

ДОГОВІР
про закупівлю послуг № 051122Т /606

м. Обухів

«17» листопада 2022 року

Комунальне некомерційне підприємство Обухівської міської ради «Обухівська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування», в особі директора Якубишиної Надії Василівни, що діє на підставі Статуту (далі – Споживач), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІС», в особі директора Довбиша В'ячеслава Сергійовича, що діє на підставі Статуту (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом - *Сторони*, керуючись Законом України «Про теплопостачання», уклали даний договір відповідно до ч. 5 п.13 постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

I. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується протягом листопада- грудня 2022 року надати Споживачу послуги: **Опалення, постачання гарячої води, а саме з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу) (Код ДК 021:2015 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) (Опалення, постачання гарячої води, а саме з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу): ДК 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція)**, в кількості 584 Гкал.

1.2. Виконавець зобов'язується у період дії цього Договору поставити Споживачу теплову енергію в потрібних йому обсягах, а Споживач - прийняти і оплатити теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) та в терміни, передбачені цим Договором. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах згідно з додатком 1 до цього Договору на такі потреби: опалення, постачання теплової енергії.

1.3. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та потреби Споживача.

II. Якість послуг

2.1. Виконавець гарантує якість послуг, що надаються, отримання Споживачем вчасно та відповідної якості послуг з постачання теплової енергії згідно із законодавством та умовами договору.

2.2. У разі погіршення якості теплової енергії викликати представників Виконавця (Теплопостачальної організації) для виявлення причин, складання акту для перерахунку.

2.3. Виконавець повинен надати Споживачу послуги, якість яких відповідає стандартам, зазначеним у нормативних вимогах чинного законодавства.

2.4. Якщо протягом дії договору надані послуги виявляться неякісними або такими, що не відповідають умовам цього договору, Споживач не зобов'язаний оплачувати такі послуги.

III. Ціна та загальна сума договору

3.1. Сума цього Договору становить: **2 260 582,24 грн (Два мільйони двісті шістьдесят тисяч п'ятсот вісімдесят дві гривні 24 копійки) без ПДВ.**

Джерело фінансування закупівлі :

місцевий бюджет - **2 098 002,25 грн (Два мільйони дев'яносто вісім тисяч дві гривні 25 копійок).**

власні кошти – **162 579,99грн (Сто шістьдесят дві тисячі п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 99 копійок).**

3.2. Ціна послуги може бути змінена протягом строку дії договору, за рішенням органів місцевого самоврядування та приймається сторонами з дати офіційного оприлюднення.

3.2.1. Порядок зміни ціни (тарифів) на нові, відбувається на підставі ч.6 п.19 та ч.7.п.19 постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»

3.2.2. У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на послугу з постачання теплової енергії, Виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це Споживача з посиланням на рішення відповідного органу».

3.2.3. У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення Сторонами додаткових змін до цього Договору.»

3.3. Валютою Договору є гривня України.

3.4. Сума цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.5. Ціна за 1 Гкал на дату укладання Договору становить - **3870,86** грн. (Три тисячі вісімсот сімдесят гривень 86 копійок) без ПДВ.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Споживачем проводиться оплата за фактично надані та прийняті послуги за договірною ціною, встановленою Сторонами, після підписання Актів приймання наданих послуг.

4.2. Платежі вносяться не пізніше 30 числа розрахункового місяця.

4.3. Споживач має право здійснювати авансові платежі.

4.4. Показники засобів обліку знімаються один раз на місяць 23 числа представником Споживача у присутності представника Виконавця з наступним оформленням акта надання послуг за звітний місяць, який підписується представниками Сторін та один примірник якого повинен бути повернений Виконавцю не пізніше 30 числа розрахункового місяця.

4.5. Зобов'язання за договором виникають у разі наявності та в межах відповідного бюджетного призначення. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за надані послуги здійснюється протягом 3-х банківських днів з дати отримання Споживачем коштів на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

4.6. Усі розрахунки за договором проводяться у безготівковій формі на підставі актів наданих послуг.

