

ДОГОВІР № 137
на проектні роботи

м. Стрий

«01» 12 2022р.

Завдання для Стрийського району
Федоренко Степан А.А. (надалі за текстом – Замовник) в особі *Володимира*, що діє на підставі _____, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОСТІР АРХБУД» (надалі за текстом – Виконавець), в особі директора Фльорківа Олександра Борисовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі за текстом разом - Сторони, а кожен окремо – Сторона або Контрагент, уклали цей Договір підряду (далі - Договір) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Виконавець зобов'язується за завданням та за кошти Замовника виконати проектні роботи для виготовлення проектно-кошторисної документації стадія по об'єкту: **«Будівництво міні поля з штучним покриттям в с.Нежухів Стрийського району Львівської області»**, стадія «Робочий проект», а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Замовник зобов'язується надати за актом приймання-передачі Виконавцю вихідні дані для виконання останнім проектних робіт відповідно до положень ст. 888 Цивільного кодексу України, ст. 29, 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

1.3. Проектно-кошторисна документація повинна відповідати вимогам, встановленим Законами України «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», Правилами забудови, діючими державними будівельними нормами, правилами та іншими нормативно-технічними документами у галузі містобудування та архітектури.

1.4. Замовник зобов'язаний подати всі необхідні документи для проведення експертизи проектно-кошторисної документації.

Код ОК 021: 2015: 4133 0000-0 (інтереси особи фізичної)

2 ВАРТІСТЬ РОБІТ. ПОРЯДОК ФІНАНСУВАННЯ.

2.1. Вартість робіт за цим Договором становить **49 000,00 гривень (Сорок дев'ять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.**

2.2. Фінансування та розрахунки за цим Договором здійснюються у безготівковій формі шляхом перерахування Замовником коштів на поточний рахунок Виконавця.

2.3. Замовник зобов'язаний оплатити виконані Виконавцем та прийняті Замовником роботи протягом 10 робочих днів із моменту підписання договору у вигляді оплати 30/70, а саме 30% - 78 278 гривень 07 копійок, авансовий платіж, та протягом 10 робочих днів із моменту підписання акту приймання виконаних робіт – остаточний розрахунок у розмірі 182 648,83 грн.

2.4. Факт виконання та вартість виконаних робіт підтверджується підписаними Сторонами актами приймання виконаних підрядних робіт.

2.5. Протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання Актів Замовник зобов'язаний розглянути та підписати їх в разі відсутності зауважень.

2.6. Сторони погодили можливість підписання і оплати проміжних актів приймання виконаних підрядних робіт згідно п.п. 2.2-2.5 цього Договору.

2.7. Вартість робіт може бути змінена за домовленістю Сторін на підставі кошторису згідно додаткової угоди до цього Договору.

3 СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ.

3.1. Строк виконання проектних робіт: до 31.12.2022 р.

4 ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА.

4.1. Замовник має право:

4.1.1. здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом виконання робіт.

4.1.2. на вчасне і якісне виконання Виконавцем робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний:

4805-
3100

4.2.1. сплатити виконавцеві встановлену ціну після завершення усіх робіт чи сплатити її частинами після завершення окремих етапів робіт або в іншому порядку, встановленому договором або законом;

4.2.2. використовувати проектно-кошторисну документацію, одержану від виконавця, лише для цілей, встановлених договором;

4.2.3. брати участь разом з виконавцем у погодженні готової проектно-кошторисної документації з уповноваженими органами державної влади та органами місцевого самоврядування, в разі необхідності надавати Виконавцю- потрібні інформацію та документацію для виконання останнім своїх обов'язків за договором;

4.2.4. залучити виконавця до участі у справі за позовом, пред'явленим до замовника іншою особою у зв'язку з недоліками складеної проектної документації або виконаних пошукових робіт.

5 ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

5.1. Виконавець має право:

5.1.1. залучати до виконання договору третіх осіб (субпідрядників).

5.1.2. вимагати оплати робіт за Договором у відповідності до умов Договору.

