

Договір № 28/04-2022
про закупівлю робіт

м. Лубни
(місце укладення договору)

«28» 04 2022р.

Акціонерне товариство «Оператор газорозподільної системи «Лубнигаз» (далі – Замовник), в особі генерального директора Кондратенка Ігоря Івановича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Класика Комфарту»** (далі – Підрядник), в особі директора Михальченко Анатолій Віталійович, діючого на підставі Статуту, з другої сторони, разом іменуються Сторони, а кожен окремо Сторона, уклали цей Договір про закупівлю робіт (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Підрядник, відповідно до умов цього Договору зобов'язується на свій ризик з власного матеріалу виконати роботи по заміні трубопровідної арматури, код ДК 021:2015 – 45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь (далі -Роботи) на газопроводах, відповідно до вимог чинних нормативних документів, а Замовник — прийняти та оплатити такі Роботи відповідно до умов цього Договору.

1.2. Склад, обсяги, вартість Робіт та строки визначені Технічними вимогами і якісними характеристиками (Додаток №1), Договірною ціною (Додаток №2) та Графіком виконання робіт (Додаток №3), які є невід'ємною частиною Договору.

1.3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника.

2. Гарантії якості виконаних робіт

2.1. Гарантійні строки якості Робіт та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів):

2.1.1. Гарантійний строк на виконанні роботи складає 36 (тридцять шість) місяців;

2.1.2. Початком гарантійних строків вважається наступний день з дати підписання останнього акту виконаних робіт по Договору.

2.2. Гарантії якості виконаних робіт поширюються на всі конструктивні елементи і всі роботи, виконані Підрядником за Договором. Підрядник гарантує:

2.2.1. належну якість використовуваних матеріалів, конструкцій, обладнання та систем, відповідність їх вимогам Договору, державним стандартам і технічним умовам, забезпечення їх відповідними сертифікатами, технічними паспортами та іншими документами, що засвідчують їх якість;

2.2.2. якість виконання всіх робіт відповідно до Технічних вимог та якісних характеристик (Додаток №1), діючих норм і технічних умов;

2.2.3. своєчасне усунення недоліків (дефектів) в період гарантійного терміну.

2.3. Якщо в гарантійний період будуть виявлені дефекти (недоліки), то Підрядник зобов'язаний їх усунути за свій рахунок і в узгоджені Сторонами строки. При цьому гарантійний строк продовжується відповідно на період усунення таких дефектів (недоліків)

2.4. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) або недосагнення Сторонами згоди щодо строків їх усунення Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб із компенсуванням Підрядником витрат, що пов'язані з усуненням

зазначених недоліків та завданих збитків згідно з чинним законодавством.

2.5. Для участі в складанні рекламацийного акту (в довільній формі), що фіксує дефекти (недоліки) і терміни їх усунення Підрядник зобов'язаний забезпечити явку свого представника і документально підтвердити його повноваження протягом 3 (трьох) робочих днів з дня отримання письмового повідомлення Замовника. У разі якщо Підрядник не забезпечив явку свого представника у встановлений термін, Замовник має право скласти рекламацийний акт, що фіксує дефекти (недоліки) і встановити терміни, необхідні для усунення таких дефектів (недоліків), без участі представника Підрядника, тривалість яких має становити не менше 30 днів. Один примірник акту, що фіксує дефекти (недоліки) і встановлені терміни для їх усунення, передається Підряднику і стає обов'язковим для нього з моменту його надсилання.

2.6. Витрати на демонтаж і монтаж та транспортування, пов'язані з необхідністю усунення недоліків (дефектів), які виникли не з вини Замовника в гарантійний період експлуатації несе Підрядник.

3. Вартість робіт і порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість виконуваних робіт за цим Договором згідно із Договірною ціною (Додаток №2) становить: 643036,52 грн. (шістсот сорок три тисячі тридцять шість грн. 52 коп.) в т.ч. ПДВ 20% – 107172,75 грн. (сто сім тисяч сто сімдесят дві грн. 75 коп.).

3.2. Ціна Договору є твердою і не може змінюватися в ході його виконання, якщо інше не передбачено цим Договором та чинним законодавством. Ціна Договору може бути знижена за згодою Сторін без зміни передбачених Договором обсягу робіт та інших умов виконання Договору.

3.3. Договірна ціна визначена у відповідності з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

3.4. Оплата за цим Договором проводиться на умовах відтермінування розрахунку на протязі 120 календарних днів з моменту прийняття робіт, що підтверджується актами приймання виконаних робіт та довідками про вартість виконаних робіт, перераховує на розрахунковий рахунок Підрядника суму вартості прийнятих робіт.

При складанні актів приймання виконаних робіт та довідок про вартість виконаних робіт використовуються форми документів КБ-2в та КБ-3.

