

ДОГОВІР № 225/24

м. Київ

«29» 04 2024 року

«Замовник», **Служба зовнішньої розвідки України**, в особі співробітника Бондаренка Андрія Анатолійовича, який діє на підставі довіреності № 155 від 05.09.2023 року, з одного боку та

«Виконавець», **ТОВ «ПОРТА НОВА»**, в особі директора **Яловіцького Володимира Віталійовича**, який діє на підставі модельного статуту з другої сторони, які в подальшому разом іменуються «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Виконавець» зобов'язується за завданням «Замовника» на свій ризик виконати та здати йому в установлений цим Договором строк послуги з поточного ремонту службової будівлі №11 (інв. № 101310058), розташованої в м. Києві (далі за текстом-роботи).

1.2. Склад та обсяги робіт з поточного ремонту, що доручаються до виконання «Виконавцю», визначені кошторисною документацією (розрахованої у програмному комплексі АВК-5), яка є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. «Замовник» зобов'язується надати «Виконавцю» фронт робіт з поточного ремонту службової будівлі №11 (інв. № 101310058), розташованої в м. Києві (далі – Об'єкт), прийняти закінчені роботи на Об'єкті та оплатити їх.

1.4. Власником результату виконаних робіт по цьому Договору до їх передачі «Замовнику» є «Виконавець». По завершенню робіт «Виконавець» зобов'язується надати «Замовнику» акт за формою КБ-2в (Акт приймання виконаних будівельних робіт) та форму КБ-3 (Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрат).

1.5. Роботи за цим Договором здійснюються відповідно до кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі – Настанова), та коду Національного класифікатора Єдиний закупівельний словник (CPV) ДК 021-2015, затвердженого наказом Мінекономрозвитку України від 23.12.2015 № 1749 – 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи», КЕКВ 2240.

1.6. Обсяги робіт з поточного ремонту Об'єкту можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Замовника.

1.7. «Виконавець» зобов'язується провести експертизу кошторисної документації та надати «Замовнику» позитивний експертний звіт (позитивну експертну оцінку) протягом 30 календарних днів з дати укладення Договору.

Експертна організація повинна відповідати критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, вибір експертної організації попередньо погоджується із «Замовником».

1.8. Закупівля (відкриті торги з особливостями) за цим Договором здійснюється відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» та пункту 10 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами).

2. СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Роботи за цим Договором (п.1.1. цього Договору) виконуються до – 30.11.2024 року.

2.2. Строки виконання робіт можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- невиконання або неналежного виконання «Замовником» своїх зобов'язань, обумовлені об'єктивними підтвердженими обставинами (несвоєчасне надання фронту робіт, порушення умов фінансування тощо);

– внесення «Замовником» змін до кошторисної документації (вихідних даних), графіку виконання та фінансування ремонтних робіт;

– виникнення інших обставин, що не залежать від «Виконавця» та можуть вплинути на строки виконання робіт (у тому числі несвоєчасне - терміном більше трьох робочих днів з дати письмового повідомлення «Виконавця», забезпечення «Замовником» допуску працівників «Виконавця» на Об'єкт).

2.3. «Замовник» може, у разі необхідності, прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення темпів виконання робіт, про що повідомляє «Виконавця» протягом трьох робочих днів з моменту виникнення таких обставин. Таке рішення «Замовника» є підставою для укладання Сторонами додаткової угоди, в тому числі внесення змін до Договірної ціни тощо.

2.4. «Виконавець» може забезпечити достроково завершення виконання робіт і передачу закінчених робіт «Замовнику» без внесення відповідних змін у даний Договір.

3. ДОГОВІРНА ЦІНА

3.1. Договірна ціна цього Договору визначається на основі кошторису, що є невід'ємною частиною цього Договору, є твердою і складає 1 476 395,92 грн. (один мільйон чотириста сімдесят шість тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 92 коп.), в тому числі ПДВ 20% - 246 065,99 грн.

3.2. «Замовник» і «Виконавець» можуть переглянути Договірну ціну у випадках, якщо:

3.3.1. Вступають в дію нові нормативно-правові документи в період виконання договірних робіт, які безпосередньо впливають на договірну ціну.

3.2.2. «Замовник» змінює в процесі виконання робіт проектні рішення, погоджує виконання додаткових робіт, що викликає зміну обсягів робіт та договірної ціни.

