**Додаток 3**

**Технічне завдання**

на закупівлю робіт «Капiтальний ремонт гуртожитку по вул. Садова, 9 в м. Андрушiвка»

(код ДК 021:2015: 45000000-7 — Будівельні роботи та поточний ремонт)

Договірна ціна – тверда.

Клас наслідків (відповідальності) – СС1.

***Дані об’ємів основних будівельних, монтажних і спеціальних***

***робіт***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **Найменування робіт**  | Одиницявиміру | Об'єми робiт Всього |
|  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1.** Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів м2 50**2.** Розбирання дерев"яного карнизу з кобилками м2 48**3.** Підшивання карнизів при кам'яних стінах, виступ карнизу до 500 мм м 120**4.** Улаштування лат м3 1,2**5.** Улаштування покриття з 8-хвильових 40/150  азбоцементних листів розміром 1750/1130 мм, товщина 5,8 мм м2 50**6.** Улаштування з листової сталі покрівельних планок м 223**7.** Нанесення механізованим способом в два шари покриття з вогнезахисного матеріалу на горизонтальні і вертикальні поверхні дерев'яних конструкцій м2 976,75**8.** Улаштування підшивки карнизу сайдингом м2 48**9.** Улаштування жолобів підвісних м 100**10.** Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів м 108**11.** Знімання дверних полотен м2 13,15**12.** Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах шт 4**13.** Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен м2 13,15**14.** Знімання засклених віконних рам м2 65,57**15.** Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах шт 30**16.** Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель м2 3,48**17.** Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель м2 62,09**18.** Установлення пластикових підвіконних дошок м 37,4**19.** Установлення віконних зливів м 62,2**20.** Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м м2 1168,7**21.** Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2 м2 800**22.** Забивання тріщин у цегляних стінах епоксидною смолою м 45**23.** Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу м2 800**24.** Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» по зовнішніх стінових конструкціях, штукатурка декоративна «камінцева» Сeresit CT 74, зерно 1,5 мм м2 800**25.** Фарбування зовнішніх стінових конструкцій за два рази по декоративній штукатурці силікатною фарбою Ceresit CT 54 м2 800**26.** Улаштування гіпсових погонних ліпних виробів [прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо] висотою до 200 мм м 166**27.** Улаштування гіпсових погонних ліпних виробів [прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо] висотою до 100 мм м 100**28.** Улаштування гіпсових погонних ліпних виробів [прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо] висотою до 300 мм м 110**29.** Улаштування рустів висотою до 400 мм виріб 226**30.** Ремонт погонних ліпних виробів [молдингів] висотою до 200 мм м 128**31.** Ремонт деталі Д-1 "1958" виріб 1**32.** Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю м2 51**33.** Улаштування основи під штукатурку з металевої сітки по цегляних та бетонних поверхнях м2 51**34.** Прокладання водонепроникної стрічки м 179,6**35.** Прокладання пароізоляційної стрічки м 179,6**36.** Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» по зовнішніх стінових  конструкціях, штукатурка декоративна «камінцева» Сeresit CT 74, зерно 1,5 мм м2 51**37.** Фарбування зовнішніх стінових конструкцій за два рази по декоративній  штукатурці силікатною фарбою Ceresit CT 54 м2 51**38.** Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа  відбивання в одному місці більше 5 м2 м2  290 **39.** Протравлення цоколя нейтралізуючим розчином м2 290**40.** Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу м2 290**41.**Ґрунтування простих фасадів з землі та риштувань м2 290**42.** Фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні гумовою фарбою м2 290**43.** Улаштування з листової сталі цокольного відливу м 116**44.** Розбирання металевих огорож балконів м 4,1**45.** Розбирання площадок по металевих балках м2 2,88**46.** (Демонтаж) металоконструкцій сходів т 0,15**47.** Виготовлення площадок т 0,0814**48.** Виготовлення огорожі т 0,09088**49.**Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огороджень т 0,17228**50.** Ґрунтування металевих поверхонь за два рази ґрунтовкою ГФ-021 м2 11,12**51.** Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115 м2 11,12**52.** Розбирання прямої частини дерев'яних поручнів м 9**53.** Установлення поручнів на сходових площадок м 9**54.**Фарбування емалевими сумішами поручнів по дереву з підготовленням поверхні м2 1,5**55.** Фарбування олійними сумішами за 2 рази ранішепофарбованих металевих поверхонь грат та огорож м2 10,8**56.** Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і м2 56,7гіпсоволокнистими листами з кріпленнямшурупами з улаштуванням металевого каркасубез утеплення**57.**Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази м2 56,7**58.**Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування м2 56,7**59.**Підготовка горизонтальних бетонних поверхонь, що підлягають ремонту м2 3,4**60.**Улаштування поновленого захисного шару горизонтальних бетонних та залізобетонних конструкцій при товщині шару ремонтного матеріалу 10 мм м2 3,4**61.**Шпаклювання горизонтальних бетонних поверхонь полімерцементною шпаклівкою,товщина шару 2 мм по ремонтної суміші м2 3,4**62.**Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівниїх основ товщиною 12,5 мм м2 6,8**63.**Фарбування горизонтальных бетонних поверхоньдекоративно-захисною акриловою фарбою за два рази м2 6,8**64.** Укладання самоклейної тактильної стрічки м2 0,66**65.**Улаштування покриття з плиток тактильних бетонних м2 0,8**66.**Улаштування покриття з гумової тактильної плитки м2 0,64**67.** Виготовлення огорожі ОГ-2 т 0,05925**68.** Монтаж металоконструкцій огороджень т 0,05925**69.**Фарбування металевих грат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази м2 1,485**70.** (Демонтаж) Розбирання козирків м2 2,2**71.** Установлення козирка з полікарбонату шт 1**72.**Підготовка горизонтальних бетонних поверхонь, що підлягають ремонту м2 2,5**73.**Улаштування поновленого захисного шаругоризонтальних бетонних та залізобетонних конструкцій при товщині шару ремонтного матеріалу 10 мм м2 2,5**74.** Шпаклювання горизонтальних бетоннихповерхонь полімерцементною шпаклівкою,товщина шару 2 мм по ремонтної суміші м2 2,5 **75.**Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівниїх основ товщиною 12,5 мм м2 5,5**76.**Фарбування горизонтальных бетонних поверхоньдекоративно-захисною акриловою фарбою за два рази м2 5,5**77.** Укладання самоклейної тактильної стрічки м2 0,45**78.** Виготовлення огорожі ОГ-2 т 0,04503**79.** Монтаж металоконструкцій огороджень т 0,04503**80.**Фарбування металевих грат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази м2 1,95**81.** (Демонтаж) Розбирання козирків м2 1,7**82.** Установлення козирка з полікарбонату шт 1**83.**Улаштування дорожніх корит напівкоритногопрофілю вручну, глибина корита до 500 мм м2 143,7**84.** Улаштування основи з піску м3 21,555**85.**Улаштування прошарку з нетканого синтетичного матеріалу м2 143,7**86.** Улаштування підстильних та вирівнювальнихшарів основи з піщано-щебеневої суміші м3 28,74**87.**Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ] м2 143,7**88.** Навантаження сміття вручну т 43**89.** Перевезення сміття до 10 км т 43**ПРИМІТКА:**Ці дані необхідно розглядати разом з кошторисною документацією |

