

ДОГОВІР № 05/12-з
на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

м. Львів

« 19 » 12 2023р.

Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, що надалі іменується «ЗАМОВНИК», в особі в. о. міського голови п. Окрепкого Ярослава Романовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення сесії Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 26.11.2020р. № 2 (далі - «ЗАМОВНИК»), та

Приватне Підприємство «Інвестиційно-Експертний Центр», що є платником податку єдиного податку по ставці (5%), що надалі іменується «ВИКОНАВЕЦЬ», в особі директора Папроцької Мирослави Володимирівни, яке діє на підставі Статуту та сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Виконавець зобов'язується у відповідності до вимог виконати весь обсяг робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,2374 га., яка розташована за адресою: Львівська область, м. Золочів, вул. Львівська ділянка 5-В, кадастровий номер 4621810100:03:012:0044, цільове призначення 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та надати ЗАМОВНИКУ результат експертної грошової оцінки. ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти та оплатити ці роботи, на умовах даного Договору згідно коду ДК021:2015(71310000/4).

База оцінки - ринкова вартість.

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу.

Дата оцінки – 30 листопада 2023 р.

Вартість не повинна включати ПДВ.

Термін виконання робіт - 5 (п'ять) робочих днів з моменту підписання даного договору за умов надання необхідної для проведення оцінки первинної документації.

У випадку виявлення потреби у проведенні додаткових робіт або невиконанні п. 3.3 термін виконання незалежної оцінки продовжується.

1.2 Результатом незалежної оцінки є письмові звіти про експертну оцінку, викладені українською мовою. Оцінка майна проводиться виключно для власних цілей ЗАМОВНИКА. Виконавець має право залучати фахівців з інших незалежних організацій.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Вартість робіт, передбачених п.1.1 Договору, складає без ПДВ: 6000,00 грн. (Шість тисяч) грн. 00 коп.

2.2. ВИКОНАВЕЦЬ починає виконувати експертну оцінку після підписання даного договору та надання всієї необхідної документації ЗАМОВНИКОМ.

2.3. Оплата проводиться ЗАМОВНИКОМ не пізніше 3-х банківських днів після підписання акту приймання - передачі виконаних робіт шляхом безготівкового перерахування на п/р IBAN UA 128201720355389590000711572 в УДКСУ у Личаківському р-ні м. Львова, МФО 820172 ЄДРПОУ 39483694.

3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

3.1.1 виконати оцінку в термін, зазначений в Договорі;

3.1.2 виконати оцінку з дотримання Норм професійної діяльності оцінювача,

затверджених Радою УТО протокол № 7 від 11.04.95р., Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12 липня 2001 року № 2658-III та Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440;

3.1.3 при виконанні оцінки керуватися нормами чинного законодавства України;

3.1.4 на вимогу ЗАМОВНИКА давати йому пояснення щодо результатів незалежної оцінки, виконаного звіту про експертну оцінку, процесу оцінки та об'єкта оцінки.

3.2. ВИКОНАВЕЦЬ має право

3.2.1 вимагати від ЗАМОВНИКА забезпечити доступ до об'єкта оцінки та документації, необхідної для проведення оцінки;

3.2.2 отримати роз'яснення та додаткові відомості від ЗАМОВНИКА, необхідні для проведення оцінки;

3.2.3 проводити запити в усній чи письмовій формі у третіх осіб, щодо інформації, пов'язаної з об'єктом оцінки (крім державної таємниці);

3.2.4 залучати в разі необхідності інших оцінювачів, спеціалістів чи об'єктів оціночної діяльності;

3.2.5 відмовитися від проведення оцінки у випадку невиконання ЗАМОВНИКОМ зобов'язань за даним договором, в т. ч. Не надав необхідної інформації про об'єкт оцінки.

3.2.6 достроково виконати роботу, згідно даного договору.

3.3. ЗАМОВНИК зобов'язаний;

3.3.1 надати вичерпну документацію ВИКОНАВЦЮ, пов'язану з об'єктом оцінки;

3.3.2 у випадку виявлення потреби у проведенні додаткових робіт надати ВИКОНАВЦЮ необхідну для цього інформацію;

4. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

4.1. Після завершення робіт ВИКОНАВЕЦЬ передає ЗАМОВНИКУ два примірники звіту про експертну оцінку, а також всю інформацію та документацію, що були зібрані під час проведення оцінки.

4.2. Результат незалежної оцінки передається ВИКОНАВЦЮ і є підставою для підписання акту виконаних робіт за Договором.

4.3. Акт виконаних робіт за Договором підписується ВИКОНАВЦЕМ та ЗАМОВНИКОМ.

4.4. У випадку невмотивованої відмови в підписанні акту виконаних робіт зі сторони Замовника, він вважається підписаним ЗАМОВНИКОМ з дня отримання ним звіту та актів виконаних робіт, якщо ЗАМОВНИК негайно з дня їх отримання не пред'явить ВИКОНАВЦЕВІ письмових вмотивованих зауважень, пов'язаних з якістю виконання робіт ВИКОНАВЦЕМ. У випадку вмотивованої відмови ЗАМОВНИКА від підписання акту виконаних робіт сторони складають двосторонній акт з вичерпним переліком зауважень, в якому вказують терміни виправлення недоліків.

4.5. Висновок та звіт про експертну оцінку зберігається у ВИКОНАВЦЯ протягом десяти днів з дня підписання акту виконаних робіт. Подальше зберігання звіту проводить ЗАМОВНИК.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання ВИКОНАВЦЕМ робіт у терміни, що передбачені у Договорі, він сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості робіт за кожний прострочений день на користь ЗАМОВНИКА.

5.2. За невиконання ЗАМОВНИКОМ зобов'язань за даним договором, він сплачує штраф

в десятикратному розмірі вартості робіт, визначеній в п. 2.1 Договору та пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості робіт за кожен прострочений день на користь ВИКОНАВЦЯ.

5.3. ЗАМОВНИК несе відповідальність згідно з чинним законодавством України за надання достовірної та об'єктивної інформації, необхідної для проведення незалежної оцінки.

5.4. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується не розголошувати інформацію, отриману від ЗАМОВНИКА та результатів оцінки.

6. УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Договір може бути розірвано за взаємною згодою сторін або у випадку невиконання ЗАМОВНИКОМ п. 3.2 даного Договору.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ

7.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами і діє до моменту його повного виконання але не пізніше ніж до 31.12.2023р.

8. ЗМІНА УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ

8.1. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою сторін з обов'язковим складанням письмового документа.

8.2. Жодна зі сторін не має права передавати свої права за даним Договором третій стороні без письмової згоди іншої сторони.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

9.1. Усі спори між сторонами, із яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до законодавства України.

10. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

10.1 Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної зі сторін.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області	ПП «ІНВЕСТИЦІЙНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР»
80700, Львівська область, м. Золочів, вул. Шашкевича М., 22	79008, м. Львів, вул. Туган-Барановського, 4
ЄДРПОУ 04055908 р/р UA788201720344236045000019656 в УДКСУ Золочівського району МФО 820172	UA 128201720355389590000711572 в УДКСУ у Личаківському р-ні м. Львова, МФО 820172 ЄДРПОУ 39483694
В. О. міського голови	Директор
Я.Р. Окрепкий	М. Папроцька

