



ЄДРПОУ: 43423683

адреса: 03113, м. Київ, просп. Перемоги, 62 Б, офіс 2

тел: (063) 747-70-59 email: midas.fg2019@gmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор ПП «МІДАС ФІНАНС ГРУП»



Ю.О. Свічинська

Дата складання документа: 15 травня 2023 р.

Підстава проведення робіт: договір № 11 від 12 травня 2023 р.

ЗВІТ № 11-2-1

**з технічного обстеження об'єкта будівництва,
пошкодженого внаслідок бойових дій спричинених збройною агресією Російської
Федерації**

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м2, що
розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний
Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 1б.

Замовник: 21 Державний пожежно-рятувальний загін головного управління державної
служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області, код
ЄДРПОУ: 38068306, в особі начальника Ворони Віталія Васильовича, який
діє на підставі Положення, затвердженого наказом Державної служби
України з надзвичайних ситуацій від 22.05.2013 № 279 (у редакції наказу
Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 26.04.2021 № 242).

Відповідальний
виконавець:



О.М. Гурін

/експерт, кваліфікаційний
сертифікат серії

АЕ № 006521/

СПИСОК АВТОРІВ

№	Посада	Прізвище	Підпис
1	Провідний експерт	Гурін Олександр Миколайович	

					11-2-1	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		2

ЗМІСТ

1.	ОСНОВНІ ДАНІ	4
2.	ВСТУП	5
3.	КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ОБСТЕЖЕННЯ.....	8
4.	РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ОБ'ЄКТА	10
5.	ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСТЕЖЕННЯ.....	17
6.	ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	20
7.	ДОДАТКИ.....	21
7.1.	ФОТОФІКСАЦІЯ ФАКТИЧНОГО СТАНУ ОБ'ЄКТУ	22
7.2.	КОПІЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО СЕРТИФІКАТУ ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ РОБІТ.....	39
7.3.	ВИХІДНІ ДАНІ	40

					11-2-1	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		3

1. ОСНОВНІ ДАНІ

Об'єкт	Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м2, що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16
Власник	Держава в особі Державної служби України з надзвичайних ситуацій, код ЄДРПОУ: 38516849.
Замовник	21 Державний пожежно-рятувальний загін головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області, код ЄДРПОУ: 38068306, в особі начальника Ворони Віталія Васильовича, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 22.05.2013 № 279 (у редакції наказу Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 26.04.2021 № 242)
Дата огляду	12 травня 2023 р.
Дата складання звіту	15 травня 2023 р.
Суб'єкт господарювання	ПП «МІДАС ФІНАНС ГРУП»
Відповідальний виконавець	Експерт з технічного обстеження будівель і споруд. Кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №006521 від 24 листопада 2021 року.
Підстава для проведення робіт	Договір № 11 від 12 травня 2023 р.
Форма виконаної роботи	Звіт з висновком та рекомендаціями
Нормативно-правові регулювання	«Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257 на виконання статті 39 ² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; «Методика проведення обстеження та оформлення його результатів», затверджена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144; ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».

2. ВСТУП

Ця робота виконана Суб'єктом господарювання – ПП «МІДАС ФІНАНС ГРУП» (Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серії АЕ № 006521 від 24.11.2021 року. Найменування професії за кваліфікаційним сертифікатом: Експерт категорії Провідний експерт будівельний, виданого Гуріну Олександрю Миколайовичу, далі за текстом – «Відповідальний виконавець» або «Експерт») на підставі договору № 11 від 12 травня 2023 р. між Суб'єктом господарювання та 21 Державним пожежно-рятувальним загonom головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області, код ЄДРПОУ: 38068306, в особі начальника Ворони Віталія Васильовича, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 22.05.2013 № 279 (у редакції наказу Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 26.04.2021 № 242) (далі за текстом – «Замовник»).

Згідно з договором про створення звіту з технічного обстеження пожежного депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м², що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16, метою цієї роботи є визначення обсягу пошкоджень об'єкта обстеження внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, оцінка фактичного технічного стану основних конструкцій та інженерних мереж об'єкту обстеження, видачі рекомендацій щодо відновлення пошкоджених елементів.

Основні завдання робіт з обстеження:

- провести візуальне обстеження будівельних конструкцій, елементів будівлі та інженерних мереж об'єкту обстеження, які були пошкоджені бойовими діями, спричиненими збройною агресією Російської Федерації;
- виконати фотофіксацію виявлених дефектів та пошкоджень внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації;
- скласти дефектну відомість;
- виконати оцінку технічного стану та категорії пошкодження конструктивних елементів, інженерних мереж в цілому на підставі проведеного візуального огляду конструкцій;
- скласти звіт за результатами виконаних робіт з висновком та рекомендаціями щодо можливості подальшої експлуатації, необхідності та технічної можливості проведення робіт з поточних, капітальних ремонтів, реконструкції об'єкта, відновлення або визначення необхідності демонтажу об'єкта обстеження, який був пошкоджений внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації;
- скласти акт обстеження, виконаний за результатом проведеного обстеження об'єкту, пошкодженого внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації.

Програма виконання обстеження:

Найменування етапів робіт	
Робота на об'єкті (польові роботи)	
1	Аналіз вихідних даних, наданої технічної документації.
2	Виконання візуального обстеження та обмірних робіт на об'єкті обстеження, необхідних для визначення конструктивної схеми будівлі, виду та обсягів пошкоджень внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, а саме: - елементи конструкцій, які втратили цілісність внаслідок бойових дій (обстрілів, наслідків влучання снарядів, тощо);

					11-2-1	Лист 5
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		

	- елементи конструкцій, які характеризуються геометричними відхиленнями від проектного положення (вертикальність/горизонтальність конструкцій) внаслідок бойових дій; - елементи конструкцій з тріщинами, сколами, прогинами, розшаруванням та руйнуванням матеріалу, пошкодження яких виникли внаслідок бойових дій; - елементи конструкцій з ознаками впливу високих температур при пожежі.
3	Виконання фотофіксації виявлених пошкоджень елементів конструкцій та інженерних мереж.
4	Розкриття та огляд конструкцій (в разі необхідності). Прийняття рішення щодо додаткових (інструментальних) обстежень елементів конструкцій (в разі необхідності).
	Камеральна обробка результатів
5	Складання відомості дефектів на основі проведеного огляду об'єкта обстеження.
6	Оцінка та визначення технічного стану об'єкта обстеження та категорії пошкодження на основі проведеного огляду. Розроблення рекомендацій щодо відновлення, планування невідкладних протиаварійних робіт, консервації або визначення обґрунтованої необхідності демонтажу (ліквідації) об'єкта обстеження, який був пошкоджений внаслідок бойових дій.
7	Оформлення звіту та акту з технічного обстеження об'єкта будівництва, пошкодженого внаслідок бойових дій спричинених збройною агресією Російської Федерації.

Даний звіт виготовлений виключно для формування звіту про визначення ринкової вартості ремонтно-будівельних робіт, проведення яких необхідне для усунення пошкоджень внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації з метою оцінки збитків власника (управителя) пошкодженого майна.

Роботи з обстеження пошкоджених об'єктів здійснюється на територіях, на яких відсутні або завершено активні фази бойових дій, після виконання комплексу підготовчих заходів у складі невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. №473.