***2.2. Дані об’ємів в основних будівельних конструкціях,виробах, матеріалах***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **Найменування**  | Одиницявиміру | Об'єми , Всього |
|  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  **1.** Ґрунтовка Ceresit CT 99 кг 24,65**2.** Ґрунтовка глибокого проникнення л 8,17614**3.** Ґрунтовка глибокопроникаюча Ceresit CT 17 супер кг 2,4846**4.** Акрилова фарба Ceresit CT 44 супер кг 13,776**5.** Блоки віконні металопластикові двокамерні (білі) м2 53,86**6.** Блоки віконні металопластикові двокамерні (з ламінацією Темний дуб) м2 11,71**7.** Блоки дверні металеві з фрамугою м2 13,15**8.** Відлив цокольний з полімерним покриттям 0,8мм м 116**9.** Відливи віконні 180 мм Темний дуб м 7,6738**10.** Відливи віконні 180 мм білі м 56,8276**11.** Вогнезахисний матеріал ДСА-1 кг 681,28**12.** Воронка діам. 125/82 мм Hunter Браво шт 14**13.** Грунтовка бетоноконтакт Ceresit CT 19 кг 2,42**14.** Двошарова мембрана Planter geo м2 158,07**15.** Дошки підвіконні, ширина 400 мм м 38,15**16.** Жолоб діам. 125 мм Hunter Браво м 100**17.** З"єднувач діам. 125 мм Hunter Браво шт 20**18.** Заглушка зовнішня діам. 125 мм Hunter Браво шт 4**19.** Злив діам. 82 мм Hunter Браво шт 13**20.** Коліно 112,5гр. діам. 82 мм Hunter Браво шт 28**21.** Кріплення труби діам. 82 мм Hunter Браво шт 135**22.** Кронштейн жолоба діам. 125 мм Hunter Браво шт 170**23.**Крупнозерниста ремонтно-відновлювальна суміш Ceresit CD 22 кг 118**24.**Кут жолоба 90гр. зовнішній діам. 125 мм Hunter Браво шт 4**25.** Листи азбестоцементні хвилясті м2 64**26.** Листи гіпсокартонні м2 59,54**27.** Мастика Гермобутил кг 18,27**28.** Планка єндова м 46**29.** Планка карнизна м 100**30.** Планка конькова м 77**31.**Плити бетонні тротуарні фігурні, товщина 60мм м2 145,137**32.** Плитка гумова тактильна 400х400 м2 0,6528**33.** Плитки тактильні бетонні конус 400х400х60 м2 0,816**34.** Полімерцементна шпаклівка Ceresit CD 24 кг 23,6**35.** Силікатна фарба Ceresit СT 54 кг 816,96**36.** Стрiчка антиковзаюча самоклеюча 100х5мм м 7,4**37.** Стрiчка тактильна самоклеюча 50х5мм м 7,4**38.** Стрічка водонепроникна паропроникна 100м 1,8858**39.** Стрічка пароізоляційна 100м 1,8858**40.** Суміш Ceresit CN 83 кг 276,75**41.** Суміш адгезійна Ceresit CD 31 кг 29,5**42.** Суміш піскоцементна м3 7,94661**43.** Толь з грубозернистою засипкою, марка ТВК-350 м2 2,5**44.** Толь з крупнозернистою посипкою гідроізоляційна, марка ТГ-350 м2 4,056**45.** Труба діам. 82 мм Hunter Браво м 108**46.** Фарба Ceresit IN 53 кг 35,721**47.** Фарба ґрунтуюча Ceresit CT 15 кг 684,65**48.** Фарба гумова Farbex т 0,21431**49.** Фасадне підвіконня PD-123 м 40**50.** Фасадний карниз KR-158 м 110**51.** Фасадний молдинг ML-117 м 100**52.** Фасадний молдинг ML-154 м 126**53.** Фасадний руст RT-111 шт 108**54.** Фасадний руст RT-112 шт 118**55.** Шпаклівка кг 56,7**56.** Шпаклівка клейова т 0,00345**57.** Шпаклівка полімерцементна кг 0,02736**58.**Штукатурка декоративна силіконова "камінцева" Ceresit СT 74, зерно 1,5 мм кг 2978,5**ПРИМІТКА:**Ці дані необхідно розглядати разом з кошторисною документацією |

