

Державне підприємство «Національний академічний театр опери та балету України імені Т.Г. Шевченка» надалі **ЗАМОВНИК** в особі генерального директора - художнього керівника Чуприни Петра Яковича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ФОП Компанець С.В., іменоване надалі **ПІДРЯДНИК**, в особі Компанця Сергія Васильовича, який діє на підставі Свідоцтва, з іншої сторони, які разом іменовані надалі – «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей Договір, іменований надалі – «Договір», про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до умов Договору Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати: **Відновлювальні роботи покриття з грантіної бруківки мощення будівлі за адресою м.Київ вул.Володимирська, 50.**

Код ДК 021:2015 - 45454100-5 Відновлювальні роботи.

1.2. Обсяги роботи зазначаються в Додатку № 1 (Договірна ціна), який є невід'ємною частиною цього Договору

2. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ, ТЕРМІН ЙОГО ВИКОНАННЯ ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1. Загальна вартість Договору складає **49 823,98 грн. (сорок дев'ять тисяч вісімсот двадцять три гривні 98 коп.)**, без ПДВ відповідно до Додатку №1 (Договірна ціна).

2.2. Загальна Вартість та Договірна ціна не може бути змінена після підписання цього Договору. У разі виникнення необхідності виконання додаткових робіт чи використання матеріалів, Підрядник повідомляє про це Замовника. Замовник самостійно вирішує можливість проведення таких робіт та яким чином це буде реалізовано.

2.3. Перед початком робіт Замовник перераховує на поточний рахунок Підрядника авансовий платіж в розмірі 70% від вартості Договору.

2.4. Розрахунки за виконані Підрядником роботи Замовник проводить згідно актів виконаних робіт, протягом 3 (трьох) робочих днів з дати підписання Сторонами Акту виконаних робіт.

2.5. Строки виконання робіт за цим договором становлять: 30 робочих днів з дати авансового платежу.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Підрядник зобов'язаний:

3.1.1. Якісно та в обумовлені Договором терміни виконати Роботи;

3.1.2. При виявленні недоліків у Роботі, допущених з його вини, за свій рахунок усунути їх;

3.1.3. У разі виникнення необхідності виконання додаткових робіт, негайно повідомити про це Замовника;

3.1.4. Протягом строку та в порядку, встановленому в Договорі, передати Роботи Замовнику;

3.1.5. Повідомляти Замовника про можливу затримку чи припинення Робіт з вини Замовника, а також з інших, незалежних від Підрядника, причин;

3.2. Підрядник має право:

3.2.1. На обумовлену плату за придбані матеріали, виконані Роботи на Об'єкті;

3.2.2. На власний вибір залучати для виконання Робіт на Об'єкті субпідрядні організації. При цьому всі розрахунки з субпідрядниками здійснюються Підрядником за

власний рахунок;

3.2.3. На відшкодування збитків, завданих діями або бездіяльністю Замовника чи залученими ним субпідрядними організаціями.

3.3. Замовник зобов'язаний:

3.3.1. Вчасно здійснювати оплату Робіт Підрядника;

3.3.2. Забезпечити належні умови на Об'єкті для виконання Підрядником зобов'язань за Договором;

3.3.3. Протягом строку та в порядку, встановленому в Договорі, прийняти належним чином виконання Роботи;

3.3.4. Своєчасно надавати інформацію та документацію, яка буде необхідна Підряднику для виконання ним своїх обов'язків по даному Договору;

3.3.5. Забезпечити Підряднику безперешкодний доступ до Об'єкту;

3.3.6. Надати точки підключення до електромереж, побутове приміщення для переодягання робітників та складування інструментів;

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Здійснювати контроль виконання Підрядником зобов'язань за Договором;

3.4.2. Вимагати заміни неякісних матеріалів, поставлених Підрядником.

3.4.3. Вимагати від Підрядника усунення недоліків, допущених з вини останнього.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторони зобов'язуються докладати необхідних зусиль по добровільному вирішенню шляхом переговорів конфліктних ситуацій, пошуку взаємоприйнятних рішень при виникненні спорів.

4.3. При неможливості вирішити спір шляхами, зазначеними в п.4.2 цього Договору, спір може бути переданий на розгляд до господарського суду, відповідно до чинного законодавства України.

5. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання стало наслідком непереборної сили, тобто обставин, що знаходяться поза волею і контролем Сторін, наприклад: карантину, пожежі, повені, урагану, землетрусу, іншого стихійного лиха, а також війни, військових операцій будь-якого характеру, аварії, страйку, заборони експорту або імпорту (ембарго), зміни валютного законодавства, рішень органів державної та місцевої влади, епідемій чи інших незалежних від Сторін обставин, якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання даного Договору. У разі настання обставин непереборної сили, термін виконання зобов'язань відсувається на термін дії таких обставин.

5.2. Сторона, що потрапила під дію форс-мажорних обставин, повинна негайно сповіщати іншу Сторону про настання таких обставин, якщо вони перешкоджають виконанню умов даного Договору.

5.3. Якщо обставини, визначені п. 8.1. цього Договору, будуть діяти протягом більше як один місяць, Сторони проведуть переговори з метою узгодження подальших дій та проведення взаєморозрахунків.

6. ГАРАНТІЙНІ УМОВИ

6.1. Гарантійний строк на виконані роботи становить – 6 місяців з дати підписання актів виконаних робіт.

6.2. Гарантія розповсюджується тільки на роботи виконанні за цим Договором.

7. ІНШІ УМОВИ

- 7.1. Підрядник є платником єдиного податку 3-ї групи.
7.2. Додаток №1 до Договору – Договірна ціна на виконання ремонтно-будівельних робіт
7.3. Всі додаткові угоди, укладені Сторонами, є невід'ємною частиною Договору.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 8.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання уповноваженими представниками і діє до 31.12.2022 р. та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ПІДРЯДНИК:

Фізична особа-підприємець

Компанець Сергій Васильович

04073, м. Київ, вул. Сирецька, 32
р/р UA143220010000026007310001708
у АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»
МФО 322001
ІПН 2899108276
тел. 096 408 68 10

ЗАМОВНИК:

Державне підприємство «Національний академічний театр опери та балету України імені Т.Г. Шевченка»

01054 м. Київ, вул. Володимирська, буд.50,
ЄДРПОУ 02224531
ІПН 022245326590
Св. платника податку № 200118248
р/р UA113204780000000026007187808 АБ
«Укргазбанк» м. Києва,
МФО 320478
тел./факс: (044) 278-15-42

Генеральний директор – художній керівник



С.В. Компанець



Чуприна П.Я.

3/



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Відновлювальні роботи покриття гранітої бруківки будівлі Національної Опері України м.Київ вул. Володимирська, 50,

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Готування цементно-піщаної суміші вручну	м3	3	
2	Влаштування покриття з гранітої колотої бруківки	м2	74	
3	Ремонт облицювання цоколя гранітними плитами (демонтаж плит, зачистка основи, монтаж плит)	м2	2	
4	Прокладання жолобів водозливних	м	12	



Клав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Компанець С.В.

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Замовник ДП «Національний академічний театр опери та балету України імені Т.Г. Шевченка»

(назва організації)

Підрядник ФОП Компанець С.В.

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на **Відновлювальні роботи покриття гранітної бруківки будівлі Національної Опери України м.Київ вул. Володимирська, 50,**

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	33,43321	33,43321	-
		Заробітна плата	19,86622	19,86622	-
		Вартість матеріальних ресурсів	13,56699	13,56699	-
		Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
		Загальновиборничі витрати	10,90356	10,90356	-
		Інші сукупні витрати	-	-	-
		Разом	44,33677	44,33677	-
		Прибуток	1,98609	1,98609	-
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,00992	-	1,00992
		Кошти на покриття ризиків	-	-	-
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	47,33278	46,32286	1,00992
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	2,4912	-	2,4912
		Разом договірної ціни	49,82398	46,32286	3,50112
		Всього договірної ціни	49,82398		

Керівник підприємства
замовника

Чупріна Г.В.

Керівник підрядної
організації

Компанець С.В.

