



ЄДРПОУ: 43423683

адреса: 03113, м. Київ, просп. Перемоги, 62 Б, офіс 2

тел: (063) 747-70-59 email: midas.fg2019@gmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор ІПІ «МІДАС ФІНАНС ГРУП»

Ю.О. Свічинська



Дата складання документації: 15 травня 2023 р.

Підстава проведення робіт: договір № 11 від 12 травня 2023 р.

ЗВІТ № 11-1-1

**з технічного обстеження об'єкта будівництва,
пошкодженого внаслідок бойових дій спричинених збройною агресією Російської
Федерації**

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м2 (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а.

Замовник: 21 Державний пожежно-рятувальний загін головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області, код ЄДРПОУ: 38068306, в особі начальника Ворони Віталія Васильовича, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 22.05.2013 № 279 (у редакції наказу Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 26.04.2021 № 242).

Відповідальний
виконавець:



О.М. Гурін

/експерт, кваліфікаційний
сертифікат серії

АЕ № 006521/

СПИСОК АВТОРІВ

№	Посада	Прізвище	Підпис
1	Провідний експерт	Гурін Олександр Миколайович	

					11-1-1	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		2

ЗМІСТ

1.	ОСНОВНІ ДАНІ.....	4
2.	ВСТУП	5
3.	КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ОБСТЕЖЕННЯ.....	8
4.	РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ОБ'ЄКТА.....	10
5.	ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСТЕЖЕННЯ	18
6.	ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	21
7.	ДОДАТКИ	22
7.1.	ФОТОФІКСАЦІЯ ФАКТИЧНОГО СТАНУ ОБ'ЄКТУ	23
7.2.	КОПІЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО СЕРТИФІКАТУ ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ РОБІТ	44
7.3.	ВИХІДНІ ДАНІ	45

					11-1-1	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		3

1. ОСНОВНІ ДАНІ

Об'єкт	Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м2 (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а
Власник	Держава в особі Державної служби України з надзвичайних ситуацій, код ЄДРПОУ: 38516849.
Замовник	21 Державний пожежно-рятувальний загін головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області, код ЄДРПОУ: 38068306, в особі начальника Ворони Віталія Васильовича, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 22.05.2013 № 279 (у редакції наказу Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 26.04.2021 № 242).
Дата огляду	12 травня 2023 р.
Дата складання звіту	15 травня 2023 р.
Суб'єкт господарювання	ПП «МІДАС ФІНАНС ГРУП»
Відповідальний виконавець	Експерт з технічного обстеження будівель і споруд. Кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №006521 від 24 листопада 2021 року.
Підстава для проведення робіт	Договір № 11 від 12 травня 2023 р.
Форма виконаної роботи	Звіт з висновком та рекомендаціями
Нормативно-правові регулювання	«Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257 на виконання статті 39 ² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; «Методика проведення обстеження та оформлення його результатів», затверджена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144; ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».

2. ВСТУП

Ця робота виконана Суб'єктом господарювання – ПП «МІДАС ФІНАНС ГРУП» (Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серії АЕ № 006521 від 24.11.2021 року. Найменування професії за кваліфікаційним сертифікатом: Експерт категорії Провідний експерт будівельний, виданого Гуріну Олександрю Миколайовичу, далі за текстом – «Відповідальний виконавець» або «Експерт») на підставі договору № 11 від 12 травня 2023 р. між Суб'єктом господарювання та 21 Державним пожежно-рятувальним загonom головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області, код ЄДРПОУ: 38068306, в особі начальника Ворони Віталія Васильовича, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 22.05.2013 № 279 (у редакції наказу Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 26.04.2021 № 242) (далі за текстом – «Замовник»).

Згідно з договором про створення звіту з технічного обстеження пожежного депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м2, що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а, метою цієї роботи є визначення обсягу пошкоджень об'єкта обстеження внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, оцінка фактичного технічного стану основних конструкцій та інженерних мереж об'єкту обстеження, видачі рекомендацій щодо відновлення пошкоджених елементів.

Основні завдання робіт з обстеження:

- провести візуальне обстеження будівельних конструкцій, елементів будівлі та інженерних мереж об'єкту обстеження, які були пошкоджені бойовими діями, спричиненими збройною агресією Російської Федерації;
- виконати фотофіксацію виявлених дефектів та пошкоджень внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації;
- скласти дефектну відомість;
- виконати оцінку технічного стану та категорії пошкодження конструктивних елементів, інженерних мереж в цілому на підставі проведеного візуального огляду конструкцій;
- скласти звіт за результатами виконаних робіт з висновком та рекомендаціями щодо можливості подальшої експлуатації, необхідності та технічної можливості проведення робіт з поточних, капітальних ремонтів, реконструкції об'єкта, відновлення або визначення необхідності демонтажу об'єкта обстеження, який був пошкоджений внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації;
- скласти акт обстеження, виконаний за результатом проведеного обстеження об'єкту, пошкодженого внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації.

Програма виконання обстеження:

	Найменування етапів робіт
	Робота на об'єкті (польові роботи)
1	Аналіз вихідних даних, наданої технічної документації.
2	Виконання візуального обстеження та обмірних робіт на об'єкті обстеження, необхідних для визначення конструктивної схеми будівлі, виду та обсягів пошкоджень внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, а саме: - елементи конструкцій, які втратили цілісність внаслідок бойових дій (обстрілів, наслідків влучання снарядів, тощо);

					11-1-1	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		5

	- елементи конструкцій, які характеризуються геометричними відхиленнями від проектного положення (вертикальність/горизонтальність конструкцій) внаслідок бойових дій; - елементи конструкцій з тріщинами, сколами, прогинами, розшаруванням та руйнуванням матеріалу, пошкодження яких виникли внаслідок бойових дій; - елементи конструкцій з ознаками впливу високих температур при пожежі.
3	Виконання фотофіксації виявлених пошкоджень елементів конструкцій та інженерних мереж.
4	Розкриття та огляд конструкцій (в разі необхідності). Прийняття рішення щодо додаткових (інструментальних) обстежень елементів конструкцій (в разі необхідності).
	Камеральна обробка результатів
5	Складання відомості дефектів на основі проведеного огляду об'єкта обстеження.
6	Оцінка та визначення технічного стану об'єкта обстеження та категорії пошкодження на основі проведеного огляду. Розроблення рекомендацій щодо відновлення, планування невідкладних протиаварійних робіт, консервації або визначення обґрунтованої необхідності демонтажу (ліквідації) об'єкта обстеження, який був пошкоджений внаслідок бойових дій.
7	Оформлення звіту та акту з технічного обстеження об'єкта будівництва, пошкодженого внаслідок бойових дій спричинених збройною агресією Російської Федерації.

Даний звіт виготовлений виключно для формування звіту про визначення ринкової вартості ремонтно-будівельних робіт, проведення яких необхідне для усунення пошкоджень внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації з метою оцінки збитків власника (управителя) пошкодженого майна.

Роботи з обстеження пошкоджених об'єктів здійснюється на територіях, на яких відсутні або завершено активні фази бойових дій, після виконання комплексу підготовчих заходів у складі невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. №473.

Обстеження конструкцій, оцінка їх технічного стану та визначення категорії пошкоджень об'єкта обстеження виконані у відповідності за вимогами «Методики проведення обстеження та оформлення його результатів», затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 та ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» (наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.07.2016 р №213) – К: ДП «УкрНДНЦ», 2017 -45 с.

