

ДОГОВІР
на здійснення авторського нагляду № *5-23*

м. Запоріжжя

« *11* » *08* 2023 року

Сторона 1 – Департамент житлово-комунального господарства та будівництва Запорізької обласної державної адміністрації (далі - «Замовник») в особі в. о. директора Департаменту житлово-комунального господарства та будівництва облдержадміністрації Трошиної Юлії Олексіївни, який діє на підставі п. 12 Положення про Департамент житлово-комунального господарства та будівництва Запорізької обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови облдержадміністрації від 29.12.2012 № 687 (зі змінами), наказу Департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Запорізької обласної державної адміністрації від 01.08.2023 № 65-в, керуючись Законом України «Про публічні закупівлі» (надалі - Закон) з урахуванням положень постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі - Особливості), та

Сторона 2 – Товариство з обмеженою відповідальністю «АР-СТРОЙ», в особі директора Коваленко Ганни Володимирівни (далі – «Виконавець»), який діє на підставі наказу ТОВ «АР-СТРОЙ» № 14 від 06.04.2021, разом – «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати роботи з авторського нагляду (далі – «Роботи») по об'єкту «Будівництво питного водопроводу від с. Люцерна Вільнянського району до с. Георгіївське Вільнянського району на території Михайлівської сільської ради та від с. Георгіївське до с. Гнаровське на території Михайлівської та Гнаровської сільських рад Вільнянського району Запорізької області» (за кодом ДК 021-2015 (CPV): 71500000-3 «Послуги, пов'язані з будівництвом»).

1.2. Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно до графіку відвідування об'єкту (надалі – «План-графік») Додаток 1, який є невід'ємною частиною цього Договору, або за викликом Замовника та відповідно до національного стандарту ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом», затвердженого Наказом Мінрегіону України від 31.12.2014 року № 393 (далі - Настанова).

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Максимальна вартість Робіт за Договором визначається в межах Кошторису і становить:

164 884,21 грн (сто шістьдесят чотири тисячі вісімсот вісімдесят чотири грн, 21 коп.), без ПДВ, у тому числі на 2023 рік – 44 968,42 грн. (сорок чотири тисячі дев'яност шістьдесят вісім грн. 42 коп.) без ПДВ згідно з Протоколом договірної ціни на здійснення авторського нагляду (Додаток 2).

Фінансування Робіт по об'єкту «Будівництво питного водопроводу від с. Люцерна Вільнянського району до с. Георгіївське Вільнянського району на території Михайлівської сільської ради та від с. Георгіївське до с. Гнаровське на території Михайлівської та Гнаровської сільських рад Вільнянського району Запорізької області» здійснюється на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.06.2023 № 534-р «Про виділення коштів з фонду ліквідації наслідків збройної агресії», згідно з розпорядженням голови облдержадміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.07.2023 № 326 «Про розподіл субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проєктів (об'єктів, заходів), спрямованих на ліквідацію наслідків

збройної агресії, та перерозподіл видатків обласного бюджету на співфінансування проєктів».

2.2. Після виконання Робіт **Виконавець** передає **Замовнику** акт здачі-приймання виконаних робіт, який повинен бути підписаний **Замовником** протягом 7 (семи) календарних днів з дати передачі або надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк.

2.3. **Замовник** здійснює розрахунки із **Виконавцем** після підписання Сторонами акту здачі-приймання виконаних робіт протягом 7 (семи) календарних днів по мірі надходження бюджетних коштів.

2.4. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку **Замовника** на поточний рахунок **Виконавця**.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до 31.12.2024 року, згідно з Планом-графіком, а щодо зобов'язання Сторін - до повного їх виконання. Повним виконанням Сторонами цього Договору вважається належне і своєчасне виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

Сторони мають права та обов'язки згідно з умовами Настанови.

Кожна зі Сторін даного Договору зобов'язана:

4.1. Виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

4.2. У пріоритетному порядку надавати один одному інформацію, яка має значення для успішного виконання кожною зі Сторін узятих на себе обов'язків за даним Договором.

4.3. **Замовник** зобов'язаний прийняти належним чином виконані роботи за відповідними документами та оплатити їх.

4.4. В окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних робіт **Виконавець** може залучати відповідні субпідрядні організації.

4.5. Представники **Виконавця** зобов'язуються відвідувати об'єкт авторського нагляду згідно з Планом-графіком та у разі виникнення виробничої потреби за викликом **Замовника**. За зверненням **Замовника** окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами **Виконавця** без відвідування об'єкта. Час, витрачений на вирішення таких питань, враховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду.

