

ДОГОВІР №2/23-Т/ГВ
про постачання теплової енергії та постачання гарячої води

м. Обухів

„22” 01. 2023 року

Приватне акціонерне товариство „Енергія”, надалі – Теплопостачальна організація, в особі Голови правління Шигірта Юрія Федоровича, що діє на підставі Статуту, та

Управління соціального захисту населення виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області надалі іменується „Споживач”, в особі начальника управління Іщенко Вікторії Вікторівни, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням сесії Обухівської міської ради від 27.08.2020 р. №15-68-VII, разом іменуються – Сторони, уклали цей договір про таке (далі-договір).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Теплопостачальна організація бере на себе зобов'язання вчасно та відповідної якості здійснювати Споживачу постачання теплової енергії та постачання гарячої води (ДК 021:2015: 09320000-8 пара, гаряча вода та пов'язана продукція) в кількості **32,4 Гкал та гарячої води в кількості 33 м.куб.**, а Споживач зобов'язується проводити оплату за поставлену теплову енергію та постачання гарячої води за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим договором.

1.2. Приміщення загальною площею **465,00** квадратних метрів, за адресою: м. Обухів, вул. Каштанова,13, корпус 1.

2. УМОВИ ТА ПОРЯДОК ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ ТА ГАРЯЧОЇ ВОДИ

2.1. Теплова енергія та гаряча вода постачаються Споживачу в обсягах передбачених Додатком №1, з фактичним визначенням обсягів за даними приладів обліку.

2.2. Теплова енергія постачається Споживачу безперебійно, за винятком часу перерв:

2.2.1. На проведення в установленому порядку планових випробувань, ремонтних і профілактичних робіт.

2.2.2. В міжопалювальний період (теплова енергія для систем централізованого опалення).

2.2.3. На ліквідацію наслідків, пов'язаних з дією непереборних сил або аварією.

2.2.4. В разі відключення Споживача відповідно до вимог договору та нормативно-правових актів.

2.3. Для системи опалення теплова енергія постачається в опалювального періоду, згідно розпорядження органу місцевого самоврядування для відповідного населеного пункту /мікрорайону/.

2.4. Постачання теплової енергії та гарячої води здійснюється до межі балансової належності, точки приєднання мереж споживача до розподільчих теплових мереж, для приміщення, що є складовою житлового будинку /будівлі/ - до ввідного теплового вузла будинку/будівлі/.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Тариф за одну Гкал теплової енергії для потреб бюджетних установ (без витрат на обслуговування ЦТП) на дату укладання Договору становить: **3370,41 грн.**, крім того ПДВ - **674,08 грн.**, всього – **4044,49 грн.** Тариф може змінюватися за рішенням Виконавчого комітету Обухівської міської ради та приймається сторонами з дати введення її в дію.

3.2. Тариф за один м. куб. гарячої води для потреб бюджетних установ (в будинках з ІТП) на дату укладання Договору становить: **175,62 грн.**, крім того ПДВ - **35,12 грн.**, всього - **210,74 грн.** Тариф може змінюватися за рішенням Виконавчого комітету Обухівської міської ради та приймається сторонами з дати введення його в дію.

3.3. Тарифи можуть змінюватися за рішенням Виконавчого комітету Обухівської міської ради та приймаються сторонами з дати введення їх в дію.

3.4. Ціна цього договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.5. Істотні умови договору про закупівлю можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, у випадках передбачених п.7 ч.5 ст.41 Закону України “Про публічні закупівлі”.

3.6. Вартість постачання гарячої води становить **6954** (шість тисяч дев'яност п'ятдесят чотири) грн. **55** коп.(з ПДВ);

Вартість постачання теплової енергії становить **131 041** (сто тридцять одна тисяча сорок одна) грн. **54** коп. 3 (ПДВ);

Загальна вартість цього договору на дату укладання складає: **137 996** (сто тридцять сім тисяч дев'яност дев'яносто шість) грн. **09** коп. у т. ч. ПДВ.