При проведенні технічного обстеження виконувалась фотозйомка зовнішнього вигляду об'єкту, конструкцій та інженерних мереж з фіксацією наявних дефектів та ушкоджень, які були завдані внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації.

За результатами виконаних робіт складено звіт з висновком та рекомендаціями.

Рішення Експерта та надані рекомендації базуються на фактичних існуючих умовах об'єкта та діючих Державних будівельних нормах на момент виконання технічного огляду та складання звіту, відповідно.

Виконавець проводить технічне обстеження відповідно до Кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серії АЕ № 006521 від 24.11.2021 року. Найменування професії за кваліфікаційним

					11-1-1	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		6

сертифікатом: Експерт категорії Провідний експерт будівельний. Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки).

Вся інформація технічного та юридичного характеру, надана Замовником в усній чи письмовій формі, підтверджена або не підтверджена документально, приймалася як достовірна. Експерт не проводив спеціальної перевірки її достовірності, в зв'язку з тим, що відповідальність за достовірність наданої інформації несе Замовник.

Оцінка технічного стану будівлі та інженерних мереж в звіті наведена по стану на 12 травня 2023 р.

					11-1-1	Лист
						7
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		

3. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ОБСТЕЖЕННЯ

3.1	Найменування будівлі, функціональне призначення	Пожежне депо
3.2	Конструктивна схема будівлі	Змішана: стінова, у вигляді зовнішніх і внутрішніх несучих стінових конструкцій та каркасна, у вигляді цегляних колон та залізобетонних ригелів.
3.3	Поверховість	1 поверх з підвалом
3.4	Площа забудови	1054,9 кв.м.
3.5	Будівельний об'єм	5347 куб.м.
3.6	Конструкції будівлі:	
	Фундаменти	Стрічкові залізобетонні виконані з фундаментних блоків під несучими стінами та залізобетонні стаканного типу під цегляними колонами.
	Вертикальні несучі елементи	Несучі стіни будівлі виконані з силікатної та керамічної цегли, товщиною 380-510 мм. Колони виконані з силікатної цегли з розмірами в перерізі – 660х800 мм.
	Конструкції перекриття	Горищне перекриття виконано з залізобетонних збірних плит перекриття.
	Конструкції покриття	Покриття будівлі – односкатне та двохскатне, виконано по металевому каркасу (кроквяна система) з дерев'яною обрешіткою. Конструкція покриття наглядової вежі (каланчі) – шатрове, виконано за дерев'яною кроквяною системою.
	Покрівля	Металопрофіль, азбестоцементні хвилясті листи (над прямом та у наглядівій вежі).
	Сходи	Внутрішні сходи – залізобетонні. Зовнішні сходи – залізобетонні монолітні.
	Перегородки	Цегляні на цементно-піщаному розчині.
	Підлоги	Керамічна плитка, ламінат, бетонні плити, лінолеум.
	Вікна та двері	Вікна – металопластикові однокамерні та дерев'яні. Двері – металеві, дерев'яні, металопластикові. Ворота – металеві тришарові зі склінням.
	Опорядження фасадів	Цоколь – природний камінь. Цегляне обрамлення віконного прорізу – фарбування.
	Внутрішнє опорядження	Стіни – керамічна плитка, шпалери, штукатурка з фарбуванням, гіпсокартонні плити. Стеля – підвісна стеля типу «Армстронг», підвісна стеля з пластикової вагонки, підвісна стеля з гіпсокартону, натяжна стеля, оздоблення декоративними панелями зі спіненого поліпропілену, штукатурка з фарбуванням.

3.7	Інженерні мережі:	
	Система водопостачання	Централізоване
	Система каналізації	Централізоване
	Система опалення	Від власної котельні (твердопаливні котли).
	Система електропостачання та електрообладнання	Від центральної мережі.
	Система вентиляції та кондиціювання	Природна, припливно-витяжна.

3.8



Рис. 1. Місце розташування об'єкту

4. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ОБ'ЄКТА

Результати технічного обстеження конструктивних елементів з інженерними мережами пожежного депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м², що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а, та було пошкоджене внаслідок бойових дій у період з 05.05.2022 р. по 04.11.2022 р., спричинених збройною агресією Російської Федерації.

Таблиця №1 – Відомість дефектів та пошкоджень об'єкта

№	Тип та характеристика дефекту та пошкодження	Фотографія (№ фотографії)	Загальні рекомендації щодо відновлення експлуатаційної придатності
1.	Вертикальні несучі елементи		
1.1.	Руйнування частини зовнішніх стін наглядової вежі (каланчі) з керамічної пустотілої цегли внаслідок обстрілу будівлі.	5-7	Виконати відновлення зруйнованих несучих стін з керамічної пустотілої цегли, товщиною 510 мм (2,1 кв.м.). Передбачити перев'язку нової кладки з існуючими стіновими конструкціями шляхом армування місць примикання нової кладки до старої. Забезпечити необхідну площу спирання залізобетонних плит вежі на стіни.
1.2.	Вертикальні похилі тріщини від кутів віконних прорізів з шириною розкриття до 5 мм внаслідок вибухової хвилі та тусу будівлі.	9-10	Виконати зашпарування наявних тріщин загальною довжиною 2,5 м.п. у стінових конструкціях пластичним цементно-піщаним розчином (0,1 куб.м.). Перед виконанням робіт поверхня стіни вздовж тріщини та сама тріщина мають бути очищені від пилу та зволожені.
1.3.	Руйнування парапетів наглядової вежі (каланчі) з керамічної пустотілої цегли внаслідок обстрілу.	6-8	Виконати перекладання пошкоджених ділянок цегляних парапетів наглядової вежі (каланчі) з керамічної

				пустотілої цегли з перев'язкою зі старою кладкою (34,8 кв.м.).
1.4.	Пошкодження силікатної цегли парапетів будівлі, відколи внаслідок обстрілу.	11-13		Виконати ремонт пошкоджених парапетів з силікатної цегли шляхом оштукатурювання поверхонь високомарочним цементно-піщаним розчином по арматурних каркасах або сітках, надійно закріплених анкерами (26,9 кв.м.). З огляду на надані фото та ділянки свіжого мурування, можна стверджувати, що частина стінової конструкції парапету та верхньої частини стіни була перекладена.
1.5.	Пошкодження кладки з силікатної цегли стін підвалу сажею через підземний канал, який затягнув дим від пожежі в приміщенні гаражу.	79		Виконати очищення поверхонь стін від сажі (45,0 кв.м.) спеціальним розчином. Виконати опорядження стелі у приміщенні.
2.	Конструкція перекриття			
2.1.	Значне пошкодження залізобетонних плит перекриття внаслідок пожежі: сколювання і поверхневого шару бетону, зниження міцності бетону внаслідок термічного впливу, зменшення щеплення бетону з арматурою, спостерігається значна кількість сажі на поверхні бетону. Руйнування швів між плитами перекриття, випадання заповнення швів, розтріскування внаслідок вибухової хвилі та трусу будівлі.	14-19		Рекомендовано виконати демонтаж пошкоджених залізобетонних плит перекриття внаслідок пожежі з послідуочим відновленням (317,7 кв.м.).
2.2.	Наявність слідів сажі і копчення, лущення шарів	20-23		Після демонтажу пошкодження залізобетонних плит
11-1-1				
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

