

ДОГОВІР № 08-2022-1
на виконання проектних робіт та здійснення авторського нагляду
по об'єкту «Капітальний ремонт заміна вікон у під'їздах будинку 17а
Північнокільцева м. Запоріжжя»

м. Запоріжжя

« 19 » 08 2022 р.

ЗАМОВНИК: Комунальне підприємство «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради в особі директора Сіроуса Сергія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

ПІДРЯДНИК: Товариство з обмеженою відповідальністю «БК «Профтехнагляд» в особі директора Борисової Наталії Сергіївни, діючого на підставі Статуту підприємства з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, ПІДРЯДНИК бере на себе зобов'язання своїми силами і засобами, за рахунок коштів, перерахованих Головним розпорядником ЗАМОВНИКУ виконати проектні роботи в частині кошторисної документації по об'єкту код ДК 021:2015 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги. Капітальні трансфerti підприємствам (установам, організаціям) «Капітальний ремонт заміна вікон у під'їздах будинку 17а Північнокільцева м. Запоріжжя», (надалі іменується "об'єкт") згідно дефектного акту, пройти експертизу та отримати позитивний висновок в спеціалізованій організації, здійснювати авторський нагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт, а ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти виконані роботи і сплатити ПІДРЯДНИКУ вартість виконаних робіт.

1.2. ЗАМОВНИК здійснює фінансування ПІДРЯДНИКА за рахунок коштів, перерахованих Головним розпорядником коштів – Департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, наданих для фінансування предмету договору, в межах яких буде проводитись оплата виконаних робіт ПІДРЯДНИКОМ.

2. Виконання робіт

2.1. ЗАМОВНИК забезпечує надання ПІДРЯДНИКУ вихідних даних (дефектний акт, копії інвентарної справи житлового будинку, необхідні характеристики житлового будинку й іншу інформацію) щодо об'єкта, визначеного у п. 1.1 цього Договору, в строк не пізніше 10 робочих днів з дня отримання ЗАМОВНИКОМ від ПІДРЯДНИКА листа-вимоги про надання відповідних даних.

Несвоєчасне надання ЗАМОВНИКОМ вихідних даних, надає право ПІДРЯДНИКУ ставити питання про продовження терміну виконання робіт.

2.2. ПІДРЯДНИК приступає до виконання проектних робіт за цим Договором не пізніше 3-х календарних днів з моменту отримання від ЗАМОВНИКА вихідних даних визначених у п. 2.1 цього Договору.

2.3. ПІДРЯДНИК виконує роботи відповідно до вимог державних будівельних норм і правил, строків виконання робіт, вимог техніки безпеки та охорони праці.

2.4. ЗАМОВНИК має право здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектних робіт ПІДРЯДНИКОМ.

2.5. При неможливості виконання окремих частин проектних робіт власними силами ПІДРЯДНИК за узгодженням із ЗАМОВНИКОМ має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації. Відповідальність за виконання ними взятих на себе зобов'язань несе ПІДРЯДНИК.

2.6. ПІДРЯДНИК зобов'язується не пізніше 3-х календарних днів після настання кінцевого терміну, визначеного у п. 5.1 цього Договору, передати ЗАМОВНИКУ матеріали виконаних проектних робіт, що є предметом договору, на паперових носіях у двох примірниках, додатково на електронному носії кошторисну документацію на об'єкт та скласти і підписати Акт приймання-передачі.

2.7. ЗАМОВНИК зобов'язується не зволікати із прийманням матеріалів виконаних проектних робіт та підписати Акт приймання-передачі протягом 5 робочих днів з моменту його надання.

2.8. У разі виявлення недоліків у матеріалах виконаних проектних робіт, в т.ч. за наслідками проведеної експертизи, ЗАМОВНИК вправі вимагати від ПІДРЯДНИКА усунення таких недоліків у 14-денний термін після виявлення недоліків.

