

м. Запоріжжя

"20" квітня 2023р.

Територіальний відділ освіти Олександрівського району департаменту освіти і науки Запорізької міської ради, в особі начальника територіального відділу Єременко Лідії В'ячеславівни, що діє на підставі Положення та довіреності (далі-Замовник) № 01.01-24/25 від 23.12.2022 року, з одной сторони, та,

Фізична особа-підприсмець Ягубець Володимир Віталійович, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, (далі-Підрядник) з іншої сторони, разом – Сторони, уклали даний Договір підряду (далі-Договір) про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Замовник доручає, а Підрядник бере на себе зобов'язання на свій ризик надати послуги (надалі – послуги): "Поточний аварійний ремонт покрівлі Запорізької гімназії № 5 Запорізької міської ради за адресою: 69063, м. Запоріжжя, вул. Тургенєва, 33." (код ДК 021:2015 - 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи) , а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити надані послуги на умовах даного Договору.

1.2. Об'єкт: Запорізька гімназія № 5 Запорізької міської ради.

1.3. Адреса розташування об'єкта будівництва: м. Запоріжжя, вул. Тургенєва, 33."

1.4. Підрядник надає послуги з поточного (аварійного) ремонту з використанням своїх матеріалів та засобів, вартість яких включена до вартості послуг відповідно до договірної ціни та локального кошторису, які є невід'ємними частинами даного Договору. Якщо поточний (аварійний) ремонт виконується з матеріалу Замовника, Сторони встановлюють норми витрат матеріалу, строки повернення його залишку та основних відходів шляхом укладання додаткової угоди до даного Договору (із складанням Акту прийому-передачі матеріалів без переходу права власності), яка є його невід'ємною частиною. При виконанні поточного (аварійного) ремонту частково або в повному обсязі з матеріалу Замовника, Підрядник відповідає за неправильне використання цього матеріалу.

1.5. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків. Зміни до обсягів закупівлі здійснюється шляхом укладання додаткової угоди.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків.

2.1. Ціна цього Договору складає 49992,86 грн. (сорок дев'ять тисяч дев'яносто дев'яносто дві гривні 86 коп.) без ПДВ, з урахуванням єдиного податку 5%. Договірна ціна додається до Договору та є його невід'ємною частиною.

2.2. Вартість послуг з поточного (аварійного) ремонту у договірній ціні визначається як тверда договірна ціна відповідно до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 "Правила визначення вартості будівництва", ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013 "Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва".

2.3. Вартість послуг з поточного (аварійного) ремонту може переглядатися Сторонами у наступних випадках:

- зміна обсягів та складу поточного (аварійного) ремонту;
- призупинення поточного (аварійного) ремонту;
- прийняття нових законодавчих та нормативних актів, які впливають на вартість матеріалів та будівельно-монтажних робіт (послуг), які надаються під час поточного (аварійного) ремонту;
- фактичним обсягам фінансування Замовника;
- в інших випадках передбачених чинним законодавством України.

2.4. Оплата за надані послуги з поточного (аварійного) ремонту здійснюється Замовником у межах договірної ціни Договору у термін до 90 календарних днів з дати

підписаного Сторонами Акту приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-2в), Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (примірна форма № КБ-3). Остаточна оплата по даному Договору здійснюється за надані у повному обсязі послуги з поточного (аварійного) ремонту.

2.5. Якщо у процесі здачі робіт по об'єкту, виявлені недоробки та/або дефекти (недоліки), Замовник має право не підписувати обсяги виконаних робіт і не оплачувати їх до повного усунення Підрядником дефектів (недоліків) та/або виконання всіх недоробок.

2.6. Замовник має право повернути не підписані Акт приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-2в), Довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (примірна форма № КБ-3), у разі їх неналежного оформлення (відсутність підписів, печатки, тощо).

2.7. У разі затримки фінансування, Замовник здійснює розрахунок з Підрядником протягом 10 (десяти) робочих днів з дня надходження коштів на його рахунок.

3. Якість послуг.

3.1. Підрядник несе повну відповідальність за якість виконаних робіт (наданих послуг) та матеріали, які використовувалися під час поточного (аварійного) ремонту.

3.2. Підрядник гарантує, що якість виконаних робіт (послуг), відповідає умовам Договору та відповідних нормативно-правових актів.