	бетону, відколи бетону з оголенням арматури, тріщини на залізобетонних ригелях внаслідок пожежі у будівлі.		перекриття виконати заміну залізобетонних ригелів у приміщенні гаражу (8 шт з розмірами 500x500x6000 мм).
2.3.	Руйнування захисного бетонного шару залізобетонних плит перекриття наглядової вежі (каланчі) внаслідок замокання та впливу зовнішнього середовища. Руйнування залізобетонних конструкцій внаслідок розвитку корозії бетону та арматури.	24-25	Виконати демонтаж пошкоджених залізобетонних плит перекриття наглядової вежі (каланчі) замоканням та корозією (53,4 кв.м.).
2.4.	Руйнування швів між плитами перекриття, випадання заповнення швів, розтріскування внаслідок вибухової хвилі та тусу будівлі (у підвалі та на рівні першого поверху).	26-28	Виконати розшивку та герметизацію швів між залізобетонними плитами покриття загальною довжиною 126 м.п. Герметизацію виконувати шляхом заповнення щілини монтажною піною та нанесенням еластичної штукатурки (2,52 куб.м.).
2.5.	Пошкодження плит перекриття над підвалом саженою через підземний канал, який затягнув дим від пожежі в приміщенні гаражу.	79	Виконати очищення поверхонь плит від сажі (20,0 кв.м.) спеціальним розчином. Виконати опорядження стелі у приміщенні.
2.6.	Замокання залізобетонного перекриття над підвалом внаслідок просочування води через пошкодження герметичності внутрішнього опорядження душової кімнати, розташованої вище. Окремі ділянки плит перекриття характеризуються пошкодженням захисного шару бетону внаслідок	81	Обробити, зволожені наслідок протікання покрівлі, поверхні залізобетонних плит антисептичними засобами для попередження подальшого розвитку грибка та обробити засобами інгібіторів корозії пошкоджену арматуру (10,0 кв.м.).

					11-1-1	Лист
						12
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		

	замокання конструкцій з оголенням та корозією арматури.		
3.	Конструкція покриття		
3.1.	Руйнування дерев'яної шатрової конструкції покриття наглядової вежі (каланчі) внаслідок обстрілу.	-	Виконати відновлення дерев'яної шатрової конструкції покриття наглядової вежі (каланчі) (53,4 кв.м.).
3.2.	Деформація елементів каркасу металевого каркасу конструкції односкатного покриття будівлі.	33	Виконати заміну деформованих балок зі швелерів (4 шт. висотою 180 мм довжиною – 12 м) з опорними металевими кутиками (45 мм) та швелерами (180 мм). Додатково виконати оновлення деформованих кутиків (45 мм, 6 шт, довжиною до 1,5 м).
4.	Сходи		
4.1.	Руйнування зовнішніх монолітних залізобетонних сходів вхідної групи внаслідок обстрілів.	29	Виконати відновлення зовнішніх залізобетонних сходів (6,0 кв.м.) шляхом набетонування та влаштування опорядження.
5.	Покрівля		
5.1.	Руйнування покрівлі двохскатного даху та шатрового даху наглядової вежі (каланчі) з азбестоцементних хвилястих листів внаслідок обстрілу.	30-32	Влаштувати покрівлю у місці руйнування з металопрофілю (636 кв.м.) Додатково рекомендуємо влаштування зовнішньої системи організованого водовідведення атмосферних опадів з покрівлі. Забезпечити відведення води з водостічних труб системи від зовнішніх стін будівлі (1 м).
5.2.	Пошкодження конструкції покрівлі з металопрофілю односкатного даху: деформації та наскрізні дірки внаслідок обстрілу.	33-36	Виконати оновлення покрівельного матеріалу односкатного даху з металопрофілю (516,6 кв.м.).

			Додатково рекомендуємо влаштування зовнішньої системи організованого водовідведення атмосферних опадів з покрівлі. Забезпечити відведення води з водостічних труб системи від зовнішніх стін будівлі (1 м).
5.3.	Руйнування захисного накриття цегляних парапетів з залізобетонних плит: пошкодження бетону з оголенням арматури. Відрив та деформації захисних металевих фартухів парапетів внаслідок вибухової хвилі.	37-39	Виконати демонтаж залишків залізобетонних плит та захисних металевих фартухів цегляних парапетів з послідуочим влаштування захисних оцинкованих металевих фартухів по усім парапетах будівлі (98,6 м.п.)
6.	Перегородки		
6.1.	Вертикальні тріщини у кутах примикання повздовжніх і поперечних стін внаслідок тусу будівлі і вибухової хвилі.	40-42	Зашпарувати вертикальні тріщини пластичним цементно-піщаним розчином (0,07 куб.м.). Перед виконанням робіт поверхня тріщини має бути очищена від бруду і пилу та зволожена.
6.2.	Наскрісні вертикальні похилі тріщини у перегородці між приміщеннями №34 та №35 згідно технічного паспорта.	43-44	Перекласти пошкоджену ділянку цегляної перегородки у місці пошкодження (17,5 кв.м., демонтаж/монтаж) з оновленням штукатурного шару та опорядження.
7.	Вікна, двері		
7.1.	Пошкодження засклення та рам металопластикових віконних конструкцій внаслідок вибухової хвилі та влучання уламків розірваних снарядів.	45-50	Виконати заміну пошкоджених віконних конструкцій на нові металопластикові (63,6 кв.м.). Для забезпечення зменшення теплових втрат – рекомендовано влаштувати двокамерні віконні конструкції. Забезпечити влаштування захисних металевих відливів

			ззовні для захисту стінових конструкцій.
7.2.	Зовнішні металеві тришарові ворота гаража деформовані, мають пошкодження світлопрозорих елементів.	51-53	Виконати демонтаж пошкоджених металевих тришарових воріт гаража з послідуочим оновленням (62,3 кв.м.).
7.3.	Пошкодження скління та фурнітури металопластикових дверей внаслідок вибухової хвилі та влучання уламків. Пошкодження дверних коробок та дерев'яних полотн дверей внаслідок вибухової хвилі та влучання уламків. Пошкодження фурнітури металевих дверей, деформація дверних полотн.	54-58	Виконати заміну пошкоджених дверних конструкцій будівлі на металопластикові (20,3 кв.м.).
8.	Опорядження фасадів		
8.1.	Пошкодження опорядження цоколя з природного каменю внаслідок влучання уламків від обстрілу будівлі.	59	Виконати оновлення захисного опорядження цоколя з природного каменю, що був пошкоджений внаслідок обстрілів (3,0 кв.м.).
9.	Внутрішнє опорядження		
9.1.	Розтріскування та осипання внутрішнього опорядження стінових конструкцій зі штукатурки з фарбуванням внаслідок обстрілу, вибухової хвилі та тусу будівлі. Частина внутрішнього опорядження стін зі штукатурки та фарбування пошкоджена замоканням через пошкодження покрівлі та неефективну роботу системи зовнішнього організованого	60-68	Виконати відновлення внутрішнього опорядження стін у місцях пошкодження: - Штукатурка по сітці з фарбуванням - 749,6 кв.м. - Шпалери – 310,3 кв.м. - Керамічна плитка – 772,8 кв.м. - Гіпсокартоні плити з фарбуванням – 36 кв.м. - Пластикова вагонка – 72,9 кв.м. - Фарбування стін – 91,2 кв.м.
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис Дата

