 років після завершення будівництва	

Категорія пошкоджень об'єкта	Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкта	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації	Рекомендований термін виконання
III	Об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про повне руйнування об'єкту (зруйнований об'єкт).	Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо ліквідації залишків об'єкту та послідуєчого його відновлення (зведення) за попередньо розробленою проектно-кошторисною документацією з дотриманням чинних будівельних норм і правил.	-

Об'єкт: Будівля димокамери, літ. «Г», загальною площею 126,8 кв.м. (згідно технічного паспорта), що розташована за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А

Відповідальний виконавець



(підпис)

Гурін О.М.

					11-1-4	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		17

6. ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Закон України №3038-IV від 17.02.2011 «Про регулювання містобудівної діяльності»
2. «Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257 на виконання статті 39-2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
3. «Методика проведення обстеження та оформлення його результатів», затверджена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144.
4. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016. «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Київ ДП «УкрНДНЦ» 2017 р.
5. ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд».
6. ДБН В.1.2-6:2008 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість».
7. ДБН В.1.2-10:2008 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму».
8. ДБН В.2.6-31:2016 «Конструкції будинків і споруд. Теплова ізоляція будівель».
9. ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення».
10. ДСТУ Б В.1.2-3:2006 «Прогини і переміщення». Вимоги проектування. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів». Мінбуд України, 2006 – Київ.
11. ДБН В.2.6-161:2010 «Конструкції будинків і споруд. Дерев'яні конструкції. Основні положення».
12. ДБН В.2.1-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення».
13. ДСТУ Б В.2.6-210:2016 «Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються».
14. ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
15. ДБН В.2.6-162:2010 «Конструкції будинків і споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення».
16. ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»
17. ДБН В.3.2-2:2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт»
18. ДСТУ Б В.2.7-61:2008 «Будівельні матеріали. Цегла та камені керамічні рядові. Технічні умови»
19. ДСТУ-Н Б В.1.1-29:2010 «Захист від пожежі. Вогнезахисне оброблення будівельних конструкцій. Загальні вимоги та методи контролювання».
20. ДСТУ-Н Б В.2.6-186:2013 «Настанова щодо захисту будівельних конструкцій будівель та споруд від корозії»

7. ДОДАТКИ

					11-1-4	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		19

7.1.ФОТОФІКСАЦІЯ ФАКТИЧНОГО СТАНУ ОБ'ЄКТУ



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

Об'єкт: Будівля димокамери, літ. «Г», загальною площею 126,8 кв.м. (згідно технічного паспорта), що розташована за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.

Об'єкт: Будівля димокамери, літ. «Г», загальною площею 126,8 кв.м. (згідно технічного паспорта), що розташована за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.

Об'єкт: Будівля димокамери, літ. «Г», загальною площею 126,8 кв.м. (згідно технічного паспорта), що розташована за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А

О. М. Гурін



Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Об'єкт: Будівля димокамери, літ. «Г», загальною площею 126,8 кв.м. (згідно технічного паспорта), що розташована за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-024

Лист

23



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.

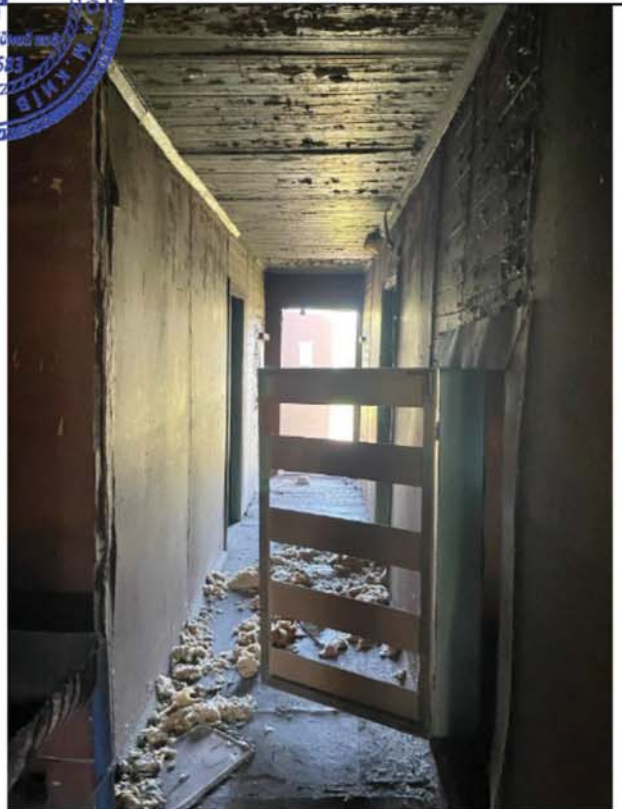
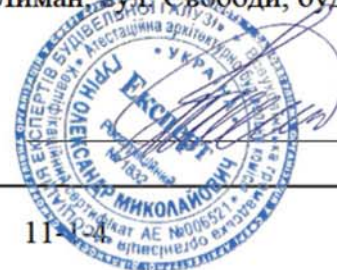


Фото 20.

