ДОДАТОК 3

***Проект договору***

**Договір №**

м. Лубни “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 р.

**ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО ТЕПЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА «ЛУБНИТЕПЛОЕНЕРГО»** в особі директора Приймака Дмитра Васильовича, який діє на підставі Статуту (далі – Замовник), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в подальшому іменується «Виконавець»), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**
   1. Згідно умов цього Договору Виконавець зобов’язується надати послуги : **Ремонт теплої мережі діаметром 80 мм від котельні по вул.Чкалова, 17, м. Лубни** , код **ДК 021:2015- 50720000-8 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення** (надалі по тексту Договору – Послуга), а Замовник приймає та оплачує належним чином Послугу.
   2. Передбачені Договором послуги повинні відповідати будівельним нормам, технічним умовам, державним стандартам і правилам, а матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва та Договору.
   3. Обсяг закупівлі Послуг, що є предметом Договору, може бути зменшений залежно від фактично наданих Послуг Виконавцем.
2. **ЯКІСТЬ НАДАННЯ ПОСЛУГ ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ’ЯЗАННЯ**
   1. Виконавець зобов’язується надати Замовнику Послугу якісно і в строк, установлений цим Договором, забезпечити надання послуг, якість яких відповідатиме державним будівельним нормам та технічним умовам.
   2. Матеріали, інструменти, вироби та устаткування, що використовуються Виконавцем під час надання послуг , мають бути погодженими з Замовником. Матеріали, устаткування та роботи повинні відповідати вимогам технічних регламентів, процедурам підтвердження відповідності та придатності, ДБН прийнятим в Україні.
   3. Виконавець гарантує якість наданих Послуг протягом трьох років з моменту отримання Замовником документу, що засвідчує прийняття наданих Послуг.
   4. У випадку, якщо протягом гарантійного строку, зазначеного в п. 2.2. Договору, буде виявлено дефект внаслідок неналежного надання Виконавцем послуг (або замінені частини (деталі) виявляться дефектними), Виконавець зобов’язаний протягом 5 ( п’яти) робочих днів з моменту отримання письмового повідомлення Замовника направити свого уповноваженого представника для складання Акту про виявлені дефекти та недоліки. У разі неприбуття уповноваженого представника Виконавця протягом 5 ( п’яти) робочих днів, Замовник має право самостійно скласти Акт про виявлені дефекти та недоліки, за умови, що такі дефекти та недоліки виникли з вини Виконавця.
   5. У разі відмови Виконавця усунути виявлені недоліки (дефекти) замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Виконавець зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.
   6. Якщо між Замовником і Виконавцем виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Виконавця.
3. **ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**
   1. Вартість Послуг встановлюється в національній валюті України — гривні
   2. Ціна Договору є ціною тендерної пропозиції/пропозиції, яку визначено найбільш економічно вигідною, та становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Вид договірної ціни динамічна.
   3. Розрахунок здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування Замовником грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.
   4. Розрахунок за надані Послуги здійснюється після підписання Сторонами акту приймання виконаних будівельних робіт та довідки про вартість виконаних робіт.
   5. Порядок здійснення розрахунків:100% післяплата в термін не пізніше 90 робочих днів з дати підписання сторонами Акту приймання виконаних будівельних робіт (за формою №КБ-2в)
   6. За взаємною згодою Сторін ціна Договору може бути зменшеною.
4. **СТРОК І ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГИ**
   1. Виконавець зобов’язаний надати послуги за Договором в повному обсязі до 30 вересня 2022 року.
   2. Після отримання Акту, визначеного в п. 3.5. цього Договору, Замовник зобов’язується протягом 5-ти (п’яти) робочих днів перевірити фактично надані Послуги, підписати ці Акти та надати їх Виконавцю або направити мотивовану відмову від приймання наданих Послуг.
   3. У випадку мотивованої відмови Замовника від приймання наданих Послуг, уповноважені особи Сторін у 5-денний термін з дня письмового пред’явлення Замовником Виконавцю мотивованої відмови складають Акт про усунення недоліків з переліком виявлених у наданих послугах недоліків та строками їх усунення Виконавцем. Усунення недоліків Виконавець здійснює за власний рахунок в установлені Актом про усунення недоліків строки. Після усунення Виконавцем недоліків у повному обсязі та за відсутності зауважень Замовник підписує Акт виконаних будівельних робіт (за формою №КБ-2в)