3.2.3. Виникають обставини непереборної сили (форс-мажорні) - надзвичайні обставини та події, які не можуть бути передбачені сторонами під час укладення цього Договору та які безпосередньо впливають на договірну ціну.

3.2.4. Уповільнюються темпи або зупиняється виконання робіт за рішенням «Замовника», якщо це зумовило додаткові витрати «Виконавця».

3.3. У разі потреби перегляду Договірної ціни (п. 3.1. цього Договору) «Виконавець» зобов'язаний повідомити «Замовника» не пізніше 3-х робочих днів з моменту виникнення обставин, які обумовили необхідність зміни цін. До повідомлення повинні бути додані належно оформлені документи, що обґрунтовують та документально підтверджують зміну ціни.

«Замовник» протягом п'яти робочих днів після отримання повідомлення про потребу зміни ціни надає письмову відповідь про підтвердження ціни або про відмову від продовження виконання цього Договору.

Якщо «Виконавець» не повідомить «Замовника» у встановлений строк про необхідність виконання додаткових робіт, які призведуть до підвищення договірної ціни, він не може вимагати від «Замовника» оплати виконаних додаткових робіт і відшкодування завданих йому збитків, якщо не доведе, що проведення таких робіт було необхідне в інтересах «Замовника», зокрема у зв'язку з тим, що зупинення робіт загрожувало знищенням або пошкодженням Об'єкта, а також порушенням технологічного процесу виконання робіт.

3.4. Уточнення Договірної ціни може відбуватися відповідно до умов Договору за взаємною згодою Сторін, з урахуванням вимог Настанови.

3.5. Зміни Договірної ціни у випадку виникнення обставин, підтверджених відповідними документами, зазначених у цьому розділі, оформлюються додатковою угодою.

3.6. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

4. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА

4.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта, у тому числі конструктивних елементів, їх оздоблень, матеріалів, виконаних робіт до його прийняття «Замовником» несе «Виконавець», крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від «Замовника».

4.2. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження Об'єкта, у тому числі конструктивних елементів, оздоблень, матеріалів, виконаних робіт.

4.3. У разі випадкового пошкодження Об'єкта до передачі його «Замовнику», «Виконавець» зобов'язаний негайно власними силами усунути пошкодження та протягом 3-х днів з дня усунення пошкоджень повідомити про це «Замовника». На вимогу «Замовника»

«Виконавець» подає йому для погодження План заходів з усунення наслідків випадкового пошкодження Об'єкта. За погодженням із «Замовником» «Виконавець» може залучати до усунення пошкодження Об'єкту третіх осіб.

4.4. Якщо «Виконавець» виявить обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню Об'єкта, ризик якого несе «Замовник», він зобов'язаний негайно припинити роботи і повідомити про такі обставини «Замовника». У такому разі «Виконавець» може вимагати внесення відповідних змін у Договір стосовно строків виконання робіт.

4.5. Після отримання повідомлення «Замовник» протягом 5-ти календарних днів повідомляє «Виконавця» про прийняте ним рішення. На вимогу «Замовника» «Виконавець» надає розрахунки та обґрунтування, необхідні для перегляду умов Договору.

4.6. «Виконавець» не має права вимагати відшкодування витрат, плату за виконані роботи, які виникли у нього в разі руйнування або пошкодження об'єкту будівництва внаслідок непереборної сили до моменту спливу встановленого Договором строку виконання робіт

5. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ МАТЕРІАЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ

5.1. Забезпечення робіт матеріальними ресурсами здійснює «Виконавець».

5.2. «Виконавець» відповідає за якість матеріальних ресурсів і відповідність їх вимогам, установленим нормативними документами та кошторисною документацією.

5.3. «Виконавець» несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини матеріальних ресурсів.

5.4. «Виконавець» несе відповідальність за невиконання або неналежне виконання робіт, спричинене недоліками матеріальних ресурсів, якщо не доведе, що ці недоліки не могли бути ним виявлені під час передачі йому ресурсів.

5.5. «Замовник» надає «Виконавцю» необхідну для виконання робіт воду та електропостачання, а «Виконавець» відшкодовує «Замовнику» вартість води та електроенергії, що споживаються «Виконавцем» на Об'єкті.

6. ЗАЛУЧЕННЯ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ СУБПІДРЯДНИКІВ

6.1. «Виконавець» має право залучати до виконання робіт інших осіб (субпідрядників) за письмовим погодженням з «Замовником». При цьому «Виконавець» відповідає за результати роботи субпідрядників і виступає перед «Замовником» як генеральний підрядник, а перед субпідрядниками - як замовник.

