

Договір № 11

на виготовлення проектно-кошторисної документації на об'єкт будівництва: «Реконструкція Плесецької гімназії Калинівської селищної ради з облаштуванням споруд цивільного захисту (укриття) по вул. Центральна, 34 с. Плесецьке Фастівського району Київської області (коригування)»

сmt. Калинівка»

«28» 02 2024 року

Управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та інфраструктури Калинівської селищної ради (далі – ЗАМОВНИК), в особі начальника управління **Рекетчук Оксани Володимирівни**, яка діє на підставі Положення про управління, затвердженого рішенням Калинівської селищної ради від 13.05.2021р. № 119-05-VIII, з однієї сторони та **Фізична особа-підприємець Чомкалова Ірина Олександрівна**, (далі – ВИКОНАВЕЦЬ), в особі Чомкалової Ірини Олександрівни, яка діє на підставі Відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань з іншої сторони, разом – «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», з іншої сторони, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей договір (далі - Договір), про наступне:

1. Предмет договору

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується виконати роботи з виготовлення проектно-кошторисної документації та пройти експертизу її кошторисної частини об'єкта будівництва: «Реконструкція Плесецької гімназії Калинівської селищної ради з облаштуванням споруд цивільного захисту (укриття) по вул. Центральна, 34 с. Плесецьке Фастівського району Київської області (коригування)». Замовник за цим Договором приймає виконання у відповідності з умовами цього Договору роботи та оплачує їх відповідно до умов договору.

1.2. Завдання на проектування розробляється ЗАМОВНИКОМ та письмово погоджується з ВИКОНАВЦЕМ.

1.3. Виготовлення проектної документації виконується згідно із вихідними даними, відповідно до діючого законодавства та нормативної бази України. Необхідні для виконання робіт технічні умови, довідки ЗАМОВНИК надає ВИКОНАВЦЮ в терміни, що обумовлюються у завданні на проектування.

1.4. При недотриманні ЗАМОВНИКОМ термінів надання ВИКОНАВЦЕВІ вихідних даних (п.1.4) строк виконання робіт підлягає додатковому узгодженню Сторонами.

1.5. Предмет договору згідно з класифікатором продукції та послуг ДК 021:2015-71320000-7 «Послуги з інженерного проектування».

2. Якість робіт

2.1. ВИКОНАВЕЦЬ гарантує якість виконаних робіт, досягнення показників відповідно до технічних вимог ЗАМОВНИКА, умов ДБН А 2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», «Настанови з визначення вартості будівництва», отримання позитивного висновку експертизи.

2.2. ВИКОНАВЕЦЬ здійснює подальше супроводження проектної документації під час проходження її експертизи з доопрацюванням та виправленням виявлених під час проходження експертизи помилок, виправлень та уточнень, вартість якого включена в ціну цього Договору.

2.3. ВИКОНАВЕЦЬ при розробці проектної документації забезпечує: відповідність діючим нормативним документам; відповідність проектних рішень вихідним даним та дозвільним документам; експлуатаційну надійність та безпечність об'єкту проектування; відповідність обсягу та якості робіт умовам цього Договору.

3. Вартість робіт і порядок здійснення оплати

3.1. За виготовлення проектно-кошторисної документації та проходження експертизи її кошторисної частини, згідно з п. 1.1 цього договору ЗАМОВНИК перераховує ВИКОНАВЦЮ вартість виконаних робіт, яка визначена у протоколі узгодження договірної ціни на виготовлення проектно-кошторисної документації та проходження експертизи (Додаток 1), в сумі: **300 000,00 грн. (Триста тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.**

3.2. У вартість робіт за Договором включені всі витрати та усі податки і збори, що сплачуються або мають бути сплачені ВИКОНАВЦЕМ стосовно виконання робіт.

3.3. Вартість проектних робіт на виготовлення проектно-кошторисної документації та вартість проходження експертизи кошторисної частини будуть включені до зведеного кошторисного розрахунку об'єкта будівництва.

3.4. Оплата робіт здійснюється ЗАМОВНИКОМ шляхом перерахування коштів на розрахунковий

рахунок ВИКОНАВЦЯ за фактично виконані роботи на підставі оформлених, та підписаних актів передачі-приймання виконаних робіт протягом 7 (семи) банківських днів.