	водовідведення внаслідок обстрілу будівлі. Частина внутрішнього опорядження характеризується значною кількістю кіптяви внаслідок впливу високих температур від пожежі. Пошкодження внутрішнього стінового опорядження з шпалер внаслідок влучання уламків, замокання. Відшарування керамічної плитки на стінах внаслідок вибухової хвилі та трусу будівлі. Тріщини та злами гіпсокартону опорядження стін. Деформації, сколи та відрив опорядження з пластикової вагонки.		Пошкоджені замоканням та грибком стінові конструкції – обробити антисептичними засобами (115,4 кв.м.). Забезпечувати провітрення та вентиляцію приміщень, які схильні до підвищеної вологості.			
9.2.	Руйнування та пошкодження підвісної стелі типу «Армстронг» внаслідок замокання та трусу будівлі. Локальні розриви та відшарування опорядження стелі з декоративних панелей зі спіненого поліпропілену. Сліди кіптяви на опорядженні стелі з декоративних панелей зі спіненого поліпропілену. Пошкодження підвісної стелі з пластикової вагонки внаслідок замокання. Руйнування натяжної стелі внаслідок вибухової хвилі.	69-77	Виконати відновлення внутрішнього опорядження стелі у місцях пошкодження: - Підвісна стеля типу «Армстронг» - 197,7 кв.м. - Рекомендуємо замінити пошкодженні декоративні панелі зі спіненого поліпропілену на підвісну стелю типу «Армстронг» - 62,3 кв.м. - Пластикова вагонка – 13,3 кв.м. - Натяжна стеля – 11,5 кв.м. - Штукатурка з фарбуванням – 333,3 кв.м. - Перебілити підвісну стелю з гіпсокартону – 8,5 кв.м.			
					11-1-1	Лист
						16
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		

10.	Балкон		
10.1.	Руйнування частини залізобетонної балконної плити та металевого огороження наглядової вежі (каланчі) внаслідок обстрілу будівлі.	5, 78	Виконати демонтаж залишків залізобетонної балконної плити та металевої огорожі з послідовним відновленням: - Залізобетонна балконна плита – 10 кв.м. - Металева огорожа – 9,5 м.п.
11.	Водопостачання холодне		
11.1.	Пошкоджено систему холодного водопостачання у будівлі внаслідок ракетних та артилерійських обстрілів – 25 % від загального об'єму.	-	Виконати відновлення системи холодного водопостачання у будівлі.
12.	Опалення		
12.1.	Пошкоджено систему опалення у будівлі внаслідок ракетних та артилерійських обстрілів – 25 % від загального об'єму.	-	Виконати відновлення системи опалення у будівлі.
13.	Електропостачання		
13.1.	Пошкоджено електричні мережі у приміщеннях будівлі – 50%.	-	Передбачити відновлення системи електропостачання у будівлі.
14.	Інші елементи		
14.1.	Завалення залізобетонної щогли біля будівлі внаслідок потрапляння снаряду. На момент обстеження, в наявності залишки фундаментів та елементів випусків арматури (кріплення щогли до фундаменту).	80	Влаштувати нову залізобетонну конструкцію щогли (1 шт).

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м2 (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а

_____ О. М. Гурін

					11-1-1	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		17

5. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСТЕЖЕННЯ

Результати проведення технічного обстеження конструкцій та інженерних мереж пожежного депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м², що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а, та було пошкоджено внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації наведені у табл. №2.

Оцінка технічного стану конструкцій визначалась за результатами обстеження відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Категорія пошкоджень об'єкту виконувалась за «Методикою проведення обстеження та оформлення його результатів», затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144. В ході обстеження та оцінки технічного стану несучих конструкцій застосовувались інші нормативні документи (див. розділ 6).

При обстеженні об'єкту на предмет визначення пошкоджень, які виникли внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації виконувалось попереднє (візуальне) обстеження всіх видимих конструкцій для визначення загального технічного стану об'єкта обстеження.

Таблиця №2 – Результати обстеження

№	Найменування конструкції, елементу, обладнання	Оцінка технічного стану на дату обстеження	
		Категорія	Технічний стан
Основні будівельні конструкції			
1.	Фундаменти	2	Задовільний
2.	Вертикальні несучі елементи	3	Не придатний до нормальної експлуатації
3.	Конструкції перекриття	4	Аварійний
4.	Конструкції покриття	3	Не придатний до нормальної експлуатації
5.	Сходи	3	Не придатний до нормальної експлуатації
6.	Покрівля	4	Аварійний
7.	Перегородки	3	Не придатний до нормальної експлуатації
8.	Підлоги	2	Задовільний
9.	Вікна, двері	3	Не придатний до нормальної експлуатації
10.	Опорядження фасадів	3	Не придатний до нормальної експлуатації
11.	Внутрішнє опорядження	3	Не придатний до нормальної експлуатації
12.	Балкон	4	Аварійний
Інженерні системи			
13.	Водопостачання холодне	3	Не придатний до нормальної експлуатації

14.	Водопостачання гаряче	3	Не придатний до нормальної експлуатації
15.	Водовідведення	2	Задовільний
16.	Опалення	3	Не придатний до нормальної експлуатації
17.	Електропостачання	3	Не придатний до нормальної експлуатації
Технічний стан об'єкта в цілому		3	Не придатний до нормальної експлуатації
Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)		Рекомендований термін виконання	
Виконати відновлення зруйнованої частини наглядової вежі (каланчі). Замінити пошкодженні залізобетонні плити перекриття у приміщенні гаражу та наглядової вежі (каланчі). Виконати заміну пошкоджених віконних та дверних конструкцій. Виконати оновлення покрівлі. Виконати відновлення пошкодженої системи електропостачання, водопостачання та опалення.		6 місяців	
Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу		Рекомендований термін виконання	
Будівля не може експлуатуватись у звичайному режимі до проведення ремонтних робіт з відновлення несучих та огорожувальних конструкцій, відновлення пошкоджених інженерних мереж (див. табл. №1). Додатково рекомендовано: влаштувати систему організованого зовнішнього водовідведення, виконати оновлення/влаштування вимощення навколо будівлі, дотримуючись відповідних вимог та технологій влаштування. Ремонтно відновлювальні роботи виконувати за окремо розробленою проектно-кошторисною документацією.		1 рік	
Рекомендований термін наступного обстеження (за необхідності)		Через 5 років після відновлювальних робіт	
<i>Змін.</i>	<i>Арк</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>
			<i>Дата</i>
			11-1-1
			Лист
			19

Категорія пошкоджень об'єкта	Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкта	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації	Рекомендований термін виконання
II	Наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій.	Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкта.	6 місяців

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м² (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а

Відповідальний виконавець



Гурін О.М.

					11-1-1	Лист
						20
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		

6. ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Закон України №3038-IV від 17.02.2011 «Про регулювання містобудівної діяльності»
2. «Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257 на виконання статті 39-2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
3. «Методика проведення обстеження та оформлення його результатів», затверджена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144.
4. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016. «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Київ ДП «УкрНДНЦ» 2017 р.
5. ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд».
6. ДБН В.1.2-6:2008 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість».
7. ДБН В.1.2-10:2008 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму».
8. ДБН В.2.6-31:2016 «Конструкції будинків і споруд. Теплова ізоляція будівель».
9. ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення».
10. ДСТУ Б В.1.2-3:2006 «Прогини і переміщення». Вимоги проектування. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів». Мінбуд України, 2006 – Київ.
11. ДБН В.2.6-161:2010 «Конструкції будинків і споруд. Дерев'яні конструкції. Основні положення».
12. ДБН В.2.1-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення».
13. ДСТУ Б В.2.6-210:2016 «Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються».
14. ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
15. ДБН В.2.6-162:2010 «Конструкції будинків і споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення».
16. ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»
17. ДБН В.3.2-2:2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт»
18. ДСТУ Б В.2.7-61:2008 «Будівельні матеріали. Цегла та камені керамічні рядові. Технічні умови»
19. ДСТУ-Н Б В.1.1-29:2010 «Захист від пожежі. Вогнезахисне оброблення будівельних конструкцій. Загальні вимоги та методи контролювання».
20. ДСТУ-Н Б В.2.6-186:2013 «Настанова щодо захисту будівельних конструкцій будівель та споруд від корозії»

					11-1-1	Лист
						21
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		

7. ДОДАТКИ

					11-1-1	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		22

7.1.ФОТОФІКСАЦІЯ ФАКТИЧНОГО СТАНУ ОБ'ЄКТУ



Фото 1.