6.2. «Генеральний підрядник» несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання «Замовником» своїх зобов'язань за договором підряду, а перед «Замовником» – за невиконання зобов'язань субпідрядниками.

«Генеральний підрядник» координує виконання робіт субпідрядниками на будівельному майданчику, створює умови та здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.

«Замовник» і субпідрядник не можуть пред'являти один до одного претензії, пов'язані з порушенням умов договорів, укладених кожним з них з «Генеральним підрядником».

6.3. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт, визначених договором субпідряду, не перебувати у стадії ліквідації, реорганізації або в процесі банкрутства.

6.4. Оплата робіт, виконаних субпідрядниками, проводиться на підставі складених ними та підписаних «Генеральним підрядником» актів приймання виконаних будівельних робіт та довідки про вартість виконаних робіт та витрати (ф. №№ КБ-2в, КБ-3) безпосередньо «Генеральним підрядником».

7. ЗАЛУЧЕННЯ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ РОБОЧОЇ СИЛИ

7.1. Залучення до виконання робіт робочої сили повністю забезпечує «Виконавець».

7.2. «Виконавець» забезпечить дотримання усіма працівниками трудового законодавства, створення для них на будівельному майданчику здорових і безпечних умов праці та відпочинку (додержання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони тощо), а також проведення відповідного інструктажу.

7.3. «Замовник» має право вимагати від «Виконавця» з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації та порушень правил і норм техніки безпеки.

8. КОНТРОЛЬ ЗА ВІДПОВІДНІСТЮ РОБІТ ТА МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВСТАНОВЛЕНИМ ВИМОГАМ ТА КОШТОРИСНІЙ ДОКУМЕНТАЦІЇ

8.1. «Виконавець» гарантує відповідність робіт та матеріальних ресурсів, що використовуються для їх виконання, вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, кошторисній документації та умовам Договору.

8.2. «Виконавець» здійснює періодичні перевірки й іспити якості робіт і матеріалів та інформує про це «Замовника». При відсутності представника «Замовника» «Виконавець» проводить їх самостійно.

8.3. Виявлені в процесі перевірок і випробувань неякісні роботи підлягають виправленню «Виконавцем», а неякісні матеріали – заміні за рахунок «Виконавця».

У випадку невиконання цих вимог «Виконавцем» у встановлені сторонами строки «Замовник» може залучити для виправлення неякісно виконаних робіт іншого виконавця. При цьому «Виконавець» зобов'язується компенсувати ці витрати «Замовнику».

8.4. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, «Замовником» не оплачуються.

8.5. При закупівлі матеріальних ресурсів «Виконавець» погоджує їх вартість з «Замовником». У випадку, якщо матеріальні ресурси отримані без погодження «Замовником», «Замовник» має право прийняти їх до оплати по середньоринковій ціні, при цьому різниця у вартості відноситься на збитки «Виконавця».

8.6. «Замовник» має право у будь-який час перевірити хід і якість робіт, не втручаючись у діяльність «Виконавця».

9. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ

9.1. «Замовник» надає «Виконавцю» фронт робіт протягом двох днів з дня підписання договору.

9.2. «Виконавець» може використовувати об'єкт для виконання демонтажних робіт в робочі та вихідні дні.

9.3. «Виконавець» за вимогою «Замовника» надає «Замовнику» інформацію про:

- хід виконання робіт;
- забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами;
- залучення до виконання робіт робочої сили;
- результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт, матеріальних ресурсів.

9.4. «Виконавець» повідомляє «Замовника» про виникнення обставин, що загрожують виконанню цього Договору за вини «Замовника», протягом 3-х робочих днів з дня їх виникнення. «Замовник» протягом 3-х робочих днів з дня одержання повідомлення від «Виконавця» надає йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів.

9.5. «Виконавець» зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів після завершення виконання робіт звільнити будівельний майданчик від сміття. Якщо «Виконавець» не зробить цього у визначені строки, «Замовник» має право попередити «Виконавця» про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і у разі нежиття «Виконавцем» заходів звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. При цьому «Виконавець» зобов'язується компенсувати ці витрати «Замовнику».

10. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ

10.1. Приймання-передача закінчених робіт проводиться шляхом підписання «Сторонами» актів приймання виконаних будівельних робіт та довідкою про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (ф. №№ КБ-2в, КБ-3).