3. Ціна договору та порядок оплати

3.1. Ціна договору складає у 1873,68 грн. (Одна тисяча вісімсот сімдесят три грн. 68 коп.) , без ПДВ, з урахуванням єдиного податку за ставкою 5%, з урахуванням єдиного податку за ставкою 5%;

Ціна договору враховує усі витрати ПІДРЯДНИКА на виконання предмету договору, в тому числі:

Вартість проектних робіт 936,84 грн. (Дев'ятсот тридцять шість грн. 84 коп.) , без ПДВ, з урахуванням єдиного податку за ставкою 5%;

Роботи з авторського нагляду - 936,84 грн. (Дев'ятсот тридцять шість грн. 84 коп.) , без ПДВ, з урахуванням єдиного податку за ставкою 5%;

3.2. Ціна робіт може уточнюватися протягом виконання зобов'язань у випадках: уточнення фактично виконаних робіт, уточнення фактично понесених ПІДРЯДНИКОМ витрат, змінення проектних рішень за ініціативою ЗАМОВНИКА, виявлення необхідності проведення непередбачених робіт, які не було виявлено на стадії укладання договору, а також отримання додаткових технічних умов, узгоджень, виникнення обставин непереборної сили, змінення законодавства у ціноутворенні, або змінення порядку відрахувань податків, надання ЗАМОВНИКОМ додаткового завдання.

3.3. Перегляд ціни договору обґрунтовується розрахунками та оформлюється сторонами шляхом укладання додаткових угод з обґрунтуванням обставин.

3.4. Оплата виконаних робіт здійснюється в повному розмірі після отримання від ПІДРЯДНИКА позитивного звіту спеціалізованої організації на підставі підписаного ЗАМОВНИКОМ акту виконаних робіт у термін 10 календарних днів після надходження коштів для фінансування предмету договору на рахунок ЗАМОВНИКА від Головного розпорядника коштів. Розрахунок здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування Замовником грошових коштів на поточний рахунок Постачальника, відповідно до підпункту 3 пункту 19 Постанови КМУ від 9 червня 2021р. №590 та в порядку передбаченому «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану».

4. Права й обов'язки Сторін

4.1. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

- вчасно передати ПІДРЯДНИКУ вихідні дані згідно п.2.1. цього договору;
- забезпечити надання доступу до об'єкту;
- здійснити приймання результатів робіт в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- в обумовлений Договором строк провести оплату виконаних робіт;
- погодити кошторисну документацію;

4.2. ЗАМОВНИК має право:

- вимагати виконання робіт та досягнення їх результату відповідно до строків, порядку та інших умов і вимог, установлених Договором, вимог чинного законодавства України та інших вимог, що зазвичай ставляться до роботи та результату роботи такого виду;
- здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектних робіт;
- вносити зміни до дефектного акту.

4.3. ПІДРЯДНИК зобов'язаний:

- виконати роботи у відповідності з умовами договору та дефектним актом, пройти експертизу та отримати позитивний висновок від спеціалізованої організації, забезпечити якість робіт;

- не передавати без згоди ЗАМОВНИКА кошторисну документацію іншим особам;
- безпосередньо брати участь у розгляді проектних рішень в експертних організаціях і здійснювати їх захист на вимогу експертних та погоджувальних організацій.

4.4. ПІДРЯДНИК має право:

- отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- залучати до виконання частини проектних робіт третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації).

5. Строки виконання робіт

5.1. Строк виконання робіт: протягом 2022 р.

5.2. Строк виконання робіт переглядається в наступних випадках:

- у разі внесення змін у дефектний акт, якщо це тягне за собою збільшення обсягу робіт;
- у разі ненадання ЗАМОВНИКОМ у передбачений договором строк вихідних даних, якщо їх несвоєчасне ненадання унеможливило закінчення виконання робіт ПІДРЯДНИКОМ в строк відповідно до п. 5.1. договору. В цьому випадку термін виконання робіт продовжується на строк затримки видання вихідних даних.

5.3. У разі виникнення обставин, що не залежать від ПІДРЯДНИКА і перешкоджають виконанню робіт у строк зазначений договором, ПІДРЯДНИК може ставити перед ЗАМОВНИКОМ питання про його перегляд.

5.4. Рішення про перегляд строку оформляється додатковою угодою до цього договору з обґрунтуванням обставин.

5.5. Строки проходження експертизи визначаються відповідно до діючого законодавства.

6. Відповідальність Сторін і вирішення спорів

6.1. Якщо робота виконана ПІДРЯДНИКОМ з відступами від умов договору або з іншими недоліками, які роблять її непридатною для використання, ЗАМОВНИК має право за своїм вибором вимагати від ПІДРЯДНИКА:

- безоплатного усунення недоліків в роботі у встановлений ЗАМОВНИКОМ строк;
- пропорційного зменшення ціни роботи;
- відшкодування своїх витрат на усунення недоліків.