3.3. Підрядник гарантує, що якість матеріалів та обладнання, які використовуються для виконання поточного (аварійного) ремонту відповідають державним стандартам та технічним умовам.

3.4. У разі виявлення Замовником недоробок та/або дефектів (недоліків) під час приймання виконаних будівельних робіт, або виявлення дефектів (недоліків) впродовж гарантійного строку Підрядник зобов'язаний за власні кошти їх усунути у строк визначений Замовником.

4. Строки надання послуг.

4.1. Строк виконання робіт: визначено у Додатку № 2 до Договору.

4.2. При виникненні обставин, незалежних від Підрядника, що перешкоджають виконанню поточного (аварійного) ремонту у встановлені строки, він може поставити питання перед Замовником про перегляд строків надання послуг. Рішення про перегляд строків виконання поточного (аварійного) ремонту оформлюється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною даного Договору.

4.3. Обставинами, що перешкоджають виконанню поточного (аварійного) ремонту у зазначені даним Договором строки, які не залежать від Підрядника, є обставини:

- непереборної сили;
- залежні від Замовника (відсутність фінансування, затримка у виконанні зобов'язань, наявність додаткових робіт з поточного (аварійного) ремонту);
- несприятливі погодні умови;
- виявлені приховані дефекти та інше.

Строки виконання поточного (аварійного) ремонту переносяться на час дії вказаних обставин, з урахуванням часу на відновлення робіт чи перенесення їх на більш сприятливий час року.

4.4. Поточний (аварійний) ремонт виконується відповідно до Договірної ціни яка є невід'ємною частиною Договору, а також відповідно до кошторисної документації, технічної документації, ДБН, ДСТУ (ГОСТ), ТУ, тощо.

5. Обов'язки та права Сторін.

5.1. Обов'язки Підрядника:

5.1.1. Перед початком виконання поточного (аварійного) ремонту забезпечити обов'язковий виїзд фахівця на об'єкт для уточнення обсягу робіт.

5.1.2. Своєчасно виконувати поточний (аварійний) ремонт на умовах даного Договору.

5.1.3. Виконувати поточний (аварійний) ремонт якісно та згідно з вимогами ДБН, ДСТУ та ТУ на кожен вид виконуваних робіт у строк, визначений Договором.

5.1.4. Якщо поточний (аварійний) ремонт виконується частково або в повному обсязі з матеріалу Замовника, надати Замовникові звіт про використання матеріалу та повернути його залишок.

5.1.5. Вживати усіх заходів щодо збереження майна, переданого йому Замовником по Актам прийому-передачі матеріалів для виконання будівельно-монтажних робіт, та відповідати за втрату або пошкодження цього майна.

5.1.6. Дотримуватись технологічної послідовності виконання робіт, включно з організацією виробництва робіт, які надаються під час поточного (аварійного) ремонту.

5.1.7. Дотримуватись та нести відповідальність за правила пожежної безпеки, охорони праці і виробничої санітарії.

5.1.8. Своєчасно попередити Замовника:

- про недоброякісність або непридатність матеріалу, одержаного від Замовника;
- про те, що додержання вказівок Замовника загрожує якості або придатності результату поточного(аварійного) ремонту;
- про наявність інших обставин, що не залежать від Підрядника, які загрожують якості або придатності результату поточного (аварійного) ремонту.

5.1.9. Постійно повідомляти Замовника про готовність кожного окремого конструктивного елемента, належного до освідчення актами про приховані роботи з поточного (аварійного) ремонту, перед його закриттям.

5.1.10. Повідомляти Замовника про готовність до прийомки наданих послуг з поточного (аварійного) ремонту.

5.1.11. По закінченню кожного етапу виконання поточного (аварійного) ремонту оформляти та пред'являти Замовнику акти виконаних робіт, акти огляду прихованих робіт, які є складовою частиною акту виконаних робіт КБ-2в.

5.1.12. При наявності зауважень з боку Замовника щодо виявлених недоробок, дефектів (недоліків) під час виконання поточного (аварійного) ремонту усунути їх у порядку і у терміни, визначені Замовником, власними силами і за свій рахунок.

5.1.13. При виявленні Замовником дефектів (недоліків) під час гарантійного терміну Підрядник повинен усунути їх власними силами та за свій рахунок у строк визначений Замовником.

