

Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго» в особі директора Скалія Володимира Михайловича, що діє на підставі Статуту, в подальшому «Виконавець» з однієї сторони, та Комунальне підприємство «Хмельницький міський перинотальний центр» Хмельницької міської ради в особі директора Корольок Ірини Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту, в подальшому «Замовник», з іншої сторони, разом – Сторони, склали даний Договір про наступне:

I. Предмет договору.

1. «Замовник» доручає, а «Виконавець» приймає на себе обов'язки по технічному обслуговуванню обладнання та автоматики теплового пункту, погодозалежним контролером, електроклапаном, редукційним клапаном, електронасосами, тепловим лічильником, встановленими у КП «ХМПЦ» м. Хмельницького за кодом ДК 021:2015:50530000-9 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування техніки, а саме послуги з технічного обслуговування теплового пункту, встановленого по вул. Івана Пулюя,6, в м. Хмельницький, яке включає в себе:

- 1.1. Щомісячний зовнішній огляд та перевірка роботи системи теплового пункту під навантаженням:
 - перевірка спрацювання пристроїв захисту, блокування та сигналізації;
 - контроль автоматичного запуску та зупинки насосів;
 - перевірка роботи автоматики;
 - контроль герметичності з'єднань на арматурі та трубопроводах систем тепло та водопостачання в межах теплового пункту;
 - перевірка правильності функціонування гідравлічних вузлів;
 - перевірка справності манометрів;
 - контроль функціонування електричних та електронних вузлів;
 - перевірка справності контролера погодозалежного управління;
- 1.2. Виконання профілактичних робіт тепломеханічного обладнання перед початком опалювального сезону:
 - ревізія насосів з їх зняттям та встановленням;
 - внутрішній огляд та стан готовності ІТП;
 - огляд та ревізія запірної арматури;
 - перевірка, очищення фільтрів на системі опалення;
- 1.3. Технічне обслуговування не поширюється на систему централізованого опалення об'єкта.

II. Порядок проведення технічного обслуговування.

- 2.1. Технічне обслуговування проводиться з 01.02.2024 р. по 31.12.2024 року.
«Виконавець» проводить роботи з технічного обслуговування теплового пункту згідно розділу I цього Договору.
- 2.2. «Виконавець» здійснює позапланові виїзди на тепловий пункт в цілодобовому режимі у разі виникнення аварії та за повідомленням «Замовника».
- 2.3. У разі виходу з ладу обладнання, арматури, трубопроводів, а також їх окремих вузлів та частин в межах теплового пункту, «Виконавець» проводить їх заміну/капітальний ремонт після складання дефектного акту та підпису його «Замовником». Всі витрати, пов'язані з виконанням робіт із заміни/капітального ремонту обладнання, арматури, трубопроводів, а також окремих вузлів та частин теплового пункту, відшкодовує «Замовник» відповідно до окремих актів приймання виконаних робіт.

III. Обов'язки сторін.

- 3.1. Обов'язки «Виконавця»:
 - 3.1.1. Виконувати технічне обслуговування обладнання, обумовленого розділом I цього Договору.
 - 3.1.2. Виконувати заміну/капітальний ремонт обладнання після складання дефектного акту та за окрему оплату «Замовника».
 - 3.1.3. Забезпечити виконання робіт кваліфікованим персоналом, відповідними приладами.
 - 3.1.4. Оперативно реагувати, при необхідності з виїздом на місце, на нештатні ситуації в роботі теплового пункту при повідомленні чергового персоналу «Замовника».
- 3.2. Обов'язки «Замовника»:
 - 3.2.1. Забезпечити щомісячну оплату робіт по технічному обслуговуванню згідно з цим Договором.
 - 3.2.2. Забезпечити безперешкодний доступ обслуговуючого персоналу та транспорту «Виконавця» до приміщення теплового пункту згідно списку представленого «Виконавцем». При планових роботах в робочий час з 8.00 - 17.00; при позаштатних роботах - цілодобово.
 - 3.2.3. Негайно повідомити «Виконавця» про всі позаштатні ситуації, які виникли в роботі теплового пункту, цілодобово по телефонах зазначених в списку, що додається.

3.2.4. Спільно «Виконавцем» складати дефектні акти та виконувати їх при необхідності, а також робіт із заміни/капітального ремонту обладнання, арматури, трубопроводів, а також окремих вузлів та частин тепlopункту.

3.2.5. Забезпечити окрему оплату всіх витрати, пов'язаних з виконанням робіт із заміни/капітального ремонту обладнання, арматури, трубопроводів, а також окремих вузлів та частин тепlopункту відповідності до окремих актів приймання виконаних робіт.