6.2. У випадку невиконання робіт або виконання не в повному обсязі у строк, визначений цим Договором, ПІДРЯДНИК сплачує ЗАМОВНИКУ пеню в розмірі 0,1% від суми невиконаних робіт за кожен день прострочення виконання, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7% від загальної вартості робіт.

6.3. У випадку порушення строків отримання позитивного звіту експертизи з вини ПІДРЯДНИКА, ПІДРЯДНИК сплачує ЗАМОВНИКУ пеню в розмірі 0,1% від вартості робіт за кожен день прострочення.

6.4. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

6.5. Усі спори що виникли між сторонами вирішуються в господарському суді відповідно до вимог чинного законодавства України.

6.6. У разі отримання від ЗАМОВНИКА або погоджувальних й експертних служб мотивованих зауважень, пов'язаних з порушенням законодавства та нормативних вимог, ПІДРЯДНИК зобов'язаний безоплатно внести необхідні зміни й доповнення в проектну продукцію в узгоджені із ЗАМОВНИКОМ терміни.

6.7. Оплату повторної експертизи виконує ПІДРЯДНИК, у разі наявності помилок при виконанні проектних рішень.

6.8. У випадку порушення ЗАМОВНИКОМ термінів оплати згідно п. 3.4. він сплачує ПІДРЯДНИКУ неустойку в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний прострочений день. Порушенням щодо несвоєчасного фінансування з вини ЗАМОВНИКА є лише ті несплати, які

виникли внаслідок ненадання ЗАМОВНИКОМ документів для оплати до органів Держказначейства за наявності необхідних грошових коштів на рахунку ЗАМОВНИКА.

7. Призупинення робіт та розірвання договору

7.1. ЗАМОВНИК має право у односторонньому порядку розірвати або призупинити договір у випадках:

- а) відсутності коштів для фінансування виконаних ПІДРЯДНИКОМ робіт;
- б) виявлення недоцільності фінансування та подальшого ведення виконуваних робіт, а також появи обставин непереборної сили, неякісності проекту тощо;
- в) виявлення стійкої фінансової неплатоспроможності ПІДРЯДНИКА;
- г) відставання у виконанні робіт з вини ПІДРЯДНИКА згідно з строками виконання робіт.

7.2. Якщо ЗАМОВНИК прийняв рішення про продовження терміну виконання робіт або розірвання договору він зобов'язаний письмово попередити іншу сторону не менш як за 15 днів до дати вступу такого рішення в силу.

7.3. У випадку розірвання договору ПІДРЯДНИК зобов'язаний передати ЗАМОВНИКУ або його правонаступнику виконані роботи, проектні рішення та іншу документацію за актом приймання-передачі у десятиденний термін з дня розірвання.

7.4. У разі істотних порушень ПІДРЯДНИКОМ своїх зобов'язань за цим договором, які створюють передумови для несвоєчасного завершення виконання робіт у встановлений договором термін, ЗАМОВНИК має право укласти договір на виконання частини робіт за цим договором з іншим підрядником, попередньо повідомивши ПІДРЯДНИКА про зменшення обсягів робіт письмово.

7.5. У випадку розірвання Договору за п.п. «г» п.7.1. та п. 7.4. цього Договору ПІДРЯДНИК зобов'язаний відшкодувати ЗАМОВНИКУ всі збитки в повному обсязі, понад сум штрафних санкцій.

7.6. У разі розірвання цього договору сторони складають акт виконаних робіт, що є підставою для здійснення взаємних розрахунків.

8. Строк дії Договору та інші умови

8.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2022 року, а в частині фінансових розрахунків до повного виконання Сторонами.

8.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

8.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору і які є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

8.4. Кожна із сторін договору не має права передавати свої права по цьому договору третій стороні.

8.5. Згідно з діючим законодавством України ЗАМОВНИК є платником ПДВ та платником податку на прибуток на загальних умовах.

8.6. Згідно з діючим законодавством України ПІДРЯДНИК є платником єдиного податку 5%.

8.7. У випадку якщо ПІДРЯДНИК є платником ПДВ та платником податку на прибуток на загальних умовах, він складає податкову накладну в день виникнення податкових зобов'язань, визначених у відповідності з нормами статті 187.7 Податкового кодексу України та надає Замовнику в порядку, визначеному пунктом 201.1 статті 201 Податкового кодексу України.