5.2. Права Підрядника:

5.2.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання послуг з поточного (аварійного) ремонту за даним Договором.

5.2.2. Отримувати за надані послуги з поточного (аварійного) ремонту оплату у розмірах і строки, передбачені даним Договором.

5.2.3. Отримати компенсацію усіх грошових коштів, пов'язаних з наданням послуг з поточного (аварійного) ремонту у разі необґрунтованої відмови Замовника від приймання наданих послуг з поточного (аварійного) ремонту.

5.2.4. Підрядник має право ініціювати розірвання Договору у разі якщо Замовник не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань.

5.3. Обов'язки Замовника:

5.3.1. Забезпечити готовність об'єкту до початку виконання поточного (аварійного) ремонту.

5.3.2. Прийняти від Підрядника надані послуги з поточного (аварійного) ремонту, при відсутності зауважень до наданих послуг з поточного (аварійного) ремонту, підписати акт здачі-приймання виконаних будівельних робіт протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту його одержання;

5.3.3. Своєчасно здійснювати оплату, на умовах та в порядку, визначених у розділі 2 даного Договору.

5.3.4. Надати приміщення для зберігання матеріалів, інструмента.

5.4. Права Замовника:

5.4.1. Перевіряти у будь-який час хід та якість послуг з поточного (аварійного) ремонту, не втручаючись у діяльність Підрядника.

5.4.2. Відмовитись від прийняття та оплати виконаних робіт (наданих послуг) з

виконання проекту у випадку якщо Підрядник виконав їх неналежним чином та/або із порушенням умов цього Договору.

5.4.3. Вимагати виконання робіт (надання послуг) та досягнення їх результату відповідно до строків, порядку та інших умов та вимог, встановлених Договором, вимог чинного законодавства України та інших вимог, що зазвичай ставляться до роботи та результату роботи такого виду.

5.4.4. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання або неналежного виконання Підрядником зобов'язань, зазначених у цьому Договорі, повідомивши про це Підрядника у строк не раніше ніж за 5 (п'ять) календарних днів до розірвання, та вимагати відшкодування збитків, у разі якщо:

- підрядник своєчасно не розпочав поточний (аварійний) ремонт чи виконує його настільки повільно, що своєчасне надання послуг з поточного (аварійного) ремонту стає вочевидь неможливим;

- підрядник порушив строки надання послуг з поточного (аварійного) ремонту;

- в наданих послугах з поточного (аварійного) ремонту Підрядника наявні суттєві відступлення від умов даного Договору чи інші важливі недоліки.

5.4.5. Договір вважається розірваним з дати, зазначеній у листі-повідомленні про дострокове розірвання, але не раніше ніж через 5 (п'ять) календарних днів від дати направлення Підряднику листа-повідомлення або його особистого вручення Підряднику.

6. Порядок здачі-приймання наданих послуг з поточного (аварійного) ремонту.

6.1. Підрядник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) днів після завершення поточного (аварійного) ремонту (прийняття об'єкта) звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення та у разі невжиття Підрядником заходів звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб з компенсацією Підрядником витрат, понесених Замовником.

6.2. Здача та приймання наданих послуг з поточного (аварійного) ремонту здійснюється на підставі Актів та Довідки (примірні форми КБ-2в та КБ-3), які є невід'ємними частинами даного Договору.

6.3. Замовник має оглянути надані Підрядником послуги з поточного (аварійного) ремонту протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати пред'явлення їх до приймання та підписати акти здачі-приймання виконаних будівельних робіт (примірні форми КБ-2в та КБ-3) або надати обґрунтовані заперечення, у разі непідписання.

6.4. Якщо при прийманні послуг з поточного (аварійного) ремонту Замовником будуть виявлені дефекти та недоліки у роботах, Сторони складають протягом 5 (п'яти) робочих днів акт про наявні дефекти та інші недоліки поточного (аварійного) ремонту, які необхідно доопрацювати з вказівкою порядку та строків їх усунення. Усі роботи щодо усунення виявлених недоліків виконуються силами та за рахунок Підрядника. У разі ухилення Підрядника від підписання акту про наявні дефекти та інші недоліки поточного (аварійного) ремонту, акт вважається підписаним в редакції Замовника.

6.5. Ризик випадкового знищення чи випадкового пошкодження матеріалів до настання строку здачі Підрядником виконаного поточного (аварійного) ремонту несе Підрядник.

