

ДОГОВІР № 251
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Миколаїв

23.05.2023 року

Адміністрація Корабельного району Миколаївської міської ради в особі голови адміністрації **Цуканова Олександра Миколайовича**, що діє на підставі Положення (далі - Замовник), з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Дейнеко Іван Вікторович, який діє на підставі Витягу запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань № 2 522 000 0000 070595 від 31.10.2016 року (далі - Виконавець), уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по наданню послуг на здійснення технічного нагляду за виконанням послуг на об'єкті, (далі Об'єкт):

Поточний ремонт контейнерних майданчиків по вул. Океанівській, 1-А, 18/2, 32-А, 38-А, 62.

1.2. Технічний нагляд виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

1.3. Для здійснення технічного нагляду будуть надані наступні послуги:

- обстеження об'єкту будівельних робіт, складання акту обстеження, дефектного акту;
- підготовча робота до укладання Договору підряду (перевірка на відповідність нормам ДСТУ, застосування розцінок, матеріалів, пакету документів та ін.);
- проведення технічного нагляду;
- перевірка відповідності виконаних підрядних робіт актам приймання виконаних ремонтно-будівельних робіт;
- контрольні перевірки якості робіт за час гарантійної експлуатації об'єкту та внесення пропозицій підрядним організаціям.

Прийнято за узгодженням: 1,5 % від підсумку глав 1 – 9, графі 7 «Зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва».

II. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Ціна цього Договору становить – **503,16 грн (п'ятсот три грн 16 коп.)** без ПДВ, у тому числі: надання послуги – 478,00 грн, єдиний податок 5% - 25,16 грн.

2.2. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін.

2.3. Ціна договору встановлюється згідно «Настанови з визначення вартості будівництва» затвердженої наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 в розмірі 1,5 % за підсумком прямих витрат зведеного кошторису і може уточнюватись в залежності від суми фактично виконаних робіт та підписаних актів виконаних робіт підрядною організацією. Зміна ціни відбувається при корегуванні ціни договору підряду.

III. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

3. Розрахунки проводяться шляхом:

3.1 Оплати рахунка Замовником. До рахунка додаються: Акт приймання наданих послуг.

3.2 Акт приймання наданих послуг складається і підписується Виконавцем та передається Замовнику до 20 числа звітного місяця, після підписання актів наданих послуг.

3.3. Замовник перевіряє ці документи і в разі відсутності зауважень підписує їх.

IV. НАДАННЯ ПОСЛУГ

4.1. Послуги надаються впродовж всього періоду ремонту об'єкту до дати підписання акту виконаних робіт підрядною організацією. Початок надання послуг – з дати початку виконання ремонтних робіт підрядною організацією.

4.2. Місце надання послуг: Корабельний район, м. Миколаїв.

V. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;

5.1.2. Приймати виконані роботи згідно з Актом приймання виконаних робіт;

5.1.3 . Інші обов'язки:

Здійснювати технічний нагляд за проведенням робіт;

У разі виявлення впродовж гарантійного терміну експлуатації об'єкта недоліків, відповідальність за які несе Виконавець, сповістити про це Виконавця і запросити його для складання відповідного Акта з визначенням в ньому термінів усунення виявлених вад (недоліків).

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк не менш, як за 5 робочих днів до припинення робіт за Договором;

5.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

5.2.3. Змінювати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

5.2.4. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 3.2 розділу III цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо).

5.2.5. Замовник має право безперешкодного доступу до об'єкту для перевірки якості робіт, що виконуються Виконавцем.

За необхідності замовник здійснює контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконаних робіт

Контролювати виконання робіт у строки, встановлені Договором.

5.2.6 Провести під час прийняття робіт (протягом гарантійного строку) дослідження якості робіт, якщо якість викликає сумнів.

5.2.7 Вимагати від Виконавця безоплатного виправлення дефектів (недоліків), що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень, а Виконавець зобов'язаний невідкладно виконати таку вимогу Замовника.