4.6. Результати авторського нагляду фіксуються в журналі, що оформляється проєктувальником у двох примірниках, один з яких зберігається у **Замовника**, а другий - у **Виконавця**. Представник авторського нагляду під час відвідування об'єкта архітектури або інженерної споруди вносить в обидва примірники журналу зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проєкту разом з пропозиціями стосовно їх усунення та ознайомлює з ними під підпис відповідального представника підрядника.

4.7. У разі відмови підрядника виконати роботи з усунення виявлених відхилень **Виконавець** зобов'язаний письмово повідомити про це **Замовника** та відповідну інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття ними заходів згідно вимог чинного законодавства.

4.8. У разі неналежного виконання **Виконавцем** зобов'язань за цим Договором **Замовник** має право відмовитись від прийняття цих робіт та їх оплати.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна Сторона сплачує штрафні санкції, а також відшкодовує другій Стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України.

5.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від подальшого виконання зобов'язань.

5.3. За порушення строків виконання робіт Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості невиконаних робіт за кожен день прострочення.

5.4. За порушення термінів оплати Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі 0,1 % від суми простроченої оплати Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної ставки НБУ, яка діяла в момент виконання зобов'язання. Порушенням щодо несвоєчасного фінансування з вини **Замовника** є лише ті несплати, які виникли внаслідок ненадання Замовника документів для оплати до органів Держказначейства за наявності необхідних грошових коштів на рахунку **Замовника**.

5.5. Якщо **Виконавець** не направить або несвоєчасно направить **Замовнику** повідомлення, передбачене в п. 4.8. цього Договору, він зобов'язаний відшкодувати **Замовнику** за цим Договором збитки, спричинені несповіщенням або несвоєчасним сповіщенням.

5.6. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

5.7. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)

6.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умов застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (уникнути), у тому числі, але не винятково стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки й т. п.), нещастя біологічного, техногенного й антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і устаткування, масові епідемії та ін.), карантин, встановлений Кабінетом Міністрів України, обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки й локауті, бойкоти та ін.).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 14-ти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі шляхом направлення офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в Договорі). Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилатися на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

6.3. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, може надати іншій Стороні документ компетентних державних органів, який посвідчує наявність форс-мажорних обставин, пов'язаних з військовою агресією російської федерації проти України.

Документи, зазначені у цьому пункті, Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), повинна надати іншій Стороні у розумний строк, але не пізніше ніж 14 днів з моменту припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили триває більше 6-ти місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір достроково шляхом направлення іншій Стороні офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в цьому Договорі) не менш ніж за 30 календарних днів до бажаної дати розірвання, яка обов'язково зазначається в такому листі.

6.5. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за цим Договором, час виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного бюджетного року.

6.6. У разі, якщо у зв'язку з виникненням обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із Сторін не відповідає, виконання зобов'язань за цим Договором є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання зобов'язань за цим Договором, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 Цивільного кодексу України).

6.7. Наслідки розірвання даного Договору, у тому числі його одностороннього розірвання, визначаються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

7. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

7.1. Сторони підтверджують, що під час виконання цього договору про закупівлю Сторони, а також їх афілійовані особи та працівники зобов'язуються:

- дотримуватись чинного законодавства України та відповідних міжнародно-правових актів щодо запобігання, виявлення та протидії корупції, а також запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом;

- вживати всіх можливих заходів, які є необхідними та достатніми для запобігання, виявлення і протидії корупції у своїй діяльності;

- не пропонувати, не обіцяти, не надавати, не приймати пропозицій, обіцянок чи надання неправомірної вигоди (грошових коштів або іншого майна, переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи негрошового характеру без законних на те підстав) прямо або опосередковано будь-яким особам/від будь-яких осіб за вчинення чи невчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання неправомірної вигоди (обіцянки неправомірної вигоди) від таких осіб.