Примітка: Додатками до тендерної документації також є проектна документація, яка викладена в додатковому файлі.

1. Учасники процедури закупівлі повинні надати в складі тендерних пропозицій документи, які підтверджують відповідність тендерних пропозицій учасників технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмету закупівлі, встановлених замовником (згідно із Додатком 3).

З цією метою, Учасники, до кінцевого строку подання тендерних пропозицій, надають, відповідно до своєї початкової ціни, виконані згідно вимог Додатку №3 наступні документи:

• договірну ціну (без розрахунків);

• локальні кошториси.

2. Договірна ціна розраховується відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 №281 з урахуванням даної тендерної документації. Рівень заробітної плати при визначенні вартості будівництва розраховується відповідно до Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20 жовтня 2016 року № 281, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 року за № 1469/29599 (зі змінами, внесеними наказом Мінрегіону від 27.07.2018 № 196, зареєстрованим у Мін'юсті 16.08.2018 за № 931/32383).

3. Ціна тендерної пропозиції (договірна ціна) учасника повинна формуватися на підставі вартості підрядних робіт, до складу якої включаються прямі, загальновиробничі та інші витрати на будівництво об`єкту, кошторисний прибуток; кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій; кошти на покриття ризиків усіх учасників будівництв; кошти на покриття додаткових витрат, пов’язаних з інфляційними процесами, податки, збори, обов’язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва. Остаточною є цінова пропозиція Учасника із врахуванням всіх податків та зборів.

4. Технічні, якісні характеристики предмета закупівлі повинні передбачати необхідність застосування заходів із захисту довкілля.