Виконавець протягом 3-х днів з моменту отримання відповідної письмової вимоги (звернення) Замовника, зобов'язаний усунути таке порушення. У випадку не усунення порушення та невиконання звернення Замовника у вказаний строк, Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 10% від суми Договору за кожен такий встановлений факт.

5.2.8 Замовник має право на відшкодування збитків, завданих Виконавцем Замовнику, якщо дефекти (недоліки) виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни.

5.2.9 Замовник має право відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення дефектів (недоліків), які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у технічній документації та договорі, і не усунені або не можуть бути усунені Виконавцем

5.2.10 Замовник має право відмовитися від договору підряду та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав виконання робіт або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим.

5.2.11 Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у разі невиконання (неналежного виконання) зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це у строк, що не може бути меншим 5 (п'яти) календарних днів до дати розірвання.

5.2.12. Інші права:

Коригувати вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, у випадках:

- необґрунтованості в поточних документах обсягів робіт, невідповідності їх нормативним вимогам законодавства України, неправильного застосування цін і розцінок;
- виявлення будь-яких помилок, упущень, які стосуються раніше підписаних документів;

5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

5.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

5.3.3. Інші обов'язки:

Інформувати Замовника про хід виконання робіт та надавати Замовнику необхідну допомогу під час проведення ним перевірок якості виконаних робіт, матеріалів;

Нести відповідальність, передбачену законодавством, за достовірність наданих документів;

В термін до 20 числа звітного місяця подати Замовникові на підписання Акт приймання.

5.3.4 Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

5.3.5 Виконати роботи, що відповідають вимогам Замовника, нормативним документам щодо якості робіт.

5.3.6 Своєчасно направляти до Замовника своїх представників для оперативного вирішення усіх питань, пов'язаних з виконанням зобов'язань за цим Договором (огляд робіт за наявності зауважень Замовника, складання необхідних актів тощо).

5.3.7 Сторони зобов'язуються протягом 10-ти діб **повідомляти один одного у разі зміни** їх офіційних (юридичних) адрес місцезнаходження, платіжних реквізитів, номерів телефонів (факсів), а також у разі виникнення обставин, які мають істотне значення для виконання цього Договору оренди.

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконанні роботи;

5.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;

5.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк не менші, як за 5 робочих днів до припинення робіт за Договором.

VI. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

6.2. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями цього Договору, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

6.3 За порушення строку виконання робіт, Виконавець сплачує Замовнику на його вимогу пеню в розмірі 0,1% від вартості Договору за кожен день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% вказаної вартості.

6.4 За порушення умов договору щодо якості робіт Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 20 % вартості Договору.

6.5 У випадку не усунення порушення та невиконання звернення Замовника про

виправлення дефектів (недоліків) у вказаний Замовником строк, Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 10% від вартості Договору за кожен такий встановлений факт.

6.6 Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання своїх договірних зобов'язань.

6.7 Розірвання договору або закінчення строку його дії не є підставою для несплати штрафних санкцій.

6.8 У разі невиконання (неналежного виконання) Виконавцем своїх зобов'язань або порушення ним виконання своїх зобов'язань більше ніж на 30 (тридцять) календарних днів, до нього застосовується (відповідно до пункту 4 частини 1, частини 2 статті 236 та статті 237 Господарського кодексу України) оперативно-господарська санкція у вигляді відмови від встановлення на майбутнє господарських відносин із Виконавцем як стороною, яка порушує зобов'язання.

6.9 У випадку неякісного виконання робіт, Виконавець на вимогу Замовника зобов'язаний безкоштовно виправити усі виявлені недоліки у термін, узгоджений письмово з Замовником.

Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань по Договору.

VII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України чи іншим компетентним державним органом.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж тридцяти календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом трьох календарних днів з дня розірвання цього Договору.

VIII. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

IX. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2023 р., але у всякому разі-до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, який починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року відповідно до ст. 3 Бюджетного кодексу України.