Обстеження конструкцій, оцінка їх технічного стану та визначення категорії пошкоджень об'єкта обстеження виконані у відповідності за вимогами «Методики проведення обстеження та оформлення його результатів», затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 та ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» (наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.07.2016 р №213) – К: ДП «УкрНДНЦ», 2017 -45 с.

При проведенні технічного обстеження виконувалась фотозйомка зовнішнього вигляду об'єкту, конструкцій та інженерних мереж з фіксацією наявних дефектів та ушкоджень, які були завдані внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації.

За результатами виконаних робіт складено звіт з висновком та рекомендаціями.

Рішення Експерта та надані рекомендації базуються на фактичних існуючих умовах об'єкта та діючих Державних будівельних нормах на момент виконання технічного огляду та складання звіту, відповідно.

Виконавець проводить технічне обстеження відповідно до Кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серії АЕ № 006521 від 24.11.2021 року. Найменування професії за кваліфікаційним

					11-2-1	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		6

сертифікатом: Експерт категорії Провідний експерт будівельний. Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки).

Вся інформація технічного та юридичного характеру, надана Замовником в усній чи письмовій формі, підтверджена або не підтверджена документально, приймалася як достовірна. Експерт не проводив спеціальної перевірки її достовірності, в зв'язку з тим, що відповідальність за достовірність наданої інформації несе Замовник.

Оцінка технічного стану будівлі та інженерних мереж в звіті наведена по стану на 12 травня 2023 р.

					11-2-1	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		7

3. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ОБСТЕЖЕННЯ

3.1	Найменування будівлі, функціональне призначення	Пожежне депо
3.2	Конструктивна схема будівлі	Змішана: стінова, у вигляді зовнішніх і внутрішніх несучих стінових конструкцій та каркасна, у вигляді цегляних колон та залізобетонних ригелів.
3.3	Поверховість	1 поверх – основна будівля (літ. А1, літ. а); 6 поверхів – наглядова вежа (літ. а')
3.4	Площа забудови	532,7 кв.м.
3.5	Будівельний об'єм	1891 куб.м.
3.6	Конструкції будівлі:	
	Фундаменти	Стрічкові залізобетонні виконані з фундаментних блоків під несучими стінами та залізобетонні стаканного типу під цегляними колонами.
	Вертикальні несучі елементи	Несучі стіни будівлі виконані з силікатної цегли, товщиною 510 мм. Колони – цегляні.
	Конструкції перекриття	Горищне перекриття у частині будівлі літ. А1 та частини прибудови літ. а виконано зі збірних залізобетонних плит перекриття. Міжповерхове перекриття у наглядовій вежі, літ. а' – збірні залізобетонні плити перекриття.
	Конструкції покриття	Дах будівлі літ А1 – мансардний з фронтоном, виконаний за дерев'яною кроквяною системою. Дах прибудови, літ. а має суміщене покриття та односкатний дах, виконаний за дерев'яною кроквяною системою. Частина будівлі, літ. а' має суміщене покриття виконане зі збірних залізобетонних плит.
	Покрівля	Основна частина будівлі, літ. А – азбестоцементні хвилясті листи та металочерепиця. літ. а – азбестоцементні хвилясті листи, руберойд. літ. а' – руберойд.
	Сходи	Зовнішні сходи – залізобетонні монолітні, опорні підпірні конструкції – цегляні. Внутрішні сходи – металеві з огорожею.
	Перегородки	Цегляні на цементно-піщаному розчині.
	Підлоги	Керамічна плитка, лінолеум, дерев'яна дошка, цементна стяжка.
	Вікна та двері	Вікна – металопластикові, дерев'яні з подвійним склінням. Двері – дерев'яні, металеві, металопластикові. Ворота – металеві зі склінням.
	Опорядження фасадів	Фарбування. Цоколь – штукатурка з фарбуванням.

	Внутрішнє опорядження	Стіни – штукатурка з фарбуванням або побіленням, керамічна плитка, пластикова вагонка, шпалери. Стеля – штукатурка з побіленням, підвісна стеля типу «Армстронг», підвісна стеля з пластикової вагонки, декоративні плити зі спіненого поліпропілену.
3.7	Інженерні мережі:	
	Система водопостачання	Водонапірна вежа (на момент обстеження не функціонувала). Власна свердловина.
	Система каналізації	Вигрібна яма.
	Система опалення	Індивідуальне від твердопаливного котла.
	Система електропостачання та електрообладнання	Від центральної мережі. На момент обстеження система електропостачання не функціонувала.
	Система вентиляції та кондиціювання	Вентиляція – природна.

3.8



Рис. 1. Місце розташування об'єкту

4. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ОБ'ЄКТА

Результати технічного обстеження конструктивних елементів з інженерними мережами пожежного депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м², що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 1б, що було пошкоджено внаслідок бойових дій у травні 2022 р., спричинених збройною агресією Російської Федерації.

Таблиця №1 – Відомість дефектів та пошкоджень об'єкта

№	Тип та характеристика дефекту та пошкодження	Фотографія (№ фотографії)	Загальні рекомендації щодо відновлення експлуатаційної придатності
1.	Фундаменти		
1.1.	З огляду на проведене обстеження будівельних конструкцій, деформацій та пошкоджень фундаменту внаслідок обстрілів не було виявлено.	-	Фундаменти не зазнали руйнувань внаслідок бойових дій, проте в рамках капітального ремонту по об'єкту, рекомендовано забезпечити наступні заходи: - Провести оновлення вертикальної гідроізоляції підземних частин фундаменту шляхом почергового розкопування фундаментів та влаштування окрасочної чи обклеєної гідроізоляції ззовні. Роботу доцільно виконувати в комплексі ремонтно-відновлювальних робіт по вимощенню. - Для зменшення теплових витрат на опалення будівлі, рекомендовано виконати утеплення фундаментів. Внутрішні ділянки конструкцій цоколю, які характеризуються замоканням чи зволоженням – обробити антисептичними засобами для уникнення розвитку грибка. Оновити опорядження.
1.2.	Вимощення навколо будівлі характеризується наявними пошкодженнями, такі як:	3-5	Ремонт вимощення рекомендовано проводити кожні 5 років, адже задовільний стан вимощення

