

90

**ДОГОВІР № 273**  
**на проведення незалежної оцінки майна**

м. Бориспіль

07 листопада 2022 року

Головне управління житлово-комунального господарства Бориспільської міської ради (надалі Замовник), в особі начальника управління Корніяки Миколи Миколайовича, який діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 07.02.2008 року № 3088-25-V, і

Суб'єкт оціночної діяльності Приватне підприємство „АВТО-ЕКСПРЕС” (надалі Виконавець), в особі директора Гонцовського Віктора Станіславовича, який діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності №834/19 від 31 жовтня 2019 року, виданого Фондом державного майна України; надалі разом – Сторони, на підставі Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність”, уклали договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

- 1.1 Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надати послуги згідно коду за ДК 021:2015: 79410000-1 - Консультаційні послуги з питань підприємницької діяльності та управління (Послуги з проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади), відповідно Додатку №1 до даного договору (надалі – послуг), а Замовник зобов'язується прийняти надані послуги та оплатити їх.
- 1.2 Виконавець повинен надати Замовнику Послуги, якість яких відповідає порядку та умовам, визначеним даним Договором, Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», національним стандартам оцінки майна, затвердженим Кабінетом Міністрів України, затвердженим методикам та нормативно – правовим актам КМУ та ФДМУ діючим на дату проведення незалежної оцінки.
- 1.3 Результатом надання Виконавцем послуг за цим Договором є один примірник звіту про оцінку майна, що відповідає вимогам діючих положень (національних стандартів) оцінки майна.
- 1.4 Обсяги послуг можуть бути змінені залежно від реального фінансування видатків.
- 1.5 Мета оцінки – визначення справедливої вартості майна для цілей бухгалтерського обліку.
- 1.6 Вид вартості, що підлягає визначенню – ринкова.

**2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

- 2.1. Загальна ціна Договору становить 9 000 (дев'ять тисяч) гривень 00 коп., без ПДВ.
- 2.2. Загальна вартість усіх Послуг за Актами наданих Послуг не повинна перевищувати загальної ціни Договору, визначеної в п. 2.1. Договору.
- 2.3. Обсяг послуг вказаний у специфікації, яка є Додатком №1 до цього Договору. Вартість Послуг, включає в себе всі можливі додаткові витрати, що можуть виникнути у Виконавця під час надання Послуг (в тому числі транспортні та поштові витрати тощо).
- 2.4. Оплата наданих Послуг здійснюється шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту підписання Сторонами Акту наданих Послуг.
- 2.5. Розрахунки між Сторонами за цим Договором здійснюються в національній валюті України - гривні.
- 2.6. Зобов'язання по оплаті Замовником вважаються виконаними у дату зарахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця.
- 2.7. У випадку дострокового розірвання Договору оплаті підлягають лише фактично надані Послуги.
- 2.8. Сума (ціна) цього договору може бути змінена залежно від реального фінансування видатків та в інших випадках за взаємною згодою Сторін.

### **3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ І ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ**

- 3.1. Послуги із оцінки здійснюються у встановленому законодавством України порядку і засновані на діючих методиках і стандартах.
- 3.2. Методику оцінки і порядок виконання послуг Виконавець вибирає самостійно виходячи з особливостей об'єкта оцінки і мети оцінки.
- 3.3. За результатами проведених досліджень Виконавець надає Замовнику висновок про вартість майна та Звіт у письмовій формі українською мовою в одному екземплярі.
- 3.4. Датою початку виконання послуг вважається дата надходження листа від Замовника.
- 3.5. У ході виконання послуг Виконавець на основі аналізу отриманої інформації й ознайомлення з об'єктом має право запросити у Замовника додаткові документи й іншу інформацію, що є або повинна бути у Замовника. При цьому термін виконання послуг припиняється до одержання Виконавцем запитуваної інформації.