   4. Зобов’язання Виконавця щодо надання Послуг вважаються виконаними з моменту підписання Сторонами Акту, визначеного в п. 3.5. та п. 3.6. цього Договору
5. **ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**
   1. Замовник зобов’язаний:
      1. Прийняти надані належним чином Послуги та оплатити їх на умовах, визначених цим Договором.
      2. Забезпечити Виконавцю необхідні умови для надання Послуги за цим Договором.
   2. Замовник має право:
      1. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень.
      2. Достроково у односторонньому порядку розірвати Договір та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець: надає Послугу з порушенням строків (при наявності фінансування) передбачених Договором.
      3. Відмовитись від прийняття Послуг, якщо вони не відповідають умовам даного Договору.
   3. Виконавець зобов’язаний:
      1. Надати Послуги якісно в обумовлені Договором строки.
      2. Для надання Послуг залучити кваліфікованих, досвідчених фахівців і робітників.
      3. Гарантувати відповідність будівельних матеріалів, конструкцій та обладнання державним стандартам і технічним умовам, які використовує Виконавець для виконання робіт передбачених даним Договором.
      4. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання ним зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.
      5. Одержати встановлені законом дозволи на виконання окремих видів робіт.
      6. Нести відповідальність за наявність ліцензій та дозволів, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.
      7. Негайно повідомляти Замовника в разі виникнення обставин, що перешкоджають виконанню зобов’язань за даним Договором.
      8. Надати Замовнику на підпис належним чином оформлені необхідні документи.
      9. За власний рахунок усунути недоліки (брак, дефекти та недоробки), виявлені Замовником протягом гарантійного строку, в порядку, визначеному розділом 2 цього Договору.
      10. Надавати безперешкодний доступ представникам Замовника до місця надання послуг для перевірки якості надання послуг.
      11. Письмово погоджувати із Замовником рішення про залучення субпідрядної організації.
      12. Нести відповідальність за дотриманням вимог правил з охорони праці та пожежної безпеки на виділеній ділянці, де надаються послуги та наслідки їх порушення в процесі технологічних операцій.
      13. Своєчасно, не пізніше ніж за 3 дні до початку виконання робіт надати Замовнику списки відповідальних працівників, які будуть виконувати роботи, для організації допуску відповідно до чинних норм вимогами НД з охорони праці та пожежної безпеки. До початку виконання робіт виконати заходи з безпечної організації робіт.
   4. Виконавець має право:
      1. Вимагати в повному обсязі отримати оплату за надані Послуги.
      2. У разі необхідності за згодою Замовника залучати до виконання передбачених Договором робіт субВиконавецьів та координувати їх діяльність, при цьому нести відповідальність за наявність у субВиконавецьів ліцензій та дозволів, необхідних для надання Послуг. Крім того, Виконавець відповідає за результати роботи субВиконавецьів і виступає перед Замовником, як головний Виконавець, а перед субВиконавецьами – як Замовник. Виконавець несе відповідальність перед субВиконавецьами за невиконання або неналежне виконання замовником своїх зобов'язань за Договором підряду, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субВиконавецьами.
6. **ЗДАВАННЯ-ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ**
   1. Здавання і приймання фактично наданих Послуг за цим Договором проводиться згідно Акту приймання виконаних будівельних робіт (за формою КБ-2в) та Довідки про вартість виконаних робіт (за формою КБ-3), які підписуються уповноваженими представниками Сторін.
   2. Документи, зазначені в п.6.1. готує Виконавець і передає для підписання уповноваженому представнику Замовника.
   3. Після отримання Акту, зазначеного в п.6.1. цього Договору, Замовник зобов’язується протягом 5-ти (п’яти) робочих днів перевірити фактично надані Послуги, підписати ці Акти та надати їх Виконавцю або направити мотивовану відмову від приймання наданих Послуг.
   4. У випадку мотивованої відмови Замовника від приймання наданих Послуг, уповноважені особи Сторін у 5-денний термін з дня письмового пред’явлення Замовником Виконавцю мотивованої відмови складають Акт про усунення недоліків з переліком виявлених у наданих послугах недоліків та строками їх усунення Виконавцем. Усунення недоліків Виконавець здійснює за власний рахунок в установлені Актом про усунення недоліків строки. Після усунення Виконавцем недоліків у повному обсязі та за відсутності зауважень Замовник підписує Акт наданих послуг.
   5. Зобов’язання Виконавця щодо надання послуг вважаються виконаними з моменту підписання Сторонами Акту наданих послуг.
7. ***7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК.***