		тріщини та просадкою ґрунту під вимощенням - які виникли внаслідок тривалої експлуатації та фізичного зношення.		напрямку впливає на стан фундаментів та, як результат, загальний технічний стан будівлі. В ході обстеження було виявлено пошкодження вимощення внаслідок його деформацій під час замерзання та відтавання ґрунту та відсутності проведення планових ремонтних робіт. Рекомендовано виконати повну заміну вимощення з проведенням додаткового ущільнення ґрунту основи під ним забезпечивши необхідний ухил вимощення від поверхонь стін будівлі (не менше 3%). Для запобігання промерзання ґрунту і зниження сил здимання необхідно утеплювати вимощення. При влаштуванні вимощення передбачити влаштування компенсаційного шва у місці примикання вимощення до цоколя та деформаційних швів вимощення (кожні 1500-2500 мм і на кутах будівлі). Мінімальна ширина вимощення 1000 мм. Забезпечити щільне примикання вимощення (площадки) до зовнішніх стін у місцях наявних щілин шляхом часткового демонтажу пониженої ділянки вимощення з подальшим підвищенням основи, якісним ущільненням ґрунту.
2.	Вертикальні несучі елементи			
2.1.	Руйнування силікатної цегли зовнішньої стіни наглядової вежі (літ. а') під віконним отвором внаслідок артилерійського обстрілу.	6	Виконати відновлення пошкоджених ділянок цегляної кладки наглядової вежі (літ. а') з силікатної цегли (3,0 кв.м.) шляхом забетонування цементно-піщаним розчином з адгезійними властивостями чи місцевого відновлення мурування.	
2.2.	Руйнування цегляної кладки над залізобетонною віконною перемичкою	7	Враховуючи значне пошкодження кладки у верхніх рядах зовнішніх стін внаслідок замокання та морозної деструкції – рекомендовано виконати	
			11-2-1	
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата
				Лист 11

	внаслідок замокання та дії морозної деструкції.		демонтаж верхніх рядів кладки (до рівня перемички) із її подальшим відновленням (0,6 кв.м.).
2.3.	Пошкодження кладки зовнішніх стін з силікатної цегли у вигляді сколів та вибоїн внаслідок артилерійського обстрілу.	8-9	Виконати ремонт пошкодженої кладки з силікатної цегли шляхом оштукатурювання поверхонь високомарочним цементно-піщаним розчином по арматурних каркасах або сітках, надійно закріплених анкерами (6,6 кв.м.).
2.4.	Пошкодження кладки з силікатної цегли зовнішніх стінових конструкцій внаслідок замокання: наявність на поверхнях зволжених ділянок, патьоків, висолювань, грибка.	10-15	Обробити пошкодженні поверхні зовнішніх стін антисептичними засобами для ліквідації грибка, попередньо очистивши стінові конструкції від бруду. Після чого виконати облицювальні роботи з використанням розчину марки не менше М100 (95,6 кв.м.).
2.5.	Механічне пошкодження цегляної кладки стіни.	16	Виконати герметичне зашпарування пошкодженої цегляної кладки цементно-піщаним розчином з послідуочим відновленням опорядження (1,0 кв.м.).
3.	Конструкція перекриття		
3.1.	Руйнування швів між плитами перекриття (36 м.п.), випадання заповнення швів, розтріскування внаслідок дії вибухової хвилі. Сліди замокання залізобетонних конструкцій.	17-18	Пошкоджені стики між плитами покриття, які характеризуються розтріскуванням та випаданням розчину, необхідно розшити, виконати герметизацію швів між плитами покриття та оштукатурити поверхню (3,6 кв.м.). Обробити залізобетонні конструкції антисептичними засобами та засобами інгібіторів корозії у місцях пошкодження захисного бетонного шару та корозії арматури (55,6 кв.м.).
4.	Конструкції покриття		
4.1.	Руйнування захисного шару бетону залізобетонних плит покриття через надмірне зволоження та сирість у приміщенні внаслідок чого відбувається оголення та корозія арматури.	19-21	Виконати оброблення пошкодженої та оголеної арматури розчинами інгібіторів корозії. Виконати збиття ділянок бетону, що відшаровується з подальшим нанесенням безусадкового розчину
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис Дата

	Причиною замокання слугує пошкодження покрівельного матеріалу внаслідок фізичного зношення та пошкоджень через влучання уламків.		для ремонту бетону за сучасними технологіями у місцях пошкодження (78,9 кв.м.).
5.	Сходи		
5.1.	Руйнування керамічної цегли та опорядження огорожувальних конструкцій зовнішніх сходів внаслідок морозної деструкції (експлуатаційні пошкодження).	22-24	Виконати ремонт керамічної цегли огорожувальних конструкцій зовнішніх сходів шляхом обробкою антисептичними засобами та штукатурення цементно-піщаним розчином по металевій сітці (12,0 кв.м.).
6.	Покрівля		
6.1.	Пошкодження покрівлі мансардного та односкатного даху з азбестоцементних хвилястих листів та металочерепиці внаслідок артилерійського обстрілу: деформації, наскрізні отвори та тріщини.	25-28	Виконати демонтаж пошкодженої покрівлі з послідовним влаштування нової покрівлі з металочерепиці (531,6 кв.м.). Додатково рекомендуємо влаштування зовнішньої системи організованого водовідведення атмосферних опадів з покрівлі. Забезпечити відведення води з водостічних труб системи від зовнішніх стін будівлі (1 м).
6.2.	Пошкодження рулонної покрівлі суміщеного покриття (вежі та прибудови) внаслідок фізичного зношення та влучання уламків: місцеві розриви та пошкодження верхнього шару.	29-31	Виконати оновлення покрівлі з руберойду із забезпеченням герметичності примикання матеріалу до виступаючих елементів покриття (78,9 кв.м.). Влаштувати систему зовнішнього організованого водовідведення з покрівлі. У частині вежі – забезпечити захист ділянки влаштування зовнішньої пожежної драбини (виріз у покритті) від замокання атмосферними водами, що стікають з покрівлі для попередження замокань стінової конструкції. Забезпечити герметичність примикання елементів

			організованого водовідведення з покрівлі до покрівельного матеріалу.
6.3.	Руйнування підшивки карнизного звису мансардного даху внаслідок вибухової хвилі.	32-33	Виконати відновлення підшивки карнизного звису з дерев'яних дошок та пластикової вагонки (49,2 кв.м.).
7.	Перегородки		
7.1.	Вертикальна тріщина у місці примикання повздовжньої і поперечної стіни внаслідок вибухової хвилі.	34	Защпарувати вертикальні тріщини пластичним цементно-піщаним розчином (0,003 куб.м.). Перед виконанням робіт поверхня тріщини має бути очищена від бруду і пилу та зволожена.
8.	Підлоги		
8.1.	Пошкодження покриття підлоги внаслідок замокання та сирості у приміщеннях.	35-36	Виконати демонтаж пошкодження покриття підлоги та послідує оновлення відповідно до проектних рішень (83,3 кв.м.).
9.	Вікна, двері		
9.1.	Пошкодження засклення та рам металопластикових та дерев'яних віконних конструкцій внаслідок вибухової хвилі та влучання уламків розірваних снарядів.	37-40	Виконати заміну пошкоджених віконних конструкцій на нові металопластикові (43,7 кв.м.). Для забезпечення зменшення теплових втрат – рекомендовано влаштувати двокамерні віконні конструкції. Забезпечити влаштування захисних металевих відливів ззовні для захисту стінових конструкцій.
9.2.	Зовнішні металеві тришарові ворота гаража деформовані, мають пошкодження світлопрозорих елементів.	41	Виконати демонтаж пошкоджених металевих тришарових воріт гаража з послідує оновленням (31,5 кв.м.).
9.3.	Пошкодження дерев'яних дверних полотн у вигляді сколів деревини внаслідок обстрілу. Деформація металопластикових внутрішніх дверей, пошкодження скління внаслідок вибухової хвилі.	42-45	Виконати заміну пошкоджених дверних конструкцій на металопластикові (9,0 кв.м.).