Фото 2.

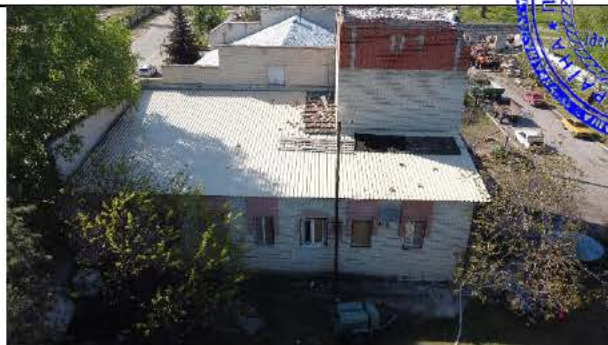


Фото 3.



Фото 4.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м² (згідно технічного паспорту), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а



[Signature]

О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м² (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-1-1

Лист

24



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м² (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-1-1

Лист

25



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м2 (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а



[Signature]

О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м² (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-1-1

Лист

27



Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м² (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

Лист

28



Фото 25.



Фото 26.



Фото 27.



Фото 28.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м² (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кож. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а
О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 29.



Фото 30.



Фото 31.



Фото 32.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м² (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 33.



Фото 34.



Фото 35.



Фото 36.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м² (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а



[Handwritten signature]

О. М. Гурін



Фото 37.



Фото 38.



Фото 39.



Фото 40.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м² (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-1-1

Лист

32



Фото 41.



Фото 42.



Фото 43.



Фото 44.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м² (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (код м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а



[Signature]

О. М. Гурін

11-1-1

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

Лист

33



Фото 45.



Фото 46.



Фото 47.



Фото 48.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м² (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 49.



Фото 50.



Фото 51.



Фото 52.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м² (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-1-1

Лист

35



Фото 53.

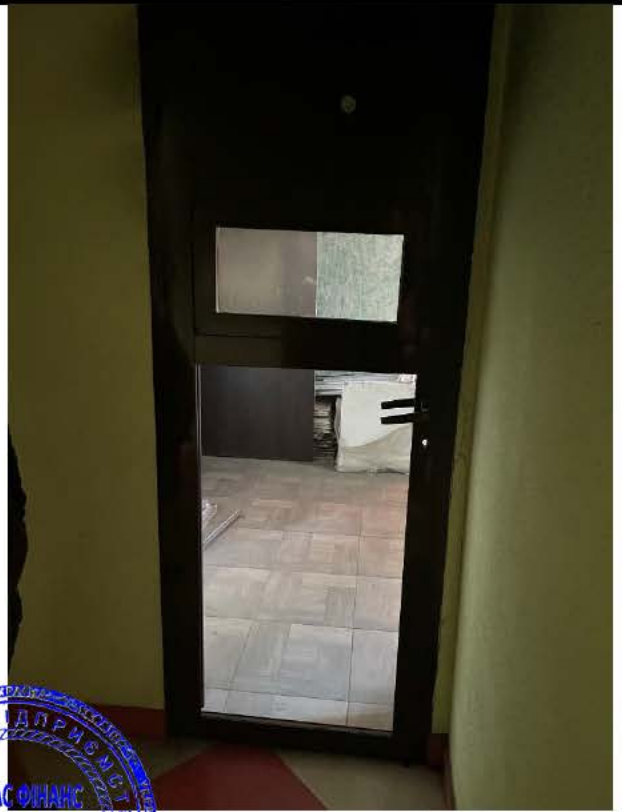


Фото 54.



Фото 55.

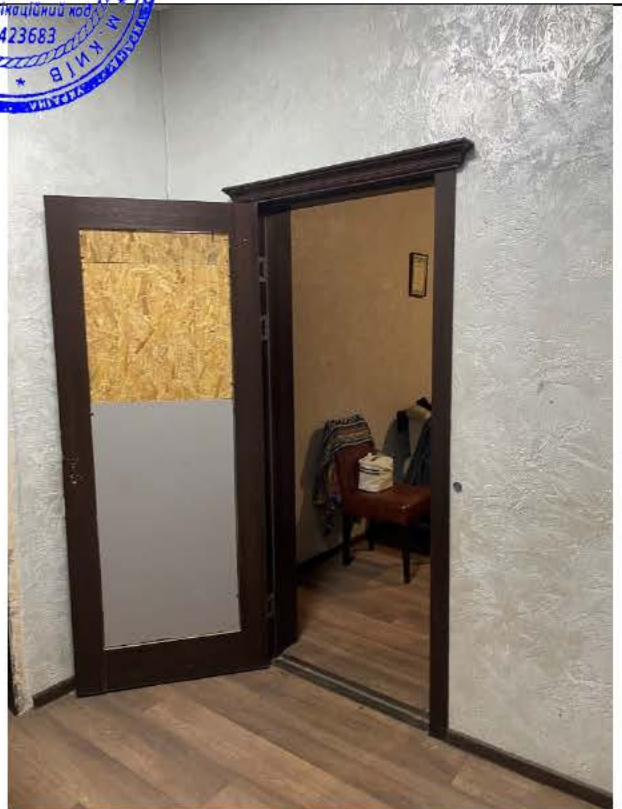


Фото 56.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м2 (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а



[Signature]

О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 57.



Фото 58.



Фото 59.



Фото 60.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м2 (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 61.



Фото 62.



Фото 63.



Фото 64.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м2 (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 65.



Фото 66.



Фото 67.



Фото 68.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м2 (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 69.



Фото 70.



Фото 71.



Фото 72.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м2 (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-1-1

Лист

40



Фото 73.



Фото 74.



Фото 75.



Фото 76.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м² (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а



О. М. Гурін

ПІ-1-1

Лист

41

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 77.



Фото 78.



Фото 79.



Фото 80.

Об'єкт: Пожежне депо, літ. А-1, загальною площею 908,7 м² (згідно технічного паспорта), що розташоване за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), вул. Свободи, буд. 1а

Експерт
Регістраційний № 1832
ГРИГОРІЙ АЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ
11-1-1

О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 81.



					11-1-1	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		43

7.2. КОПІЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО СЕРТИФІКАТУ ВІДПОВІДАЛЬНОГО
ВИКОНАВЦЯ РОБІТ



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 006521

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що Гурін Олександр Миколайович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 24.11.2021 № 114
(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 24.11 20 21 року
за № 1832.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).

Дата видачі 24.11 20 21 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Власенко І.М.
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)



М.П.

ТОВ «Експертний контроль», вул. 17-308, 2017 р., IV кв.

