

ДОГОВІР № 01/06

на виконання робіт «Капітальний ремонт внутрішньої будинкової системи опалення і водопостачання житлового будинку за адресою: вул. Ст.Бандери 36 м. Новий Розділ Львівської області»

м. Новий Розділ

«02» червня 2023 р.

Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради, в особі начальника Управління Білоуса Андрія Михайловича, що діє на підставі Положення та іменується в подальшому «Замовник 1», Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Бандери 3/Б», в особі голови правління Кузик Марії Петрівни, що діє на підставі Статуту та іменується в подальшому «Замовник 2», разом іменуються «Замовники», а також Комунальне підприємство «Розділжитлосервіс» Новороздільської міської ради в особі керуючого Жука Богдана Любомировича, що діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому «Підрядник», усі разом іменуються «Сторони» уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Замовники доручають, а Підрядник приймає на себе зобов'язання щодо виконання робіт «Капітальний ремонт внутрішньої будинкової системи опалення і водопостачання житлового будинку за адресою: вул. Ст.Бандери 36 м. Новий Розділ Львівської області», далі «Об'єкт». Найменування робіт ДК 021:2015: 45450000-6 інші завершальні будівельні роботи.
- 1.2. Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Підряднику, визначені проектно-кошторисною документацією або дефектним актом. Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі виконання робіт залежно від реального фінансування видатків.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Замовники мають право:

- 2.1.1. Надавати Підряднику вказівки щодо виконання робіт.
- 2.1.2. Вимагати від Підрядника виконання робіт у передбачений Договором строк та належним чином.
- 2.1.3. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати його розірвання, відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору.
- 2.1.4. Вносити зміни і доповнення щодо складу, обсягу і вартості робіт.
- 2.1.5. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань Підрядником Замовники мають право достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір, повідомивши про це іншого Замовника, Підрядника у строк 10 днів.
- 2.1.6. Інші права передбачені нормативними та законодавчими актами.

2.2. Замовники зобов'язуються:

- 2.2.1. Оплатити виконані Підрядником роботи за рахунок та в межах виділених коштів із врахуванням умов Розділу 5 цього Договору.
- 2.2.2. Сприяти Підряднику у виконанні робіт в порядку та на умовах передбачених даним Договором.
- 2.3. Якщо під час виконання робіт стане очевидним, що вони не будуть виконані належним чином, Замовники мають право призначити Підрядникові строк для усунення недоліків, а в разі невиконання Підрядником цієї вимоги - відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків.
- 2.4. За наявності у роботі Підрядника істотних відступів від умов Договору або інших істотних недоліків Замовники мають право вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків.

2.7. Підрядник зобов'язується:

- 2.7.1. Не пізніше, як за два дні повідомити Замовників про початок виконання робіт.
- 2.7.2. Вчасно та якісно, згідно діючих норм і правил, в обсязі та в термін, передбачений даним Договором, виконати роботи зазначені в п.1.1. Договору.

- 2.7.3. Суворо виконувати всі вказівки Замовників щодо виконання робіт.
- 2.7.4. Координувати діяльність субпідрядних організацій, у випадку їх залучення.
- 2.7.5. Інформувати Замовників про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають їх виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.
- 2.7.6. Якщо виникла необхідність проведення додаткових робіт, своєчасно повідомити та погодити це із Замовниками. Виконання додаткових робіт оформляється дефектним актом з відповідними кошторисним розрахунками, наданими Підрядником.
- 2.7.7. Забезпечити в період виконання робіт необхідні протипожежні заходи, умови режиму на Об'єкті та дотримання вимог щодо техніки безпеки і охорони навколишнього середовища.
- 2.7.8. На вимогу Замовників забезпечити проведення додаткових перевірок використання матеріалів та прихованих робіт, надання накладних на матеріали, транспортних накладних, сертифікатів якості, хронометражів роботи механізмів та інших підтверджуючих документів.
- 2.7.9. Заробітну плату, враховану в складі прямих витрат при взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт, нараховувати та виплачувати працівникам в повному обсязі, а відповідні відрахування із неї перераховувати до бюджету в терміни, передбачені чинним законодавством.
- 2.7.10. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені нормативними та законодавчими актами.

2.8. Підрядник має право:

- 2.8.1. Залучати при необхідності до виконання робіт субпідрядні організації.
- 2.8.2. Повідомити Замовників про те, що у випадку виконання їх вказівок це призведе до загрози придатності, зниження якості виконаних робіт чи порушення технологічного процесу.
- 2.8.3. У разі погодження Замовниками виконання додаткових робіт вимагати їх оплати.
- 2.8.4. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати його розірвання, відшкодування збитків за наявності істотних порушень Замовниками умов Договору.

3. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 3.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2023 року. Щодо фінансових зобов'язань даний договір діє до повного їх виконання.