9.4.	Пошкодження деревини внутрішніх дверей замоканням, гнилизною та трухлявістю. Лущення фарби покриття дерев'яних дверей (експлуатаційні пошкодження).	46-47	Провести заміну пошкоджених та зношених дерев'яних дверей у приміщеннях з надмірною сирістю.
10.	Опорядження фасадів		
10.1.	Пошкодження, штукатурного опоряджувального шару цоколя внаслідок артилерійського обстрілу.	48-49	Очистити поверхню кладки від пошкодженого відшарованого штукатурного шару. Виконати оштукатурення поверхні цоколю по сітці (75,0 кв.м.).
11.	Внутрішнє опорядження		
11.1.	Розтріскування та осипання внутрішнього опорядження стінових конструкцій зі штукатурки з фарбуванням внаслідок обстрілу, вибухової хвилі та трусу будівлі. Відшарування керамічної плитки на стінах внаслідок вибухової хвилі. Частина внутрішнього опорядження стін зі шпалер та штукатурки з фарбуванням пошкоджена замоканням через пошкодження покрівлі внаслідок обстрілу будівлі ,потрапляння уламків та загального фізичного зношення матеріалу, а також неефективну роботу системи зовнішнього організованого водовідведення.	50-60	Виконати відновлення внутрішнього опорядження стін у місцях пошкодження: - Штукатурка по сітці з фарбуванням – 845,0 кв.м. - Шпалери – 374,1 кв.м. - Керамічна плитка – 61,8 кв.м. Пошкоджені замоканням та грибком стінові конструкції – обробити антисептичними засобами (520,1 кв.м.). Забезпечувати провітрення та вентиляцію приміщень, які характеризуються підвищеною вологістю.
11.2.	Пошкодження підвісної стелі типу «Армстронг» внаслідок вибухової хвилі та замокання.	61-68	Виконати відновлення внутрішнього опорядження стелі у місцях пошкодження:

	Пошкодження опорядження стелі зі штукатурки та побілення внаслідок замокання, що було спричинене пошкодженням покрівлі.		- Підвісна стеля типу «Армстронг» - 14,2 кв.м. - Штукатурка з побіленням – 390,1 кв.м.
12.	Електропостачання		
12.1.	Пошкоджено електричні мережі у приміщеннях будівлі – 30 % від загального об'єму.	-	Передбачити відновлення системи електропостачання у будівлі.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 4586 м², що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

					11-2-1	Лист
						16
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		

5. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСТЕЖЕННЯ

Результати проведення технічного обстеження конструкцій та інженерних мереж пожежного депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м², що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16, що було пошкоджено внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації наведені у табл. №2.

Оцінка технічного стану конструкцій визначалась за результатами обстеження відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Категорія пошкоджень об'єкту виконувалась за «Методикою проведення обстеження та оформлення його результатів», затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144. В ході обстеження та оцінки технічного стану несучих конструкцій застосовувались інші нормативні документи (див. розділ 6).

При обстеженні об'єкту на предмет визначення пошкоджень, які виникли внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації виконувалось попереднє (візуальне) обстеження всіх видимих конструкцій для визначення загального технічного стану об'єкта обстеження.

Таблиця №2 – Результати обстеження

№	Найменування конструкції, елементу, обладнання	Оцінка технічного стану на дату обстеження	
		Категорія	Технічний стан
Основні будівельні конструкції			
1.	Фундаменти	2	Задовільний
2.	Вертикальні несучі елементи	2	Задовільний
3.	Конструкції перекриття	3	Не придатний до нормальної експлуатації
4.	Конструкції покриття	3	Не придатний до нормальної експлуатації
5.	Сходи	2	Задовільний
6.	Покрівля	3	Не придатний до нормальної експлуатації
7.	Перегородки	2	Задовільний
8.	Підлоги	3	Не придатний до нормальної експлуатації
9.	Вікна, двері	3	Не придатний до нормальної експлуатації
10.	Опорядження фасадів	2	Задовільний
11.	Внутрішнє опорядження	3	Не придатний до нормальної експлуатації
Інженерні системи			
12.	Водопостачання холодне	2	Задовільний
13.	Водовідведення	2	Задовільний
14.	Опалення	2	Задовільний
15.	Електропостачання	3	Не придатний до нормальної експлуатації

Технічний стан об'єкта в цілому	3	Не придатний до нормальної експлуатації
Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)	Рекомендований термін виконання	
Виконати оновлення покрівлі. Виконати заміну пошкоджених віконних та дверних конструкцій. Виконати відновлення пошкодженої системи електропостачання.	6 місяців	
Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу	Рекомендований термін виконання	
Будівля не може експлуатуватись у звичайному режимі до проведення ремонтних робіт з відновлення несучих та огорожувальних конструкцій, відновлення пошкоджених інженерних мереж (див. табл. №1). Ремонтні роботи проводити за окремо розробленою проектно-кошторисною документацією.	1 рік	
Рекомендований термін наступного обстеження (за необхідності)	Через 5 років після відновлювальних робіт	

Категорія пошкоджень об'єкта	Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкта	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації	Рекомендований термін виконання
II	Наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій,	Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкта.	6 місяців

	підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій.		
--	--	--	--

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м2, що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 1б

Відповідальний виконавець



Гурін О.М.

6. ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Закон України №3038-IV від 17.02.2011 «Про регулювання містобудівної діяльності»
2. «Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257 на виконання статті 39-2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
3. «Методика проведення обстеження та оформлення його результатів», затверджена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144.
4. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016. «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Київ ДП «УкрНДНЦ» 2017 р.
5. ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд».
6. ДБН В.1.2-6:2008 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість».
7. ДБН В.1.2-10:2008 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму».
8. ДБН В.2.6-31:2016 «Конструкції будинків і споруд. Теплова ізоляція будівель».
9. ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення».
10. ДСТУ Б В.1.2-3:2006 «Прогини і переміщення». Вимоги проектування. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів». Мінбуд України, 2006 – Київ.
11. ДБН В.2.6-161:2010 «Конструкції будинків і споруд. Дерев'яні конструкції. Основні положення».
12. ДБН В.2.1-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення».
13. ДСТУ Б В.2.6-210:2016 «Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються».
14. ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
15. ДБН В.2.6-162:2010 «Конструкції будинків і споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення».
16. ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»
17. ДБН В.3.2-2:2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт»
18. ДСТУ Б В.2.7-61:2008 «Будівельні матеріали. Цегла та камені керамічні рядові. Технічні умови»
19. ДСТУ-Н Б В.1.1-29:2010 «Захист від пожежі. Вогнезахисне оброблення будівельних конструкцій. Загальні вимоги та методи контролювання».
20. ДСТУ-Н Б В.2.6-186:2013 «Настанова щодо захисту будівельних конструкцій будівель та споруд від корозії»

7. ДОДАТКИ

					11-2-1	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		21

7.1.ФОТОФІКСАЦІЯ ФАКТИЧНОГО СТАНУ ОБ'ЄКТУ



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м², що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16

О. М. Gurin

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата





Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м², що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.