V. Надання послуг

5.1. Термін надання послуг: листопад - грудень 2022 року, якщо іншого строку не передбачено умовами даного Договору.

5.2. Зобов'язання Виконавця щодо надання послуг вважаються виконаними у повному обсязі з моменту отримання наданих послуг тепловими мережами, що під'єднані до будівель (споруд) Споживача.

5.3. Місце надання послуг: Київська область, м. Обухів, вул. Каштанова, 52, КНП ОМР «Обухівська БЛІЛ»

5.4. Споживач має право пред'явити претензію Виконавцю по кількості та якості послуг. Претензія готується і подається у письмовій формі Виконавцю.

5.5. Протягом 1-ого робочого дня з дня отримання претензії Виконавець повинен виявити та усунути причини недотримання умов даного Договору.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Споживач має право на :

- отримання вчасно та відповідної якості послуг згідно із законодавством та умовами Договору;
- отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, тарифи, режим надання послуг, їх споживчі

властивості;

- відшкодування прямих (фактичних) збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, завданої життю чи здоров'ю фізичних осіб, що перебували в приміщенні Споживача, внаслідок неналежного надання послуг або їх ненадання;
- зменшення розміру плати в разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;
- усунення виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг протягом установленого Кабінетом Міністрів України строку;
- несплату вартості послуг за період тимчасової відсутності Споживача і тимчасового припинення експлуатації приміщення (у разі відключення Виконавцем гарячої води і опломбування запірних вентилів у приміщенні) та відновлення надання цих послуг шляхом зняття пломб за свій рахунок протягом доби згідно з письмовою заявою;
- перевірку якісних показників надання послуг (якість і тиск води, температура гарячої води, температура повітря у приміщеннях тощо) у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання послуг, відшкодовуються Виконавцем у разі обґрунтованості звернення Споживача та Споживачем - у разі необґрунтованості такого звернення;
- ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;
- внесення за погодженням з Виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за послуги;
- звільнення від плати за послуги у разі їх ненадання (за умови якщо Виконавець повинен надавати такі послуги);
- дострокове в односторонньому порядку розірвання цього Договору у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його листом Споживача у термін 10 календарних днів з моменту прийняття такого рішення;
- дострокове в односторонньому порядку розірвання цього Договору за умови відсутності фінансування Споживача, повідомивши про це Виконавця листом Споживача у термін 10 календарних днів з моменту прийняття такого рішення.

6.2. Споживач зобов'язаний:

- 1) оплачувати послуги в установлені договором строки;
- 2) повідомляти Виконавця про зміни інженерного обладнання протягом місяця з дня зміни;
- 3) забезпечити доступ до мережі, арматури, засобів обліку води і теплової енергії представників Виконавця за наявності в них відповідного посвідчення:
 - для ліквідації аварій - цілодобово;
 - для закриття запірної арматури / відключення опалювальних приладів, в тому числі, шляхом здійснення видимого розриву трубопроводу в приміщенні Споживача / вчинення інших дій, необхідних для припинення надання послуг, у випадках передбачених Договором.
- 4) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 5) дотримуватись установлених міжповіркових інтервалів засобів обліку теплової енергії, з наданням Виконавцю копії свідоцтва про відповідну повірку;
- 6) забезпечувати цілісність засобів обліку води і теплової енергії та не втручатися в їх роботу;
- 7) у разі несвоєчасного внесення плати за послуги сплачувати пеню у розмірі та порядку, передбаченими абз.3 ч.2 ст. 231 Господарського кодексу України;
- 8) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 9) за власний рахунок проводити ремонт та заміну пристроїв та обладнання, що вийшли з

ладу з його вини;

10) своєчасно проводити підготовку приміщення і його технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

11) відшкодовувати Виконавцю витрати з проведення аналізу якісних показників послуг у разі необґрунтованості претензій.

12) звернутися на вимогу Виконавця до акредитованої лабораторії з метою перевірки та повірки засобів обліку теплової енергії.

