

# ДОГОВІР 3

## про закупівлю теплової енергії

м. Ромни

«18» 01 2024 року

Головне управління Держгеокадастру у Сумській області в особі начальника **Горового В'ячеслава Анатолійовича**, що діє на підставі Положення про Головне управління Держгеокадастру у Сумській області, затвердженого наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 23.12.2021 р. № 603, (далі - Споживач), з однієї сторони, та Комунальне підприємство «Ромнитеплосервіс» Роменської міської ради в особі директора **Беседи Володимира Корнійовича**, що діє на підставі Статуту (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

### I. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується у 2024 році надати Споживачеві теплову енергію, а Споживач - прийняти та оплатити одержану теплову енергію за встановленими тарифами у строки і на умовах, передбачених Договором.

1.2. Найменування послуг (роботи, товару): послуги, які відносяться до категорії ДК 021:2015 код 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (послуги з централізованого опалення).

1.3. Плановий обсяг теплової енергії складає 25,126 Гкал. Обсяги закупівлі товарів або послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

### II. Якість послуг

2.1. Виконавець повинен надати Споживачу передбачені цим Договором послуги з постачання теплової енергії у вигляді гарячої води на потреби опалення, якість яких відповідає вимогам чинного законодавства України щодо нормативної температури повітря у приміщеннях.

### III. Ціна договору

3.1. Сума цього Договору становить 90 000,83 грн. (дев'яносто тисяч грн. 83 коп.) (з ПДВ), Ціна договору складається із суми очікуваної вартості обсягів місячних поставок теплової енергії протягом строку дії Договору.

3.2. На момент укладення Договору вартість теплової енергії складає 3581,98 грн. (з ПДВ) за 1 Гкал. У разі зміни тарифів на послуги у встановленому чинним законодавством України порядку розрахунки проводяться Споживачем згідно нових тарифів з моменту введення їх в дію.

### IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунковим періодом для оплати послуг є календарний місяць. Розрахунки проводяться у безготівковій формі шляхом оплати Споживачем на користь Виконавця поставленої теплової енергії не пізніше 20-го числа місяця, наступного за розрахунковим, на підставі пред'явленого Виконавцем рахунка на оплату (далі - рахунок) та підписаного Сторонами акта наданих послуг.

4.2. Плата за надані послуги за наявності засобів обліку теплової енергії справляється за їх показниками. У разі відсутності, пошкодження та/або неправильної роботи приладів обліку, оплата здійснюється відповідно до визначених у договорі навантажень з урахуванням середньомісячної температури теплоносія в теплових мережах, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання у розрахунковому періоді.

### V. Надання послуг

5.1.

| № з/п | Об'єкт споживача, приміщення за адресою: м.Ромни, б-р Свободи, 38 | Площа, м <sup>2</sup> | Приєднане теплове навантаження, Гкал/год | Річне споживання тепла, Гкал/рік |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| 1     | кімната                                                           | 63,05                 | 0,007082                                 | 14,1734                          |
| 2     | кімната                                                           | 59,67                 | 0,006702                                 | 13,4137                          |
| 3     | кімната                                                           | 24,08                 | 0,002705                                 | 5,4131                           |
| 4     | кімната                                                           | 43,80                 | 0,00492                                  | 9,8461                           |



## VI. Права та обов'язки сторін

### 6.1. Споживач зобов'язаний:

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати поставлену теплову енергію згідно рахунку;
- 6.1.2. Приймати надані послуги згідно з актом наданих послуг;
- 6.1.3. Забезпечити доступ до відповідної інженерної мережі, арматури, засобів обліку теплової енергії представників Виконавця за наявності в них відповідного посвідчення для: ліквідації аварій - цілодобово; встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку теплової енергії - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 6.1.4. Дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 6.1.5. Забезпечувати цілісність засобів обліку теплової енергії та не втручатися в їх роботу;
- 6.1.6. У разі несвоєчасного внесення плати за послуги сплачувати пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день його прострочення;
- 6.1.7. Своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 6.1.8. За власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;
- 6.1.9. Своєчасно проводити підготовку відповідних приміщень і їх санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- 6.1.10. У разі встановлення Виконавцем факту несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку теплової енергії відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної перевірки та ремонту згідно із законодавством;
- 6.1.11. Відшкодовувати виконавцю витрати з проведення аналізу якісних показників послуг у разі необґрунтованості претензій.

### 6.2. Споживач має право:

- 6.2.1. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 6.2.2. Змінювати обсяг надання послуг залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;
- 6.2.3. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.1. розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);
- 6.2.4. На отримання своєчасно та належної якості послуг з постачання теплової енергії згідно із законодавством та умовами цього Договору;
- 6.2.5. На відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди внаслідок неналежного надання або ненадання послуг;
- 6.2.6. На зменшення розміру плати в разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;
- 6.2.7. На усунення Виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг протягом установленого Кабінетом Міністрів України строку;
- 6.2.8. На перевірку кількісних та/або якісних показників надання послуг (температура гарячої води, температура повітря у приміщеннях) у порядку, встановленому Правилами, іншими актами законодавства України та цим договором. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання послуг, відшкодовуються виконавцем у разі обґрунтованості звернення споживача та споживачем - у разі необґрунтованості такого звернення;
- 6.2.9. На періодичну перевірку, обслуговування та ремонт засобів обліку теплової енергії, у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж;
- 6.2.10. На внесення за погодженням з Виконавцем у Договір змін шляхом укладення відповідної додаткової угоди до нього у передбачених законодавством та /чи договором випадках;
- 6.2.11. На звільнення від плати за послуги у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;

### 6.3. Виконавець зобов'язаний:

- 6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;



6.3.3. Періодично проводити перевірку стану внутрішньобудинкових систем будівлі Споживача із складенням відповідного акта;

6.3.4. Узгодити із Споживачем не пізніше ніж за три робочих дні до проведення планових робіт всередині приміщення час доступу до такого приміщення з наданням йому відповідного письмового повідомлення;

6.3.5. Повідомляти споживача про плановану перерву в наданні послуг через засоби масової інформації або письмово не пізніше ніж за 10 днів до її настання (крім перерви, що настає внаслідок аварії або дії непереборної сили) із зазначенням причини та часу перерви в наданні послуг;

6.3.6. Усувати аварії та інші порушення порядку надання послуг, а також виконувати заявки споживачів в разі їх обґрунтованості у строк, установлений законодавством і цим Договором;

6.3.7. Вести облік скарг (заяв, вимог, претензій) споживачів щодо кількості та якості надання послуг, а також облік їх виконання;

6.3.8. Звільняти від плати за послуги у разі їх ненадання та виплачувати компенсацію за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт у разі відсутності поважних причин такого перевищення;

6.3.9. Проводити перерахунок розміру плати за послуги у разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та визначеному цим Договором;

6.3.10. Своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

6.3.11. Виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього Договору.

#### **6.4. Виконавець має право:**

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги (поставлені товари);

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у місячний строк;

6.4.3. Нараховувати у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому законодавством і цим Договором;

6.4.4. Вносити за погодженням із споживачем зміни у договір шляхом укладення відповідної додаткової угоди у передбачених законодавством та/чи договором випадках;

6.4.5. Вимагати від Споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

6.4.6. Вимагати від Споживача, своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;

6.4.7. Доступу до приміщення споживача для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку води і теплової енергії відповідно до законодавства;

6.4.8. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку води і теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки.

### **VII. Відповідальність сторін**

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі товарів або послуг за бюджетні кошти Виконавець несе відповідальність, встановлену чинним законодавством України.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором: У разі порушення Споживачем умов, передбачених п. 4.1. цього Договору, Споживач зобов'язується, крім суми заборгованості, сплатити Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день його прострочення.

### **VIII. Обставини непереборної сили**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).



8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж двадцять п'ять днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

#### IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

#### X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання сторонами та скріплення їх печатками і діє по 31.12.2024 року, а в частині проведення розрахунків до повного їх завершення. Умови цього договору застосовуються до відносин що виникли між Сторонами з 01.01.2024 року відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України.

10.2. Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у договорі, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку. Про продовження строку дії Договору Сторонами укладається відповідна додаткова угода.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

#### XI. Інші умови

11.1. Питання, що виникають у сторін стосовно виконання договору і ним не врегульовані, вирішуються згідно чинного законодавства України.

11.2. Внесення змін чи доповнень до цього договору, а також його розірвання в односторонньому порядку не допускається, крім передбачених актами законодавства та цим Договором випадків.

11.3. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, окрім випадків:

- виникнення необхідності продовження строку дії Договору відповідно до п. 10.2. Договору;
- в інших передбачених законодавством та Договором випадках.

У разі необхідності внесення зазначених змін до Договору Сторонами укладається відповідна додаткова угода.

11.4. Точками розподілу, в яких здійснюється передача послуг від Виконавця Споживачеві, є місце підключення відповідної інженерної мережі будівлі до мережі виконавця.

#### XII. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

##### ВИКОНАВЕЦЬ

КП «Ромнитеплосервіс» РМР  
42000, м. Ромни, вул. Щербакова, 14  
IBAN : UA 263375460000026003055027682  
код ЄДРПОУ 30880163  
свідоцтво платника ПДВ № 25632065



Директор В.К. Беседа

##### СПОЖИВАЧ

Головне управління Держгеокадастру  
у Сумській області  
40022, м. Суми, вул. Революції Гідності, 32  
р/р UA128201720343180003000090292  
в ДКСУ м. Київ  
код ЄДРПОУ 39765885



Начальник В.А. Горовий

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ

3 від 12.01.2024

