

Додаткова угода до
Договору оренди земельної ділянки № 38/17 від 01.08.2017р.
№ 1

м. Малин

" 01 " 11 2022 року

Малинська міська рада Житомирської області, ідентифікаційний код юридичної особи 26556344, в особі міського голови Ситайла Олександра Григоровича, що діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі - Орендодавець), з однієї сторони, та

Приватне підприємство «МАЛИН ТЕПЛО», код ЄДРПОУ 41146840, місцезнаходження якого: вул.Гагаріна, буд.17А, м.Малин, Житомирська область, 11601, в особі директора Каленського Олександра Степановича, який діє на підставі Статуту, надалі «Орендар» з другої сторони, також разом іменуються як «Сторони», а кожний окремо «Сторона» відповідно до ст. ст. 651, 653, 654 Цивільного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі» домовилися про наступне:

Враховуючи заяву Орендаря, рішення 29-ої сесії восьмого скликання Малинської міської ради від 16.09.2022 року №708 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м.Малині», Сторони домовилися укласти дану Додаткову угоду та внести зміни до Договору оренди земельної ділянки № 38/17 від 01.08.2017 року, а саме:

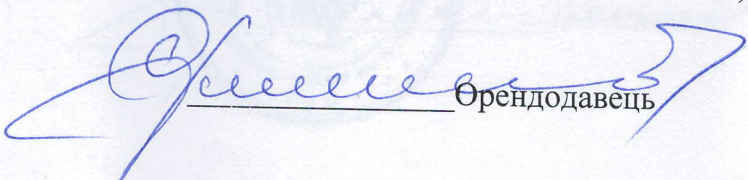
1. Продовжити термін дії Договору оренди земельної ділянки № 38/17 від 01.08.2017 року **строком на 1 (один) рік.**

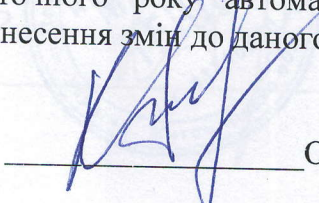
2. Відповідно до Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянку, виданого ГУ Держгеокадастру у Житомирській області від 28.09.2022 року № 17976:

-**пункт 2.3 розділу 2 «Об'єкт оренди»** викласти в наступній редакції:
«2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 18 953 (вісімнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят три) грн 06 коп.;

- **пункт 4.1. розділу 4 «Орендна плата»** викласти в наступній редакції:
«Орендна плата по Договору за рік становить **6% (шість)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 1 137 (одна тисяча сто тридцять сім)грн. 18 коп. та вноситься Орендарем щомісяця у грошовій формі у розмірі 1/12 частини річної плати – в загальній сумі 94 (дев'яносто чотири)грн. 77 коп. за місяць, з подальшим врахуванням індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка проводиться щорічно відповідно до законодавства на розрахунковий рахунок Малинської міської ради Житомирської області.

У разі щорічного розрахунку Центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів за попередній рік величини коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки землі більшого за 1,0 та якщо величина індексації (Ki) за попередній рік не врахована у Договорі оренди земельної ділянки за поточний рік, річний розмір орендної плати станом на 01 січня поточного року автоматично індексується (збільшується на коефіцієнт індексації) без внесення змін до даного Договору».


Орендодавець


Орендар

3. Попередню редакцію пункту 2.3 розділу 2. «Об'єкт оренди» Договору оренди земельної ділянки №38/17 від 01.08.2017р. виключити.

4. Попередню редакцію пунктів 4.1, 4.3 розділу 4. «Орендна плата» Договору оренди земельної ділянки №38/17 від 01.08.2017р. виключити

5. Додаток 1 до Договору оренди земельної ділянки № 38/17 від 01.08.2017 року викласти в новій редакції (додається).

6. Попередню редакцію Додатку 1 до Договору оренди земельної ділянки №38/17 від 01.08.2017 року виключити.