6.3. Виконавець має право:

1) нараховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі та порядку, передбаченими абз.3 ч.2 ст. 231 Господарського кодексу України;

2) вносити за погодженням із Споживачем зміни у договір, що впливають на розмір плати за послуги;

3) вимагати від Споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

4) контролювати установлені міжповіркові інтервали засобів обліку теплової енергії;

5) вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;

6) доступу в приміщення Споживача для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку, перевірки показань засобів обліку теплової енергії, припинення надання послуг відповідно до законодавства, в тому числі шляхом відключення запірних арматур у приміщенні / відключення опалювальних приладів шляхом здійснення видимого розриву трубопроводу в приміщенні Споживача;

7) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку теплової енергії звернутися до Споживача з обґрунтованою вимогою щодо проведення експертизи технічного стану та метрологічної повірки засобів обліку в акредитованій лабораторії, з наданням Виконавцю копії свідоцтва про відповідну повірку;

8) у разі прострочення оплати Споживачем за надані послуги більше двох місяців припиняти надання послуг (до погашення заборгованості та оплати споживачем робіт з припинення та відновлення надання послуг), в тому числі шляхом відключення запірних арматур у приміщенні / відключення опалювальних приладів шляхом здійснення видимого розриву трубопроводу в приміщенні Споживача, попередивши Споживача за 3 робочі дні.

6.4. Виконавець зобов'язаний:

1) забезпечувати вчасне та відповідної якості надання послуг згідно із законодавством та умовами договору;

2) надавати Споживачеві в установленому законодавством порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, тарифи, режим надання послуг, їх споживчі властивості;

3) відновлювати надання послуг за заявою Споживача шляхом зняття пломб протягом доби;

4) здійснювати контроль за технічним станом технічного та інженерного обладнання приміщень - в разі якщо будинок та обладнання знаходяться у власності Виконавця;

5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача і проводити відповідний перерахунок розміру плати за послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження якісних показників;

6) вживати заходів до ліквідації аварійних ситуацій, усунення порушень якісних показників надання послуг у строки, встановлені згідно із законодавством;

7) звільняти від плати за послуги у разі їх ненадання;

8) своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей в мережах, які знаходяться на балансі Виконавця, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

9) ознайомлювати Споживача з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг.

VII. Відповідальність сторін

7.1. Споживач несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

- 1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 2) несвоєчасне внесення платежів за послуги - шляхом сплати пені у розмірі та порядку, передбаченими абз.3 ч.2 ст. 231 Господарського кодексу України;

7.2. Виконавець несе відповідальність у разі:

1) неналежного надання або ненадання послуг, що призвело до заподіяння збитків майну та/або приміщенню Споживача, шкоди життю чи здоров'ю фізичних осіб, які знаходились в приміщенні Споживача - шляхом відшкодування прямих (фактичних) збитків, що підтверджується первинними документами;

2) зниження кількісних і якісних показників послуг, надання послуг не в повному обсязі - шляхом зменшення розміру плати;

3) порушення прав Споживачів згідно із законодавством;

4) порушення зобов'язань, встановлених договором або законодавством.

7.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

VIII. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України (м. Київ).

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. Вирішення спорів

9.1. Усі спори та розбіжності, які виникли впродовж терміну дії Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

9.2. Спірні питання, з яких Сторони не дійшли згоди шляхом переговорів, розв'язуються у відповідності до законодавства України.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання та діє до **31.12.2022 року**. Враховуючи, що Споживач фактично користувався послугами з 25.10.2022 року, відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, Сторони домовилися, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання з 25 жовтня 2022 року.

10.2. Договір може бути розірваний достроково у разі:

- невиконання умов договору сторонами / однією зі Сторін договору.

10.3. Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Споживача, другий - у Виконавця.

XI. Інші умови

11.1. Умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених Законом України «Про публічні закупівлі».

11.2. Споживач є платником податку на додану вартість.

