

ДОГОВІР № 21 / 251
на виконання комплексу робіт з розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки

м. Тернопіль

«20» 04 2023

ЗАМОВНИК – ВАТ «Тернопільобленерго» в особі в.о. голови правління Юхимця Ігоря Юрійовича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та ВИКОНАВЕЦЬ – фізична особа-підприємець Федішин Михайло Олегович, діючий на основі виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців з іншої сторони, що разом іменуються Сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «ВИКОНАВЕЦЬ» зобов'язується виконати з дотриманням вимог чинного законодавства проектно-вишукувальні роботи (далі – *роботи*) з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії орієнтовною площею 0,0200 га, що знаходиться за межами населеного пункту с. Сапанів, Кременецького району, Тернопільської області (ЗТП-244) (далі – *проект землеустрою*), а «ЗАМОВНИК» зобов'язується перед початком робіт надати необхідні матеріали, а також прийняти та оплатити виконані роботи відповідно до умов договору.

1.2. З метою забезпечення виконання робіт, визначених п. 1.1. цього Договору, ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується здійснювати від імені ЗАМОВНИКА підготовку всіх видів клопотань та інших листів, подання, відправлення, отримання, погодження та супровід документів, а також надання консультацій із земельних питань, що пов'язані з виготовленням та погодженням проекту землеустрою.

1.3. Технічні, економічні та інші вимоги до проекту землеустрою викладені у завданні на виконання робіт, що є невід'ємною частиною договору (додаток 1).

1.4. Етапи та строки виконання робіт визначаються погодженим сторонами календарним планом виконання робіт (додаток 2).

1.5. Отриманий внаслідок виконання цього договору проект землеустрою є власністю ЗАМОВНИКА.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК ЇХ ОБЧИСЛЕННЯ

2.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить

43 881,10 грн

Сорок три тисячі вісімсот вісімдесят одна гривня 10 копійок

(сума цифрами і словами)

у тому числі ПДВ **0,00 грн.**

Загальна вартість робіт визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни (додаток 3), що складається на підставі погодженого сторонами кошторису на виконання робіт (додаток 4).

2.2. ЗАМОВНИК у п'ятиденний строк починаючи з дня підписання договору зобов'язується здійснити платіж виконавцю у розмірі 50% від всієї вартості робіт

2.3. ЗАМОВНИК протягом 5-ти банківських днів з дня отримання ним проекту та підписання акту приймання-передачі робіт зобов'язується здійснити повну оплату виконавцю робіт згідно з пунктом 2.1. Договору.

3. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ І ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

3.1. Приймання виконаних робіт, в тому числі складеної документації, за цим договором оформляється актом приймання-передачі робіт (далі - акт).

3.2. Замовник зобов'язаний підписати акт протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня одержання документації.

3.3. У разі відмови від підписання замовник складає протягом 10 (десяти) днів з моменту отримання акту і проекту землеустрою мотивований мотивований зауваження.

3.4. Роботи вважаються виконаними після надання замовнику документації, готової для подання замовником на затвердження до органу місцевого самоврядування чи органу виконавчої влади відповідно до законодавства.

4. СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Початок робіт – 20.04.2023, їх закінчення – 20.10.2023.

4.2. Виконавець має право виконати роботи достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. ЗАМОВНИК сприяє ВИКОНАВЦЮ у виконанні робіт, при невиконанні цієї умови ВИКОНАВЕЦЬ переглядає вартість і терміни виконання робіт.

5.2. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.

5.3. У разі невиконання ЗАМОВНИКОМ умов цього Договору по строкам оплати вартості робіт згідно з пунктами., 2.2., 2.3. ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ пеню в розмірі 0,1% несплаченої суми за кожен день прострочки, але не більше 2-х ставок НБУ.

5.4. У разі невиконання або неналежного виконання ВИКОНАВЦЕМ своїх зобов'язань по Договору, останній сплачує ЗАМОВНИКУ штраф у розмірі 10 % від вартості робіт.

5.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє ЗАМОВНИКА від обов'язків виконання договірних зобов'язань у період дії умов цього Договору.

5.6. Термін, протягом якого ЗАМОВНИК погоджував документацію із землеустрою, не враховується до строку виконання робіт

5.7. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін.

6.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України. У цьому випадку судові витрати несе Сторона, що не виконала умов договору.

7. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ДОГОВОРУ

7.1. Замовник, отримавши від виконавця у процесі виконання робіт відомості, документи, креслення та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди виконавця третім особам.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

8.1 До цього договору застосовуються звичайні положення про форс-мажорні обставини, визначені чинним законодавством України, які унеможливають виконання робіт, незалежно від волі та намірів СТОРІН, а саме:

- непереборна дія природних сил чи стихії;
- рішення законодавчих органів України та органів місцевого самоврядування чи виконавчої влади.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12 2023, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

9.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

9.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

9.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

9.5. Договір складено у 2-ох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

9.6. Цей Договір підписується з чотирма Додатками, які є невід'ємною частиною Договору:

Додаток № 1 – Завдання на виконання робіт;

Додаток № 2 – Календарний план виконання робіт;

Додаток № 3 – Протокол погодження договірної ціни;

Додаток № 4 – Кошторис на виконання робіт.

10. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

10.1. Сторони визнають та підтверджують, що вони проводять політику повної нетерпимості до діянь, предметом яких є неправомірна вигода, в тому числі до корупції, яка передбачає повну заборону неправомірних вигод та здійснення виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з господарською діяльністю, забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності застосовним законодавством і розробленими на його основі політикою та процедурами, спрямованими на боротьбу з діяннями, предметом яких є неправомірна вигода, і корупція зокрема.

10.2. Сторони гарантують, що їм самим та їхнім працівникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи, серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватися прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

11. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Умовами припинення (розірвання) та продовження договору є згода обох сторін.

12. ДОДАТКОВІ УМОВИ

12.1. Оплата «ЗАМОВНИКОМ» платних послуг з надання висновків та довідок державними органами, реєстрація у реєстрі прав проводиться окремо на підставі пред'явлених документів про оплату.

12.2. З метою оперативного провадження виконання цього договору СТОРОНИ підтверджують правомірність передачі інформації, та її уточнення, позиції, вивірку позиції, які не вимагають додаткової угоди, а підтверджуються електронною поштою.

13. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Замовник»

ВАТ «Тернопільобленерго»
вул. Енергетична, 2, м. Тернопіль,
46010, тел. 52-50-13, факс 52-15-03, e-mail:
kanc@toe.te.ua
р/р UA353244450000000260053000146
в ТОВ АТ «Ощадбанк» м. Тернопіль, МФО
324445
Код ЄДРПОУ 00130725, ПІН 001307219189
№ свід. платника ПДВ 26736509



Ігор ЮХИМЕЦЬ

«Виконавець»

Фізична особа-підприємець
Федишин Михайло Олегович
Юридична адреса:
вул. Протасевича, 14/129, м. Тернопіль
Фактична адреса: вул. Об'їзна, 3А,
с. Великий Гаї, Тернопільський р-н,
Тернопільська обл., 47722
р/р UA553510050000026008031259100 в
АТ «УКРСИББАНК»
МФО 351005, інд. код 3022101659



Михайло ФЕДИШИН

ЗАТВЕРДЖЕНО

в.о. голови правління
ВАТ «Тернопільобленерго»

М.П.  Гор ЮХИМЕЦЬ
20 » 04 2023

ЗАВДАННЯ НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, що знаходиться за межами населеного пункту с. Сапанів, Кременецького району, Тернопільської області (ЗТП-244)

Підставою для виконання робіт є:

рішення сесії Кременецької міської ради Тернопільської області від 18.10.2022 року № 4024.

Характеристика об'єкта:

- 1) місце розташування - за межами населеного пункту с. Сапанів, Кременецького району, Тернопільської області;
- 2) форма власності - комунальна;
- 3) цільове призначення - землі запасу.

Вихідні дані:

- матеріали вибору місця розташування об'єкта;
- розмір земельної ділянки 0,0200 га;
- викопіювання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів;
- наявні обмеження 01.05;
- земельні сервітути – згідно проекту;
- умови надання земельної ділянки - в оренду;
- інші матеріали (за наявності) – згідно проекту.

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:

- Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, що знаходиться за межами населеного пункту с. Сапанів, Кременецького району, Тернопільської області;
- кінцевою продукцією є виданий замовнику витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з присвоєним кадастровим номером, оформлений у встановленому законодавством порядку.