Відновлювальні роботи покриття гранітної бруківки будівлі Національної Опери України м.Київ вул. Володимирська, 50

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на

Відновлювальні роботи покриття гранітної бруківки будівлі Національної Опери України м.Київ вул. Володимирська, 50

Основа:

креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість

44,33677 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

0,25962 тис.люд.год.

Кошторисна заробітна плата

23,54412 тис. грн.

Середній розряд робіт

4,0 розряд

№ п.п.	Об'єкту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.				Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього		заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
					заробіт- ної плати	в тому числі за- робітної плати	Всього		заробіт- ної плати	в тому числі за- робітної плати	на одини- цю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	РН20-14-3	Готування цементно-піщаної суміші вручну	100м3	0,03	31596,64	—	947,9	947,9	—	459,1200	—	13,77
2	С111-1308 варіант 1	Цемент М500	т	0,7	31596,64	—	4054,66	—	—	—	—	—
3	С1555-148 варіант 1	Пісок	т	3,26	5792,37	—	3645,4	—	—	—	—	—
4	С1555-148 варіант 2	відсів	т	1,3	1118,22	—	1453,69	—	—	—	—	—
5	РН18-49-1	Влаштування покриття з гранітної колотої бруківки	100м2	0,74	17124,40	—	12672,06	12672,06	—	205,4764	—	152,05
6	РН13-16-1	Ремонт облицювання цоколя гранітними плитами (демонтаж плит зачистка основи, монтаж плит)	1м2	2	17124,40	—	5246,02	5246,02	—	26,6946	—	53,39
7	8 С111- 2000-2-СТ варіант 1	Клеюча суміш Ceresit CM 117	шт	2	542,95	—	1085,9	—	—	—	—	—
8	РН18-17-5	Прокладання жолобів водозливних	100м	0,12	8335,35	—	1000,24	1000,24	—	104,9000	—	12,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	С1545-89 варіант 1	Водозлив 284х160х60	шт	43	77,38	—	3327,34	—	—	—	—
		Разом прямі витрати по кошторису					33433,21	19866,22	—		231,8
		Разом будівельні роботи, грн.					33433,21				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					13566,99				
		всього заробітна плата, грн.					19866,22				
		Загальноновиробничі витрати, грн.					10903,56				
		трудомісткість в загальноновиробничих витратах, люд.год.					27,82				
		заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.					3677,9				
		Всього будівельні роботи, грн.					44336,77				
		Всього по кошторису					44336,77				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					259,62				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					23544,12				

Склав


 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Компанець С. В.

Перевірив


 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Відновлювальні роботи покриття гранітної бруківки будівлі Національної Опери України м.Київ вул. Володимирська, 50

Підсумкова відомість ресурсів

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	в тому числі:				Обґрунтування ціни
					Поточна ціна за одиницю, грн.	відпускна ціна, грн.	транс-портна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	всього, 6/7	всього, 8/9	всього, 10/11	всього, 12/13	14
1	1	I. Витрати труда Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальновиробничих витрат	люд. год	231,8	85,70				
2			розряд	4,0					
3									
3.1			люд. год	27,82	132,20				
	Разом кошторисна трудомісткість		люд. год	259,62					
	Середній розряд робіт		розряд	4,0					
		III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти Цемент М500	т	0,7	5792,37	5440,00	238,79	113,58	30 км.
4	+С111-1308 варіант 1				4054,66	3808,00	167,15	79,51	
5	&С111-2000-2-СТ варіант 1		шт	2	542,95	525,00	7,3	10,65	30 км.
6	+С1545-89 варіант 1	Водозлив 284х160х60	шт	43	77,38	75,00	0,86	1,52	30 км.
					3327,34	3225,00	36,98	65,36	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
7	+С1555-148 варіант 1	Пісок	т	3,26	<u>1118,22</u> 3645,40	<u>900,00</u> 2934,00	<u>196,29</u> 639,91	<u>21,93</u> 71,49	30 км
8	+С1555-148 варіант 2	Відсів	т	1,3	<u>1118,22</u> 1453,69	<u>900,00</u> 1170,00	<u>196,29</u> 255,18	<u>21,93</u> 28,51	30 км
Разом по розділу III			грн.		13566,99	12187,00	1113,82	266,17	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Компанєць С.В.

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

інженер-механік В.П. Іванчик