3.5. Підрядник не має права вимагати уточнення договірної ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт.

4. Строк та місце виконання робіт

4.1. Підрядник зобов'язується виконати Роботи до 31.12.2022 року з обов'язковим дотриманням погодженого із Замовником Графіку виконання робіт (Додаток №3), що додається до цього Договору та є невід'ємною його частиною.

4.2. Строки виконання Робіт можуть бути змінені з внесенням відповідних змін у цей Договір у випадках, передбачених чинним законодавством України. Виконання робіт може бути закінчено Підрядником достроково.

4.3. Місце виконання Робіт визначено в Додатку №1 до Договору.

4.4. Передбачені цим Договором Роботи Підрядник виконує в умовах діючого виробництва, яке є об'єктом підвищеної небезпеки. При цьому, Підрядник виконує Роботи не порушуючи вимог з промислової безпеки та охорони праці. Підрядник відповідає перед Замовником за якість виконаних робіт та їх відповідність вимогам, установленим державними стандартами, будівельними нормами та умовами цього Договору.

5. Порядок приймання-передачі виконаних робіт

5.1. Передача виконаних робіт Підрядником і прийняття їх Замовником оформлюється

актами приймання виконаних робіт по кожному об'єкту окремо, підписаними уповноваженими представниками Сторін.

Разом з актом приймання виконаних робіт Підрядник надає Замовнику повний комплект виконавчої документації за звітний період, оформленої належним чином, відповідно до вимог чинних нормативних документів у галузі будівництва.

Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів перевіряє достовірність отриманих акту приймання виконаних робіт та довідки про вартість виконаних робіт в частині фактично виконаних робіт, їх відповідність показникам якості, комплектність виконавчої документації, та, у разі відсутності явних недоліків, підписує його в рамках цього ж строку, або направляє мотивоване заперечення проти такого підписання.

При прийманні виконаних робіт Замовник може витребувати сертифікати/паспорти на застосовані матеріали, документи, що підтверджують вартість матеріалів, розрахунки на інші витрати та іншу документацію, визначену чинним законодавством.

5.2. У разі виявлення в процесі приймання-передачі робіт недоліків, Замовник письмово повідомляє Підрядника про такі недоліки, та повідомляє його про час та місце зустрічі для складання акту про недоліки виконаних робіт, в якому обов'язково фіксується дата виявлення недоліків і термін їх усунення за рахунок Підрядника.

У разі неприбуття Підрядника у зазначений строк без попереднього узгодження додаткового строку прибуття для складання акту про недоліки та/або відмови Підрядника підписати його, Замовник складає акт про недоліки самостійно та направляє один примірник Підряднику. Акт про недоліки вважається підписаним Підрядником на 5 (п'ятий) робочий день після його отримання.

5.3. Після усунення Підрядником недоліків, зазначених в акті про недоліки виконаних робіт, підписується акт приймання виконаних робіт та довідка про вартість виконаних робіт та витрати, на підставі яких здійснюється розрахунок, передбачений Розділом 3 цього Договору. Акт приймання виконаних робіт, підписаний однією Стороною, вважається недійсним та роботи вважаються такими, що не прийняті Замовником та не передані Підрядником.

5.4. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути виявлені недоліки у виконаних роботах, Замовник може, попередньо повідомивши Підрядника, усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. Документально підтверджені витрати, пов'язані з усуненням недоліків Замовником, компенсуються Підрядником протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту отримання письмової вимоги Замовника.

5.5. Підписанням цього Договору Сторони встановлюють, що особи, які будуть підписувати акти приймання виконаних робіт та інші супровідні документи, повинні мати відповідні повноваження на таке підписання. У випадку відсутності відповідних повноважень у особи, яка підписала від імені Підрядника вищезазначені документи, Замовник має право не сплачувати за виконані Підрядником роботи та відмовитися від їх приймання. У випадку відсутності відповідних повноважень у особи, яка підписала вищезазначені документи від імені Замовника, останній або вживає заходів до їх підписання повноважною особою або оплачує виконані роботи, після чого вважається, що повноваження підписанта з боку Замовника підтверджені належним чином.

5.6. Підрядник несе відповідальність за використання ним результату інтелектуальної власності третіх осіб в будь-якій сфері технології, що мають охоронний документ, який засвідчує пріоритет, їх авторства і прав власності на винахід (корисну модель), під час виконання зобов'язань за цим Договором.

5.7. Підрядник бере на себе всі ризики та відшкодовує усі збитки та витрати, понесенні Замовником внаслідок порушення першим авторських та суміжних прав, в тому числі права власності на винахід (корисну модель) третіх осіб, у разі звернення такими особами за захистом

своїх прав до останнього.

5.8. Ризики випадкового знищення або пошкодження результатів робіт.

5.8.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження результатів робіт несе Підрядник до їх передачі Замовнику.