7. Гарантійні зобов'язання.

7.1. Підрядник дає гарантію на надані за даним Договором послуги з поточного (аварійного) ремонту в частині гарантійного строку на будівельні матеріали – протягом строку, визначеного виробником будівельних матеріалів, в частині якості будівельно-монтажних робіт – протягом 36 місяців з дати підписання актів здачі-приймання виконаних будівельних робіт.

8. Відповідальність Сторін.

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором

Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

8.2. У разі неякісного виконання робіт з поточного (аварійного) ремонту Підрядник сплачує на користь Замовника штраф у розмірі 20% від вартості неякісно виконаних робіт.

8.3. У разі порушення строків надання послуг з поточного (аварійного) ремонту Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 10% від ціни Договору, зазначеної в п.2.1. Договору.

8.4. Сплата неустойки (пені, штрафу) не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за даним Договором.

8.5. Збитки, завдані Замовнику невиконанням або неналежним виконанням даного Договору, підлягають відшкодуванню Підрядником, у разі наявності його вини, у повному обсязі.

8.6. Підрядник несе повну відповідальність відповідно до чинного законодавства України за організацію та виконання заходів з охорони праці та техніки безпеки при наданні послуг з поточного (аварійного) ремонту, за відповідність працівників Підрядника, які залучені до виконання зобов'язань за даним Договором, відповідній кваліфікації, за їх дії.

8.7. При виявленні Замовником матеріальних збитків (матеріальної шкоди), Замовник повинен терміново повідомити (у будь-який спосіб) про це Підрядника. Крім того, Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів зобов'язаний надіслати письмове повідомлення, в якому чітко зазначити:

- які матеріальні збитки (матеріальну шкоду) він отримав;
- які співробітники Підрядника завдали цих збитків (шкоди);
- розмір цих збитків (шкоди);
- навести розрахунок збитків (шкоди) та обґрунтований розмір компенсації;
- форму та граничний термін погашення Підрядником збитків (шкоди) та компенсації.

8.8. Якщо Замовнику нанесені матеріальні збитки (матеріальна шкода) з боку працівників Підрядника, які залучені до виконання зобов'язань за даним Договором, Підрядник зобов'язаний повністю погасити ці збитки (шкоду) шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Замовника, або передати Замовнику матеріальні цінності, аналогічні тим, що були втрачені Замовником.

8.9. Розмір збитків (шкоди), заподіяних працівниками Підрядника, які залучені до виконання зобов'язань за даним Договором, визначається Замовником у відповідності до законодавства України, діючого на момент виникнення цих збитків.

8.10. Підставою для притягнення працівників Підрядника, які залучені до виконання зобов'язань за даним Договором до матеріальної відповідальності, є матеріальна шкода, заподіяна розкраданням, нестачею, умисним знищенням або зіпсуванням матеріальних цінностей (грошових коштів), а також їх знищенням або зіпсуванням через недбалість, що підтверджується інвентаризаційними документами.

8.11. Сторона не несе відповідальності за порушення даного Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

8.12. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором, у разі настання обставин непереборної сили відповідно до ст. 617 ЦК України. У разі, коли дія зазначених обставин триває більше ніж два місяці, кожна з Сторін має право на розірвання даного Договору і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона письмово повідомить про це іншу Сторону не пізніше як за 20 днів до розірвання. Не інформування або несвоєчасне інформування позбавляє Сторону права посилаючись на обставини непереборної сили як на підставу, яка звільняє від відповідальності.

8.13. Сторони домовились, що у разі виконання робіт (надання послуг) з поточного (аварійного) ремонту, які не відповідають умовам цього Договору з якості та обсягів, Замовник має право відмовитися від плати за ці роботи із звільненням від відповідальності за дані дії.

8.14. У випадку встановлення факту будь-якого невиконання Підрядником будь-яких умов цього Договору Замовник може застосувати оперативно-господарську санкцію відповідно до п. 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України, а саме: відмова

від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання, про що Замовник письмово повідомляє Підрядника.

9. Порядок вирішення спорів.

9.1. Усі спори, що виникають з даного Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

10. Строк дії Договору.

10.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами та діє до 31 грудня 2023 року включно, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором.

10.2. Закінчення строку дії даного Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії.

10.3. Даний Договір може бути достроково розірваний:

10.3.1. За взаємною згодою Сторін.