7.1 Усі суперечки між СТОРОНАМИ, по яких не було досягнуто угоди, розв`язуються відповідно до законодавства України в господарському суді.

7.2 Сторони встановлюють, що всі можливі претензії за даним Договором повинні бути розглянуті сторонами протягом 7 /семи/ днів з моменту одержання претензії.

7.3. Сплата Стороною штрафу або пені не звільняє жодну зі Сторін від обов'язку реально та належним чином виконати усі свої зобов'язання за цим договором та від обов'язку повністю відшкодувати протилежній стороні усі збитки завдані їй невиконанням або неналежним виконанням цього Договору.

***8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ***

8.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх договірних зобов’язань у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов’язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженим на це органом.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж на 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати даний Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику невикористані кошти протягом трьох днів з дня розірвання даного Договору.

1. ***9. ЗМІНИ УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ.***

9.1 УМОВИ даного Договору мають однакову обов'язкову силу для СТОРІН, і можуть бути змінені по взаємній згоді, з обов'язковим складанням додаткової угоди у письмовій формі.

9.2. Одностороннє розірвання Договору з боку Виконавця не допускається, крім випадків, коли Замовник неодноразово порушує умови Договору та не виконує свої зобов’язання.

9.3. У разі якщо сторони не досягли згоди щодо зміни (розірвання) договору або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду.

***10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ***

10.1. Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до 31.12.2022 року включно, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань за цим Договором.

1. ***11. ІНШІ УМОВИ.***

11.1. Даний Договір складений у двох автентичних екземплярах, по одному для кожної із Сторін.

11.2. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються діючим законодавством України.

11.3. Усі виправлення по тексту даного Договору мають юридичну чинність тільки при взаємному їхньому посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку.

11.4. Сторони зобов'язуються, при виконанні даного Договору дотримуватися умов Договору, підтримувати ділові контакти і приймати всі необхідні міри для забезпечення ефективності і розвитку їхніх комерційних зв'язків.

11.5. Замовник має статус платника податків на загальних підставах.

11.6. Виконавець має статус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. ***12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.***

12.1. До даного Договору додаються: локальний кошторис. Додатки становлять невід'ємну частину Договору.

***13. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ***

13.1. При виконанні своїх обов’язків за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники зобов’язуються не виплачувати, не пропонувати виплатити і не дозволяти виплату будь-яких грошових коштів або цінностей прямо чи опосередковано особам, відповідальним за виконання цього Договору, для здійснення впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримання будь-яких неправомірних переваг чи досягнення інших неправомірних цілей.

13.2. При виконанні своїх зобов’язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники не здійснюють дії, що кваліфікуються як давання/отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

13.3. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання яким-небудь чином працівників іншої Сторони, втому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не переліченими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і зобов’язують цього працівника здійснити будь-які дії на користь стимулюючої його Сторони.

13.4. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, відповідна Сторона зобов’язується повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Після письмового повідомлення відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов’язань за цим Договором до отримання підтвердження. що порушення не відбулося або не відбудеться.

13.5. У письмовому повідомленні Сторона зобов’язана послатися на факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень цих умов контрагентом, його афілійованими особами, працівниками або посередниками та виражається в діях, які кваліфікуються чинним законодавством, як давання або отримання хабара, комерційний підкуп, а також діях, що порушують вимоги чинного законодавства України та міжнародних актів про протидію легалізації доходів, одержаних злочинним шляхом.

13.6. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції та контролюють їх дотримання. При цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають взаємне сприяння один одному в цілях запобігання корупції. При цьому Сторони забезпечують реалізацію процедур з проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін в корупційну діяльність.

13.7. Сторони визнають, що порушення антикорупційних умов цього Договору можуть спричинити за собою настання несприятливих наслідків – від пониження рейтингу надійності контрагента до істотних обмежень по взаємодії з контрагентом, включно з розірванням даного Договору.

13.8. Сторони гарантують здійснення належного розгляду по представленим в рамках виконання цього Договору фактах з дотриманням принципів конфіденційності та застосування ефективних заходів щодо усунення практичних труднощів та запобігання можливих конфліктних ситуації.

13.9. Сторони гарантують повну конфіденційність з питань виконання антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторони в цілому, так і для конкретних осіб, працівники Сторони, які повідомили про факт порушень.

1. ***14. БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Замовник** | **Виконавець** |

Обласне комунальне виробниче

підприємство теплового господарства

«Лубнитеплоенерго»

37500, Полтавська обл.,

м. Лубни, вул. Чкалова, 17

п/р №UA 493052990000026006011207565

в ПГРУ КБ «ПриватБанк»,

Свідоцтво ПДВ № 23561227,

ІПН 055410816040, код ЄДРПОУ 05541083

тел. (05361) 78004

Посада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.В.Приймак/

М.П. мп