5.1.3. інші права, передбачені чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.2. Виконавець зобов'язаний:

5.2.1. виконувати роботи відповідно до вихідних даних для проведення проектування та згідно з договором;

5.2.2. погоджувати готову проектно-кошторисну документацію із замовником, а в разі необхідності - також з уповноваженими органами державної влади та органами місцевого самоврядування;

5.2.3. передати замовникові готову проектно-кошторисну документацію та результати пошукових робіт;

5.2.4. не передавати без згоди замовника проектно-кошторисну документацію іншим особам;

5.2.5. зберігати конфіденційність щодо умов цього договору та фактично виконуваних робіт (щодо строків, вартості робіт, технології тощо). Не розповсюджувати цієї інформації третім особам (зокрема, контрагентам Замовника по інших договорах).

5.2.6. інформувати Замовника за його запитом про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, вжиті для їх усунення.

6 ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗOBOB'ЯЗАНЬ.

6.1. У разі порушення Виконавцем строків виконання робіт, передбачених цим Договором, настають правові наслідки, встановлені Договором. За шкоду, завдану Контрагенту (його працівнику, представнику), третій особі, довкіллю, зокрема за шкоду, завдану внаслідок порушення умов техніки безпеки, відповідає Сторона, з вини якої такі збитки завдані. Одностороння відмова від Договору не звільняє винну Сторону від відповідальності за порушення його умов.

7 ОБСТАВИНИ ФОРС-МАЖОР.

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за Договором, якщо це сталося внаслідок випадку або непереборної сили (форс-мажор), в тому числі: повінь, землетрус та інші стихійні лиха, страйки, якщо ці обставини безпосередньо впливають на виконання цього Договору. Строки виконання Сторонами своїх зобов'язань продовжуються на час тривання обставин форс-мажор. Виконавець не отримує права на продовження строку виконання робіт та не звільняється від відповідальності, якщо страйки, інші подібні дії зумовлені тим, що він або його субпідрядники не виконали своїх зобов'язань перед працівниками або їх об'єднаннями. В разі, якщо форс-мажор триває понад 50 календарних днів Сторони мають право розірвати даний Договір. При цьому Замовник оплачує Виконавцю за фактично виконаним ним роботами згідно розділу 2 цього Договору.

7.2. Сторона, яка не може виконати свої зобов'язання за Договором внаслідок обставин форс-мажор, повинна негайно письмово повідомити другу Сторону про виникнення таких обставин протягом 5 (п'яти) днів з дати їх виникнення. Повідомлення повинно містити відомості про дату виникнення, характер обставин та їх можливі наслідки.

7.3. Несвоєчасне повідомлення про обставини форс-мажор позбавляє Сторону права посилається на них як на підставу (причину) невиконання своїх зобов'язань за цим Договором.

8 ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ.

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

9 ДІЯ ДОГОВОРУ.

9.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення і діє до 31.12.2022 р.

9.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

9.3. Договір може бути змінений тільки за згодою Сторін, про що укладаються відповідні додаткові договори, угоди тощо, які стають невід'ємними частинами цього Договору. Під зміною Договору Сторони розуміють викладення його умов у новій редакції або внесення доповнень до цього Договору.

9.4. Договір може бути припинений за письмовою згодою Сторін. У документі (договорі, угоді тощо) про припинення цього Договору Сторони визначають порядок і строки приймання фактично належно виконаних робіт, усунення недоліків, здійснення розрахунків тощо.

10 ІНШІ УМОВИ.

10.1. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.2. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов Договору, і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

10.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної із Сторін.

10.4. Підрядник є на загальній системі оподаткування.

Відомості про виконання робіт за № 12.10.22р. записано в реєстрі
Згідно з актом прийняття робіт

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН.

Замовник	Виконавець
<i>Універсальне сервіс</i> <i>Спеціалізована міська фірма</i> <i>Львів, м. Львів, вул. Шевченка, 10</i> <i>Управління міської адміністрації</i> <i>Місто Львів, вул. 43968702</i> <i>Р-Н 43968702 3440016/0010005</i>	ТОВ «ПРОСТІР АРХБУД» ЄДРПОУ: 43171375 БАНК: АК «ОКСІ БАНК» МФО 325990 Р/р UA323259900000002600401012935 Адреса: 80431, Львівська обл., Кам'янка-Бузький район, с. Жовтанці, вул. Ів. Франка, будинок 2В
 <i>Олександр С.С.</i>	Директор Фльорків О.Б. М.П. 