10.3.2. За ініціативою Замовника у випадках, передбачених п.5.4.4. даного Договору.

10.3.3. За ініціативою Підрядника у випадках, передбачених п. 5.2.4. даного Договору.

10.3.4. За рішенням господарського суду.

10.3.5. У інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

11. Інші положення.

11.1. Усі зміни або доповнення до даного Договору, а також його розірвання вважаються дійсними при умові, якщо вони вчинені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками обох Сторін.

11.2. Усі зміни або доповнення до даного Договору, а також його розірвання набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до даного Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, даному Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

11.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору або пов'язані з ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються даним Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

11.4. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані даним Договором, регулюються чинним законодавством України.

11.5. Усі виправлення за текстом даного Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку оформлені у вигляді додаткової угоди, що є невід'ємною частиною даного Договору.

11.6. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за даним Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

11.7. Замовник є резидентом України та не є платником податку на прибуток.

11.8. Підрядник є платником єдиного податку за ставкою 2% та не є платником ПДВ.

11.9. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у даному Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом десяти днів у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, в тому числі про зміну статусу платника податку на прибуток. У разі неповідомлення або несвоєчасного повідомлення Сторона, яка не повідомила, несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

11.10. Сторони дійшли згоди, що уповноваженим представником Замовника на час виконання Договору є начальник територіального відділу освіти Олександрівського району департаменту освіти і науки Запорізької міської ради Єременко Лідія В'ячеславівна (або особа,

що виконує обов'язки у разі відсутності начальника), директор Запорізької гімназії №5 Запорізької міської ради Шанчева Наталія Володимирівна (або особа, що виконує обов'язки у разі відсутності директора), на яких покладається виконання прав та обов'язків Замовника за цим Договором, персональна відповідальність за здійснення контролю за якісним, своєчасним та повним виконанням Підрядником своїх обов'язків за Договором, додержанням правил охорони праці під час ремонтних робіт, забезпеченням безпечних для життя і здоров'я умов праці.

11.11. Делегування Замовником своїх повноважень не звільняє його від відповідальності перед Підрядником за невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань, а також не позбавляє права здійснювати контроль за ходом надання послуг з поточного (аварійного) ремонту на об'єкті.

11.12. Даний Договір укладено в двох примірниках українською мовою, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

12. Додатки до договору.

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Договірна ціна з пояснювальною запискою щодо вартості показників, врахованих у Договірній ціні (Додаток № 1);
- Календарний графік виконання робіт/послуг (Додаток № 2).

13. Адреси та банківські реквізити Сторін.

ЗАМОВНИК	ПІДРЯДНИК
Територіальний відділ освіти Олександрівського району департаменту освіти і науки Запорізької міської ради	Фізична особа-підприємець ЯГУБЕЦЬ ВОЛОДИМИР ВІТАЛІЙОВИЧ
Ідентифікаційний код: 37611422 Місцезнаходження: 69002, Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Поштова, 64 Тел.: (061) 2260641 Р/р № UA <u>3882017220344210014000078525</u>	Місцезнаходження: 51900, Дніпропетровська область, м. Кам'янська, Південний район, вул. Сумська, буд.20 Ідентифікаційний код: 2594317814 р/р UA633204780000026006924927793 АБ «УКРГАЗБАНК» Тел. +380677048535
ДКСУ м. Київ МФО 820172 Тел.: (061) 2260641 tvo.olex@zp.gov.ua	
Начальник ТВО   Лідія СРЕМЕНКО	Фізична особа підприємця  Володимир ЯГУБЕЦЬ

Додаток 2

до Договору № 04-09

від 20.04. 2023 року

Календарний графік виконання робіт/послуг.

"Поточний аварійний ремонт покрівлі Запорізької гімназії № 5 Запорізької міської ради за адресою: 69063, м. Запоріжжя, вул. Тургенєва, 33." (код ДК 021:2015 - 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)

Перелік видів робіт	Обсяг робіт		Термін виконання робіт/надання послуг
	Одиниця виміру	Кошторисна вартість, грн.	Місяць, рік
Поточний ремонт з усунення аварій в бюджетному закладі, (аварійний) ремонт покрівлі	робота/послуга	49992,86	Квітень-червень 2023 р.
Всього:		49992,86	

ЗАМОВНИК	ПІДРЯДНИК
Територіальний відділ освіти Олександрівського району департаменту освіти і науки Запорізької міської ради	Фізична особа підприємець
  Лідія СРЕМЕНКО	 Володимир ЯГУБЕЦЬ

Замовник ТВО Олександрівського району
(назва організації)
Підрядник ФОП Ягубець В.В.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний аварійний ремонт покрівлі Запорізької гімназії № 5 Запорізької міської ради за адресою: 69063, м. Запоріжжя,
вул. Тургенєва, 33., що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда .

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 20 лютого 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, зокрема	42,60688	42,60688	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	6,24257	6,24257	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	36,15252	36,15252	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,21179	0,21179	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	3,67372	3,67372	-
		Разом	46,28060	46,28060	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,80386	0,80386	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,40876	-	0,40876
		Разом (ч.ч 1-10)	47,49322	47,08446	0,40876
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	2,49964	-	2,49964
		Разом договірна ціна	49,99286	47,08446	2,90840
		Всього договірна ціна	49,99286		



Керівник підприємства
(організації) замовника

Л.В. Єременко



Керівник генеральної
підрядної організації

Ягубець В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Поточний аварійний ремонт покрівлі Запорізької гімназії № 5 Запорізької міської ради за адресою: 69063, м. Запоріжжя, вул. Тургенєва, 33.

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|--|------|--------------|
| 1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38] | 7,65 | грн./люд.год |
| 2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] | 3,89 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість

0,10508 тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

0,094 тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата

7,59742 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,17 люд.год та розряді робіт 3,8)

12101,81 грн.

Всього договірна ціна:

49,99286 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

47,08446 тис.грн.

вартість устаткування -

- тис.грн.

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

- тис.грн.

інші витрати -

2,90840 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Перевірив:

ЗАТВЕРДЖЕНО

ТВО Олександрівського району
(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на ремонт Поточний аварійний ремонт покрівлі Запорізької гімназії № 5 Запорізької міської ради за адресою: м.Запоріжжя, вул. Тургенєва, 33.

Умови виконання робіт K=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	15	
2	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	м2	15	
3	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з азбестоцементних листів	м2	15	
4	Улаштування паробар'єра з плівки	м2	15	
5	Плівка армована гідробар'єр	м2	17,25	
6	Улаштування покриття з 6-хвильових 54/200 азбестоцементних листів розміром 1750/1125 мм, товщина 6 мм	м2	15	
7	Листи азбестоцементні хвилясті уніфікованого профілю 54/200, товщина 6 мм	м2	19,5	
8	Планка єндова	м	15	
9	Ремонт прямокутних слухових вікон	вікно	1	
10	Ставлення в покриттях заплат розміром до 0,25 м2	місць	40	
11	Шумовіброізоляція	м2	3	
12	Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах	м2	46,3	
13	Вогнебіозахист для деревени Kompozit F-1	л	27,78	
14	Навантаження сміття вручну	т	0,422	
15	Перевезення сміття до 30 км	т	0,422	

Склад

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Перевірів

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Поточний аварійний ремонт покрівлі Запорізької гімназії № 5 Запорізької міської ради за адресою: 69063, м. Запоріжжя, вул. Тургенєва,33.

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на загальнобудівельні роботи

Поточний аварійний ремонт покрівлі Запорізької гімназії № 5 Запорізької міської ради за адресою: 69063, м. Запоріжжя, вул. Тургенєва,33.

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

46,28060 тис. грн.
0,10508 тис.люд.год.
7,59742 тис. грн.
3,1 розряд

Складений за поточними цінами станом на "20 лютого" 2023 р.