Учасник повинен виконати роботи, якість яких відповідає умовам чинного законодавства, нормативно-правовим актам з питань дотримання вимог санітарних норм та охорони навколишнього природного середовища (захисту довкілля).

Під час виконання робіт необхідно застосовувати заходи із захисту довкілля, зокрема:

- не допускати розливу нафтопродуктів, мастил та інших хімічних речовин на ґрунт, асфальтове покриття;

- під час експлуатації автотранспорту викид відпрацьованих газів не повинен перевищувати допустимі норми;

- не допускати складування сміття у несанкціонованих місцях;

- компенсувати шкоду, заподіяну в разі забруднення або іншого негативного впливу на природне середовище.

Для виконання робіт повинні використовуватися якісні матеріали, машини і механізми, які відповідають вимогам діючого природоохоронного законодавства, а також застосовуватися інші необхідні заходи із захисту довкілля.

Засобом документального підтвердження Учасником застосовування зазначених вище заходів із захисту довкілля під час виконання робіт є наданий Учасником гарантійний лист, складений у довільній формі, в якому Учасник гарантує застосування вищезазначених заходів.

5. Учасники закупівлі у складі тендерної пропозиції зобов’язані подати гарантійний лист, що під час виконання робіт згідно розробленого проекту будуть неухильно дотримуватись діючих нормативних документів щодо охорони праці і промислової безпеки у будівництві.

6. Роботи повинні бути виконанні з дотриманням технології виробництва робіт, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам встановленим для виконання такого виду робіт, з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу технологічного та інженерного обладнання/матеріалів, про що у складі тендерної пропозиції учасники надають гарантійний лист.

7. Якщо тендерна пропозиція закупівлі Учасника містить не всі види робіт або зміну обсягів та складу робіт згідно з документацією закупівель, ця тендерна пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється замовником (надати лист-згоду).

8. Учасник повинен виконувати роботи, що передбачені в технічному завданні, з матеріалів, які повинні бути якісними та відповідати вимогам встановлених ДСТУ, ГОСТ, національних стандартів та чинному законодавству. Про що у складі тендерної пропозицій надати гарантійний лист.

9. Усі матеріали та обладнання, що монтуються, повинні бути новими та такими, що не були у використанні, про що учасник надає гарантійний лист у складі своєї тендерної пропозиції.

10. Роботи виконуються на підставі затвердженої проектної документації. Внесення змін до проектної документації, в тому числі зміна технології можлива лише після погодження з автором проекту, про що надається письмова згода.

Згідно ч. 4 Порядку визначення предмета закупівлі, затвердженого наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 15 квітня 2020 року № 708, визначення предмета закупівлі робіт в тому числі здійснюється замовником згідно з пунктом 27 частини першої статті 1 Закону за об’єктами будівництва. Згідно ч. 1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об’єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником.

Отже, з урахуванням тих обставин, що для виконання робіт згідно об’єкту будівництва генеральним проектувальником розроблено проектну документацію на будівництво, яка згідно вимог чинного законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил визначає конкретні архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення щодо виконання робіт, в тому числі обсяги робіт, відомість ресурсів, та з урахуванням тієї обставини, що відносно кошторисної частини вказаної документації виконано державну експертизу та отримано за її результатами позитивний експертний звіт, всі посилання в тексті цієї тендерної документації в цілому та її додатках на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб’єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, тощо, слід читати у значенні «або еквівалент», а так само такі посилання зумовлені прийнятими технічними рішеннями при виконанні робіт, що передбачені виготовленою проектно-кошторисною документацією згідно об’єкту капітального ремонту, що відповідно забезпечить в тому числі досягнення необхідних показників довговічності конструкцій, належних санітарно-гігієнічних умов перебування людей в приміщеннях, а так само забезпечить ефективне та економне використання бюджетних коштів. З метою забезпечення повного виконання проектних рішень по виконанню робіт, в разі якщо учасником у тендерній пропозиції прийнято до розрахунку еквівалентні матеріали, вироби, конструкції, тощо, та по відношенню до визначених даним технічним завданням, такі матеріали, вироби, конструкції (тощо) мають повністю відповідати якісним та технічним характеристикам тих, що вказані в цьому технічному завданні.

Всі посилання згідно цієї тендерної документації в цілому та її додатках на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов’язані з послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами тощо, слід читати в сукупності з виразом «або еквівалент».

В технічному завданні містяться посилання на конкретні марки, виробника, торгові марки оскільки вони визначені проектною документацією, яка пройшла будівельну експертизу.