IV. Вартість робіт та порядок розрахунків.

4.1. Вартість виконаних робіт по технічному обслуговуванню обладнання тепlopункту за вул. Пулюя, 6 (ІТП №1) - 29479,56 грн. (двадцять дев'ять тисяч чотириста сімдесят дев'ять гривень п'ятдесят шість копійок) в т.ч. ПДВ – 4913,26 грн., щомісячний платіж складає 2679,96 грн. (дві тисячі шістсот сімдесят дев'ять гривень дев'яносто шість копійок) з ПДВ; за вул. Пулюя, 6 (ІТП №2) - 29479,56 грн. (двадцять дев'ять тисяч чотириста сімдесят дев'ять гривень п'ятдесят шість копійок) в т.ч. ПДВ – 4913,26 грн., щомісячний платіж складає 2679,96 грн. (дві тисячі шістсот сімдесят дев'ять гривень дев'яносто шість копійок) з ПДВ; по вул. Пулюя (ІТП №3) - 29479,56 грн. (двадцять дев'ять тисяч чотириста сімдесят дев'ять гривень п'ятдесят шість копійок) в т.ч. ПДВ – 4913,26 грн., щомісячний платіж складає 2679,96 грн. (дві тисячі шістсот сімдесят дев'ять гривень дев'яносто шість копійок) з ПДВ.

«Замовник» проводить оплату послуги після підписання Сторонами Акту виконаних робіт. Річне технічне обслуговування проводиться в неопалювальний період, з метою підготовки до нового опалювального сезону.

4.2. В разі затримки оплати «Виконавець» вправі відстрочити виконання своїх обов'язків, а перервати дію цього Договору в односторонньому порядку.

4.3. У разі виникнення відмови в роботі обладнання, окремих його вузлів та частин з вини «Замовника», або при виникненні несправності по іншій причині, не пов'язаній з технічним обслуговуванням, «Замовник» проводить його заміну або ремонт за свій рахунок із залучення обслуговуючого персоналу «Виконавця» згідно представлених «Виконавцем» кошторисів та актів виконаних робіт.

4.4. Оплата робіт «Виконавця» по ліквідації позаштатних ситуацій, зазначених в п. 5.2.1., п. 5.2.2. п. 5.2.3. розділу V цього Договору проводиться додатково згідно розрахунку.

V. Відповідальність сторін.

5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором «Виконавець» та «Замовник» несуть відповідальність згідно чинного Законодавства України.

5.2. «Виконавець» не несе відповідальності за справність роботи обладнання тепlopункту, але приймає

посильну участь в ліквідації наслідків позаштатних ситуацій в наступних випадках:

5.2.1. Порушення «Замовником» умов експлуатації обладнання, яке встановлене в тепlopункті згідно з «Інструкціями по експлуатації заводів-виготовлювачів»;

5.2.2. Виникнення несправностей, які виникли за виною «Замовника», його підлеглих, або ж стали результатом некваліфікованого втручання в роботу тепlopункту третіх осіб;

5.2.3. Зникнення або відключення електроенергії, неякісним її поданням (падіння або підвищення напруги, частоти струму);

5.2.4. Виникнення витоків теплоносія з системи опалення;

5.3. Суперечки, по яких сторонами не було досягнуто згоди, передаються на вирішення в Господарський Суд в відповідності до чинного Законодавства України.

5.4. Заходи досудового слідства суперечок, що виникають за цим Договором, у т.ч. претензійний порядок, є обов'язковим.

VI. Інші умови.

6.1. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору дійсні лише за умови оформлення сторонами додаткових угод.

6.2. З усіх питань, не передбачених цим Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

6.3. Усі додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

VII. Термін дії договору.

7.1. Цей Договір складений у двох примірниках та набуває чинності з моменту його підписання обома сторонами.

7.2. Договір діє з 01.02.2024 р. до 31.12.2024 р. і набирає чинності з дня його укладання.

7.3. Договір вважається таким, що продовжений на кожен рік, якщо за два місяці до закінчення терміну його дії одна із сторін не заявила про відмову від договору або його перегляд.

1.4. дія договору припиняється у разі:

- закінчення терміну, на який його укладено, якщо одна із сторін повідомить про намір не укласти відповідно до п.7.2. цього договору;

- прийняття рішення про ліквідацію юридичної особи («Замовник» та «Виконавець»), або його банкрутом;

Дія договору припиняється шляхом розірвання за:

- взаємною згодою сторін, рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі порушення умов договору другою стороною;

- у разі розірвання договору зобов'язання припиняється з моменту досягнення повідомлення про розірвання договору.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ЗАМОВНИК:

Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	Комунальне підприємство «Хмельницький міський перинатальний центр» Хмельницької міської ради
29009, Україна, м. Хмельницький, вул. М. Чорнобрового, буд. 5, р/р UA 393157840000026002301011233 в ПАТ Державний ощадний банк України, р/р UA198201720355379896000052709 в ДКСУ ум. Київ код за ЄДРПОУ 03356571 ІПН № 033565722257 Свідоцтво ПДВ № 31794966 E-mail – admin@teplo.km.ua тел. (0382) 700-635, 700-499, факс 700-971	29000, Україна, м. Хмельницький, вул. Івана Пулюя, 6 р/р UA 873204780000026002924865417 в ПАТ АБ «Укргазбанк»
Код за ЄДРПОУ 03356571 ІПН № 033565722257	Код за ЄДРПОУ 02004746 ІПН 020047422250
E-mail – admin@teplo.km.ua	E-mail: kmprce@ukr.net
тел. (0382) 700-635, 700-499, факс 700-971	тел.: (0382) 67-03-13
Директор  М.П.  В. Скалій	Директор  М.П.  І.Королюк