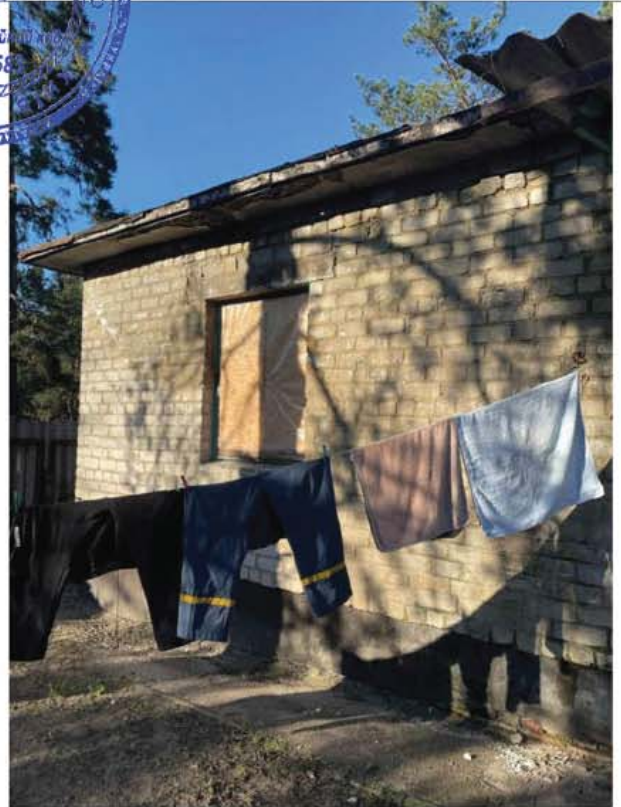


Фото 12.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м², що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 13.



Фото 14.

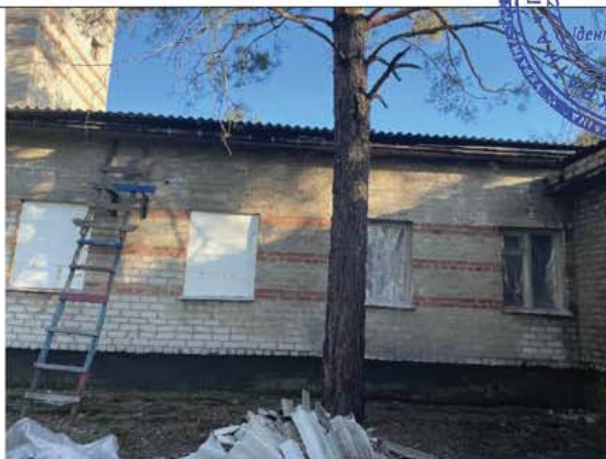


Фото 15.



Фото 16.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м², що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м², що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м2, що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

11-2-1

Лист

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

27



Фото 25.



Фото 26.



Фото 27.



Фото 28.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м2, що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

					11-2-1	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		28



Фото 29.



Фото 30.



Фото 31.



Фото 32.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м², що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 33.

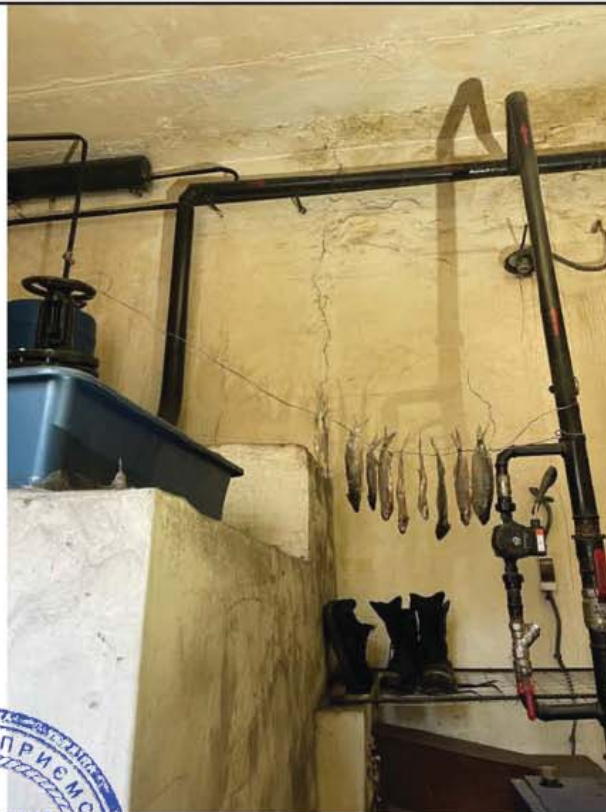


Фото 34.



Фото 35.



Фото 36.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м2, що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

11-2-1

Лист

30

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 37.

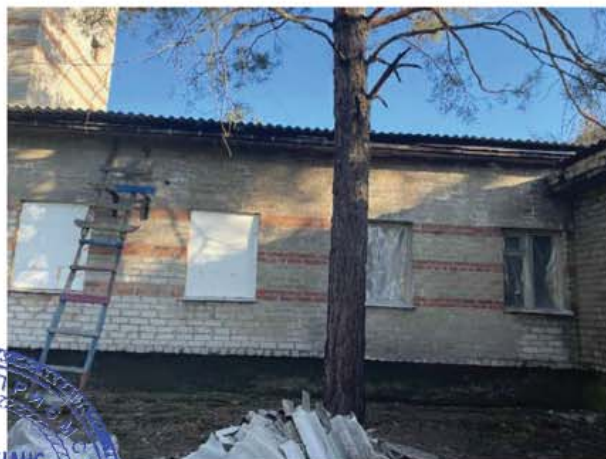


Фото 38.



Фото 39.



Фото 40.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м2, що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-2-1

Лист

31



Фото 41.



Фото 42.



Фото 43.



Фото 44.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м², що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-2-1

Лист

32



Фото 45.



Фото 46.



Фото 47.



Фото 48.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м², що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 49.



Фото 50.



Фото 51.

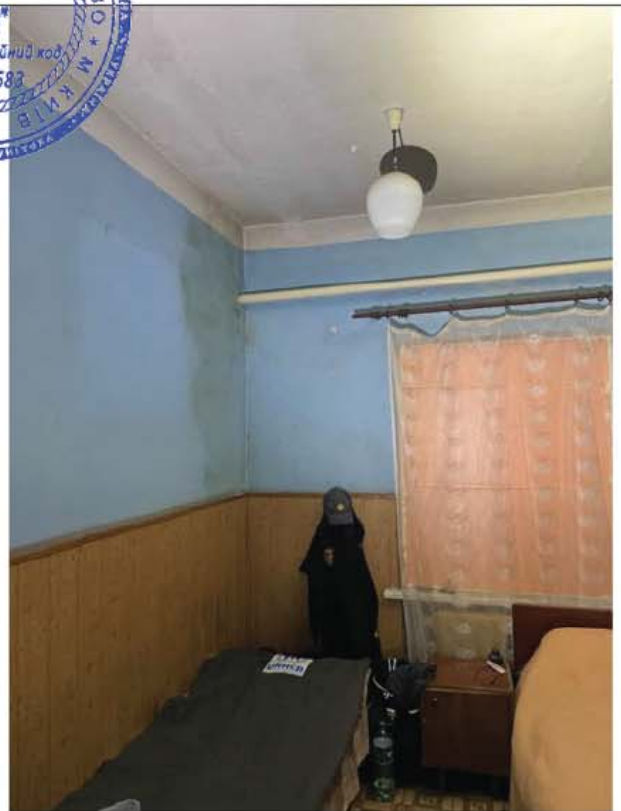


Фото 52.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м², що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-2-1

Лист

34



Фото 53.