10.2. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених робіт недоліків, допущених з вини «Виконавця», він у трьохденний термін зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити «Замовника» про готовність до передачі закінчених робіт.

Якщо «Виконавець» не бажає чи не може усунути ці недоліки, «Замовник» може попередити «Виконавця» про порушення ним своїх зобов'язань, і, якщо «Виконавець» без затримки не здійснить необхідних заходів для виправлення ситуації, має право усунути недоліки із залученням третіх осіб за рахунок «Виконавця».

Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені «Виконавцем» чи третьою стороною, договірна ціна підлягає зниженню або витрати компенсуються «Замовнику» «Виконавцем».

11. ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ ТА ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ

11.1. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету, та відповідно до Графіку виконання та фінансування ремонтних робіт (додаток №2).

11.2. «Замовник» має право уточнити Графік виконання та фінансування ремонтних робіт у разі внесення змін у строки виконання робіт, прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням наявних у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт.

11.3. Одночасно із уточненням Графіку виконання та фінансування ремонтних робіт «Сторони» вносять зміни в інші умови цього Договору.

11.4. Розрахунки за виконані роботи здійснюються протягом десяти календарних днів на підставі належним чином оформлених актів приймання виконаних будівельних робіт та довідки про вартість виконаних робіт та витрати (ф. № КБ-2в, КБ-3).

11.5. «Виконавець» визначає обсяги та вартість виконаних робіт та понесених витрат, що підлягають оплаті, та готує відповідні підтверджуючі документи (ф. №№ КБ-2в, КБ-3), розрахунки та подає їх для підписання «Замовнику».

«Замовник» зобов'язаний підписати подані «Виконавцем» документи, що підтверджують виконання робіт і понесення витрат, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом п'яти робочих днів з дня одержання.

У разі затримки бюджетного фінансування, розрахунок за виконані роботи здійснюється з моменту отримання «Замовником» бюджетного призначення на фінансування робіт.

11.6. Вартість прямих витрат при взаєморозрахунках за виконані роботи визначається на підставі нормативних витрат трудових і матеріально-технічних ресурсів, виходячи з фізичних обсягів виконаних робіт та уточнених цін ресурсів, передбачених в договірній ціні.

Вартість матеріальних ресурсів, у складі прямих витрат при взаєморозрахунках за виконані роботи, визначається на підставі нормативних витрат матеріальних ресурсів, визначених за ресурсними елементними кошторисними нормами, виходячи з фізичних обсягів виконаних робіт та уточнених цін матеріальних ресурсів, передбачених в договірній ціні. При цьому вартість матеріальних ресурсів, які використовуються при виконанні поточного ремонту об'єкту підтверджується «Виконавцем» шляхом надання «Замовнику» завірених копій відповідних видаткових накладних на вказані матеріальні ресурси.

Витрати з транспортування матеріальних ресурсів уточнюються виходячи з фактичних умов виконання будівельних робіт та транспортування будівельних матеріалів.

Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів у складі прямих витрат при взаєморозрахунках за виконані роботи, визначається на підставі нормативного часу роботи машин, визначеного за ресурсними елементними кошторисними нормами, виходячи з фізичних обсягів виконаних робіт та уточненої вартості експлуатації машин за одиницю часу їх застосування, передбаченої в договірній ціні.

11.7. Кошти на покриття загальновиробничих витрат при взаєморозрахунках за виконані роботи розраховуються з урахуванням показника, узгодженого «Замовником» у складі договірної ціни, з уточненням коштів на оплату перших 5 днів тимчасової непрацездатності; на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших 5 днів тимчасової непрацездатності та на суму допомоги по тимчасовій непрацездатності (понад 5 днів).

11.8. Кошти на покриття адміністративних витрат при взаєморозрахунках за виконані роботи розраховуються з урахуванням показника, узгодженого «Замовником» у складі договірної ціни.

11.9. У разі виявлення у розрахунках за виконані роботи (форми КБ-2в та КБ-3), які були відповідно оформлені і оплачені за попередні періоди, безперечних помилок та порушень чинного порядку визначення вартості будівництва, загальна вартість виконаних підрядних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок.

12. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ЯКОСТІ ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ ТА ПОРЯДОК УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ)

12.1. «Виконавець» гарантує якість закінчених робіт та можливість їх експлуатації протягом 12 місяців з дати підписання акта приймання виконаних будівельних робіт.