Об'єкт: Будівля димокамери, літ. «Г», загальною площею 126,8 кв.м. (згідно технічного паспорта), що розташована за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24.

Об'єкт: Будівля димокамери, літ. «Г», загальною площею 126,8 кв.м. (згідно технічного паспорта), що розташована за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А



О. М. Гурін

11-1-4

Лист

25

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 25.



Фото 26.

Об'єкт: Будівля димокамери, літ. «Г», загальною площею 126,8 кв.м. (згідно технічного паспорта), що розташована за адресою: Дніпропетровська обл. м. Лиман вул. Свободи, буд. 1-А



О. М. Гурін

					11-1-4	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		26

7.2. КОПІЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО СЕРТИФІКАТУ ВІДПОВІДАЛЬНОГО
ВИКОНАВЦЯ РОБІТ



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 006521

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що Гурін Олександр Миколайович
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від 24.11.2021 № 114
(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 24.11 20 21 року
за № 1832.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель
і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).

Дата видачі 24.11 20 21 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії Власенко І.М.
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)



ТОВ «Архитектурнобудівельна компанія»

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-1-4

Лист

27

7.3. ВИХІДНІ ДАНІ



ДСНС України
ГУ ДСНС України у Донецькій області
21 ДЕРЖАВНИЙ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН
(21 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Донецькій області)

вул. Свободи, І-А, м. Лиман, 84401, тел. +38 (066) 702-03-22
ЄДРПОУ 38068306

dprz21@dn.dsns.gov.ua

18.05.2023 № 21/04/96

На № _____ від _____

Директору Приватного підприємства
«МІДАС ФІНАНС ГРУП»
Юлії СВИЧИНСЬКІЙ

Довідка

Двадцять перший державний пожежно-рятувальний загін ГУ ДСНС України у Донецькій області повідомляє про те, що станом на 18 травня 2023 року згідно технічного паспорту на нежитлову будівлю пожежного депо за адресою: вул. Свободи І-А, м. Лиман, Донецька область (інвентаризаційна справа № 10-563), обліковуються наступні будівельні конструкції та споруди:

- будівля пожежного депо;
- мачта для антени
- навіс;
- гаражі;
- будівля димокамери;
- складське приміщення.

Вид речового права: право оперативного управління.

Начальник

Віталій ВОРОНА

Начальник групи
(головний бухгалтер)
групи економіки і фінансів

Вікторія КРАВЧЕНКО

					11-1-4	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		28



Комунальне
підприємство

"БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

84122, Україна, Донецька обл., м. Слов'янськ, вул. Юн. Комунарів, 60

Область

Донецька

Інвентаризаційна
справа №

10-563

Район

Ресстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на нежитлову будівлю

пожежне депо

(призначення)

№

1а

вулиця Свободи

місто Красний Лиман

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження код за ЄДРПОУ юридичної особи
Державна служба України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області (ДПРЗ-21)	

Паспорт виготовлено за станом на

21.07.2015

Виконав

Науменко Т.В.

Кваліфікаційний сертифікат Інженера з інвентаризації
нерухомого майна АЕ №001893 від 26.03.2013р. М.П.

Директор КП "БТІ"

Бондаренко В.В.

підпис, прізвище

М.П.