3.5. У випадку затримки оплати робіт ЗАМОВНИКОМ, як державною бюджетною установою (через відсутність коштів на розрахунковому рахунку), ЗАМОВНИК зобов'язується провести оплату робіт протягом 14-ти банківських днів з дня надходження коштів на свій рахунок.

4. Термін виконання робіт

4.1. ВИКОНАВЕЦЬ розпочинає роботу за Договором на наступний робочий день після його підписання Сторонами та реєстрації у Замовника.

4.2. Термін виготовлення проектно-кошторисної документації та проходження її експертизи кошторисної частини спливає 15 квітня 2024 року.

5. Порядок передачі та приймання робіт

5.1. Виконану роботу ВИКОНАВЕЦЬ передає ЗАМОВНИКУ актом передачі-приймання виконаних робіт з додатком до нього: комплект документації, а саме: проектно-кошторисну документацію в чотирьох примірниках на паперових носіях та висновок експертизи, а також надсилає проектно-кошторисну документацію в електронному виді в форматі «.ims»

5.2. ЗАМОВНИК протягом 5 (п'яти) робочих днів із дня отримання Акта передачі-приймання виконаних робіт зобов'язаний його розглянути і підписати або направити мотивовану відмову від приймання виконаних робіт. Мотивована відмова ЗАМОВНИКА повинна містити зауваження про недоробки, недоліки, допущені ВИКОНАВЦЕМ при розробці технічної документації з вказівкою конкретних пунктів затвердженого Завдання на проектування, чинного законодавства, нормативно-правових документів. За наявності зауважень ЗАМОВНИК протягом цього ж строку інформує ВИКОНАВЦЯ про відмову прийняття робіт та встановлює термін виправлення зауважень.

5.3. У випадку неодержання ВИКОНАВЦЕМ протягом 5 (п'яти) робочих днів мотивованих зауважень від ЗАМОВНИКА передана проектна документація вважається прийнятою ЗАМОВНИКОМ.

5.4. Авторські права на проєкт, який є результатом творчої діяльності ВИКОНАВЦЯ, належать ЗАМОВНИКУ.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором ВИКОНАВЕЦЬ і ЗАМОВНИК несуть відповідальність, що обумовлена чинним законодавством України і цим договором.

6.2. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність за строки виконання робіт, а ЗАМОВНИК - за повноту і строки надання ВИКОНАВЦЕВІ вихідних даних для проектування та своєчасну оплату отриманої проектно-кошторисної документації.

6.3. Неякісно виготовлена проектна документація (документація, що не відповідає вимогам завдання на проектування) підлягає переробці/доопрацюванню ВИКОНАВЦЕМ без додаткової оплати.

6.4. В разі несвоєчасного надходження бюджетних коштів на фінансування даного об'єкта (особливості бюджетного процесу в державі). ЗАМОВНИК не несе відповідальності за несвоєчасну оплату виконаних робіт.

7. Інші умови

7.1. При зміні вихідних даних ЗАМОВНИК повинен повідомити про це ВИКОНАВЦЯ і внести доповнення (зміни) до завдання на проектування. При необхідності сторонами складається додаткова угода до Договору з урахуванням понесених ВИКОНАВЦЕМ витрат.

7.2. При необхідності тимчасового або повного припинення виконання робіт обумовлених договором, ЗАМОВНИК письмово повідомляє про це ВИКОНАВЦЯ. Сторони складають акт про фактично виконаний обсяг робіт і визначають вартість виконаних робіт на момент припинення, яку ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЕВІ.

7.3. Сторони дійшли згоди про те, що ЗАМОВНИК та ВИКОНАВЕЦЬ мають право використовувати факсимільне відтворення підпису уповноваженої особи Виконавця та факсимільне відтворення підпису уповноваженої особи Замовника (за наявності) на всіх документах, що стосуються реалізації цього Договору (додатки, додаткові угоди до нього, первинні документи та інше).

8. Термін дії договору

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2024 року, а в частині взаєморозрахунків – до повного їх виконання Сторонами.

9. Інші умови договору

9.1. Замовник має право здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектних робіт, до початку виконання проектних робіт вносити зміни щодо вимог і характеристик об'єктів, які проектується.