8.8. У разі змін статусу платника податку та зміни адреси, сторони зобов'язуються письмово сповіщати один одного протягом 3-х календарних днів, наступних за днем, в якому відбулася така зміна.

8.9. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

8.10. Цей Договір складений українською мовою, в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

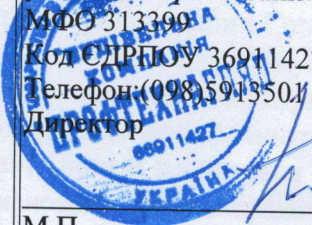
8.11. Сторони домовились про розміщення інформації про умови даного Договору на сайті Запорізької міської ради в розділі «Міське господарство. Реєстр укладених договорів закупівлі» по формі та змісту, зазначених на сайті.

9. Додатки до договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

- кошторис на виконання проектних робіт (додаток №1)
- кошторис на здійснення авторського нагляду (додаток №2)

10. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК	ПІДРЯДНИК
КП «Запоріжжесервіс» ЗМР 69006, м.Запоріжжя, вул.Добролюбова,23-а Код ЄДРПОУ 22144952 Свідоцтво платника ПДВ 12081619 Банк платника АБ «УКРГАЗБАНК» МФО 320478 р/р UA143204780000025560001305474 КПКВК 1216011 Директор  М.П. ЗАПОРІЖЖЕСЕРВІС 22144952 Сергій СІРОУС	ТОВ «Будівельна компанія «ПРОФТЕХНАГЛЯД» Адреса: 69118, м. Запоріжжя, вул. Автозаводська, буд.50, кв.7 р/р UA553133990000026004055723290 у АТ КБ «Приватбанк» МФО 313399 Код ЄДРПОУ 36911427 Телефон: (098) 5913501 Директор  М.П. Борисова Н.С.

УЗГОДЖЕННЯ

НАЧАЛЬНИК
 ГОЛ. ІНЖЕНЕР
 ЗАСТ. ДИРЕКТОРА
 ГОЛ. БУХ-Р.
 НАЧ. ФЕВ.
 НАЧ. ЮВ.
 ТЕНДЕРНИЙ КОМ.

нар. *Світлана*

Вм. *Г. Борисенко*

КОШТОРИС *дт* на проектні роботи

Капітальний ремонт заміна вікон у під'їздах будинку 17а Північнокільцева м. Запоріжжя

Найменування проектної організації : ТОВ "БК "Профтехнагляд"

№ з/п	Найменування об'єкту будівництва (виду робіт)	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Одиниця виміру	Кількість	Ціна, грн	Сума, грн
1	Капітальний ремонт заміна вікон у під'їздах будинку 17а Північнокільцева м. Запоріжжя	Форма 3-П (від вартості 1 чел.дня: авторський нагляд)	дн.	0,50	1780,00	890,00
					Разом :	890,00
					Єдиний налог 5 %:	46,84
					Всього:	936,84

Всього по кошторису:
Дев'ятсот тридцять шість грн. 84 коп

Керівник проектної організації ТОВ "БК
"Профтехнагляд"

Головний інженер проекту

Кошторис склав

Борисова Н.С.

Борисова О.В.

Борисова О.В.



Перев. А. Борисова

КОШТОРИС
на авторський нагляд

Капітальний ремонт заміна вікон у під'їздах будинку 17а Північнокілцьцева м. Запоріжжя

Найменування проектної організації : ТОВ "БК "Профтехнагляд"

№ з/п	Найменування об'єкту будівництва (виду робіт)	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Одиниця виміру	Кількість	Ціна, грн	Сума, грн
1	Капітальний ремонт заміна вікон у під'їздах будинку 17а Північнокілцьцева м. Запоріжжя	Форма 3-П (від вартості 1 чел.дня: авторський нагляд)	дн.	0,50	1780,00	890,00
Разом :						890,00
Єдиний налог 5 %:						46,84
Всього:						936,84

Всього по кошторису:

Дев'ятсот тридцять шість грн. 84 коп

Керівник проектної організації ТОВ "БК
"Профтехнагляд"

Головний інженер проекту

Кошторис склав

Борисова Н.С.

Борисова О.В.

Борисова О.В.