3.7. Теплова енергія та гаряча вода спожита понад суми, визначеної п. 3.3. цього Договору, оплачується Споживачем в повному обсязі.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ ТА ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

4.1. Розрахунки за теплову енергію та постачання гарячої води здійснюються на межі продажу, яка є межею балансової належності, відповідно до договору згідно з діючими тарифами, оформлюються Актом виконаних робіт за підписами представника Теплопостачальної організації та Споживача.

4.2. Оплата проводиться виключно в грошовій формі шляхом передоплати в розмірі 50% вартості заявленої теплової енергії, що сплачується за 3 дні до початку місяця споживання та кінцевий розрахунок проводиться до 7 числа наступного місяця за розрахунковим.

4.3. За наявності заборгованості у Споживача за цим Договором, Теплопостачальна організація зараховує кошти, що надійшли від Споживача, в першу чергу, на погашення заборгованості за спожиту теплову енергію, поставлену в минулі періоди за цим Договором, незалежно від зазначеного в платіжному дорученні призначення платежу.

4.4. У разі не підписання акту виконаних робіт Споживачем, без надання Теплопостачальній організації викладених в письмовій формі обґрунтованих заперечень по акту або не повернення Споживачем підписаного акту виконаних робіт у 5-ти денний термін, акт вважається визнаним Споживачем та є доказом кількості спожитої Споживачем у розрахунковому місяці теплової енергії належної якості.

4.5. Відмова Споживача від підписання акту виконання робіт (наданих послуг) не звільняє його від оплати споживання теплової енергії в установленому порядку.

4.6. Плата за надані послуги вноситься на розрахунковий рахунок UA 07322669000000260043011240 у філії ГУ по м. Києву та Київській області АТ „Державний ощадний банк України”, ЄДРПОУ 13699556.

4.7. У разі постачання теплової енергії не в повному обсязі, відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних Теплопостачальна організація здійснює перерахунок розміру плати згідно з чинним законодавством України.

4.8. Облік споживання теплової енергії та гарячої води проводиться за приладами обліку.

4.9. Встановлення приладів обліку теплової енергії виконується згідно з узгодженим Теплопостачальною організацією проектом, погодженим державним територіальним органом у сфері метрології.

4.10. У разі встановлення приладів обліку не на межі балансової належності до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянці тепломережі від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

4.11. Споживач щомісяця подає до Теплопостачальної організації звіт про фактичне споживання теплової енергії в термін з 25 до 30 числа місяця споживання.

4.12. У разі відсутності, пошкодження або неправильної роботи приладів комерційного обліку кількість фактично спожитої теплової енергії здійснюється відповідно до визначених в договорі навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах та кількості годин роботи тепловикористовувального обладнання в розрахунковому періоді.

5. ПОСТАВКА ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ ТА ГАРЯЧОЇ ВОДИ

5.1. Строк поставки теплової енергії: **січень – грудень 2023 року**. Строк поставки може бути продовжено за згодою сторін шляхом укладення додаткової угоди.

5.2. Місце поставки теплової енергії відповідно до п.1.2 Договору.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СПОЖИВАЧА

6.1. Споживач має право:

6.1.1. На отримання вчасно та відповідної якості теплової енергії та послуги згідно із законодавством та умовами договору.

6.1.2. На ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері послуг щодо постачання теплової енергії, отримання інформації від теплопостачальної організації щодо обсягу та якості постачання теплової енергії, тарифів, порядку оплати, режимів споживання на умовах передбачених договором..

6.1.3. Перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за теплову енергію, згідно з умовами договору, методики і нормативи розрахунку та нарахування, режим теплоспоживання, тощо.

6.1.4. На поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, що стали причиною для припинення теплопостачання з вини Споживача, за умови відшкодування Споживачем усіх спричинених теплопостачальній організації збитків, якщо теплопостачання було припинено без розірвання договору.

6.1.5. На дострокове розірвання даного Договору, попередивши Теплопостачальну організацію за 10 днів до розірвання Договору.

6.1.6. В разі порушення умов договору викликати представника Теплопостачальної організації для складання та підписання відповідного акту.