9.2. Умови цього Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим укладанням додаткової угоди до цього Договору.

9.3. Одностороння відмова від виконання Сторонами своїх зобов'язань не допускається, крім випадків, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

9.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

9.6. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством.

9.7. Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

9.8. Замовник є бюджетною установою, не є платником податку на прибуток.

9.9. Виконавець є платником єдиного податку 3-ї групи зі ставкою 5 відсотків.

10. Додатки до договору

10.1. Додаток № 1 Протокол узгодження договірної ціни на виготовлення проектно-кошторисної документації та проходження експертної оцінки.

10.2. Додаток № 2 Кошторис на виконання робіт.

10.3. Додаток № 3 Календарний план робіт.

11. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи сторін:

ЗАМОВНИК

Управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та інфраструктури Калинівської селищної ради

Адреса: 08623, Київська обл.,
Фастівський р-н, смт Калинівка,
вул. Центральна, буд. 57

р/р UA29820172034422 в

1006400061760

ДКСЧ м. Київ

ЄДРПОУ: 43979138



Начальник управління

Оксана РЕКЕТЧУК

ВИКОНАВЕЦЬ

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЧОМКАЛОВА ІРИНА ОЛЕКСАНДРІВНА

Ідентифікаційний код: 2962204921

Адреса: 02222, Україна, 02222, місто Київ,
вул.Закревського Миколи, будинок 49-А,
квартира 23

Реєстраційний номер: 2000660000000060198

Дата реєстрації: 15.01.2021

UA163052990000026005016233472

Назва банку: АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

тел. 0634203664



Ірина Чомкалова

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на виконання робіт

по виготовленню проектно-кошторисної документації на об'єкт будівництва: «Реконструкція Плесецької гімназії Калинівської селищної ради з облаштуванням споруд цивільного захисту (укриття) по вул. Центральна, 34 с. Плесецьке Фастівського району Київської області (коригування)».

Ми, що нижче підписалися:

Замовник – **УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ІНФРАСТРУКТУРИ КАЛІНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**, в особі начальника Управління Рекетчук Оксани Володимирівни, що діє на підставі Положення про управління затвердженого рішенням Калинівської селищної ради від 13.05.2021 № 119-05-VII, з однієї сторони, та

Виконавець - **Фізична особа-підприємець Чомкалова Ірина Олександрівна**, в особі Чомкалової Ірини Олександрівни, який діє на підставі чинного законодавства засвідчуємо, що Сторонами досягнуто погодження розміру договірної ціни на виконання Робіт по виготовленню проектно-кошторисної документації на об'єкт «Реконструкція Плесецької гімназії Калинівської селищної ради з облаштуванням споруд цивільного захисту (укриття) по вул. Центральна, 34 с. Плесецьке Фастівського району Київської області (коригування)» за Договором № 11 від «28» 02 2024р. (надалі-Договір).

Загальна вартість складає: **300 000,00 грн. (Триста тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.**

Цей протокол є підставою для виконання взаємних розрахунків та платежів між Замовником та Підрядником.

Замовник:

Управління економічного розвитку,
житлово-комунального господарства,
капітального будівництва та
інфраструктури Калинівської селищної
ради

Адреса: 08623, Київська обл.,
Фастівський р-н, смт Калинівка,
вул. Центральна, буд. 57

тел.:

р/р UA 29 820172054422100

64 000 61760

ДКСУ м. Київ

ЄДРПОУ: 43979138

Начальник управління



Оксана РЕКЕТЧУК

Виконавець:

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЧОМКАЛОВА ІРИНА
ОЛЕКСАНДРІВНА**

Ідентифікаційний код: 2962204921

Адреса: 02222, Україна, 02222, місто Київ,
вул.Закревського Миколи, будинок 49-А,
квартира 23

Реєстраційний номер: 200066000000060198

Дата реєстрації: 15.01.2021

UA163052990000026005016233472

Назва банку: АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

т.ф. 063 720 3664



І. О. Чомкалова

Додаток №2
до договору № 44
від "28" 02 2024 року

Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво Додаток 4 до Настанови (пункти 2.19, 2.21, 3.2)

КОШТОРИС №1
на виконання робіт

Форма № 2-П

по виготовленню проектно-кошторисної документації на об'єкт «Реконструкція Плесецької гімназії Калинівської селищної ради з облаштуванням споруд цивільного захисту (укриття) по вул. Центральна, 34 с. Плесецьке Фастівського району Київської області (коригування)».