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-1-1

Лист

44

7.3. ВИХІДНІ ДАНІ

 ВИТЯГ		
з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності		
Індексний номер витягу:	15947199	
Дата, час формування:	10.01.2014 13:01:51	
Витяг надав:	Реєстраційна служба Краснолиманського міського управління юстиції Донецької області	
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 4817976, дата і час реєстрації заяви: 28.12.2013 17:00:22, заявник: Держава в особі Державної служби України з надзвичайних ситуацій	
Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності		
Номер запису про право власності: 4201991		
Дата, час державної реєстрації:	28.12.2013 17:00:22	
Державний реєстратор:	Біленко Галина Миколаївна, Реєстраційна служба Краснолиманського міського управління юстиції Донецької області	
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, на нерухоме майно, серія та номер: б/н, виданий 22.10.2007, видавник: Краснолиманська міська рада	
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 9808882 від 10.01.2014 12:54:19	
Форма власності:	державна	
Розмір частки:	1	
Власники:	Держава в особі Державної служби України з надзвичайних ситуацій , код ЄДРПОУ: 38516849, країна реєстрації: Україна, адреса: 01030, м.Київ, вулиця Гончара Олеса, будинок 55	
Відомості про реєстрацію до 01.01.2013 р.:	назва реєстру: Реєстр прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер: 20728280, 22.10.2007, реєстратор: Комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації" м. Слов'янськ	
Відомості про об'єкт нерухомого майна		
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 263698814133		
Об'єкт нерухомого майна:	пожежене депо	
Адреса:	Донецька обл., м. Красний Лиман, вулиця Свободи, будинок 1а	
		Серія EAT № 157480

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

Опис об'єкта
нерухомого майна: пожежене депо, А-2

Загальна площа: 909,6 кв.м

Матеріали стін: цегла

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Номер, літера: Б

Об'єкт нерухомого
майна: фундамент

Витяг сформував: Біленко Г.М.

Державний
реєстратор: Біленко Г.М.

Підпис:



стор. 2 з 2

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-1-1

Лист

46

ВИТЯГ



з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 15948244
Дата, час формування: 10.01.2014 13:17:30
Витяг надав: Реєстраційна служба Краснолиманського міського управління юстиції Донецької області
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 4818040, дата і час реєстрації заяви: 28.12.2013 17:06:36, заявник: 21 Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій у Донецькій області

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 4202276

Дата, час державної реєстрації: 28.12.2013 17:06:36
Державний реєстратор: Біленко Галина Миколаївна, Реєстраційна служба Краснолиманського міського управління юстиції Донецької області
Підстава виникнення іншого речового права: наказ Міністерства надзвичайних ситуацій України, серія та номер: 1174, виданий 05.09.2012, видавник: Виконуючий обов'язки міністра Бут В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 9809618 від 10.01.2014 13:12:35
Вид іншого речового права: право оперативного управління
Відомості про суб'єкта іншого речового права: особа, яка наділяється правом: 21 Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій у Донецькій області, код ЄДРПОУ: 38068306, країна реєстрації: Україна, адреса: 84400, Донецька обл., м. Красний Лиман, вулиця Свободи, будинок 1-А

особа, яка передає право: Держава в особі Державної служби України з надзвичайних ситуацій, код ЄДРПОУ: 38516849, країна реєстрації: Україна, адреса: м.Київ, вулиця Гончара Олеса, будинок 55

Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого речового права: пожежне депо



Серія EAT № 157482 UA UA

					11-1-1	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		47

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 263698814133

Об'єкт нерухомого майна: пожежене дело

Адреса: Донецька обл., м. Красний Лиман, вулиця Свободи, будинок 1а

Витяг сформував: Біленко Г.М.

Державний реєстратор: Біленко Г.М.

Підпис:



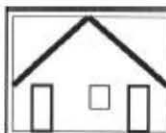
стор. 2 з 2

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-1-1

Лист

48



Комунальне підприємство "БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

84122, Україна, Донецька обл., м. Слов'янськ, вул. Юн. Комунарів, 60

Область	Донецька	Інвентаризаційна справа №	10-563
Район		Реєстровий №	

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на нежитлову будівлю
пожежне депо
(призначення)

№ 1а

вулиця Свободи
місто Красний Лиман

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Державна служба України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області (ДПРЗ-21)	

Паспорт виготовлено за станом на

21.07.2015

Директор КП "БТІ"

Виконав

 **Науменко Т.В.**



Бондаренко В.В.

М.П. прізвище і

1 **Кваліфікаційний сертифікат Інженера з інвентаризації**
2 **нерухомого майна АЕ №001893 від 26.03.2013р. М.П.**



М.П.

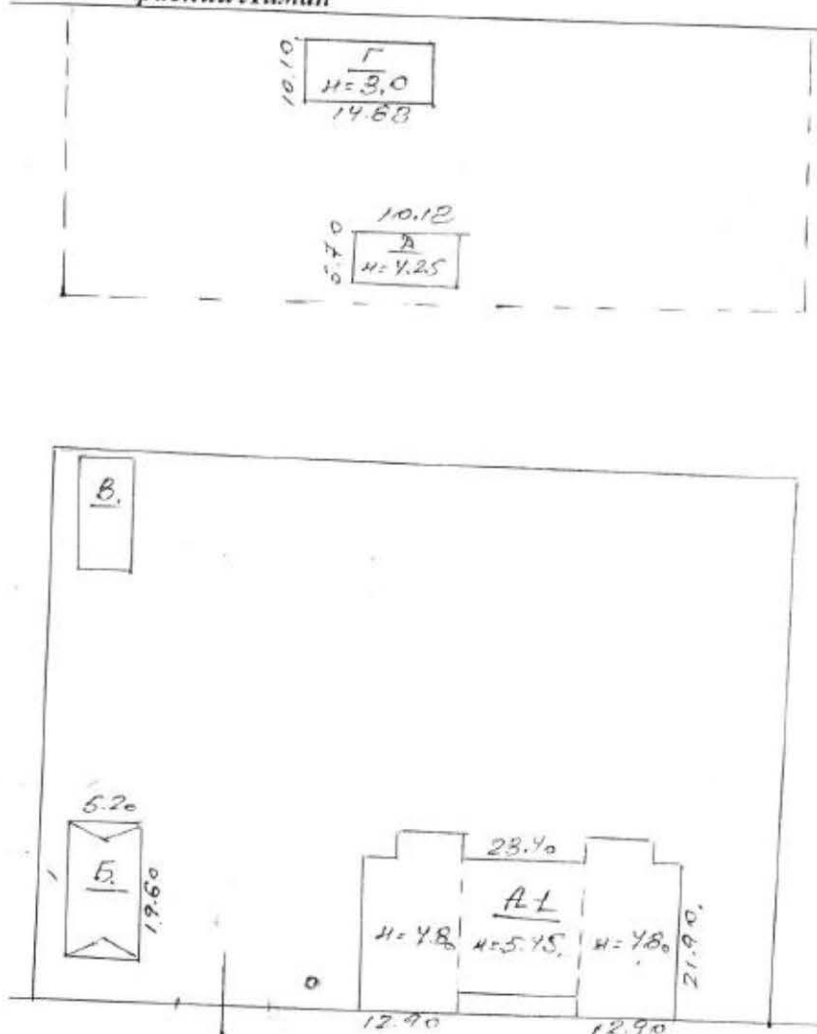
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ нежитлової будівлі

вулиця Свободи

місто Красний Лиман

буд. № 1а



вул. Свободи.