### **4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

#### Виконавець зобов'язується:

- 4.1. У визначений в цьому Договорі термін підготувати і передати Звіт про оцінку об'єктів, зазначених в акті виконаних послуг;
- 4.2. Повернути отримані в Замовника оригінали документів одночасно з передачею Звіту;
- 4.3. У випадку виявлення неможливості продовжувати роботи відповідно до умов даного Договору протягом 3 (трьох) календарних днів проінформувати про це Замовника.

#### Виконавець має право:

- 4.4. Одержувати від Замовника документи і необхідну інформацію, роз'яснення і додаткові дані для складання Звіту про оцінку, що заслуговує довіри, включаючи особисте ознайомлення оцінювача з об'єктом оцінки.
- 4.5. Зафіксувати у Звіті неможливість одержання в повному обсязі документів та інформації, необхідних для проведення оцінки, у тому числі і від третіх осіб.
- 4.6. Залучати по своєму вибору, за свій рахунок і під свою відповідальність, фахівців для виконання окремих частин комплексної експертизи об'єктів оцінки, і за своїм розсудом розподіляти між ними передбачені Договором послуги

#### Замовник зобов'язується:

- 4.7. Здійснити в визначений термін усі платежі за договором.
- 4.8. Вчасно надавати Виконавцю інформацію і документи, необхідні для виконання послуг та надавати доступ до об'єкта оцінки.
- 4.9. Забезпечити вільний доступ до об'єкта оцінки.

#### Замовник має право:

- 4.10. За письмовою або усною вимогою без додаткової оплати одержати від Виконавця інформацію про нормативні правові акти, на яких ґрунтуються рекомендації і висновки Виконавця, а також тексти цих актів.

### **5. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ**

- 5.1. При виконанні Договору Сторони будуть дотримуватись всіх необхідних засобів для використання їхньої конфіденційної інформації.
- 5.2. Виконавець вправі розкривати отриману в зв'язку з договором інформацію у випадках установлених законом і тільки на підставі офіційних письмових запитів (вимог) органів державної влади, уповноважених зажадати подібну інформацію, або на підставі рішення суду.

### **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

- 6.1. Виконавець не несе відповідальність за висновки, зроблені на основі документів і інформації, що містять недостовірні дані, крім тих випадків, коли Виконавець у відповідності зі своїм професійним рівнем був здатний виявити недостовірність даних.
- 6.2. У випадку неможливості виконання робіт з оцінки, що виникла через порушення Замовником умов Договору, послуги підлягають оплаті в повному обсязі.
- 6.3. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 6.4. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.



## 7. ШТРАФНІ САНКЦІЇ

7.1. У разі затримки надання послуг, заявлених **Замовником**, або надання їх в не в повному обсязі, Виконавець сплачує пеню у розмірі подвійної **облікової** ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожен день **прострочення**.

7.2. У разі затримання оплати **Замовником** наданих **Оцінювачем** послуг, Замовник сплачує Виконавець пеню у розмірі подвійної ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення..

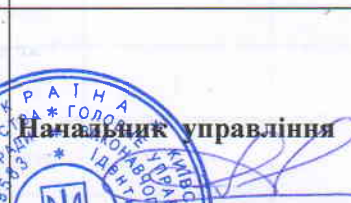
7.3. Сплата неустойки не звільняє сторону від виконання зобов'язань або усунення порушень.

## 8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Даний Договір набирає сили з дати підписання його сторонами і діє до припинення зобов'язань сторін, тобто до повного розрахунку між Сторонами до 31 грудня 2022 року.

8.2. Договір складений і підписаний у 2-х екземплярах українською мовою, по одному для кожної зі Сторін, з рівною юридичною чинністю кожного екземпляра.