одно стадійне проектування, стадія «Робочий проект»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт)

Найменування проектної організації: **ФОП Чомкалова І.О.**

Ч.ч	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	по виготовленню проектно-кошторисної документації на об'єкт «Реконструкція Плесецької гімназії Калинівської селищної ради з облаштуванням споруд цивільного захисту (укриття) по вул. Центральна, 34 с. Плесецьке Фастівського району Київської області (коригування)».	Наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 02.11.2023 № 1010	Вартість проектних робіт: 47 499 391,33	
	СС2 загальна площа: 2 960,00 Київська обл. 21 161,00 грн/м ² (з ПДВ)	k= 1,00 РП k= 0,0208	1,00 * 0,0208 * 987 998,90	
	розрахункова база: 2960,00 * 21161 /1,2*0,91 * = 47 499 391,33	Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво Додаток 1 до Настанови (п.п. 2.6, 2.8, 2.9, 5.1) табл. 1		
	«Архітектурні рішення» 5,06%	k= 0,0506 об'єм робіт	987 998,90 * 0,0506 = 50 000,00	50 000,00
	«Енергоефективність (сертифікат)» 2,02%	k= 0,0202 об'єм робіт	987 998,90 * 0,0202 = 20 000,00	20 000,00
	«Протипожежний захист, а саме: система пожежної сигналізації, автоматизація пожежної сигналізації, система керування евакуацією» 3,04%	k= 0,0304 об'єм робіт	987 998,90 * 0,0304 = 30 000,00	30 000,00
	«Цивільний захист» 4,05%	k= 0,0405 об'єм робіт	987 998,90 * 0,040485875 = 40 000,00	40 000,00
	«Конструктивні рішення»	k= 0,0557 об'єм робіт	987 998,90 * 0,0557 =	

	5,57%		55 000,00	55 000,00
«Опалення та вентиляція»		k= 0,0152 об'єм робіт	987 998,90 *	
	1,52%		0,0152 =	
			15 000,00	15 000,00
«Вода та Каналізація»		k= 0,0152 об'єм робіт	987 998,90 *	
	1,52%		0,0152 =	
			15 000,00	15 000,00
«Електротехнічні рішення»		k= 0,0152 об'єм робіт	987 998,90 *	
	1,52%		0,0152 =	
			15 000,00	15 000,00
«Кошторис проєктної документації»		k= 0,0152 об'єм робіт	987 998,90 *	
	1,52%		0,0152 =	
			15 000,00	15 000,00
«Експертиза проєкту та кошторису»		k= 0,0304 об'єм робіт	987 998,90 *	
	3,04%		0,0304 =	
			30 000,00	30 000,00
Разом				285 000,00
Єдиний податок 5 %				15 000,00
Всього				300 000,00

Всього за кошторисом:

300 000,00 грн

Триста тисяч гривень 00 копійок

Кошторис склав



Ірина ЧОМКАЛОВА

Календарний план робіт
на виготовлення проектно-кошторисної документації на об'єкт «Реконструкція Плесецької гімназії Калинівської селищної ради з облаштуванням споруд цивільного захисту (укриття) по вул. Центральна, 34 с. Плесецьке Фастівського району Київської області (коригування)»

Найменування етапу	Тривалість виконання по етапам (в календарних днях)	Загальна тривалість виконання по етапам (в календарних днях)
Виготовлення проектно-кошторисної документації на об'єкт «Реконструкція Плесецької гімназії Калинівської селищної ради з облаштуванням споруд цивільного захисту (укриття) по вул. Центральна, 34 с. Плесецьке Фастівського району Київської області (коригування)»	30	30
Проходження експертизи кошторисної частини	15	15

Замовник:
Начальник управління економічного розвитку,
житлово-комунального господарства,
капітального будівництва та
інфраструктури Калинівської селищної ради

Виконавець:
Фізична особа-підприємиць
Чомкалова Ірина Олександрівна



Рекетчук О.В.

Чомкалова І.О.