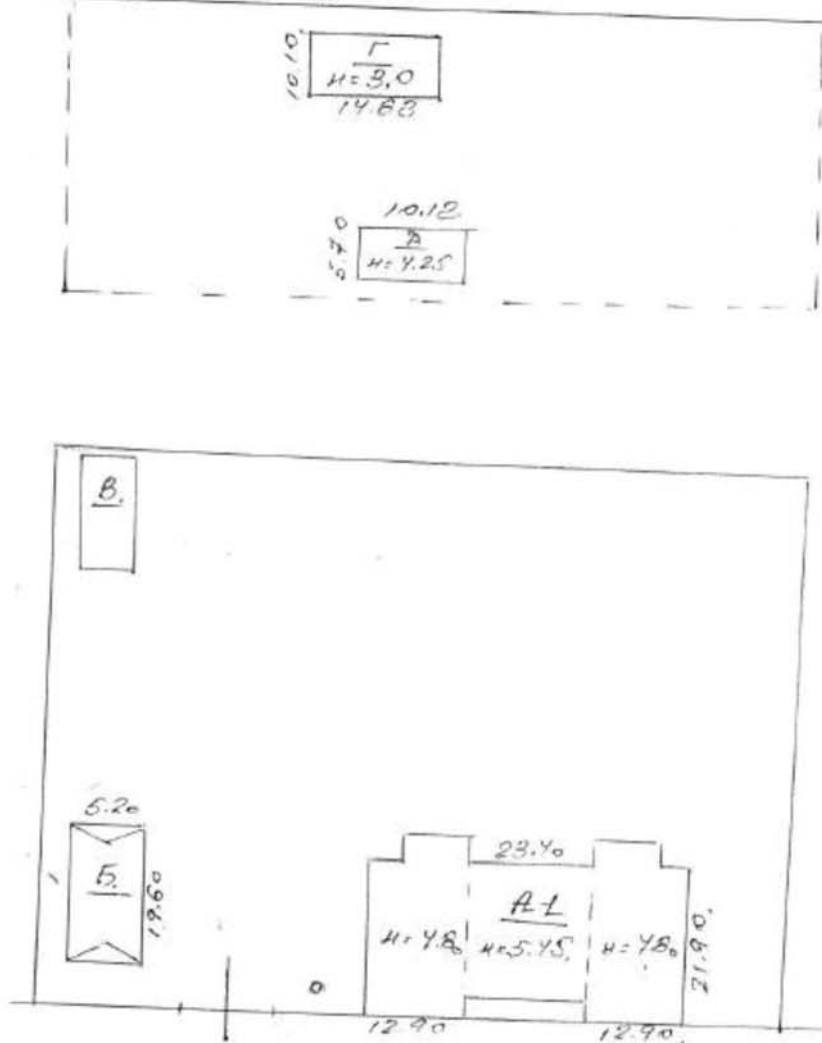
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ нежитлової будівлі

вулиця Свободи

місто Красний Лиман

буд. № 1а



вул. Свободи.

Експлікація											
Код об'єкта	Назва об'єкта, місцезнаходження будівлі, вулиця, місто	Площа земельної ділянки, у кв.м.									
		Відомості про будівлю, господарський будівлю	Площа земельної ділянки, у кв.м.								Всього
			загальна	під будівлю	під господар. будівлю	під парковку	під садки	під сільськогосподарське використання	під сільськогосподарське використання	під сільськогосподарське використання	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	будівля пожежного депо		1446								
	назва										
	гараж										
	будівля димозахисника										
	складське приміщення										
	мачта для антени										

Дата 21.07.2015.

Склад

Перевірив

Директор

Назва об'єкта Т.Д.

Назва об'єкта Т.Д.

Бюро інвентаризації

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата
-------	-----	----------	--------	------

11-1-4

Лист

30

Адреса: місто Красний Лиман вулиця Свободи 6.1а

Опис основних конструктивних елементів														
Літер	Назва об'єкта	Рік побудови/реконструкції	Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекриття	Підлога	Сходи	Інженерне обладнання					Вартість заміщення (грн.)
									електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вироб. опалення	
1	А-1 будівля пожежного депо	2002	бетон	цегла	шифер	з/бетон плити	бетон	9	так	так	так		місц. елев.	16
Б	навіс	2007	бетон	металеві стовпи	шифер		бетон		так					1054.90
В	гаражі	2015	бетон	шлакоблок										101.90
Г	будівля димозахисної	1970	бетон	дерев'яна об'ємна	шифер	дерев'яна	дерев'яна							82.40
Д	складське приміщення	2002	бетон	цегла	шифер									149.20
Ю-1	мачта для антени													57.70
														Усього:

Виконав: Науменко Т.В. Підпис, прізвисько

Перевірив: Науменко Т.В. Підпис, прізвисько

21.07.2015.	Варіант	Заміщення (балансове)	Інвентаризація	М.П. Директор
-------------	---------	-----------------------	----------------	---------------



Розроблено за допомогою МПК "Синтез"