7.2. У разі отримання однією зі Сторін відомостей про вчинення особою/особами, визначеними у цьому договорі про закупівлю, заборонених до вчинення у цьому розділі дій, та/або відомостей, що відбулося або може відбутися корупційне правопорушення за участю вказаної особи/осіб, така Сторона має право направити іншій Стороні вимогу надати пояснення з цього приводу.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі суперечки, які можуть виникнути під час виконання цього Договору, в першу чергу будуть вирішуватися шляхом переговорів між Сторонами. Всі не вирішені шляхом переговорів спори, розбіжності або вимоги, які виникають з даного Договору або у зв'язку з ним, в тому числі такі, що стосуються його виконання, порушення або визнання недійсним, підлягають вирішенню в судовому порядку.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Цей Договір складений українською мовою, у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9.2. Зміни та доповнення, Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

9.3. Усі положення цього Договору обов'язкові для усіх правонаступників Сторін.

9.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

9.5. Всі повідомлення між Сторонами здійснюються у письмовій формі, направляються адресатові рекомендованим або цінним листом, телеграмою, на e-mail, зазначений у реквізитах або вручаються під підпис.

9.6. Виконавець є платником єдиного податку III групи за ставкою 5% та не є платником ПДВ.

9.7. Замовник не є платником ПДВ та є неприбутковою бюджетною організацією.

9.8. Відповідно до ст. 55 Господарського кодексу України, Виконавець належить до суб'єктів малого підприємництва.

9.9. Сторони зобов'язуються під час виконання цього Договору зберігати конфіденційність відносно даних, що надаються кожною з них іншій Стороні у зв'язку з цим Договором, не відкривати та не розголошувати інформацію, пов'язану з виконанням Договору третім особам, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством.

9.10. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам, без письмової згоди на це іншої Сторони.

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

10.1. До цього Договору додаються:

Додаток 1. План-графік відвідувань для здійснення авторського нагляду на об'єкті «Будівництво питного водопроводу від с. Люцерна Вільнянського району до с. Георгіївське Вільнянського району на території Михайлівської сільської ради та від с. Георгіївське до с. Гнаровське на території Михайлівської та Гнаровської сільських рад Вільнянського району Запорізької області».

Додаток 2. Протокол договірної ціни на здійснення авторського нагляду.

Додаток 3. КОШТОРИС № 1 на виконання робіт на об'єкті «Будівництво питного водопроводу від с. Люцерна Вільнянського району до с. Георгіївське Вільнянського району на території Михайлівської сільської ради та від с. Георгіївське до с. Гнаровське на території Михайлівської та Гнаровської сільських рад Вільнянського району Запорізької області»

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК:

Департамент житлово-комунального господарства та будівництва Запорізької облдержадміністрації

Юридична адреса:

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107,
(061) 239-02-01

dgkh_zoda@ukr.net

Код ЄДРПОУ 33836176

р/р UA078201720344231042137011273

Державна казначейська служба України,
м. Київ

МФО 820172

В.о. директора Департаменту житлово-комунального господарства та будівництва облдержадміністрації

 Юлія ТРОШИНА



ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю «АР-СТРОЙ»

Юридична адреса:

м. Запоріжжя, пр. Соборний б.105 оф.524, 69095
(096) 073 7342

arstroy_zp@ukr.net

Код ЄДРПОУ 40639626

п/р: UA093006140000026000500250002

Банк: ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

МФО: 300614

Директор



 Ганна КОВАЛЕНКО



Додаток 1
до Договору № 5-23
від « 11 » 08 2023 р.

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ «АР-СТРОЙ»

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства та будівництва
Запорізької облдержадміністрації

ПЛАН-ГРАФІК

відвідувань для здійснення авторського нагляду на об'єкті
«Будівництво питного водопроводу від с. Люцерна Вільнянського району до
с. Георгіївське Вільнянського району на території Михайлівської сільської ради та
від с. Георгіївське до с. Гнаровське на території Михайлівської та Гнаровської
сільських рад Вільнянського району Запорізької області»

Шифр	Найменування робіт	Строки виконання робіт		Вартість, без ПДВ (з урахуванням єдиного податку)
		Початок	Закінчення	
	Авторський нагляд на об'єкті «Будівництво питного водопроводу від с. Люцерна Вільнянського району до с. Георгіївське Вільнянського району на території Михайлівської сільської ради та від с. Георгіївське до с. Гнаровське на території Михайлівської та Гнаровської сільських рад Вільнянського району Запорізької області»	жовтень 2023	грудень 2024	164 884,21
		I черга		
	2023 рік	жовтень 2023	грудень 2023	44 968,42
	2024 рік	березень 2024	вересень 2024	74 947,37
		II черга		
	2024 рік	жовтень 2024	грудень 2024	44 968,42

Директор ТОВ «АР-СТРОЙ»

В.о. директора Департаменту
житлово-комунального
господарства та будівництва
облдержадміністрації



[Handwritten signatures]

Додаток 2
до Договору № 523
від «11» 08 2023 р.