Фото 54.



Фото 55.



Фото 56.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м², що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-2-1

Лист

35



Фото 57.



Фото 58.



Фото 59.



Фото 60.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м2, що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-2-1

Лист

36



Фото 61.



Фото 62.



Фото 63.



Фото 64.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м2, що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

11-2-1

Лист

37

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 65.



Фото 66.



Фото 67.



Фото 68.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 458,0 м², що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

**7.2. КОПІЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО СЕРТИФІКАТУ ВІДПОВІДАЛЬНОГО
ВИКОНАВЦЯ РОБІТ**



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АЕ № 006521

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що Гурін Олександр Миколайович
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від 24.11.2021 № 114
(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженням президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 24.11 20 21 року
за № 1832.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель
і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).

Дата видання 24.11 20 21 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії Власенко І.М.
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)



Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-2-1

Лист

39

7.3. ВИХІДНІ ДАНІ



ВИТЯГ



з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 15934175

Дата, час формування: 10.01.2014 10:50:32

Витяг надав: Реєстраційна служба Краснолиманського міського управління юстиції Донецької області

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 4818099, дата і час реєстрації заяви: 28.12.2013 17:13:52, заявник: Держава в особі Державної служби України з надзвичайних ситуацій

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 4198731

Дата, час державної реєстрації: 28.12.2013 17:13:52

Державний реєстратор: Біленко Галина Миколаївна, Реєстраційна служба Краснолиманського міського управління юстиції Донецької області

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, на нерухоме майно, серія та номер: б/н, виданий 22.10.2007, видавник: Краснолиманська міська рада

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 9800433 від 10.01.2014 10:42:18

Форма власності: державна

Розмір частки: 1

Власники: **Держава в особі Державної служби України з надзвичайних ситуацій**, код ЄДРПОУ: 38516849, країна реєстрації: Україна, адреса: 01030, м.Київ, вулиця Гончара Олеса, будинок 55

Відомості про реєстрацію до 01.01.2013 р.: назва реєстру: Реєстр прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер: 20729173, 22.10.2007, реєстратор: Комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації" м. Слов'янськ

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 263487214133

Об'єкт нерухомого майна: пожежене депо

Адреса: Донецька обл., м. Красний Лиман, с. Щурове, вулиця Набережна, будинок 16





Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

Опис об'єкта
нерухомого майна:

пожежне депо, А-1

Загальна площа:

458 кв.м

Матеріали стін:

цегла

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Номер, літера:

Б

Об'єкт нерухомого
майна:

сарай

Номер, літера:

В

Об'єкт нерухомого
майна:

склад ГСМ

Номер, літера:

1

Об'єкт нерухомого
майна:

майданчик

Витяг сформував:

Біленко Г.М.

Державний
реєстратор:

Біленко Г.М.

Підпис:



стор. 2 з 2

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-2-1

Лист

41

ВИТЯГ



з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 15938292
Дата, час формування: 10.01.2014 11:29:39
Витяг надав: Реєстраційна служба Краснолиманського міського управління юстиції Донецької області
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 4818150, дата і час реєстрації заяви: 28.12.2013 17:19:35, заявник: 21 Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій у Донецькій області

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 4199733

Дата, час державної реєстрації: 28.12.2013 17:19:35
Державний реєстратор: Біленко Галина Миколаївна, Реєстраційна служба Краснолиманського міського управління юстиції Донецької області
Підстава виникнення іншого речового права: наказ Міністерства надзвичайних ситуацій України, серія та номер: 1174, виданий 05.09.2012, видавник: Виконуючий обов'язки міністра Бут В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 9803267 від 10.01.2014 11:23:29
Вид іншого речового права: право оперативного управління
Відомості про суб'єкта іншого речового права: особа, яка наділяється правом: 21 Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій у Донецькій області, код ЄДРПОУ: 38068306, країна реєстрації: Україна, адреса: 84400, Донецька обл., м. Красний Лиман, вулиця Свободи, будинок 1-А
особа, яка передає право: Держава в особі Державної служби України з надзвичайних ситуацій, код ЄДРПОУ: 38516849, країна реєстрації: Україна, адреса: м.Київ, вулиця Гончара Олеса, будинок 55

Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого речового права: пожежене депо



Серія EAT № 157478

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Ресстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 263487214133

Об'єкт нерухомого майна: пожежене депо

Адреса: Донецька обл., м. Красний Лиман, с. Щурове, вулиця Набережна, будинок 15

Витяг сформував: Біленко Г.М.

Державний реєстратор: Біленко Г.М.

Підпис:



стор. 2 з 2

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-2-1

Лист

43

ЗВЕДЕНИЙ АКТ

вартості будинків, допоміжних будівель та споруд

місто (селище, село) Харківський район с. Шурово

вулиця (провулок, площа) _____ будинок № _____

власник: Держава в особі Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій в оперативному управлінні
Краснолиманського районного відділу головного управління МНС України в Донецькій області

№№ з-т	Літ. або № за планом	Назва об'єктів (будинків, допоміжних будівель та споруд)	№ оцінювача-ного акту	Вартість за станом на:					
				6/03 2007 р.	" " 2007 р.	" " 2007 р.	" " 2007 р.	" " 2007 р.	" " 2007 р.
1	2	3	4	Будівельна	Інвентаризаційна	Будівельна	Інвентаризаційна	Будівельна	Інвентаризаційна
1	№1	Ботарное дено							
2	Б	сарай							
3	В	смад ГСМ							
4	№1	Площадка бетонна							
ВСЬОГО:				183434	грн.				

(грн. прописом)	Вартість будівель, допоміжних будівель та споруд за станом на:	6/03 2007 р.	Будівельна	Сімо восьмихви́стий	М.П.
		6/03 2007 р.	Інвентаризаційна	Тисяч триста чотири	Директор
		2007 р.	Будівельна	2007 р.	(підпис)
		2007 р.	Інвентаризаційна	2007 р.	