№ Ч.ч..	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
										тих, що обслуговують машини	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати	на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перелік нарахувань:									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2									
1	KP8-2-4	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	100м2	0,15	<u>3356,71</u>	<u>78,66</u>	503,51	491,71	<u>11,80</u>	<u>54,5160</u>	<u>8,18</u>
					3278,05	73,08			10,96	1,0526	0,16
2	KP8-1-2	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	100м2	0,15	<u>2068,02</u>	<u>42,07</u>	310,20	303,89	<u>6,31</u>	<u>32,1120</u>	<u>4,82</u>
					2025,95	39,09			5,86	0,5630	0,08
3	KP8-26-3	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з азбестоцементних листів	100м2	0,15	<u>39836,65</u>	<u>27,44</u>	5975,50	315,26	<u>4,12</u>	<u>32,7120</u>	<u>4,91</u>
					2101,75	25,49			3,82	0,3672	0,06
4	KP8-31-1	Улаштування паробар'єра з плівки	100м2	0,15	<u>879,86</u>	<u>9,15</u>	131,98	81,08	<u>1,37</u>	<u>8,5680</u>	<u>1,29</u>
					540,56	8,50			1,28	0,1224	0,02
5	C111-1720 варіант 1	Плівка армована гідробар'єр	м2	17,25	<u>17,26</u>	-	297,74	-	-	-	-
					-	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	KP8-28-1	Улаштування покриття з 6-хвильових 54/200 азбоцементних листів розміром 1750/1125 мм, товщина 6 мм	100м2	0,15	<u>7111,66</u> 4954,26	<u>80,49</u> 74,78	1066,75	743,14	<u>12,07</u> 11,22	<u>74,0880</u> 1,0771	<u>11,11</u> 0,16
7	C111-35	Листи азбестоцементні хвилясті уніфікованого профілю 54/200, товщина 6 мм	м2	19,5	<u>318,74</u> -	-	6215,43	-	-	-	-
8 & C126-1300-1	Планка єндова		м	15	<u>149,69</u> -	-	2245,35	-	-	-	-
9	КР8-22-1	Ремонт прямокутних слухових вікон	вікно	1	<u>12943,63</u> 1206,61	-	12943,63	1206,61	-	<u>18,4440</u> -	<u>18,44</u> -
10	KP8-10-3	Ставлення в покриттях заплат розміром до 0,25 м2	10місць	4	<u>745,05</u> 717,26	<u>1,83</u> 1,70	2980,20	2869,04	<u>7,32</u> 6,80	<u>10,2000</u> 0,0245	<u>40,8</u> 0,1
11 & C114-76-1	Шумовіброізоляція		м2	3	<u>1306,00</u> -	-	3918,00	-	-	-	-
12	KP20-21-3	Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах	100м2	0,463	<u>393,55</u> 393,55	-	182,21	182,21	-	<u>5,8080</u> -	<u>2,69</u> -
13	C111-1621-П2	Вогнебіозахист для деревени Kompozit F-1	л	27,78	<u>202,23</u> -	-	5617,95	-	-	-	-
14	KP20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	0,422	<u>117,61</u> 117,61	-	49,63	49,63	-	<u>1,9560</u> -	<u>0,83</u> -
15	C311-30-M	Перевезення сміття до 30 км	т	0,422	<u>400,00</u> -	<u>400,00</u> 33,89	168,80	-	<u>168,80</u> 14,30	-	<u>0,17</u> 0,17
		Разом прямі витрати по кошторису					42606,88	6242,57	<u>211,79</u> 54,24		<u>93,07</u> 0,75
		Разом будівельні роботи, грн.					42606,88				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					36152,52				
		всього заробітна плата, грн.					6296,81				
		Загальновиробничі витрати, грн.					3673,72				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					11,26				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					1300,61				
		Всього будівельні роботи, грн.					46280,60				

		-									
		Всього по кошторису					46280,60				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					105,08				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна заробітна плата, грн.					7597,42				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Поточний аварійний ремонт покрівлі Запорізької гімназії № 5 Запорізької міської ради за адресою: 69063, м. Запоріжжя, вул. Тургенєва, 33.
Поточний аварійний ремонт покрівлі Запорізької гімназії № 5 Запорізької міської ради за адресою: 69063, м. Запоріжжя, вул. Тургенєва, 33.

**Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01
загальнобудівельні роботи**

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни
					відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.		
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.		
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
1	1	<u>I. Витрати труда</u>							
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	93,07	67,08				
3		Середній розряд робіт, що виконуються	розряд	3,1					
4		робітниками-будівельниками	люд.год	0,58	69,43				
5		Витрати труда робітників, зайнятих							
6		керуванням та обслуговуванням машин	розряд	3,4					
7		Середній розряд ланки робітників,							
8		зайнятих керуванням та обслуговуванням	люд.год	0,17	82,46				
9		машин							
10		Витрати труда робітників, зайнятих							
11		керуванням та обслуговуванням							
12		автотранспорту при перевезенні ґрунту і							
13		будівельного сміття							
14		Витрати робітників, заробітна плата яких							
15		враховується в складі:							
16		загальновиробничих витрат	люд.год	11,26	115,51				
17		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	105,08					
18		Середній розряд робіт	розряд	3,1					
19		<u>II. Будівельні машини і механізми</u>							
20	КБМ202-970	Кран переносний, вантажопідйомність 1 т	маш. год	0,564	76,22 42,99				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
8	+С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	0,422	400 168,80				
		Разом по розділу II в тому числі енергоносії:	грн.		211,79				
		Електроенергія	кВт-год	0,237					
		Мастильні матеріали	кг	0,011					
		<u>Будівельні машини, враховані в складі загальновиробничих витрат</u>							
9	КБМ270-115	Дрилі електричні	маш. год	0,396					
		<u>III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти</u>							
10	+С111-35	Листи азбестоцементні хвилясті уніфікованого профілю 54/200, товщина 6 мм	м2	19,5	318,74 6215,43	307,96 6005,22	4,53 88,34	6,25 121,87	30 км.
11	+С111-173	Цвяхи дротяні оцинковані для азбестоцементної покрівлі 4,5х120 мм	т	0,0012	259613,24 311,54	254150,00 304,98	372,78 0,45	5090,46 6,11	30 км.
12	+С111-176	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5, 0х120 мм	т	0,0009	259613,24 233,65	254150,00 228,74	372,78 0,34	5090,46 4,57	30 км.
13	+С111-194	Цвяхи толеві круглі 2,5х40 мм	т	0,00045	110050,64 49,52	107520,00 48,38	372,78 0,17	2157,86 0,97	30 км.
14	+С111-1621- П2 варіант 1	Вогнебіозахист для деревени Kompozit F-1	л	27,78	202,23 5617,95	197,68 5491,55	0,58 16,11	3,97 110,29	30 км.
15	+С111-1720 варіант 1	Плівка армована гідробар'єр	м2	17,25	17,26 297,74	16,70 288,08	0,22 3,80	0,34 5,86	30 км.
16	+С111-1853-4	Цвяхи будівельні 4,0х120 мм	т	0,0022	259554,03 571,02	254150,00 559,13	314,74 0,69	5089,29 11,20	30 км.
17	+С111-1853-6	Цвяхи покрівельні 3,5х40 мм	т	0,0004	259554,03 103,82	254150,00 101,66	314,74 0,13	5089,29 2,03	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
18	+C112-8	Лісоматеріали круглі хвойних порід для будівництва, довжина 3-6,5 м, діаметр 14-24 см	м3	0,051	<u>35482,1</u> 1809,59	<u>34500,00</u> 1759,50	<u>286,37</u> 14,60	<u>695,73</u> 35,49	30 км.
19	+C112-26	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, IV сорт	м3	0,081	<u>35440,96</u> 2870,72	<u>34500,00</u> 2794,50	<u>246,04</u> 19,93	<u>694,92</u> 56,29	30 км.
20	+C112-52	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, II сорт	м3	0,072	<u>35440,96</u> 2551,75	<u>34500,00</u> 2484,00	<u>246,04</u> 17,71	<u>694,92</u> 50,04	30 км.
21	+C112-60	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, II сорт	м3	0,152	<u>35440,96</u> 5387,03	<u>34500,00</u> 5244,00	<u>246,04</u> 37,40	<u>694,92</u> 105,63	30 км.
22	+C112-85	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 2-3, 75 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, III сорт	м3	0,112	<u>35440,96</u> 3969,39	<u>34500,00</u> 3864,00	<u>246,04</u> 27,56	<u>694,92</u> 77,83	30 км.
23	&C114-76-1 варіант 1	Шумовіброізоляція	м2	3	<u>1306</u> 3918,00	<u>1279,00</u> 3837,00	<u>1,39</u> 4,17	<u>25,61</u> 76,83	30 км.
24	&C126-1300-1 варіант 2	Планка єндова	м	15	<u>149,69</u> 2245,35	<u>145,90</u> 2188,50	<u>0,85</u> 12,75	<u>2,94</u> 44,10	30 км.
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиробничих витрат							
25	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	0,1663	-	-	-	-	
		Разом по розділу III	грн.		36152,50	35199,24	244,15	709,11	

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "20 лютого" 2023 р.

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]