ПРОТОКОЛ

договірної ціни на здійснення авторського нагляду

Авторський нагляд на об'єкті: «Будівництво питного водопроводу від с. Люцерна Вільнянського району до с. Георгіївське Вільнянського району на території Михайлівської сільської ради та від с. Георгіївське до с. Гнаровське на території Михайлівської та Гнаровської сільських рад Вільнянського району Запорізької області»
(найменування проектної продукції)

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника
в.о. директора Департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Запорізької обласної державної адміністрації Трошина Юлія Олексіївна
(повна назва замовника)

та представник Виконавця
директор Товариства з обмеженою відповідальністю «АР-СТРОЙ», в особі Коваленко Ганни Володимирівни
(повне найменування виконавця)

Засвідчуємо, що договірна ціна на день підписання Договору становить 164 884,21 грн (сто шістдесят чотири тисячі вісімсот вісімдесят чотири грн, 21 коп.), без ПДВ, у тому числі на 2023 рік – 44 968,42 грн. (сорок чотири тисячі дев'ятсот шістдесят вісім грн. 42 коп.) без ПДВ
(прописом)

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Замовником і Виконавцем.

ЗАМОВНИК:

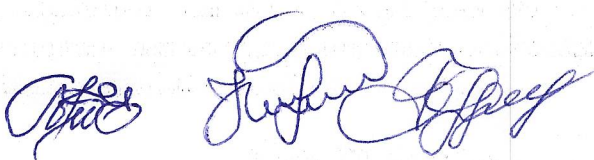
Департамент житлово-комунального господарства та будівництва Запорізької облдержадміністрації


Трошина Юлія ТРОШИНА

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «АР-СТРОЙ»


Ганна КОВАЛЕНКО



Додаток 3
до Договору № 5-23
від «11» 08 2023 р.

КОШТОРИС № 1

на виконання робіт на об'єкті

«Будівництво питного водопроводу від с. Люцерна Вільнянського району до с. Георгіївське Вільнянського району на території Михайлівської сільської ради та від с. Георгіївське до с. Гнаровське на території Михайлівської та Гнаровської сільських рад Вільнянського району Запорізької області»

Виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "АР-СТРОЙ"

№ п/п	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Кількість люд.-днів	Показник кошторисної вартості із розрахунку люд.-день, грн.	Усього кошторисна вартість робіт (без ПДВ), (з урахуванням єдиного податку) грн.
		Кількість	посада			
	Здійснення авторського нагляду (відвідування) на об'єкті «Будівництво питного водопроводу від с. Люцерна Вільнянського району до с. Георгіївське Вільнянського району на території Михайлівської сільської ради та від с. Георгіївське до с. Гнаровське на території Михайлівської та Гнаровської сільських рад Вільнянського району Запорізької області»	I черга		64	1 780,00	113 920,00
		II черга		24	1 780,00	42 720,00
					5%	8 244,21
					Усього	164 884,21
		I черга				
		1	ГП	20	1 780,00	35 600,00
		2		22	1 780,00	39 160,00
		3		22	1 780,00	39 160,00
					5%	5 995,79
				64	Усього I черга	119 915,79
		у т.ч. на 2023 рік				
		1	ГП	6	1 780,00	10 680,00
		2		9	1 780,00	16 020,00
		3		9	1 780,00	16 020,00
					5%	2 248,42
				24	Усього на 2023 рік	44 968,42
		у т.ч. на 2024 рік				
		1	ГП	14	1 780,00	24 920,00
		2		13	1 780,00	23 140,00
		3		13	1 780,00	23 140,00
					5%	3 747,37
				40	Усього на 2024 рік	74 947,37
		II черга				
		1	ГП	6	1 780,00	10 680,00
		2		9	1 780,00	16 020,00
		3		9	1 780,00	16 020,00
					5%	2 248,42
				24	Усього II черга	44 968,42

Примітка. Вартість трудовитрат згідно таблиці 3 Додатку 1 Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» (затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2023 № 281) становить 1780,00 грн на 1 людино-день без урахування податків та зборів.

Директор ТОВ «АР-СТРОЙ»

ПОГОДЖЕНО

В. о. директора Департаменту житлово-комунального господарства та будівництва облдержадміністрації

Ганна КОВАЛЕНКО
40639626
М. П.

Юлія ТРОШИНА
М.П.