Виконавець:

Фізична особа-підприємець Федішин Михайло Олегович

20 04 2023
М.П. (дата)



Михайло ФЕДИШИН
(ініціали та прізвище)

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН ВИКОНАННЯ РОБІТ
з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Етапи (види) робіт	Вартість, %
Підготовчі роботи	30 %
Розроблення проекту із землеустрою	40 %
Погодження проекту землеустрою	20 %
Створення обмінного файлу та реєстрація земельної ділянки	10 %
ВСЬОГО	100 %

Роботи з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії орієнтовною площею 0,0200 га, що знаходиться за межами населеного пункту с. Сапанів, Кременецького району, Тернопільської області (ЗТП-244):

Роботи	Терміни виконання (початок – кінець)
Землевпорядні роботи з метою оформлення проекту землеустрою	<u>22.04.2023 - 20.10.2023</u>

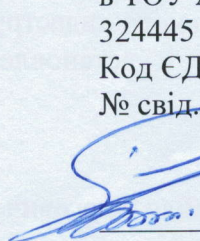
Усього робіт на суму **43 881,10 грн**
сорок три тисячі вісімсот вісімдесят одна гривня 10 копійок
(сума цифрами і словами)

у тому числі ПДВ **0,00 грн.**

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Замовник»

ВАТ «Тернопільобленерго»
вул. Енергетична, 2, м. Тернопіль,
46010, тел. 52-50-13, факс 52-15-03, e-mail:
kanc@toe.te.ua
р/р UA3532444500000000260053000146
в ТОВУ АТ «Ощадбанк» м. Тернопіль, МФО
324445
Код ЄДРПОУ 00130725, ІПН 001307219189
№ свід. платника ПДВ 26736509



Ігор ЮХИМЕЦЬ
(підпис М.П.)

«Виконавець»

Фізична особа-підприємець
Федишин Михайло Олегович
Юридична адреса:
вул. Протасевича, 14/129, м. Тернопіль
Фактична адреса: вул. Об'їзна, 3А,
с. Великі Гаї, Тернопільський р-н,
Тернопільська обл., 47722
р/р UA5535100500000026008031259100 в
АТ «УКРСИББАНК»
МФО 351005, інд. код 3022101659



Михайло ФЕДИШИН
(підпис М.П.)

ПРОТОКОЛ погодження договірної ціни

для складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії орієнтовною площею 0,0200 га, що знаходиться за межами населеного пункту с. Сапанів, Кременецького району, Тернопільської області

«Виконавець» – фізична особа-підприємець Федішин Михайло Олегович, та «Замовник» – ВАТ «Тернопільобленерго», в особі в.о. голови правління Юхимця Ігоря Юрійовича засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни:

в сумі **43 881,10 грн**

сорок три тисячі вісімсот вісімдесят одна гривня 10 копійок
(сума цифрами і словами)

у тому числі ПДВ **0,00 грн.**

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між виконавцем та замовником.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Замовник»

ВАТ «Тернопільобленерго»
вул. Енергетична, 2, м. Тернопіль,
46010, тел. 52-50-13, факс 52-15-03, e-mail:
kanc@toe.te.ua
р/р UA353244450000000260053000146
в ТОВ «Ощадбанк» м. Тернопіль, МФО
324445
Код ЄДРПОУ 00130725, ПІН 001307219189
№ свід. платника ПДВ 26736509



Ігор ЮХИМЕЦЬ

«Виконавець»

Фізична особа-підприємець
Федішин Михайло Олегович
Юридична адреса:
вул. Протасевича, 14/129, м. Тернопіль
Фактична адреса: вул. Об'їзна, 3А,
с. Великі Гаї, Тернопільський р-н,
Тернопільська обл., 47722
р/р UA553510050000026008031259100 в
АТ «УКРСИББАНК»
МФО 351005, інд. код 3022101659



Михайло ФЕДИШИН

КОШТОРИС

НА СКЛАДАННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

ОБ'ЄКТ: ЗПІ-244

Складання проекту землеустрою
за адресою:

щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд
об'єктів передачі електричної енергії
за межами с. Сапанів, Кременецького району, Тернопільської області

НАЗВА ОРГАНІЗАЦІЇ ЗАМОВНИКА:

ВАТ "Тернопільобленерго"

в особі

Юхимця І.Ю.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець Федішин Михайло Олегович

№ п/п	Характеристика і види робіт	№ табл. Збірник цін 1982 р.	Розрахунок вартості робіт	Вартість (грн.)
1	2	3	4	5
1.	Розробка проекту відведення земельної ділянки без виносу проекту відведення на місцевість. 			

Сорок три тисячі вісімсот вісімдесят одна гривня 10 копійок

СКЛАДАЧ КОШТОРИСУ

Місце печатки

ВІДПОВІДАЛЬНИЙ ПРЕДСТАВНИК
ЗАМОВНИКА :

Михайло ФЕДИШИН

Ігор ЮХИМЕЦЬ

