

Договір № 69
про виконання роботи

м. Київ

22 серпня 2022 року

ЗАМОВНИК: Дошкільний навчальний заклад №1/185 МВС України, що діє на підставі Статуту, в особі завідувача Смяцької Лідії Іванівни з одного боку, і ВИКОНАВЕЦЬ: Фізична особа-підприємець Гриценко Роман Михайлович, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 2000680000000052359 від 07.07.2022 року, з іншого боку, надалі – Сторони, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується виконати роботи визначені в п.1.2 цього Договору за завданням Замовника із власних матеріалів, а Замовник зобов'язується забезпечити своєчасне фінансування робіт, прийняти і повністю оплатити виконаний обсяг робіт.

1.2 Виконавець зобов'язується провести поточний ремонт (спеціалізовані будівельні роботи, крім покрівельних) споруди овочесховища (укриття подвійного призначення), ДНЗ 1/185 МВС України за адресом вул. Богомольця 7/14а, в м. Києві згідно Єдиний закупівельний словник (Код ДК 021: 2015-45262000-1). Робота, її зміст, обсяги та вартість визначаються складеним Виконавцем та погодженим Замовником локальним кошторисом та договірною ціною, які є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток № 1, № 2).

2. Умови Договору

2.1. Виконавець не пізніше трьох днів після підписання цього Договору починає виконання робіт.

2.2. Строки виконання робіт та їх оплата передбачені в Договорі або в Додатках до нього, які є його невід'ємною частиною.

3. Вартість робіт (ціна Договору) і порядок розрахунків

3.1. Джерело фінансування робіт за рахунок коштів державного бюджету.

3.2. Вартість робіт відповідно до договірної ціни становить: 154 268 грн. 77 коп. (сто п'ятдесят чотири тисячі двісті шістьдесят вісім грн. 77 коп.), без ПДВ.

3.3. Замовник проводить розрахунок з Виконавцем за виконані ним роботи на підставі Акту виконаних робіт.

4. Строк дії Договору та порядок його припинення

4.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання і діє до 31.12.2022 р., але у будь-якому разі до моменту повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

4.2. Одностороннє розірвання Договору, як правило, не допускається, крім випадків, коли одна із Сторін цього Договору систематично не виконує його умов або свої зобов'язання.

4.3. Зміна умов Договору та його дострокове розірвання можливе лише за умови письмової згоди на це Сторін.

4.5. Сторона – ініціатор дострокового розірвання умов Договору повинна надіслати іншій Стороні письмові пропозиції.

4.6. У разі, якщо Виконавець не береться своєчасно за виконання Договору або виконує роботу настільки повільно, що закінчення її до строку стає явно неможливим, Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово попередивши про це Виконавця та вимагати відшкодування збитків.

5. Права і обов'язки Сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний:

- Виконати роботи якісно і в передбачені Договором строки;
- Оформити Акт(и) виконаних робіт та передати Замовнику для розгляду та затвердження;
- Надавати необхідну, своєчасну, доступну й достовірну інформацію про тарифи, послуги, умови оплати, режим виконання робіт. Про будь-які зміни в умовах Договору повідомляти Замовника письмово за 15 днів.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Одержувати оплату за виконані обсяги робіт в розмірах і в строки, передбачені цим Договором.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. При прийнятті робіт без зауважень затвердити надані Виконавцем Акти виконаних робіт протягом 7 (семи) днів.

6. Відповідальність Сторін

- 6.1. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно вимог чинного законодавства України.
- 6.2. За порушення умов цього Договору винна Сторона відшкодовує іншій Стороні спричинені цим збитки, в тому числі втрачену вигоду, в порядку, передбаченому чинним законодавством України.
- 6.3. За несвоєчасне виконання робіт за цим Договором Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості невиконаних робіт за кожен день прострочення.
- 6.4. За несвоєчасну оплату виконаних робіт Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми неплатежу за кожен день прострочення.
- 6.5. Виконавець несе повну відповідальність за виконання правил техніки безпеки та пожежної безпеки його працівників під час виконання робіт, передбачених п.1.2. цього Договору або під час їх перебування на території Замовника.
- 6.6. Виконавець несе повну відповідальність за субпідрядників, яких він може залучати до виконання робіт, передбачених п.1.2. цього Договору за згодою Замовника, а також за дотримання ними правил, зазначених в п.6.5. цього Договору.
- 6.7. Сплата пені не звільняє винну Сторону від виконання обов'язків за цим Договором.

7. Форс мажор

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили, що виникли після укладання цього Договору незалежно від Сторін.
- 7.2. Під обставинами непереборної сили слід розуміти надзвичайні ситуації природного, техногенного, воєнного та соціально-політичного характеру.
- 7.3. Наявність зазначених в п.7.1. обставин повинна бути підтверджена довідками Торгово-промислової палати України.
- 7.4. За наявністю форс мажорних обставин термін виконання договірних зобов'язань продовжується на період їх дії.

8. Заключні положення

- 8.1. Договір складено в двох ідентичних примірниках: по одному для кожної Сторони. Кожний примірник Договору має однакову юридичну силу.
- 8.2. Всі додатки, зміни та доповнення, що оформлені Сторонами в письмовій формі є невід'ємною частиною Договору.
- 8.3. Усі спори між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, вирішуються відповідно до законодавства України у відповідних судових органах.
- 8.4. Замовник є бюджетною установою.
- 8.5. Виконавець не є платником податку на прибуток на загальних умовах. Виконавець є платником єдиного податку за ставкою 3 % і є платником податку на додану вартість.