5.8.2. У разі випадкового знищення або пошкодження результатів робіт Підрядник зобов'язаний усунути пошкодження за власний рахунок протягом 1 календарного дня. У разі якщо пошкодження, що підлягає усуненню потребує більше часу ніж 1 календарний день, строки узгоджуються сторонами із урахуванням складності та обсягів робіт.

5.8.3. Підрядник письмово повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 1 календарного дня після усунення пошкодження.

6. Права та обов'язки сторін

6.1.Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Приймати виконані Роботи згідно оформлених в установленому порядку актів приймання виконаних робіт;

6.1.1. Здійснювати розрахунки за виконані Роботи в розмірі, у строки та в порядку, що встановлені Договором.

6.1.2.Надати Підряднику необхідну інформацію для виконання Робіт .

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Відмовитися від прийняття Робіт у разі виявлення недоліків цих Робіт.

6.2.2. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання Робіт, перевірку якості матеріалів та сертифікатів на них.

6.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами з відшкодуванням завданих збитків за рахунок Підрядника.

6.2.4. Відмовитися від цього Договору згідно з ч.3 ст. 651 Цивільного кодексу України та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Графіком виконання робіт (Додаток №3), стає неможливим, а також виконує роботу неякісно (з відступленням від нормативної, технічної та кошторисної документації, діючих будівельних норм і правил, вимог Замовника).

6.2.5. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання цього Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору.

6.2.6. Залучити третіх осіб для усунення недоліків та/або недоробок (у випадку, якщо Підрядник відмовляється усувати недоліки та/або недоробки) з компенсацією витрат за рахунок Підрядника.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Виконати Роботи якісно у терміни згідно Додаток №3.

6.3.2. Мати встановлені законом дозволи на виконання окремих видів робіт.

6.3.3. Усувати недоліки Робіт протягом гарантійного терміну за власний рахунок.

6.3.4. Відшкодувати відповідно до законодавства та цього Договору завдані Замовнику збитки.

6.3.5. Підрядник зобов'язаний власними засобами і за свій рахунок прибрати територію проведення Робіт, від сміття, що утворилося в процесі виконання Робіт за цим Договором.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Припинити роботи в разі порушення або невиконання зобов'язань за цим Договором з вини Замовника, за умови письмового повідомлення його про це за 20 календарних днів до дати припинення.

6.4.2. На дострокове виконання робіт, якщо таке прискорення не впливатиме на якість результату.

7. Обставини непереборної сили

7.1. Жодна з сторін не несе відповідальності за повне або часткове невиконання будь-яких умов у разі настання надзвичайних та невідворотних обставин, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

7.2. Сторони протягом 10 (десяти) календарних днів повинні сповістити одна одну про початок обставин непереборної сили (форс-мажор) у письмовій формі. Повідомлення про початок дії обставин непереборної сили (форс-мажор) та строк їх дії підтверджується сертифікатом Торгово-промислової палати України.

7.3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії обставин непереборної сили та/або не надання сертифікату Торгово-промислової палати України, позбавляє Сторону права посилаючись на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

7.4. Сторони дійшли згоди, що при настанні обставин непереборної сили виконання зобов'язань за цим Договором продовжується на строк, відповідний строку дії вказаних обставин.

7.5. Якщо обставини непереборної сили триватимуть понад 90 (дев'яносто) днів, то кожна із Сторін матиме право в односторонньому порядку розірвати Договір, письмово повідомивши про це іншу Сторону не пізніше ніж за 20 (двадцять) календарних днів до очікуваної дати розірвання.

8. Конфіденційність

8.1. Замовник і Підрядник зобов'язуються забезпечити конфіденційність відомостей щодо цього Договору.

Сторони погодилися, що будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, а також належного його виконання, є конфіденційними і не можуть передаватись третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони Договору, крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або оплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством, яке регулює зобов'язання Сторін Договору.

9. Відповідальність сторін

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов,

визначених змістом зобов'язання.

9.2. У випадку несвоєчасного виконання робіт, передбачених Графіком виконання робіт (Додаток №3), до Підрядника застосовуються штрафні санкції у вигляді пені у розмірі 0,1 % від вартості робіт, які несвоєчасно виконані, за кожен день прострочення виконання робіт, а при порушенні строку виконання робіт більш ніж на 30 календарних днів Підрядник додатково сплачує Замовнику штраф у розмірі 7% від вартості несвоєчасно виконаних робіт.

9.3. Виплата штрафних санкцій, передбачених цим Договором, не звільняє Підрядника від обов'язку відшкодування будь-яких збитків завданих Підрядником Замовнику.

9.4. Виплата штрафних санкцій, передбачених цим Договором, не звільняє Підрядника від обов'язку з виконання невиконаного або виконаного неналежним чином обов'язку (виконання у натурі).