12.2. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах недоліків (дефектів), «Замовник» протягом 3-х днів після їх виявлення повідомляє про це «Виконавця» і запрошує його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

Якщо «Виконавець» не з'явиться без поважних причин у визначений у повідомленні строк, «Замовник» має право залучити до складання акта незалежних експертів, повідомивши про це «Виконавця».

12.3. «Виконавець» зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо «Виконавець» не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, «Замовник» має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього «Виконавця», про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок «Виконавця».

13. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

13.1. «Виконавець» зобов'язаний:

13.1.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені Договором.

13.1.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативно-правовим актам та умовам цього Договору.

13.1.3. Своєчасно, у строки, визначені «Замовником» чи іншими, уповноваженими «Замовником» особами, та за свій рахунок усувати всі виявлені при передачі Об'єкта «Замовнику», так і під час гарантійного строку експлуатації цього Об'єкта, недоліки (недоробки, порушення).

13.1.4. Відшкодувати відповідно до законодавства та умов Договору завдані «Замовнику» збитки.

13.1.5. У випадку порушення взятих на себе зобов'язань сплатити «Замовнику» визначені умовами Договору штрафні санкції та у випадку вимоги, повернути «Замовнику» відповідну частку сплачених ним «Виконавцю» за Договором коштів.

13.1.6. Під час виконання робіт нести всю відповідальність за дотримання на Об'єкті вимог чинного законодавства України щодо охорони праці, техніки безпеки та пожежної безпеки і відповідати за збереження Об'єкта протягом всього часу виконання на Об'єкті робіт за Договором до передачі цього Об'єкта «Замовнику».

13.1.7. Забезпечити належну охорону матеріалів, устаткування, будівельної техніки та іншого майна у межах будівельного майданчика, ураховуючи заходи щодо забезпечення безпеки доступу до майданчика, забезпечення необхідних бар'єрів та освітлення від моменту початку робіт до їх завершення відповідно до Договору. Якщо в результаті порушення «Виконавцем» зазначеного в цьому підпункті обов'язку був заподіяний збиток, відбулася втрата або псування результату вже виконаних робіт, матеріалів та/або устаткування, «Виконавець» зобов'язаний у розумний строк за свій рахунок виправити й усунути заподіяний збиток для того, щоб роботи після їх завершення відповідали умовам цього Договору.

13.1.8. Вжити належних заходів, що гарантуватимуть безпеку всіх осіб, які перебувають та відвідують будівельний майданчик, та постійно вживати належних заходів для підтримання умов безпечного перебування на території будівельного майданчика згаданих вище осіб до моменту повної передачі Об'єкта «Замовнику». «Виконавець» підтримуватиме у відповідному стані всі освітлювальні прилади, огорожі, попереджувальні знаки, забезпечить постійний нагляд за безпекою на будівельному майданчику. «Виконавець» вживатиме всіх необхідних заходів для запобігання погіршення стану будівельного майданчика, прилеглої до нього території та доріг, спричинених виконанням робіт.

13.1.9. Забезпечити усі необхідні дозволи для доставки усіх матеріалів та обладнання на будівельний майданчик, та вивозу будівельного сміття, окрім випадків, коли з обґрунтованих «Виконавцем» причин здійснення такої доставки матеріалів «Замовника» є неможливим.

13.1.10. Забезпечити встановлення усіх необхідних попереджувальних та інформаційних знаків, написів та маркування на будівельному майданчику та поза його межами відповідно до вимог чинного законодавства України.

13.1.11. Використовувати у ході виконання робіт матеріали, вироби й конструкції, що мають всі передбачені чинним законодавством України сертифікати й інші необхідні дозволи та погодження.

13.1.12. Виконати необхідні заходи із захисту виконаних робіт, а також майна, що знаходиться на будівельному майданчику, від негативного впливу природно-кліматичних умов та неправомірних дій третіх осіб до передачі об'єкта «Замовнику».

13.1.13. Письмово інформувати «Замовника» про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, загрожують якості або придатності результату роботи, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

13.1.14. Забезпечити ведення технічної та виконавчої документації при виконанні умов Договору та її передачі «Замовнику» в установленому порядку.

13.1.15. Забезпечувати ремонт Об'єкта необхідними матеріально-технічними (зокрема - будівельними матеріалами, устаткуванням, виробами і конструкціями), трудовими ресурсами, вартість яких погоджувати із «Замовником».

13.1.16. Здійснювати експертну перевірку, випробування робіт, матеріалів, конструкцій, виробів, устаткування тощо, які використовуються для виконання робіт, та повідомляти про це «Замовника».