9. Юридичні адреси, банківські реквізити

Замовник:

ДНЗ №1/185 МВС України,
01024, м. Київ, вул. Богомольця 7/14-А
ЄДРПОУ 08807044
Рахунок
UA748201720343110002000003470
в ДКСУ у м. Києві
МФО 820172

Виконавець:

Фізична особа-підприємець Гриценко
Роман Михайлович
03118, м. Київ, вул. Костанайська, буд.
9, гурт.
РНОКПП 3502810275
Рахунок
UA433805260000026001001637909
АТ „КБ „ГЛОБУС”,
МФО 380526

тел.: (044) 256-03-23, факс 256-16-68

тел.: (067) 778-7772



Завідувач

Смяцька Л.І.





(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"22" серпня 2022р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт поточний ремонт (спеціалізовані будівельні роботи, крім покрівельних) овочесховища (укриття подвійного призначення) ДНЗ №1/185 МВС України

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п.п.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли/вікно	м3	0,6	
2	Улаштування армованих глухих цегляних перегородок товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею до 5 м2	м2	9,31	
3	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	110,24	
4	Протравлення цементної штукатурки (підлог) нейтралізуючим розчином	м2	110,24	
5	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17 кількість: г0(0,29x110,24)	л	32	
6	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття до 10 м2	м2	110,24	
7	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	м	89,13	
8	Протравлення цементної штукатурки (підлог) нейтралізуючим розчином	м2	498,45	
9	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17 кількість: г0(0,29x498,45)	л	145	
10	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	44	
11	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	9,31	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Поточний ремонт (спеціалізовані будівельні роботи, крім покрівельних) овочесховища (укриття подвійного призначення) ДНЗ №1/185 МВС України

77/2

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на поточний ремонт (спеціалізовані будівельні роботи, крім покрівельних) овочесховища (укриття подвійного призначення) ДНЗ №1/185 МВС України
Поточний ремонт

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

123,10634 тис. грн.
0,44607 тис.люд.год.
32,80007 тис. грн.
3,3 розряд

Складений в поточних цінах станом на " 2022 р.

№ п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	всього
					6	7	8	9	10	11	12
1	РН3-28-4	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли/вікно	100 м3	0,006	545200,43	-	3271,2	365,18	-	891,5200	5,35
2	РН5-8-5	Улаштування армованих глухих цегляних перегородок товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею до 5 м2	100 м2	0,0931	60864,07	-	7433,14	1702,01	-	255,1500	23,75
3	РН7-17-1	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	100 м2	1,1024	79840,37	-	11866,87	5168,56	-	71,3400	78,65
4	РН12-66-1	Протравлення цементної штукатурки (підлог) нейтралізуючим розчином	100 м2	1,1024	18281,50	-	575,77	533,68	-	8,0900	8,92
5	С111-2014-6	Грунтовка гібокопроникна Ceresit СТ 17 кількість: 10(0,29x110,24)	л	32	4029,46	-	1289,28	-	-	-	-
6	РН7-26-1	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття до 10 м2	100 м2	1,1024	10764,58	-	5070,94	5013,72	-	64,9900	71,64
7	ЕН11-43-3 К=1,15	Улаштування плінтусів поліетіленхлоридних	100 м	0,8913	4688,46	-	9247,95	938,39	-	14,1910	12,65
8	РН12-66-1	Протравлення цементної штукатурки (підлог) нейтралізуючим розчином	100 м2	4,9845	522,29	-	2603,35	2413,05	-	8,0900	40,32
					484,11	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	C111-2014-6	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17 кількість: 10(0,29x498,45)	л	145	40,29	-	5842,05	-	-	-	-
10	PH11-2-7	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	100м2	0,44	29921,02 23358,00	-	13165,25	10277,52	-	329,8687	145,14
11	PH11-26-3	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	100м2	0,0931	15145,78 9587,95	-	1410,07	892,64	-	127,3300	11,85
Разом прямі витрати по кошторису							107415,87	27304,75	-	-	398,27
Разом будівельні роботи, грн.							107415,87				-
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							80111,12				
всього заробітна плата, грн.							27304,75				
Загальноновиробничі витрати, грн.							15690,47				
трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год.							47,8				
заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.							5495,32				
Всього будівельні роботи, грн.							123106,34				
Всього по кошторису							123106,34				
Кошторисна трудоємність, люд.год.							446,07				
Кошторисна заробітна плата, грн.							32800,07				

Склав

[посада, підпис, місце, дата]

Перевірив

[посада, підпис, місце, дата]



Замовник ДНЗ №1/185 МВС України
(назва організації)

Підрядник

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт (спеціалізовані будівельні роботи, крім покрівельних) овочесховища (укриття подвійного призначення) ДНЗ №1/185 МВС України, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на _____ 2022 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, в тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	107,41587	107,41587	-
2	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	27,30475	27,30475	-
3	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	80,11112	80,11112	-
4	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
5	Розрахунок N9	Разом	123,10634	123,10634	-
6	Розрахунок N10	Прибуток	3,71576	3,71576	-
7	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,73521	-	1,73521
8	Розрахунок N12	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
9		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
10			-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна	128,55731	126,8221	1,73521
12			-	-	-
			128,55731 25,71146 154,26877	126,8221 - -	1,73521 1,73521 25,71146

Керівник підприємства
(організація замовника)



Керівник територіальної
підприємства (організація)