Кв. №

Хр. Милан
Шурово

схема Формы
~~ВЫКОПИРОВКА~~

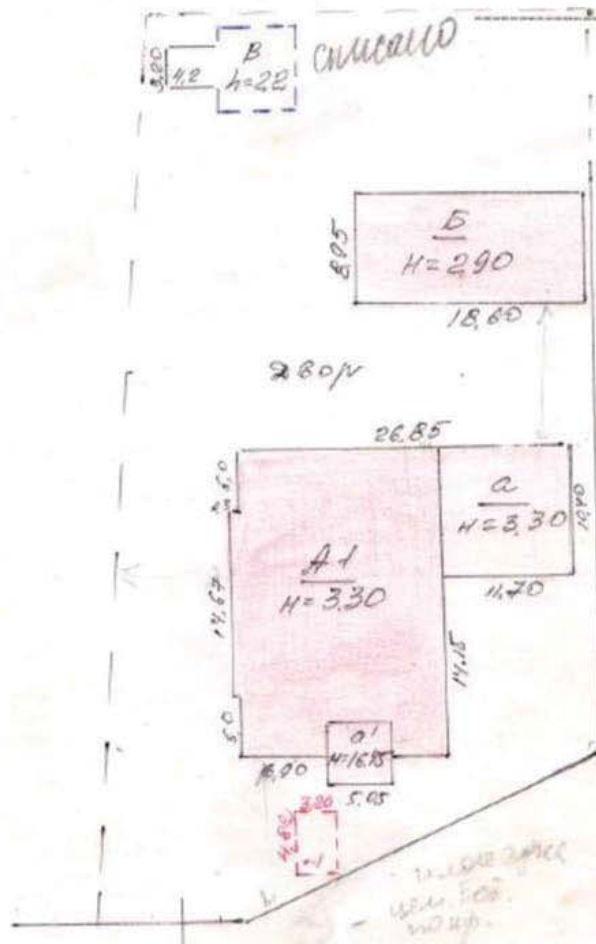
Форма № 1 утверждена МКХ – СССР

из плана строительного квартала

Со строениями на улице

Масштаб 1:500

Пользователь



Земельный участок № по улице
гор. (пос.) общей площадью кв.м
на основании
зарегистрирован за
реестр 200...г.
**Начальник бюро
технической инвентаризации**

Размеры участка даны с учетом горизонтального положения

Н 1-4 сооружения

Дата 16 февраля 2000 г.

Составил *И. Г. Акулиничев*

Проверил бригадир

Утверждаю:

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

Область Донецкая
 Город (шт) кр. Милан
 Район (город) г. Щуково

на строение лит А1 квартал № _____ улица _____ дом № _____

Назначение строения по преобладающей площади отметочное год постройки 1971 число основных этажей 1

В здании имеется (да, нет или количество)

Дата	Полная	П/под	Мезо- Мин	Мано- Мин	Электро- освеще- ние	Водо- провод	Канализация		Горячее водо- снабжение	Газо- снабжение	Централь- ное	Теле- фон	Радио	Котельные		Количество котлов		Колич. ка- нал. уборн.		Ванна, код	Животных	Ком. лиф.			
							город- ская	местная						отдел- ные	стоп- ные	тутун	железа	работ, не работ.	дров.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Литер по плану зем. уч.	Части строения (осн. часть, пристройка, сени, тамбур)	Площ. осн. в м ²	Высота в метрах	Объем в м ³	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Сред. м ² для дан. проекта	Поправка к стоимости типового проекта в %	Общий проц. поправок в стоимости 1 м ³	Стоимость 1 м ³ с учетом поправки	Восстановительная стоимость в руб.	Действ. текущая стоимость в руб.	Примечание		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А1	Тоннельное	4009	33														
а	мем. кварт.	1217	33														
а1	своя	101															
	Итого																

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ в/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельный вес в % от всего строения	Поправка к удельным весам в %	Удельный вес с поправ.	% износа	Средний % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	каменное						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	кирпичные в 2 кирпича						
3	Перегородки: а) черные; б) отделка	кирпичные оштук.						
4	Междустенные перегородки (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	каменное						
5	Полы	цемент						
6	Крыша: а) стропила и обрешетка; б) кровля.	цифры						
7	Проемы	двойные, створчатые						
8	Лестницы							
9	Отопление	водяное						
10	Сантехоборуд. и уст.	электронный душ, ванна, унитазы.						
Итого:				100				

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

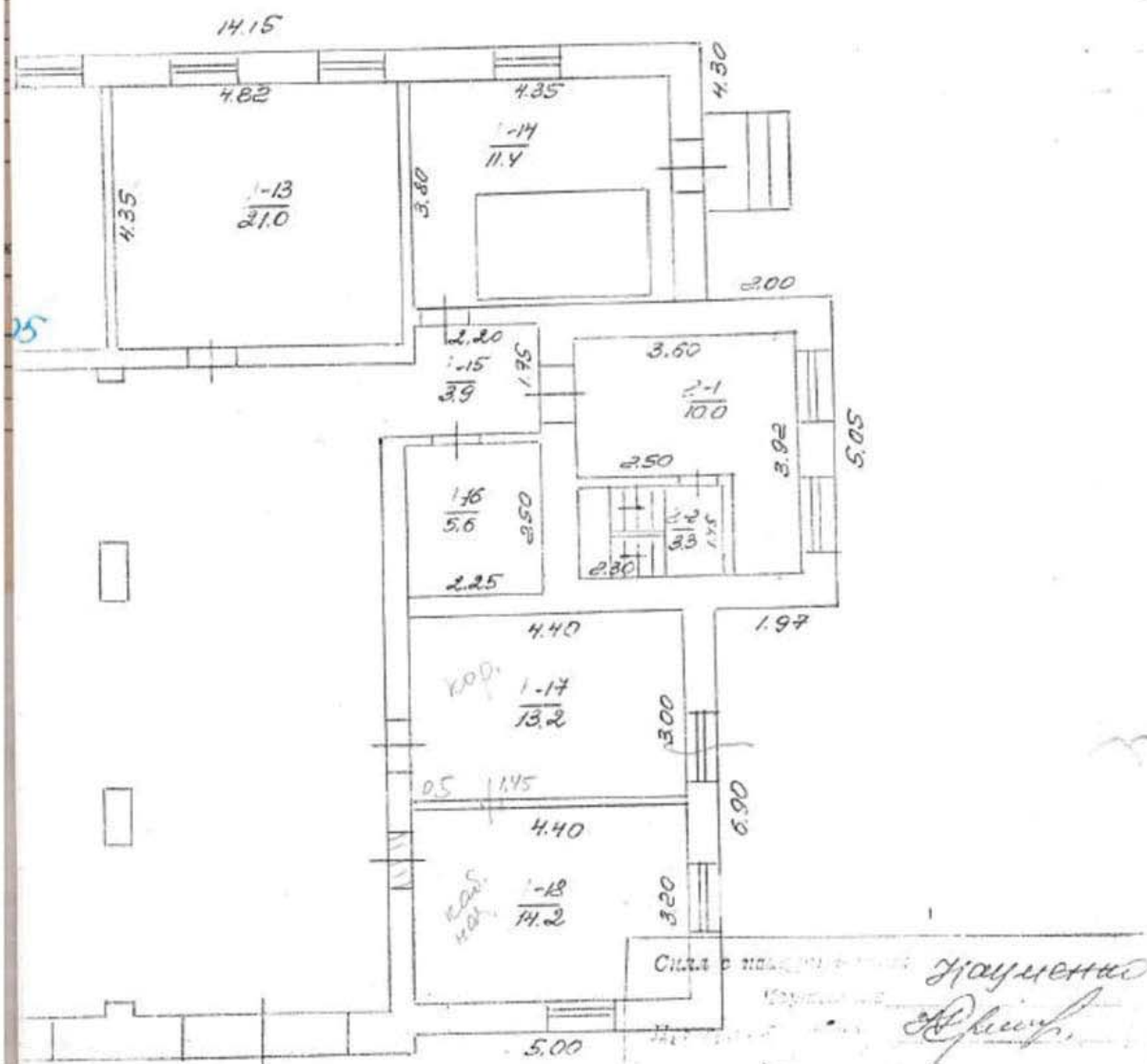
Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Полы	Крыша	Проемы	Отделка	Поправка к стоимости, руб.	Средний % износа
а	баня		кирп.	кирп.	бетн	бетн	цифры				
б	от 2000										
Составил: <i>Наумченко</i>										Проверил: <i>В. Р.</i>	