4. ВИКОНАННЯ РОБІТ ТА ЇХ ПРИЙМАННЯ

- 4.1. Роботи зазначені в п.1.1. даного Договору виконуються з матеріалів Підрядника, який несе відповідальність за їх якість та у відповідності до діючих будівельних норм і правил.
- 4.2. Підрядник приступає до виконання робіт після отримання затвердженої проектно-кошторисної документації та інших дозвільних документів.
- 4.3. Транспортування матеріалів і вивезення будівельного сміття є обов'язковим для Підрядника.
- 4.4. Підрядник зобов'язується виконати роботи, зазначені у п.1.1. Договору, без недоліків та зауважень, до « 31 » 12 2023р.
- 4.5. Якщо при прийманні робіт будуть виявлені недоліки, що не впливають на належну експлуатацію Об'єкта, то акти приймання виконаних робіт підписуються, а на недоліки складається тристоронній акт (за участю Підрядника та Замовників) з визначенням терміну їх усунення. Роботи до повного усунення недоліків не оплачуються.

5. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 5.1. Вартість робіт визначається згідно проектно-кошторисної документації або дефектного акту.
- 5.2. Вартість робіт за даним Договором визначається згідно договірної ціни в сумі: 134 413, 41 грн. (сто тридцять чотири тисячі чотириста тринадцять грн. 41 коп.) без ПДВ.
- 5.3. Джерело фінансування робіт:
- 5.3.1. Кошти Замовника 1: кошти міського бюджету – 86 689, 12 грн.
- 5.3.2. Кошти Замовника 2: 47 724, 29 грн.
- 5.4. Замовник 1 виконує свої зобов'язання по даному Договору лише при умові виникнення платіжних зобов'язань, у разі наявності та в межах бюджетних асигнувань при умові відсутності затримки видатків обслуговуючим банком.
- 5.5. Розрахунок вартості виконаних робіт здійснює Підрядник і підписані акти виконаних робіт передає Замовникам.

- 5.6. Оплату за виконані роботи проводять Замовники, протягом 15 календарних днів, – Підряднику на підставі підписаних Підрядником і Замовниками актів виконаних робіт форми КБ-2в та довідок про їх вартість форми КБ-3 по мірі надходження коштів з міського бюджету, при умові відсутності затримки видатків Замовника 1 обслуговуючим банком.
- 5.7. Замовник 2 може надати Підряднику аванс в розмірі його частки фінансування згідно Договору на придбання і постачання необхідних для виконання робіт матеріалів, конструкцій виробів тощо шляхом спрямування коштів на рахунок Підрядника.

6. ГАРАНТІЙНИЙ ТЕРМІН ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБ'ЄКТА

- 6.1. Підрядник гарантує можливість безперервної та належної експлуатації Об'єкта протягом _____ років з моменту підписання акту приймання виконаних робіт або з моменту ліквідації недоліків.
- 6.2. Протягом гарантійного терміну експлуатації Об'єкта недоліки, зумовлені неякісним виконанням робіт, усуваються Підрядником за свої власні кошти.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. Підрядник несе відповідальність за правильність застосування норм витрат, списання матеріальних ресурсів, розробку калькуляцій, кількість, якість матеріалів та об'єми виконаних робіт. Неякісно виконані роботи підлягають виправленню Підрядником за його рахунок. Підрядник, у разі залучення субпідрядних організацій, відповідає перед Замовниками за результат їх роботи.
- 7.2. Якщо під час приймання виконаних робіт виявлені недоліки, то вони усуваються Підрядником за його рахунок.
- 7.3. За невиконання або неналежне виконання умов даного Договору Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.
- 7.4. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.
- 7.5. Порушення Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
- 7.6. Підрядник у разі порушення строку встановленого договором для виконання робіт сплачує пеню у розмірі 0,1% від вартості робіт, зазначеної у п.5.2. Договору, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення.

8. ІНШІ УМОВИ

- 8.1. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.
- 8.2. Розбіжності, що виникають в ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою Сторін, якщо її не буде досягнуто, в судовому порядку.
- 8.3. Сторони за взаємною згодою можуть вносити зміни до даного Договору, викладаючи їх в додатках, які є невід'ємною частиною даного Договору.
- 8.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідного додатку до цього Договору, якщо інше не встановлено самим додатком, цим Договором або чинним в Україні законодавством.
- 8.5. Даний Договір може також бути розірваний за взаємною згодою Сторін.
- 8.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідного додатку до цього Договору, якщо інше не встановлено самим додатком або на 10-й день з дня повідомлення Замовником 1 та/або Замовником 2 про це іншого Замовника та Підрядника.
- 8.7. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань, передбачених Договором, якщо це є наслідком непереборної сили, що виникла після укладення Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які жодна із Сторін не могла ні передбачити, ні попередити, зокрема: пожежі, повені, землетрусу, військових дій, страйків, прийняття законів або нормативно-правових актів і т. ін., що перешкоджають виконанню договірних зобов'язань у цілому або частково (надалі - «Форс-мажорні обставини»), якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання Договору. Настання форс-мажорних обставин

викликає відкладення виконання зобов'язань, передбачених Договором, на період дії таких обставин.

- 8.8. Цей Договір укладається і підписується у трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.
- 8.9. Сторони надають згоду одна одній на обробку своїх персональних даних і зобов'язуються при їх зміні надавати у найкоротший термін уточнену інформацію та відповідні документи.
- 8.10. Персональні дані Сторін, які стануть відомі внаслідок ведення господарської діяльності будуть використані та захищені згідно вимог законодавства щодо захисту персональних даних.