13.1.17. Своєчасно на вимогу «Замовника» подавати останньому для перевірки документацію щодо виконаних обсягів робіт на Об'єкті, будівельних матеріалів, виробів, конструкцій, обладнання, які використовуються при виконанні робіт на Об'єкті та сам Об'єкт з усією необхідною документацією.

13.1.18. Виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких повинна відповідати вимогам нормативно-правових актів, нормативних документів у галузі будівництва та умовам Договору.

13.1.19. Виконувати рішення «Замовника» про внесення змін в обсяги робіт, якщо вони пред'явлені до виконання не менш ніж за 5 (п'ять) робочих днів до визначення цим Договором строку виконання робіт.

13.1.20. Своєчасно, відповідно до умов Договору (п. 2.1 та п. 10.2 Договору) та вимог чинного законодавства України у галузі будівництва, здати Об'єкт «Замовнику» чи виправити недоліки.

13.1.21. Забезпечувати повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, передбаченої діючими нормативно-правовими актами України, державними стандартами, нормами та правилами; забезпечувати ведення журналу виконання робіт за формою, передбаченою ДБН, по окремим спорудам і фіксувати в ньому дати початку і закінчення основних видів робіт; забезпечувати складання актів на закриття прихованих робіт, що проводяться, випробування матеріалів і перевірки якості робіт, фіксувати причини затримок у виконанні робіт (несвоєчасне постачання ресурсів, відсутність технічної документації, погодні умови і т. п.), а також будь-які інші дані, які вносяться за рішенням «Сторін».

13.1.22. Отримувати самостійно та за свій рахунок всі встановлені законодавством України погодження, ліцензії і дозволи, необхідні при виконанні робіт на Об'єкті.

13.1.23. Нести відповідальність перед контролюючими органами та третіми особами (під час виконання робіт або за їх результатами).

13.1.24. Безумовно відшкодувати «Замовнику» збитки в сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт на протязі до 10 (десяти) робочих днів з моменту письмового повідомлення від «Замовника».

13.1.25. Передача або інше розголошення третім особам інформації, що міститься в документації на виконання робіт, без попередньої письмової згоди «Замовника» забороняється.

13.1.26. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

13.2. «Виконавець» має право:

13.2.1. Залучати за згодою «Замовника» до виконання робіт субпідрядників.

13.2.2. На дострокове виконання робіт і передачу закінчених робіт «Замовнику».

13.2.3. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи.

13.2.4. Ініціювати внесення змін у даний Договір.

13.2.5. Інші права, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

13.3. «Замовник» зобов'язаний:

13.3.1. Надати «Виконавцю» будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну та іншу документацію.

13.3.2. Сприяти «Виконавцю» у виконанні робіт.

13.3.3. Прийняти та оплатити виконані роботи відповідно до умов цього Договору.

13.3.4. Забезпечити допуск на територію Об'єкта працівників «Виконавця» для виконання робіт по Договору на підставі наданих списків.

13.3.5. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

13.4. «Замовник» має право:

13.4.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність «Виконавця», нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт. При виявленні відхилень «Замовник» видає «Виконавцю» розпорядження про їх усунення за власний рахунок.

13.4.2. Відмовитися від прийняття робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об'єкта та не можуть бути усунені «Виконавцем» або третьою стороною.

13.4.3. Ініціювати внесення змін у цей Договір, вимагати його розірвання та відшкодування збитків, зумовлених порушенням «Виконавцем» умов Договору.

13.4.4. Зменшувати обсяг робіт та загальну вартість Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять зміни до цього Договору, про що складається додаткова угода.

13.4.5. Зменшувати обсяги робіт та витрат за дефектним актом та здійснювати оплату за фактично понесені «Виконавцем» витрати. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

13.4.6. Інші права, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

13.5. «Замовник» має право з підстав передбачених пунктом 14.7 Договору розірвати цей Договір в односторонньому порядку шляхом направлення письмового повідомлення «Виконавця» (цінним листом з описом вкладання). У такому випадку Договір вважається розірваним в односторонньому порядку без укладення додаткової угоди про розірвання Договору з моменту направлення письмового повідомлення.

14. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

14.1. «Сторони» несуть господарсько-правову відповідальність за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у відповідності до його умов та положень.

14.2. Порушення зобов'язань за цим Договором є підставою для застосування господарських санкцій, передбачених Господарським кодексом, іншими законами та цим Договором.