## 9. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

| ВИКОНАВЕЦЬ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ЗАМОВНИК                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Приватне підприємство<br/>“АВТО-ЕКСПРЕС”</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Головне управління житлово-комунального<br/>господарства виконавчого комітету<br/>Бориспільської міської ради</b>                                                                                                                 |
| IBAN UA273204780000000002600348380<br>в АБ “Укргазбанк”, м. Київ, МФО 320478,<br>ЄДРПОУ 31124814<br>Юридична адреса: 08301 Київська обл.,<br>м. Бориспіль, вул. Бежівка, 1.<br>Фактична адреса: 08301 Київська обл.,<br>м. Бориспіль, вул. Бежівка, 3, к. 26<br>тел.: (04595) 66125<br>E-mail: ppavto-express@ukr.net<br>Платник єдиного податку за ставкою 5% | IBAN UA878201720344210027000023240<br>в Державній казначейській службі України<br>МФО 820172<br>ЄДРПОУ 36359583<br>Адреса: Київська область, м. Бориспіль,<br>вул. Київський Шлях, 72<br>тел: (04595)6-18-28, (04595) 5-55-83        |
| Директор<br><br><br>М. П. <b>ВІКТОР ГОНЦОВСЬКИЙ</b>                                                                                                                                      | Начальник управління<br><br><br>М. П. <b>КОРНІЯКА МИКОЛА</b> |

Додаток №1  
до Договору № 273  
від «07» листопада 2022 р.

### СПЕЦИФІКАЦІЯ

Окремо визначене майно згідно листа Головного управління житлового-комунального господарства №02-10-459 від 11.08.2022 року, а саме: артезіанська свердловина, каналізаційна насосна станція, та ділянки мережі водопроводу і каналізації, що розташовані на території с. Іванків, Бориспільського району, Київської області.

| № з/п                  | Найменування                                                  | Од. виміру | Кількість | Вартість, грн., без ПДВ |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|-----------|-------------------------|
| 1.                     | Водопровідна мережа (сталь), довжиною 205 м                   | послуг     | 1         | 600,00                  |
| 2.                     | Водопровідна мережа (сталь), довжиною 230 м                   | послуг     | 1         | 600,00                  |
| 3.                     | Водопровідна мережа (пвх), довжиною 50 м                      | послуг     | 1         | 600,00                  |
| 4.                     | Водопровідна мережа (сталь), довжиною 436 м                   | послуг     | 1         | 600,00                  |
| 5.                     | Водопровідна мережа (пвх), довжиною 110 м                     | послуг     | 1         | 600,00                  |
| 6.                     | Водопровідна мережа (сталь), довжиною 177 м                   | послуг     | 1         | 600,00                  |
| 7.                     | Водопровідна мережа (пвх), довжиною 60 м                      | послуг     | 1         | 600,00                  |
| 8.                     | Водопровідна мережа (сталь), довжиною 110 м                   | послуг     | 1         | 600,00                  |
| 9.                     | Водопровідна мережа (пвх), довжиною 130 м                     | послуг     | 1         | 600,00                  |
| 10.                    | Каналізаційна мережа (чавун), довжиною 255 м                  | послуг     | 1         | 600,00                  |
| 11.                    | Каналізаційна мережа (чавун), довжиною 478 м                  | послуг     | 1         | 600,00                  |
| 12.                    | Каналізаційна мережа (чавун), довжиною 436 м                  | послуг     | 1         | 600,00                  |
| 13.                    | Напірний колектор від КНС 1 до КНС 2 (сталь), довжиною 1500 м | послуг     | 1         | 600,00                  |
| 14.                    | Артезіанська свердловина – глибина свердловини 147,00 м       | послуг     | 1         | 600,00                  |
| 15.                    | Каналізаційна насосна станція 42,0 кв.м                       | послуг     | 1         | 600,00                  |
| Вартість без ПДВ, грн. |                                                               |            |           | 9 000,00                |
| ПДВ*, грн.             |                                                               |            |           | -                       |
| Вартість з ПДВ*, грн.  |                                                               |            |           | -                       |

ВИКОНАВЕЦЬ

ЗАМОВНИК

Приватне підприємство  
«АВТО-ЕКСПРЕС»

Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету  
Бориспільської міської ради

Директор

Начальник управління

ВІКТОР ГОНЦОВСЬКИЙ

КОРНІЯКА МИКОЛА

м.п.

м.п.