9.5. Підрядник відповідає за використання матеріально-технічних ресурсів, необхідних для виконання робіт, забезпечених відповідними технічними паспортами чи сертифікатами, передачу Замовнику сертифікатів, паспортів, протоколів перевірок та випробувань згідно чинного законодавства.

9.6. Якщо зміна умов цього Договору або його розірвання зумовлені обставинами, що залежать від діяльності Підрядника, а Замовник внаслідок цього понесе збитки, Замовник має право на їх відшкодування за рахунок Підрядника.

9.7. У випадку порушення вимог Розділу 2 цього Договору щодо якості робіт Підрядник несе відповідальність у вигляді штрафу в розмірі 20 % від вартості неякісних робіт.

9.8. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2022 року з дати підписання. В частині гарантійних зобов'язань Договір діє до закінчення гарантійного строку, а в частині розрахунків – до їх повного виконання.

10. Інші положення

10.1. У випадку невиконання або неналежного виконання Підрядником зобов'язань, передбачених цим Договором, Замовник має право відмовитись від Договору, письмово повідомивши про це Підрядника. При цьому Договір буде вважатися розірваним, зобов'язання такими, що припинилися з моменту отримання Підрядником письмового повідомлення про відмову від Договору.

10.2. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

10.3. Цей Договір укладено українською мовою у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

10.4. Істотні умови цього Договору не можуть змінюватися після підписання цього Договору і до виконання Сторонами своїх зобов'язань в повному обсязі, крім випадків, які визначені в Законі України «Пропублічні закупівлі» (із змінами та доповненнями).

У випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства України.

10.5. Передача (відступлення) будь-якою із Сторін своїх прав по цьому Договору третім особам, без письмової згоди іншої Сторони. Сторона, що вчинила таку передачу (відступлення) своїх прав по Договору без письмової згоди іншої Сторони, сплачує іншій Стороні штраф у розмірі ста відсотків вартості переданих (відступлених) прав третім особам.

10.6. Усі зміни і доповнення до Договору оформлюються письмово та підписуються уповноваженими представниками Сторін.

10.7. Підрядник підтверджує, що на момент підписання цього Договору має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, а також є платником податку надодану вартість.

10.8. Замовник підтверджує, що на дату підписання цього Договору має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, а також є платником податку на додану вартість.

10.9. У разі будь-яких змін у статусі платника податків Сторони зобов'язані негайно повідомити іншу Сторону про настання таких змін шляхом направлення додаткової угоди до цього Договору, у якій зазначити ставку та дату зміни умов оподаткування.

10.10. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх банківських реквізитів, місцезнаходження, номерів телефонів, факсів, зазначених у Договорі, у 10-денний строк з дня виникнення відповідних змін рекомендованим листом з повідомленням.

10.11. Сторони гарантують отримання всіх дозволів, погоджень, рішень та інших документів, необхідних для підписання та виконання умов Договору відповідно до вимог чинного законодавства України та своїх установчих документів.

10.12. Додатки до цього Договору, що є його невід'ємною частиною:

10.12.1. Додаток №1 – Технічні вимоги і якісні характеристики.

10.12.2. Додаток №2 – Договірна ціна.

10.12.3. Додаток №3 – Графік виконання робіт.

11. Місцезнаходження, банківські реквізити та підписи Сторін

Замовник

Назва Акціонерне товариство «Оператор газорозподільної системи «Лубнигаз»

Код ЄДРПОУ 05524713

Місцезнаходження:

юридична адреса: 37503 Україна, Полтавська

область, м. Лубни, вул. Льва Толстого, 87

фактична адреса: 37503 Україна, Полтавська

область, м. Лубни, вул. Льва Толстого, 87

Тел. (05361)6-24-88, Факс: (05361)7-69-58

п/р № UA58320478C000026001924424332 в

ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК»,

МФО 320478

Інд. податковий № 055247116046

Генеральний директор

(посада)


(підпис) І.І. Кондратенко/


Підрядник

Назва Товариство з обмеженою

відповідальністю «Класика Комфарту»

Код ЄДРПОУ 36100693

Місцезнаходження:

юридична адреса: 01042, м. Київ, вул.

Патриса Лумумби, буд. 20, кв. 41

фактична адреса: 03179, м. Київ, проспект

Перемоги, 131-А, оф. 150

Тел. (044) 353-56-02, Факс: відсутній

п/р № UA203805260000026002001119727

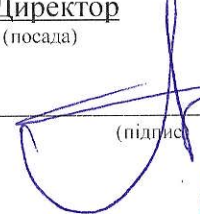
в АТ «КБ «ГЛОБУС» м. Київ,

МФО 380526

Інд. податковий № 361006926520

Директор

(посада)


(підпис) А.В. Михальченко/