Експлікація											
№ п/п об'єкта	Назва об'єкта, господарської функції та сфери	загальна площа	Площі земельної ділянки, у т.ч.								
			Для будівництва, господарських будівель			для с/госп			для оздоровлення та відпочинку	для с/госп	приміщення
			загальної	під будівництво	для господар. будівель	для с/госп	для оздоровлення та відпочинку	для с/госп			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	будівлі пожежного депо		1446								
	навіс										
	гараж										
	будівля домокамери										
	складське приміщення										
	мачта для антени										

Дата 21.07.2015.

Склав

Перевіряв

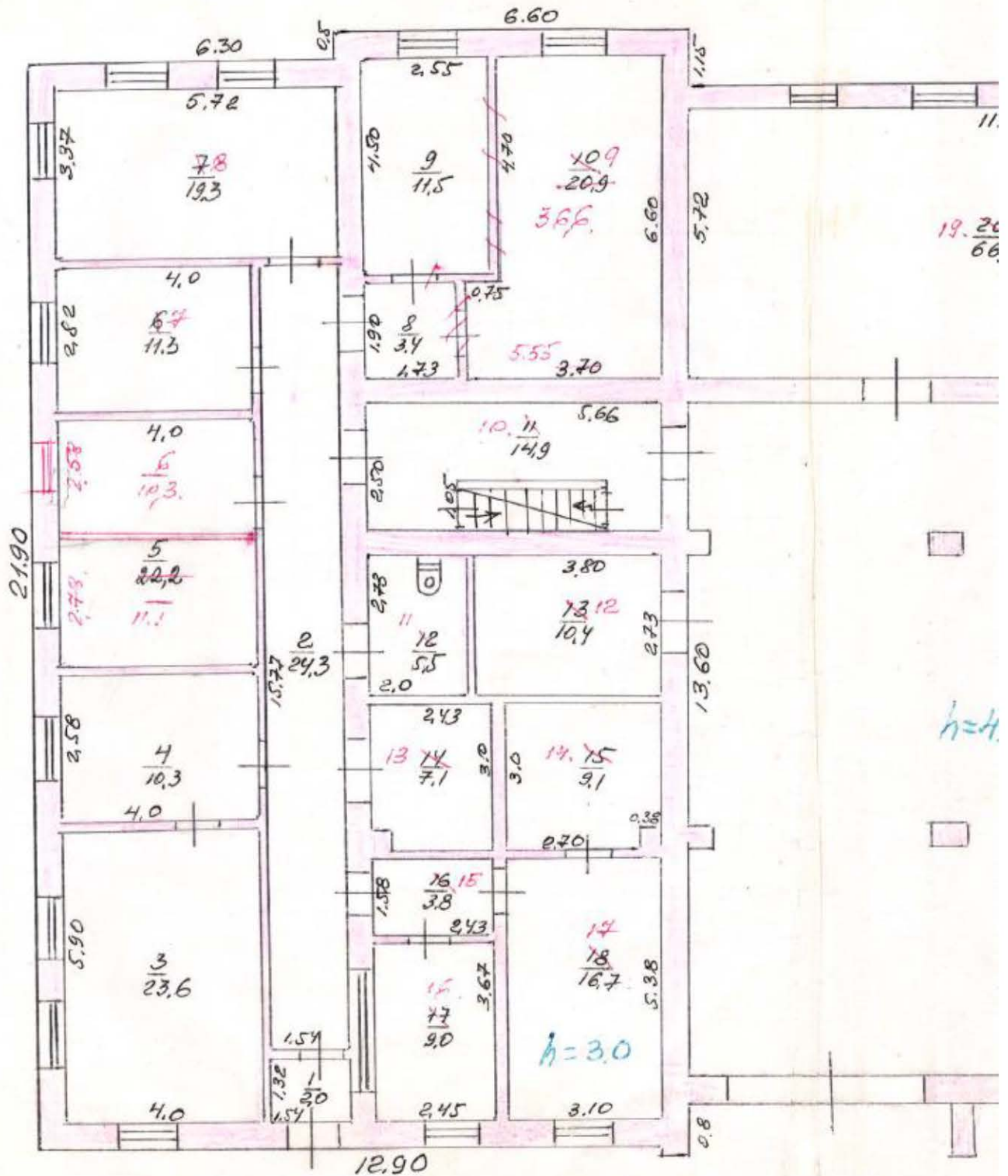
Директор

Вуменко Т.В.

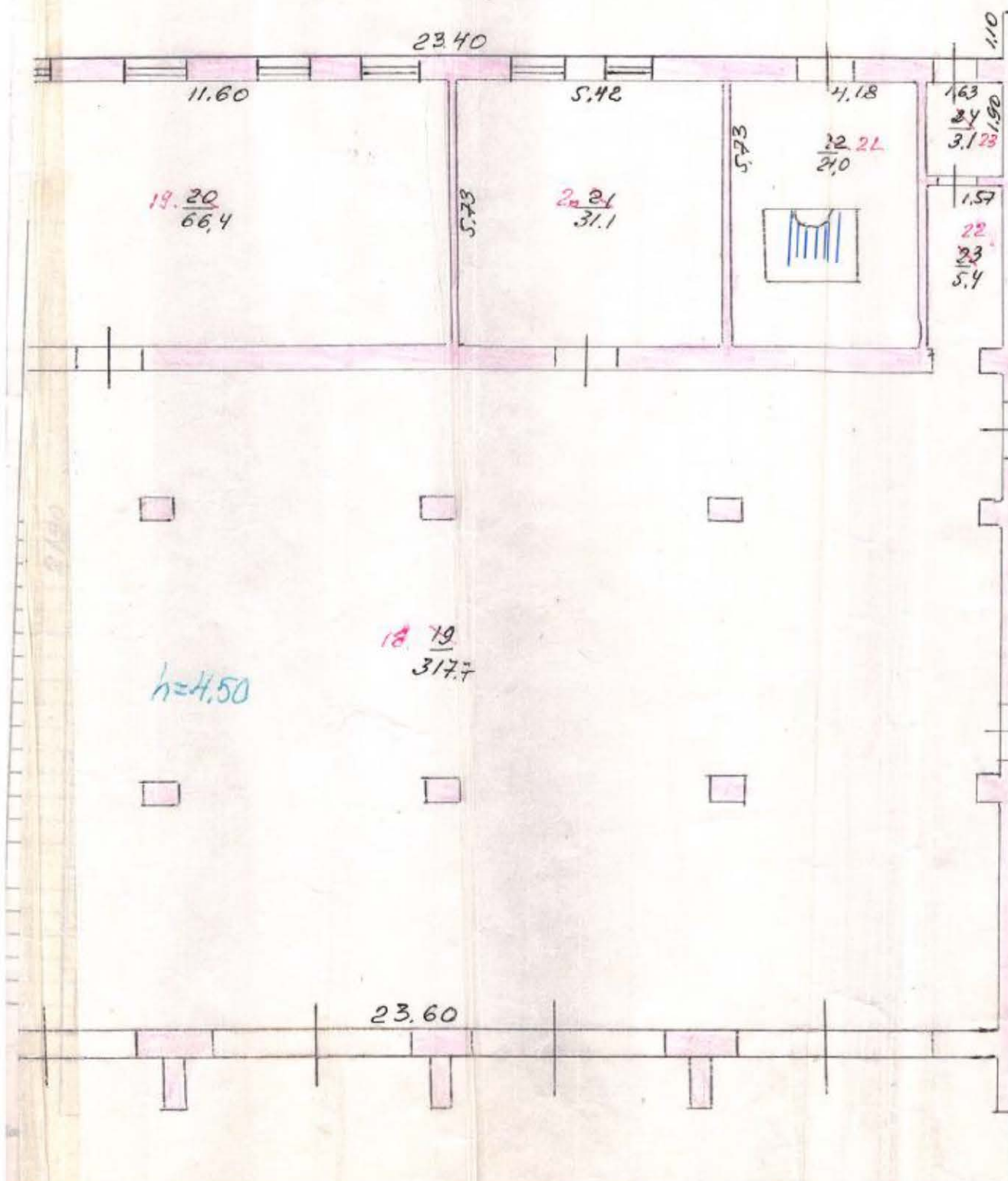
Насежко Т.В.