Відомості про виконання робіт за № 12.10.22р. записано в реєстрі
Згідно з актом прийняття робіт

Протокол погодження договірної ціни

м. Стрий

«01» 12 2022р.

Звернення особи Фльорківа Олександра Борисовича (надалі за текстом – Замовник) в особі Григоренко Олександра Івановича (надалі за текстом – Виконавець), що діє на підставі Погодження з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОСТІР АРХБУД» (надалі за текстом – Виконавець), в особі директора Фльорківа Олександра Борисовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі за текстом разом - Сторони, а кожен окремо – Сторона або Контрагент, засвідчують, що:

Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни за виконання проектних робіт для виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту : «Будівництво міні поля з штучним покриттям в с.Нежухів Стрийського району Львівської області», стадія «Робочий проект» і в сумі становить 49 000,00 гривень (Сорок дев'ять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між виконавцем та замовником.

Замовник	Виконавець
<u>Звернення особи Фльорківа Олександра Борисовича</u> (надалі за текстом – Замовник) в особі <u>Григоренко Олександра Івановича</u> (надалі за текстом – Виконавець), що діє на підставі <u>Погодження</u> з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОСТІР АРХБУД» (надалі за текстом – Виконавець), в особі директора Фльорківа Олександра Борисовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі за текстом разом - Сторони, а кожен окремо – Сторона або Контрагент, засвідчують, що: МФО - 880174, зпко-43968702 UA44N82017403440010161001428 Григоренко О.І.	ТОВ «ПРОСТІР АРХБУД» ЄДРПОУ: 43171375 БАНК: АК «ОКСІ БАНК» МФО 325990 Р/р UA323259900000002600401012935 Адреса: 80431, Львівська обл., Кам'янка-Бузький район, с. Жовтанці, вул. Ів. Франка, будинок 2В Директор Фльорків О.Б. М.П.



Григоренко О.І.

Фльорків О.Б.

КОШТОРИС № 1

на проектні роботи

Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Будівництво міні поля з штучним покриттям в с.Нежухів Стрийського району Львівської області».

стадія "Робочий проект"

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Виконавець: ТОВ «ПРОСТІР АРХБУД»

Замовник: Територіальне управління Стрийського району Львівської області

Чергове число	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості (А+БХ) *К1; 2*КО	Вартість, тис.грн.
1	2	3	4	5
6	Майданчик мініфутбольний розміром 42х22 м для з розміткою на три поля з огороженням з сітки висотою 6 м по периметру; із штучним покриттям <u>Розрахунковий</u> <u>показник</u> 1,0 (майданчик)	Розд. 52, табл.1, п.14 К = 1.25 - стадія проектування (загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" К = 1.1 - Кошторисна, вартість проектних робіт на розширення, реконструкці ю і технічне переоснащення підприємств, будинків і споруд, визначена по даному методі, збільшується шляхом застосування коефіцієнта, що встановлюється за узгодженням із замовником виходячи з додаткових трудових витрат і не повинен перевищувати розміру 1,2 k=1.07 - Фізкультурно- спортивні споруди (ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.1) k=39,14 - ДСТУ БД.1.1- 7:2013 таблиця Ж.3, п.1 (проектні роботи) K=0,458 - на обсяг робіт	1856,0 * 1,0 * 1,25 * 1,1 * 1,07 * 39,14 * 0,458	49.000.00
Всього за кошторисом, грн.				49.000.00
В тому числі єдиний податок, 5%, грн.				2.450,00

Всього за кошторисом: Сорок дев'ять тисяч грн. 00 коп. (без ПДВ). В тому числі єдиний податок: Дві тисячі чотириста п'ятдесят грн. 00 коп.

Директор ТОВ «ПРОСТІР АРХБУД»

О.Фльорків