6.2. Споживач теплової енергії зобов'язаний:

6.2.1. Дотримуватись вимог нормативно-технічних документів та договору.

6.2.2. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання.

6.2.3. Зберігати вузол обліку та пломби на ньому в належному стані, повідомляти теплопостачальну організацію про недоліки в роботі вузла обліку. Вчасно проводити розрахунки за спожиту теплову енергію та здійснювати інші платежі відповідно до умов договору.

6.2.4. Контролювати обсяги споживання теплової енергії та гарячої води, що визначені договором та в разі їх перевищення самостійно припинити споживання теплової енергії і гарячої води.

6.2.5. Повідомляти Теплопостачальну організацію про своє бажання щодо припинення споживання теплової енергії, додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії та послуги, які передбачені діючими нормативними документами та договором.

6.2.6. Додержуватись норм якості (загальна лужність, загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотньої мережної води після своїх систем теплоспоживання. У випадку забруднення зворотньої мережної води з вини Споживача та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації з перевищенням показників якості сплатити Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води та тепла в ній, яка йде на заміщення забрудненої.

6.2.7. Відшкодовувати Теплопостачальній організації витрати з проведення аналізу якісних показників теплової енергії у разі необґрунтованості претензій.

6.2.8. В міжопалювальний період виконувати обов'язкові обсяги робіт з підготовки до опалювального періоду та оформити акт готовності до опалювального періоду.

6.2.9. Своєчасно вжити заходів щодо усунення виявлених несправностей, в системі теплоспоживання, що виникли з його вини.

6.2.10. Проводити держпівірку приладів обліку (тепло лічильник, водолічильник) в терміни, визначені чинним законодавством України та надавати Теплопостачальній організації відповідну копію Акта півірки.

6.2.11. Проводити технічне обслуговування, планові ремонти та гідравлічні випробовування зовнішніх теплових мереж від межі балансової належності.

6.2.12. Не допускати переобладнання системи теплоспоживання, яке призводить до порушення теплового балансу будинку, будівлі (споруди).

6.2.13. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживаючих установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Теплопостачальною організацією договору.

6.2.14. Самостійно погодити з власником теплових мереж, по яким здійснюється постачання теплової енергії, межу балансової належності теплових мереж.

6.2.15. Забезпечувати безперешкодний доступ представників Теплопостачальної організації до приміщення для проведення технічного і профілактичного огляду, зняття контрольних показників приладів обліку.

6.2.16. Письмово сповіщати Теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

7. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

7.1. Теплопостачальна організація має право:

7.1.1. Доступу в приміщення Споживача для проведення технічного та профілактичного огляду і півірки показань приладів обліку.

7.1.2. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем у власних системах теплоспоживання та своєчасного усунення виявлених несправностей, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт.

7.1.3. Обмежувати або припиняти постачання теплової енергії та послуги централізованого постачання гарячої води після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за три робочих дні у разі:

- невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж Споживача (з оформленням відповідного акту і попередженням за три доби до припинення постачання);
- самовільного підключення споживачів до систем теплопостачання;
- введення в експлуатацію систем без відповідного договору;
- експлуатації системи теплоспоживання з пошкодженими пломбами, що встановлені теплопостачальною організацією на вузлі обліку Споживача;
- обмеження вільного доступу представників теплопостачальної організації до систем теплоспоживання або до вузла обліку теплової енергії;

– утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підвалів, де проходять теплові мережі теплопостачальних організацій, розміщення в них складів, організацій, офісів, псування обладнання систем теплоспоживання в межах будівель;

– неготовність до опалювального періоду (відсутність відповідного акту про готовність об'єкту до опалювального періоду), пошкодження власних теплових мереж;

– несплати за спожиту теплову енергію протягом 10 днів від встановленого договором терміну;

7.1.4. Нараховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за спожиту теплову енергію пеню у розмірі, встановленому даним Договором.

7.1.5. Змінювати ціну теплової енергії в порядку передбаченому Договором.

7.1.6. Вимагати від Споживача дотримання умов даного Договору та нормативно-правових актів.

7.1.7. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань приладів обліку теплової енергії та гарячої води звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки.