Богданович Р.В.

Изменение
внес. 7/12
21.07.2015 *Романов*



на строение лит. А1 город Кр. Мещан
район _____
по улице Свободы № 19



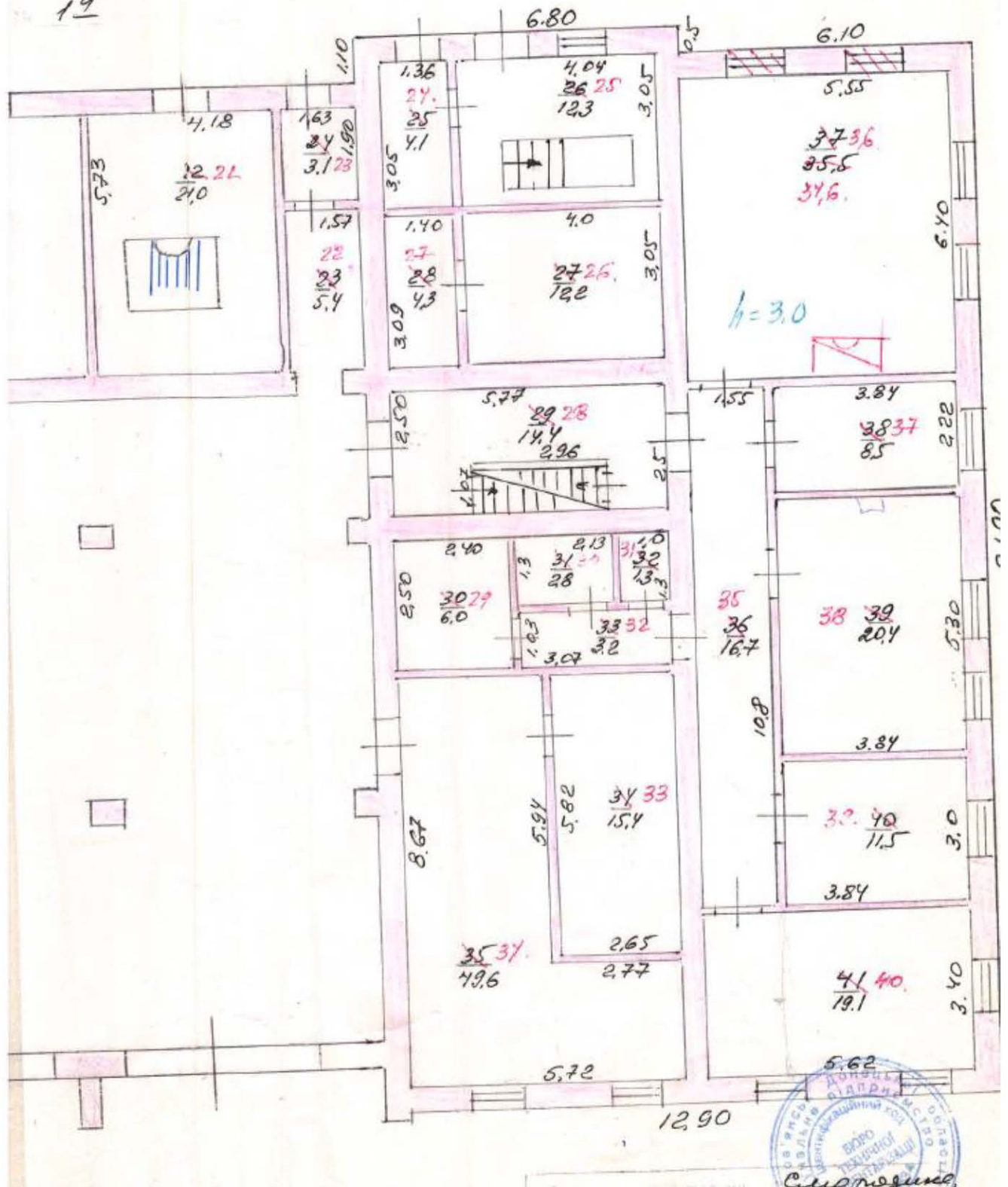
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

Лист

ПЛАН

Кр. М. Мам

19



Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-1-1

Лист

53

ЖУРНАЛ

підрахунку площі нежитлової будівлі, пожежного депо

вулиця Свободи

місто Красний Ліман

№ 1а номер "А-І" по

Площа житлових приміщень (кв.м)		Площа нежитлових (будованих) приміщень (кв.м)																		Площа житлових приміщень (кв.м)		Площа нежитлових приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м)		Площа загальнобудованих приміщень (кв.м	
---------------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Адреса: місто Красний Ліман вулиця Свободи 6.1а

Опитування: інженерських будівель та споруд

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Стан основних конструктивних елементів										Інженерне обстеження						Вартість замовлення (грн.)	Коефіцієнт зменшення	% від зносу	Належна ринкова вартість (грн.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	внутрішнє опалення	Розрахункова висота будівлі (м)	Площа основи Стол. (кв.м)	Об'єм (куб.м)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

Усього

Виконав: Науменко Т.В.
(підпис, прізвище)

Перевіряв: Науменко Т.В.
(підпис, прізвище)

21.07.2015.	Вартість	Замовлення (балансова)	Інвентаризаційна	М.П.
-------------	----------	------------------------	------------------	------



Розроблено за допомогою МПК "Оцінювач"



ДСНС України
ГУ ДСНС України у Донецькій області
21 ДЕРЖАВНИЙ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН
(21 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Донецькій області)

вул. Свободи, І-А, м. Лиман, 84401, тел. +38 (066) 702-03-22
ЄДРПОУ 38068306

dprz21@dn.dsns.gov.ua

18.05.2023 № 21/04/96

На № _____ від _____

Директору Приватного підприємства
«МІДАС ФІНАНС ГРУП»
Юлії СВИЧИНСЬКІЙ

Довідка

Двадцять перший державний пожежно-рятувальний загін ГУ ДСНС України у Донецькій області повідомляє про те, що станом на 18 травня 2023 року згідно технічного паспорту на нежитлову будівлю пожежного депо за адресою: вул. Свободи І-А, м. Лиман, Донецька область (інвентаризаційна справа № 10-563), обліковуються наступні будівельні конструкції та споруди:

- будівля пожежного депо;
- мачта для антени
- навіс;
- гаражі;
- будівля димокамери;
- складське приміщення.

Вид речового права: право оперативного управління.

Начальник

Віталій ВОРОНА

Начальник групи
(головний бухгалтер)
групи економіки і фінансів

Вікторія КРАВЧЕНКО

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-1-1

Лист

57