МП, Зак. 3200-5 000 000, 1987.

$$\frac{(7, 8) \times 100}{(7, 8)} = \%$$

ПОЭТАЖНИЙ ПЛАН

На строение лит. А-1 Кр. Милан
район С. Щурово
по улице Ботарное депо



Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

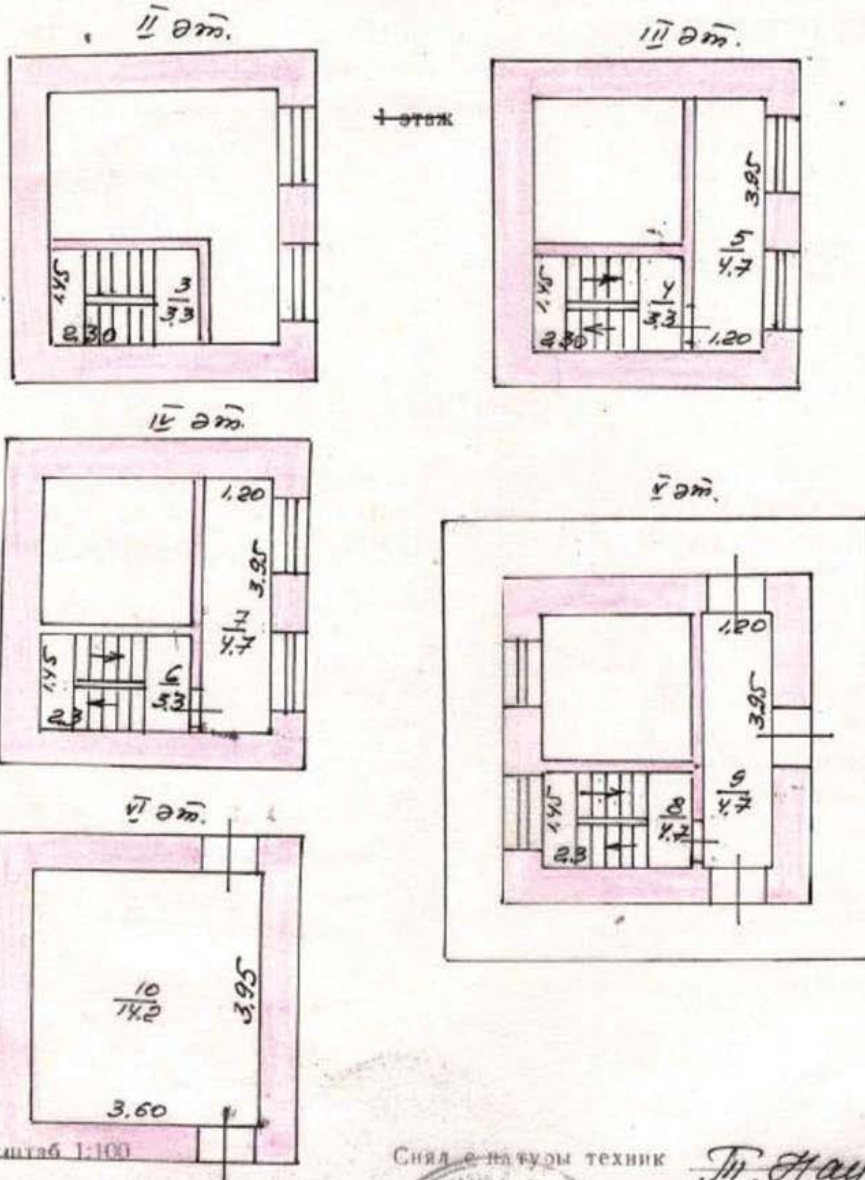
11-2-1

Лист

49

Поэтажный план

на строение лит. Башня город Кр. Мелан
 район С. Щурово поселок _____
 на улице _____ № _____ кварт. _____



Масштаб 1:100

16. 02 2000 г.

Снял с натуры техник

Т. Науменко

Чертежник

Проверил бригадир

А. Ринк

Ст. инженер

Утверждаю: вч. конторы



Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

Форма № 6-Б

На нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные помещения

Э.К.СПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану строения литеры "А-1"

по улице (пер. площ.)

№

Гостиница

Этажи (начиная с подвала)		Номера квартир или помещений	Номера частей помещений (комнат, кухня, коридоры и т.п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, торговый зал, склад, класс, лаборатория, кухня, коридор и т.п.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле (кв.м.)	Жилых квартир		Общехозяйт				В том числе предназначенная под помещения (кв.м.)										Вписать наименование группы помещений: (гостиница, админ.-управленческие, просвещения, культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, научных, искусства, связи, кредитования и госстраха, торговли, общественно-бытового питания, промышленности, транспорта, коммунально-бытовых, материально-технического снабжения, прочих)		Площадь помещений не вклю-		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	1	1	Зал.	5	146.5	146.5																	Всего (сумма)	Ма р. 13-22			
	2	2	Коридор		4.2	4.2																					
	3	3	~		4.1	4.1																					
	4	4	~		11.5	11.5																					
	5	5	~		6.4	6.4																					
	6	6	коридор		9.2	9.2																					
	7	7	коридор		14.1	14.1																					
	8	8	бульв.		2.9	2.9																					
	9	9	бульв.		1.0	1.0																					
	10	10	~		1.0	1.0																					
	11	11	коридор		2.2	2.2																					
	12	12	бульв.		30.2	30.2																					
	13	13	Оранжерея		21.0	21.0																					

Жилое здание

✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		14.	корінь.		11.4						11.4	3.9											
		15.	корінь.		3.9							5.6											
		16.	корінь.		5.6						13.2												
		17.	корінь.		13.2						14.1												
		18.	~		14.1						278.6	39.9											
					318.5																		
		I	нест. факт		1.4						278.6	39.9											1.4
					319.9																		1.4
		1	2.	корінь.	10.0									10.0									
		2.	корінь.		3.3									3.3									
		3.	~		3.3									3.3									
		4.	~		3.3									3.3									
		5.	корінь.		4.7									4.7									
		6.	корінь.		3.3									3.3									
		7.	корінь.		4.7									4.7									
		8.	корінь.		3.3									3.3									
		9.	корінь.		4.7									4.7									
		10.	~		14.2									14.2									
					54.8									28.3	16.5								

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	4	1	коридор		1.2						1.2												
		2.	лн.		3.5						3.9												
		3	коридор		17.0					17.0													
		4.	кладов.		0.4						0.4												
		5.	ванна		2.6						2.6												
		6.	туалет		1.5						1.5												
		7.	коридор		6.8						6.8												
		8	коридор		1.0						1.0												
		9.	туалет		6.7						6.7												
		10.	клад.		0.5						0.5												
					14.2				41.2	32.7	17.5												
Результат по гранію: 458.0 92.1 24.2 4.5 41.2 32.7 17.5 39.9 38.3 16.5																							