7. Інші умови Договору оренди земельної ділянки №38/17 від 01.08.2017 року зберігають чинність.

8. Дана Додаткова угода до Договору оренди земельної ділянки №38/17 від 01.08.2017 року № 1 є невід'ємною частиною Договору оренди земельної ділянки № 38/17 від 01.08.2017 року і набирає чинності після підписання Сторонами та її державної реєстрації.

9. Додаткову угоду до Договору оренди земельної ділянки №38/17 від 01.08.2017р. № 1 укладено у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, ще один примірник в Орендаря.

10. Невід'ємною частиною Додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки №38/17 від 01.08.2017р. № 1 є:

- витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
- розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку.

Реквізити та підписи сторін:

Орендодавець:

Малинська міська рада

Житомирської області

Код ЄДРПОУ 26556344

Адреса місцезнаходження:

11601, площа Соборна, 6А,

м.Малин, Житомирської області

р/р UA898999980334189812000006829

отримувач: ГУК у Жит.обл /ТГ
м. Малин/

код 37976485

банк отримувача: Казначейство України
(ЕАП)

код доходу 18010600

Орендна плата з юридичних осіб

Міський голова

О.Г.Ситайло

Орендар:

Приватне підприємство «МАЛИН
ТЕПЛО»

Код ЄДРПОУ 41146840

Місце знаходження юридичної особи:

вул.Гагаріна, буд.17А, м. Малин

Житомирська область, 11601

Дата та номер запису в Єдиному
державному реєстрі: 10.02.2017,

1 308 102 0000 001212

тел.(067) 451-09-65

О.С. Каленський

**Розрахунок
розміру орендної плати за земельну ділянку**

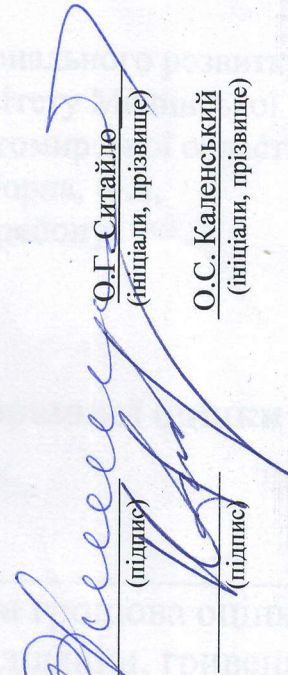
Категорія земель	Площа, кв. метрів (в населених пунктах), гектарів (за межами населених пунктів)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Ставка земельного податку, встановлена Законом України "Про плату за землю", відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
Землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	0,0200	18 953,06	-	-	6%	-	94,77 грн. в місяць

У межах м.Малин Житомирської області

Орендодавець

Орендар




 (підпис) О.Г. Ситайло
 (ініціали, прізвище)
 (підпис) О.С. Каленський
 (ініціали, прізвище)

Handwritten signature



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Управління надання адміністративних послуг

юридична адреса: вул. Довженка, 45, м. Житомир, 10002 тел. (0412) 43-15-39

адреса для листування: вул. Івана Франка, 5, м. Коростень, 11500,

(04142) 5-00-70 E-mail: korosten.zt@land.gov.ua

№ _____

На 18-17856/0/42-22 від 27.09.2022

Управління регіонального розвитку
виконавчого комітету Малинської
міської ради Житомирської області
м.Малин, пл.Соборна, 6-А,
Коростенського району

ВИТЯГ

із технічної документації з нормативної грошової оцінки
земельних ділянок

Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень
1810900000:01:010:0896	18953,06

Витяг сформував: Державний кадастровий реєстратор
Наталія ДЕМИДЧУК _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)

Дата формування витягу 28.09.2022

Прочитано, пронумеровано,
скріплено підписом та
печаткою
на 3 аркушах

Є. Аврамчук

головний спеціаліст відділу
містобудування та земельних відносин
управління регіонального розвитку