14.3. «Виконавець» несе відповідальність за порушення зі своєї вини таких зобов'язань за Договором і у таких сумах:

– у разі порушення строку виконання робіт за цим Договором з «Виконавця» стягується пеня у розмірі 1 % договірної ціни цього Договору за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 (тридцять) днів додатково стягується штраф у розмірі 7 (семи) % вказаної ціни;

– у разі порушення умов зобов'язання щодо якості робіт з «Виконавця» стягується штраф у розмірі 20 % договірної ціни цього Договору;

Крім сплати штрафних санкцій «Виконавець» компенсує «Замовнику» збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за цим Договором.

14.4. «Замовнику» не нараховуються штрафні санкції за несвоєчасне проведення розрахунків за виконані роботи у разі затримки бюджетного фінансування на розрахунковий (бюджетний) рахунок, відсутності коштів на єдиному казначейському рахунку на здійснення закупівлі робіт, не проведення платежів органами Державної казначейської служби України.

«Сторони» домовились, що розмір збитків, а також неустойки, які підлягають відшкодуванню «Замовником» за несвоєчасність грошових розрахунків за цим Договором не може бути більшим за суму заборгованості скоригованої на офіційний індекс інфляції за відповідний період (час прострочення). Також «Сторони» у відповідності до статті 231 Господарського кодексу України встановили для «Замовника» інший розмір відсотків за порушення зобов'язань, а саме: 0 % (нуль відсотків).

14.5. «Сторони» зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, у тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо.

14.6. У разі неможливості розв'язання спорів шляхом переговорів, кожна «Сторона» цього Договору залишає за собою право на звернення до суду згідно з чинним законодавством України.

14.7. У разі одностороннього розірвання Договору з підстав невиконання (неналежного виконання) «Виконавцем» взятих на себе зобов'язань за Договором, останній зобов'язується сплатити на користь «Замовника» штраф у розмірі двадцяти п'яти відсотків від договірної ціни цього Договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту розірвання Договору.

15. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

15.1. Умови цього Договору мають однакову зобов'язальну силу для кожної із «Сторін» та можуть бути змінені за взаємною згодою «Сторін» з обов'язковим оформленням Додаткової угоди до даного Договору, яка підписується уповноваженими представниками «Сторін».

15.2. Усі зміни чи доповнення до даного Договору, що були підписані обома «Сторонами», є невід'ємною частиною цього Договору.

15.3. «Замовник» має право ініціювати розірвання цього Договору, якщо «Виконавця» визнано банкрутом або «Виконавець» за своєї вини: допустив відставання темпів виконання робіт; виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений «Замовником» строк; допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта за призначенням та не можуть бути усунені «Виконавцем». Під банкрутством «Виконавця» слід розуміти визнання його банкрутом господарським судом, або порушення господарським судом провадження у справі про банкрутство «Виконавця».

15.4. «Виконавець» має право ініціювати розірвання Договору у разі, якщо «Замовник» не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань щодо строків надання фронту робіт протягом 20 днів з моменту укладання Договору і це не дозволяє «Виконавцю» виконувати договірні зобов'язання.

15.5. У разі якщо рішення про розірвання Договору приймається відповідно до умов пункту 15.4, Договір вважається розірваним після узгодження цього питання «Сторонами», шляхом укладення Додаткової угоди, окрім одностороннього розірвання передбаченого у пункті 13.5.

15.6. Сторони домовилися, що у разі одностороннього розірвання Договору з причин невиконання (неналежного виконання) зобов'язань Виконавцем, відповідно до пункту 14.7 Договору, даний Договір вважається розірваним з дати направлення Замовником відповідного повідомлення про його розірвання іншій Стороні.

16. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

16.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання обома Сторонами та діє щодо бюджетних зобов'язань до 31 грудня 2024 року, щодо виконання інших зобов'язань – до повного їх виконання.

16.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє «Сторони» від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

17. ФОРС – МАЖОР

17.1. Сторони домовилися, що у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили, надзвичайних та невідворотних обставин, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань Сторонами), а саме: війни, воєнних дій, блокади, ембарго, міжнародних санкцій, валютних обмежень, пожежі, повені, інших явищ природних катаклізмів, іншого стихійного лиха, дій держави та інших обставин, що безпосередньо вплинули (впливають) на виконання Сторонами своїх зобов'язань і не дозволяють Сторонам виконати свої зобов'язання, Сторони звільняються від відповідальності на період дії даних обставин.