Додатки:

Додаток №1 – «Договірна ціна».

Додаток № 2 – «Календарний графік виконання робіт».

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК 1 Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради м. Новий Розділ, вул. Грушевського, 24 р/р UA 428201720344241017400185615 в УДКСУ у Миколаївському р-ні Львівській обл. МФО 820172 Державна казначейська служба ЄДРПОУ 44306232 Начальник управління  Білоус А.М. 	ЗАМОВНИК 2 Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Бандери 3/Б» м. Новий Розділ, вул. Героя України Степана Бандери р/р UA 7632579600000 26008300351570 в АТ Ощадбанк ЄДРПОУ 43552700 Голова правління  Кузнец М. П. 	ПІДРЯДНИК КП «Розділжитлосервіс» 81652 м.Новий Розділ вул.Грушевського,37 р/р UA 4432579600000 26003300 471723 Ощадбанк UA 668201720355379590000742043 МФО 820172 ЄДРПОУ 22362258 №СВ.18468948 Керуючий  Жук Б.Л. 
--	--	---



Замовник **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Бандери 3/Б"**
Замовник **1** Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради

(назва організації)

Підрядник **КП «Розділжитлосервіс»**

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт внутрішньо будинкової системи опалення і водопостачання житлового будинку за адресою:**
вул.Ст.Бандери 3б м.Новий Розділ Львівської області, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1		Прямі витрати, у тому числі	112,48734	112,48734	-	
	Розрахунок N1	Заробітна плата				
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	28,64613	28,64613	-	
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	83,57416	83,57416	-	
2		Загальновиробничі витрати	0,26705	0,26705	-	
3		Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	15,24104	15,24104	-	
4		Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	
5		Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	
6		Інші супутні витрати	-	-	-	
		Разом	127,72838	127,72838	-	
7		Прибуток	2,64950	2,64950	-	
8		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,34726	-	1,34726	
9		Кошти на покриття ризиків	-	-	-	
10		Кошти на покриття додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-	

2		3			19 ДЦ ДЦ	
1	2				5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціна Всього договірної ціна			130,37788 - 130,37788	1,34726 * 2,68827 4,03553

Керівник підприємства
(організації) замовника
Василий Андрій Білоус



Замовник 2



Керівник генеральної
підприємства організації
Володимир Жук



до договору на виконання робіт

№ 01/06 від « 02 » 06 2023 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

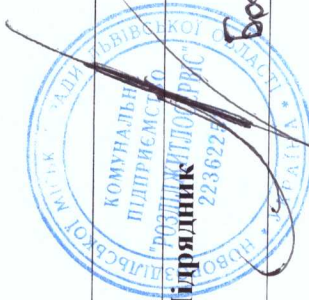
Назва робіт за договором	Вартість робіт (грн.)	дата
«Капітальний ремонт внутрішньо будинкової системи опалення і водопостачання житлового будинку за адресою: вул. Ст.Бандери 36 м. Новий Розділ Львівської області»	134 413, 41 грн	2023 рік
ВСЬОГО (без ПДВ)		



БІЛОУС



Марія КУЗИК



Богдан ЖУК

Управління «Ки.лово-комунального господарства Новороздільської міської ради
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Начальник

Андрій БІЛОУС

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 142 34803 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

22/11

(посилання на документ про затвердження)



"27" 03 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт внутрішньої будинкової системи опалення і водопостачання житлового будинку за адресою: вул.Ст.Бандери 36 м.Новий Розділ Львівської області

Складений за поточними цінами станом на 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків		Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат				Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість				
1	2	3	4	5	6	7				
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт внутрішньої будинкової системи опалення і водопостачання житлового будинку за адресою: вул.Ст.Бандери 36 м.Новий Розділ Львівської області	127,72838	-	-	127,72838				
		Разом по главі 2:	127,72838	-	-	127,72838				
		Разом по главах 1-7:	127,72838	-	-	127,72838				
		Разом по главах 1-8:	127,72838	-	-	127,72838				
		Разом по главах 1-9:	127,72838	-	-	127,72838				
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1,91593	1,91593				

1		2	3	19 СД ССР		
				4	5	6
3	Разом по главі 10:			-	-	1,91593
	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд					* 1,91593
	Вартість проектних робіт			-	-	5,86000
	Разом по главі 12:					
	Разом по главах 1-12:			127,72838	-	5,86000
	Настанова [4.38]			2,64950	-	135,50431
	Настанова [4.39]			-	-	2,64950
	Кошторисний прибуток (П)			-	-	1,34726
	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)			130,37788	-	139,50107
	Разом			-	-	2,84696
Розрахунок N П-137	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)			-	-	
	У тому числі:					
	- Єдиний податок за ставкою 2%			-	-	2,84696
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку			130,37788	-	11,97015
						142,34803

Керуючий КП "Розділжитлосервіс" Богдан ЖУК
 Інженер-кошторисник Микола ЧЕРЕВКО
 Начальник ВТВ ГОР КОМАРНИЦЬКИЙ