7.1.8. В односторонньому порядку розірвати даний Договір, попередивши Споживача за 10 днів до розірвання Договору, у разі:

- невиконання Споживачем умов даного Договору, а саме п.3.1. та п. 3.2.;

- не досягнення згоди про зміну ціни на постачання теплової енергії та послуга централізованого постачання гарячої води.

7.1.9. У разі неузгодження Споживачем меж балансової належності теплових мереж з власником мереж, по яким здійснюється постачання теплової енергії у гарячій воді, Теплопостачальна організація має право припинити теплопостачання Споживачу.

7.2. Обов'язки Теплопостачальної організації:

7.2.1. Забезпечувати вчасне та відповідної якості постачання теплової енергії згідно із законодавством та умовами Договору.

7.2.3. Повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів.

7.2.4. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку, стану теплоспоживального обладнання Споживача із складанням відповідного акта.

7.2.5. Надавати Споживачеві в установленому законодавством порядку інформацію про тарифи на теплову енергію, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) та режиму споживання.

7.2.6. Відновлювати постачання теплової енергії за заявою Споживача шляхом зняття пломб, при умові відсутності заборгованості перед Теплопостачальною організацією, після оплати Споживачем затрат, пов'язаних з відновленням теплопостачання.

7.2.7. Ознайомлювати Споживача з нормативно-правовими актами у сфері теплопостачання щодо постачання теплової енергії, у випадку отримання від Споживача письмового запиту.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством та цим Договором.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом семи днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Теплопостачальна організація повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10.3. Строк позовної давності за цим Договором та до вимог про стягнення неустойки встановлюється тривалістю у 3 (три) роки.

11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання та діє до **31.12.2023 р.** Відповідно до ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України умови цього договору застосовуються до відносин між сторонами, які виникли з **01.01.2023 року**.

Термін дії договору може бути продовжено на строк, достатній для проведення процедури закупівлі теплової енергії на наступним наступний календарний рік, в обсязі що не перевищує 20% суми визначеної в цьому договорі, шляхом укладання додаткової угоди.

11.2. Договір припиняє свою дію у випадках:

- закінчення строку на який він був укладений;
- взаємної згоди сторін на його припинення;
- прийняття рішення Господарським судом;
- ліквідації сторін;
- у разі недосягнення згоди між Сторонами, щодо зміни ціни;
- в разі відмови власника теплових мереж, по яким здійснюється постачання теплової енергії у гарячій воді, надати послугу з транспортування теплової енергії, виробленої Теплопостачальною організацією.

11.3. Цей договір укладається і підписується у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Теплопостачальна організація має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Законом України „Про оподаткування прибутку підприємств”.

Споживач є неприбуткова організація.

У разі будь-яких змін в статусі платника податків Сторони зобов'язані повідомити одна одну про такі зміни протягом 3 (трьох) днів з дати таких змін.

12.2. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про зміни своїх платіжних реквізитів, адрес, номерів телефонів, факсів та інших змін протягом 3 (трьох) днів з дати виникнення відповідних змін.

12.3. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі _____

Робочий телефон

Цілодобовий черговий тел. Споживача -

12.4. Теплопостачальна організація призначає відповідальних представників в особі інженера-енергетика Косенка Дмитра Володимировича (067-225-14-90).

12.5. Підключення та відключення Споживача від теплових мереж виконується за рахунок Споживача. Організацію вказаних робіт виконує Споживач.

12.6. Невід'ємною частиною цього Договору є Додаток №1, та інші додатки та додаткові угоди які будуть укладені в майбутньому.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Теплопостачальна організація
Приватне акціонерне товариство
„Енергія”

08700, м. Обухів, вул. Промислова, 1
р/р UA 073226690000000260043011240 філія ГУ
АТ „Ощадбанк” м. Київ та Київська область
код ЄДРПОУ: 13699556
ПН: 136995510164
Свідоцтво ПДВ № 100307763
Тел. (098) 550-54-78

Голова Правління

Юрій ШИГІРТ

Споживач

Управління соціального захисту населення
виконавчого комітету Обухівської міської
ради Київської області

08700 Київська область, м. Обухів,
вул. Каштанова, 13, корпус 1
р/р UA858201720344200028000077674
Державна казначейська служба України м.
Київ.
ЄДРПОУ – 37361855
Тел./факс (045-72) 64-030

Начальник управління

Вікторія ІЩЕНКО

ОБСЯГИ постачання теплової енергії Споживачу

Теплопостачальна організація: ПрАТ "Енергія".