9.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу (Замовнику – 1, Виконавцю - 1).

9.3. Закінчення терміну цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

9.4 Договір може бути достроково розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Замовника у разі невиконання (неналежного виконання) зобов'язань Виконавцем

(порушень вимог щодо якості, строків виконання робіт, про що Замовник письмово повідомляє Виконавця у строк, що не може бути меншим 5 (п'яти) календарних днів до дати розірвання.

Замовник надсилає Виконавцю письмове повідомлення про дострокове розірвання Договору на адресу, визначену цим Договором. Відмова Виконавця від отримання повідомлення, або його не отримання не є перешкодою для розірвання договору.

Договір буде вважатися розірваним зі спливом п'яти календарних днів з моменту направлення Замовником Виконавцю на адресу, зазначену в цьому Договорі, письмового повідомлення про його дострокове розірвання.

9.5 Замовник не відшкодовує Виконавцю витрати в разі дострокового розірвання Договору з причини невиконання або неналежного виконання Виконавцем своїх договірних зобов'язань за цим Договором.

X. ІНШІ УМОВИ

10.1. У випадку відмови Виконавця взяти участь у складанні Акта виявлених недоліків Замовник має право зробити це за участю третьої сторони і надати Акт Виконавцю у для усунення ним недоліків. Якщо Виконавець не забезпечить усунення встановлених недоліків у визначені Актом терміни, Замовник може зробити це в односторонньому порядку або запросити іншого Виконавця із компенсацією витрат на виконання роботи за рахунок Виконавця.

10.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін шляхом оформлення додаткових угод до Договору.

10.3. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.4. Усі правові відносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

XI. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

**Адміністрація Корабельного району
Миколаївської міської ради**

54050, м. Миколаїв, пр. Богоявленський, 314.

телефон/факс

(0512) 60 02 71

(0512) 60 02 59

IBAN UA13 820172 03442 50022000032539

Держказначейська служба України, м.Київ

ЄДРПОУ 05410607

Голова адміністрації
Корабельного району

М.П.



О.М. Цуканов

Виконавець

Фізична особа-підприємець

Дейнеко Іван Вікторович

54029, м. Миколаїв, вул. Г.Петрової, 2, кв. 19

тел. 0957375986

IBAN UA81 305299 00000 26004001705228

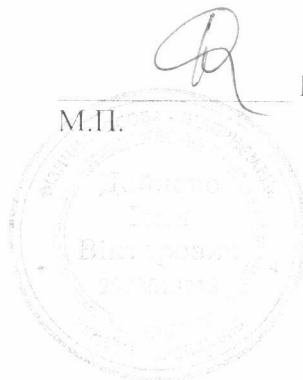
ПАТ КБ «Приватбанк»

РНОКПП 2989513713

Фізична особа-підприємець

М.П.

І.В. Дейнеко



Адміністрація Корабельного району Миколаївської міської ради
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 34,296 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт контейнерних майданчиків по вул. Океанівській, 1-А, 18/2, 32-А, 38-А, 62.

Складений за поточними цінами станом на 16 травня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти оснóвного призначення Поточний ремонт контейнерних майданчиків по вул. Океанівській, 1-А, 18/2, 32-А, 38-А, 62.	31,846	-	-	31,846
		Разом по главі 2:	31,846	-	-	31,846
		Разом по главах 1-7:	31,846	-	-	31,846
		Разом по главах 1-8:	31,846	-	-	31,846
		Разом по главах 1-9:	31,846	-	-	31,846
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	0,478	0,478
		Разом по главі 10:	-	-	0,478	0,478
		Разом по главах 1-12:	31,846	-	0,478	32,324

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	0,257	-	-	0,257
		Разом	32,103	-	0,478	32,581
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	1,715	1,715
		у тому числі:				
	Розрахунок N П-137	- Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	1,715	1,715
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	32,103	-	2,193	34,296

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу

