

п. 13 п.п. 8

**Договір № 38-23/ 138
про закупівлю послуг**

м. Тернопіль

« 24 » 10 2023 року

Управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології Тернопільської міської ради, в особі в.о. начальника управління Мокляка В'ячеслава Івановича, що діє на підставі Положення (далі - Замовник), з однієї сторони, і

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРАЇНА БУДСЕРВІС», в особі директора Бурштина Володимира Миколайовича, що діє на підставі Статуту (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується у 2023 році надати Замовникові послуги, зазначені в тендерній документації, а Замовник – прийняти і оплатити такі послуги.

1.2. Найменування послуг: **«Послуги з благоустрою населених пунктів – поточний ремонт прибудинкових територій та міжквартальних проїздів в м.Тернопіль (ЛОТ 1 район Східчій) (Додаткові послуги)»** (ДК 021:2015 код 45000000-7 - Будівельні роботи та поточний ремонт).

1.3. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість послуг

2.1. Виконавець повинен надати Замовнику послугу (послуги), якість (своєчасність, періодичність, тощо) яких має відповідати вимогам законодавства та умовам, стандартам чинних нормативних документів у сфері послуг із поточного ремонту прибудинкових територій та міжквартальних проїздів.

III. Ціна договору

3.1. Вартість (ціна) цього Договору становить **11 012 525,12 гривень** (одинадцять мільйонів дванадцять тисяч п'ятсот двадцять п'ять гривень 12 копійок), у тому числі ПДВ в розмірі 1 835 420,85 гривень (один мільйон вісімсот тридцять п'ять тисяч чотириста двадцять гривень 85 копійок).

3.2. Договірна ціна визначається відповідно до поданої тендерної пропозиції Виконавця.

3.3. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін.

3.4. Договірні зобов'язання в межах бюджетних асигнувань: 11 012 525,12 грн. (одинадцять мільйонів дванадцять тисяч п'ятсот двадцять п'ять гривень 12 копійок).

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом:

Оплати Замовником після пред'явлення Виконавцем рахунку на оплату послуг (далі - рахунок) або після підписання Сторонами акта наданих послуг по мірі надходження коштів з міського бюджету, при умові відсутності затримки видатків Замовника обслуговуючим банком, з можливістю відстрочки платежу до 60 календарних днів після підписання Замовником актів приймання-передачі послуг, у тому числі у 2024 року;

4.2. До рахунка додаються:

4.2.1. Акти наданих послуг.

4.3. Виконавець направляє відділу технічного нагляду Тернопільської міської ради (далі – Технагляд) акти фактично наданих послуг. Технагляд приймає, перевіряє, підписує акти та направляє їх Замовнику.

4.4. Джерело фінансування послуг: Кошти місцевих та інших бюджетів.

4.5. Замовник виконує свої зобов'язання по даному Договору лише при умові виникнення платіжних зобов'язань у строк визначений п.4.1 цього Договору, у разі наявності та в межах бюджетних асигнувань.

4.6. Оплату послуг, наданих субпідрядними організаціями, у разі їх залучення, здійснює безпосередньо Виконавець, залишаючись при цьому відповідальним перед Замовником за надані послуги. Субпідрядні організації не вправі вимагати оплати від Замовника.

4.7. Замовник може надавати Виконавцю аванс в розмірі не більше 30 відсотків вартості Договору на придбання і постачання необхідних для надання послуг матеріалів, конструкцій виробів тощо терміном до двох місяців. Після вказаного терміну невикористані Виконавцем суми авансу повертаються Замовнику.

V. Надання послуг

5.1. Строк (термін) надання послуг: до 31.12.2023 року;

5.2. Місце надання послуг:

«Послуги з благоустрою населених пунктів – поточний ремонт прибудинкових територій та міжквартальних проїздів в м.Тернопіль (ЛОТ 1 район Східний) (Додаткові послуги)».

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги у строк визначений цим Договором;

6.1.2. Приймати надані послуги згідно з актом, перевіреним та підписаним Технаглядом;

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково, без погодження із Виконавцем розірвати цей Договір в односторонньому порядку у разі невиконання будь-яких зобов'язань Виконавцем по даному Договору, повідомивши про це його у строк 10 днів з моменту прийняття такого рішення;

6.2.2. При необхідності контролювати надання послуг визначених цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Замовник в односторонньому порядку повідомляє про це Виконавця, укладання додаткової угоди не вимагається;

6.2.4. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у п.4.2 розділу IV цього Договору (відсутність підписів, печаток, тощо);

6.2.5. Вести облік та здійснювати контроль за витрачанням коштів передбачених на фінансування наданих послуг;

6.2.6. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати його розірвання, відшкодування збитків за наявності порушень Виконавцем його умов;

6.2.7. Інші права передбачені нормативними та законодавчими актами.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором та строки, які визначаються вимогами законодавства, умовами, стандартами, правилами чинних нормативних документів у сфері надання послуг вказаних у п.1.2. Договору;

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору та нормами чинного законодавства;

6.3.3. Забезпечити в період надання послуг необхідні заходи щодо дотримання діючих правил техніки безпеки, вимог санітарних норм, охорони праці та навколишнього середовища, правил дорожнього руху тощо;

6.3.4. Інформувати письмово Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають їх виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