11.3. Виконавець є платником єдиного податку за ставкою 2%.

11.4. Усі зміни та доповнення до Договору, а також його дострокове розірвання за згодою сторін є чинним лише у тому випадку, якщо оформлені письмово у вигляді додаткових угод, які підписуються обома Сторонами. Усі додаткові угоди є невід'ємними частинами Договору.

11.5. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

11.6. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.7. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної зі Сторін, які мають рівну юридичну силу.

11.8. Термін дії договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми договору строк дії якого не закінчився згідно Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII.

XII. Додатки до договору

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є додаткові угоди до цього договору, якщо вони підписані протягом строку дії обома Сторонами договору.

12.2. Усі зміни та доповнення до Договору, а також його дострокове розірвання за згодою Сторін є чинним лише у тому випадку, якщо оформлені письмово у вигляді додаткових угод, які підписуються обома Сторонами. Усі додаткові угоди є невід'ємними частинами даного Договору.

XIII. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

СПОЖИВАЧ

КНП ОМР «Обухівська БЛІЛ»

Місцезнаходження: 08704, Київська обл.,

м. Обухів, вул. Каштанова, 52

Код ЄДРПОУ 01994155

п/р UA68820172034434001000077520

УОКСУ в Київській області

МФО 820172

п/р UA85205294000026005010100181

АТ КБ Приватбанк

МФО 305299

№ свід. 13949651

тел.: 068-835-34-40

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «ЛІС»

08700, Київська обл., м. Обухів

вул. Каштанова, 7-Г

Код ЄДРПОУ 38070692

п/р UA 08 3808050000000026007477526

в АТ Райффайзен Банк Аваль

тел. (04572)7-20-01

Директор

М.П.

Н.В. Якубишина

Директор

М.П.

В.С. Довбиш

Додаток № 1

Договору № 051122Т/606

від « 17 » 11 2022 р.

ОБСЯГИ
постачання теплової енергії Споживачу

1. Виконавець постачає Споживачу теплову енергію в гарячій воді до приміщень КНП ОМР «Обухівська БЛІЛ» за адресою м. Обухів, вул. Каштанова, 52 в обсягах :

1.1.Обсяг постачання теплової енергії : 584 Гкал.

СПОЖИВАЧ
КНП ОМР «Обухівська БЛІЛ»

Директор



М.П.

Н.В. Якубишина

ВИКОНАВЕЦЬ
ТОВ «ЛіС»

Директор



М.П.

В.С. Довбиш

Додаток № 2
до Договору №051122Т/606
від «17» 11 2022 р.

1. Характеристика об'єкта надання послуг:

1.1. Адреса місцезнаходження об'єктів : м. Обухів, вул. Каштанова, 52

1.2. Тип об'єктів: приміщення КНП ОМР «Обухівська БЛІЛ»

1.3. Опалювальна площа : поліклініка доросла – 4441,9 м²;
дитяча поліклініка – 568,9 м²;
хірургічний корпус – 2448,5 м²;
адмінкорпус – 855,3 м²;
терапевтичний корпус – 2775,7 м²;
морг - 130,3 м²;
дезкамера – 25,4 м²;
харчоблок – 138,1 м²;
пральня – 649,9 м²

**2. Характеристика засобів обліку води і теплової енергії:
В приміщенні КНП ОМР «Обухівська БЛІЛ»**

№ з/п	Вид засобу обліку	Тип засобу обліку	Номер у Держреєстрі	Перше показання	Місце встановлення	Примітка
1	Лічильник Теплоенергії MULTICAL UF 602	602C-0-00-2-0D-8-456	У473-13		КНП ОМР «Обухівська БЛІЛ» (вузол обліку тепла)	

Всього площа опалювальних приміщень – 12 034 м².

СПОЖИВАЧ
КНП ОМР «Обухівська БЛІЛ»

Директор

М.П.

Н.В. Якубишина

ВИКОНАВЕЦЬ
ТОВ «ЛІС»

Директор

М.П.

Б.С. Довбиш