Споживач: Управління соціального захисту населення виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області; об'єкт: нежиле приміщення за адресою м. Обухів, вул. Каштанова, буд. 13, кор. 1, опалювальна площа - 395 м².

1. Обсяг постачання теплоенергії за договором: $Q_{оп} = 32,4$ Гкал;
1.1. Максимальне теплове навантаження на опалення: $Q_{оп} = 0,016$ Гкал/год;
1.2. Розрахункова витратами мережної води $G_{оп} = 0,400$ тн/год;
2. Обсяг постачання гарячої води за договором: $V_{гвп} = 33$ м³;
3. Розрахунок теплового навантаження Споживача потреб опалення, за відсутності проектних даних, розраховане за методикою "КТМ 204 Україна 244 - 94".

$$Q_{о.мах} = V_{прим.} \cdot \alpha \cdot q^0 \cdot (t_{в.п.} - t_{р.о.}) \cdot k \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал/год.}$$

де, $V_{прим.}$ - зовнішній будівельний об'єм будови, м³;
 $t_{в.п.}$ - середня температура внутрішнього повітря приміщень, $t_{в.п.} = 18$ °C;
 $t_{р.о.}$ - розрахункова температура зовнішнього повітря для проектування опалення, $t_{р.о.} = -22$ °C;
 q^0 - питома опалювальна характеристика будови, при $t_{р.о.} = -30$ °C, $q^0 = 0,38$ ккал/м³ · год · °C;
 α - коефіцієнт перерахунку опалювальної характеристики, $\alpha = 1,13$;
 k - коефіцієнт, що враховує тепловий потік на опалення громадських приміщень, $k = 1,25$.

4. Розрахункова витрата мережної води на потреби опалення:

$$G_{мах} = Q_{мах} \cdot 10^3 / (t_{пр.} - t_{зв.}) \cdot C, \text{ т/год.}$$

де, $t_{пр.}$, $t_{зв.}$ - температура води в тепловій мережі в подавальному та зворотному трубопроводах, згідно температурного графіка теплової мережі, °C;
 C - питома теплоємність води, (1 ккал/кг·°C).

5. Обсяг відпущеної теплової енергії (гарячої води) за звітний період:

$$Q_{зп.}(V_{г.в.}) = (n_{кінц.} - n_{поч.}) \cdot k + Q_{втр.}, \text{ Гкал (м.куб).}$$

де, $n_{поч.}$, $n_{кінц.}$ - покази вузла обліку теплової енергії на початку та в кінці звітної періоду;
 $Q_{втр.}$ - втрати теплової енергії в тепловій мережі від межі балансової належності /експлуатаційної відповідальності/ до вузла комерційного обліку, Гкал;
 k - перевідний коефіцієнт з одиниць виміру теплолічильника в гігакалорії;

6. Облік теплової енергії в разі тимчасової відсутності /несправності/ приладів обліку:

$$Q_{зп.} = G_o \cdot (t_{сп.пр} - t_{сп.зв.}) \cdot C \cdot П_{з.п.} \cdot 10^{-3}, \text{ Гкал.}$$

де, $t_{сп.пр}$; $t_{сп.зв.}$ - середня за звітний період температура води в подавальному та зворотному трубопроводах теплової мережі, °C;
 $П_{з.п.}$ - кількість годин роботи системи тепло споживання в звітному періоді, год.

7. В разі несправності лічильника води облік здійснюється за нормами споживання згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація".



Теплопостачальна організація

Юрій ШИГІРТ

(підпис, ПП)



Споживач

Вікторія ІЩЕНКО

(підпис, ІП)