6.3.5. Виконувати всі вказівки Замовника та Технагляду щодо надання послуг;

6.3.6. Завчасно і у письмовій формі інформувати Замовника і Технагляд про можливе сповільнення або призупинення надання послуг з незалежних від нього обставин;

6.3.7. Надавати доступ Технагляду та Замовнику до інформації системи GPS щодо переміщення техніки;

6.3.8. Здійснювати обстеження стану прибудинкових територій житлових будинків та міжквартальних проїздів і своєчасно вживати заходи на підвищення рівня безпеки учасників дорожнього руху;

6.3.9. У разі виявлення аварійно-небезпечної ділянки або руйнувань, які можуть спричинити ДТП вжити заходів із огороження, встановлення відповідних дорожніх знаків, усунення недоліків та ліквідації причин виникнення аварійної ситуації, про що негайно інформувати управителя житлового фонду, Замовника та Технагляд.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2023 року.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. Інші умови

11.1. Відділ технічного нагляду Тернопільської міської ради (у тексті Договору - Технагляд), згідно договору 4 від 02.01.2023 здійснює технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, обсягом наданих послуг та за дотриманням затверджених розцінок, передбачених даним Договором і тендерною документацією.

11.2. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

11.3. У разі необхідності відшкодування збитків або застосування інших санкцій Сторона, права або законні інтереси якої порушено, з метою досудового вирішення спору має право звернутися до порушника з письмовою претензією.

11.4. Сторони за взаємною згодою можуть вносити зміни до даного Договору, викладаючи їх в додатках, які є невід'ємною частиною даного Договору згідно чинного законодавства.

11.5. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 ЗУ «Про публічні закупівлі».

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2023 року.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. Інші умови

11.1. Відділ технічного нагляду Тернопільської міської ради (у тексті Договору - Технагляд), згідно договору 1 від 02.06.2023 здійснює технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, обсягом наданих послуг та за дотриманням затверджених розцінок, передбачених даним Договором і тендерною документацією.

11.2. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

11.3. У разі необхідності відшкодування збитків або застосування інших санкцій Сторона, права або законні інтереси якої порушено, з метою досудового вирішення спору має право звернутися до порушника з письмовою претензією.

11.4. Сторони за взаємною згодою можуть вносити зміни до даного Договору, викладаючи їх в додатках, які є невід'ємною частиною даного Договору згідно чинного законодавства.

11.5. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 ЗУ «Про публічні закупівлі».

11.6. Сторони домовилися, що за умовами даного Договору виконуються додаткові роботи, пов'язані із предметом закупівлі основного договору (договору про закупівлю 09-23/150 від 05.04.2023 року), оскільки виникла необхідність у закупівлі таких додаткових робіт, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, у того самого виконавця робіт у межах трирічного терміну після укладення договору про закупівлю та у розмірі до 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

11.7. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

11.8. У разі необхідності відшкодування збитків або застосування інших санкцій Сторона, права або законні інтереси якої порушено, з метою досудового вирішення спору має право звернутися до порушника з письмовою претензією.

ХІІ. Додатки до договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток №1 Договірна ціна

ХVІ. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

Управління житлово-комунального
господарства, благоустрою та екології
Тернопільської міської ради

46001, м. Тернопіль, вул. Коперника, 1
код ЄДРПОУ- 35939939
МФО 820172
Тел./факс. 52-58-48
р/р UA328201720344251019100048367
UA918201720344251022100048367
UA058201720344270022000048367
UA438201720344270019000048367
UA858201720344281021100048367
UA668201720344230020000048367
в ДКСУ м. Київ

В.о. начальника управління

Мокляк В.І.

М.П.



ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Країна Будсервіс»

46005, м. Тернопіль, вул. Микулинецька, буд. 106А
р/р UA 578201720355399590000710262 в
ДКСУ м. Київ
р/р UA 928201720355399600000710262 в
ДКСУ м. Київ
р/р UA 98 305299 00000 26001033303550 в
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
код ЄДРПОУ 42141004;
Тел./факс. 097 95 33 877,
e-mail : krajina.budservis.tender@gmail.com;

Директор ТОВ «Країна Будсервіс»

Бурштин В.М.

М.П.



Замовник УЖКБ та Е ТМР
(назва організації)
Підрядник ТОВ «Країна Будсервіс»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Послуги з благоустрою населених пунктів – поточний ремонт прибудинкових територій та міжквартирних проїздів в м. Тернопіль. (ПОТ 1 район Східний).** (Додаткові послуги), що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 20 жовтня 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі: Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборничі витрати Кошти на зведення (приспосовування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	8018,29742	8018,29742	-
2	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
3	Розрахунок N7 Розрахунок N8	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період Інші супутні витрати	-	-	-
4	Розрахунок N9	Разом Прибуток	150,00000 8786,42353	- 8636,42353	150,00000 150,00000
5	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	119,19587	119,19587	-
6	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	60,61071	-	60,61071
7	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	210,87416	207,27416	3,60000
8			-	-	-
9					
10					

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок №13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна	9177,10427 - 9177,10427 1835,42085 11012,52512	8962,89356 - 8962,89356 - -	214,21071 - 214,21071 1835,42085 1835,42085
12					



Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підприємств організації

В.М. Буштин