Настання обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) продовжує строк виконання зобов'язання за цим Договором на період дії вказаних обставин

17.2. Достатнім доказом факту наявності та строку дії обставин непереборної сили (форс - мажорних обставин) є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою, що діє відповідно до чинного законодавства України.

17.3. Сторона, яка не має можливості виконувати свої зобов'язання через обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини), зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону не пізніше 14 (чотирнадцяти) календарних днів з дати їх настання (виникнення).

Несвоєчасність повідомлення про форс-мажорні обставини позбавляє Сторону права посилається на дані обставини непереборної сили в подальшому, як на підставу, що звільняє від відповідальності за порушення зобов'язань за Договором.

17.4. Якщо дія обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) продовжується більше ніж 30 (тридцять) календарних днів, то кожна із Сторін має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір, письмово попередивши іншу Сторону не менш як за 7 (сім) календарних днів до такого розірвання.

У такому випадку Сторони звільняються від відповідальності за таке розірвання.

17.5. Виникнення обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) не є підставою для відмови Замовника оплатити надані послуги, що здійснено до настання вказаних обставин.

18. ДОБРОСОВІСНІСТЬ ТА КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

18.1. Кожна із «Сторін» гарантує збереження таємниці всієї конфіденційної інформації та всіх обставин, які були отримані під час виконання і реалізації та мають відношення до цього Договору і зобов'язується не надавати до неї доступу та/або не повідомляти її третім особам без письмової згоди іншої «Сторони» за цим Договором (окрім випадків, передбачених чинним законодавством України). У разі порушення умов конфіденційності винна «Сторона» відшкодовує іншій «Стороні» завдані збитки.

18.2. «Сторона», яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони.

19. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

19.1. «Сторони» цим запевняють та гарантують одна одній, що:

19.1.1. «Сторона» дотримується вимог Антикорупційного законодавства, що на неї поширюються, та впровадила відповідні заходи і процедури з метою дотримання Антикорупційного законодавства;

19.1.2. «Сторона» та жодна з її афілійованих осіб, директори, посадові особи, співробітники або будь-які інші особи, що діють від імені цієї «Сторони», не здійснювали будь-яких пропозицій, не надавали повноважень та клопотань щодо надання або отримання неналежної/ неправомірної матеріальної вигоди або переваги у зв'язку з цим Договором, а так само не отримували їх, та не мають намір щодо здійснення будь-якої з вищевказаних дій у майбутньому, а також «Сторона» застосовувала усіх можливих розумних заходів щодо запобігання вчинення таких дій субпідрядниками, агентами, будь-якою іншою третьою особою, щодо якої вона має певної міри контроль;

19.1.3. «Сторона» не використовуватиме кошти та/або майно, отримані за цим Договором, з метою фінансування або підтримання будь-якої діяльності, що може порушити Антикорупційне законодавство (зокрема, але не обмежуючись, шляхом надання позики, здійснення внеску/вкладу або передачі коштів/майна у інший спосіб на користь своєї дочірньої компанії, афілійованої особи, спільного підприємства або іншої особи).

19.2. У випадку порушення «Стороною» вищезазначених запевнень та гарантій така «Сторона» зобов'язується відшкодувати іншій «Стороні» усі збитки, спричинені таким порушенням.

19.3. «Замовник» має право в односторонньому порядку призупинити виконання обов'язків або відмовитися від цього Договору шляхом письмового повідомлення про це «Виконавця», за умови наявності висновків, рішень компетентних органів та/або органів управління, що відбулося або відбудеться порушення будь-яких з вищезазначених запевнень та гарантій. При цьому, якщо «Замовник» обґрунтовано скористався цим правом, він звільняється від будь-якої відповідальності або обов'язку щодо відшкодування штрафних санкцій за Договором у зв'язку з невиконанням ним договірних зобов'язань та будь-якого роду витрат, збитків, понесених іншою «Стороною» (прямо або опосередковано), в результаті такого призупинення/припинення дії Договору.

20. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

20.1. «Виконавець» надає «Замовнику» списки працівників згідно з Додатком 1 «Список працівників Виконавця» та копії першої, другої та з штампом останньої реєстрації сторінок паспортів.

«Замовник» може відмовити окремим працівникам «Виконавця» в доступі до своїх приміщень без будь-яких пояснень. В такому разі «Виконавець» може надати список інших працівників.

20.2. Цей Договір складено при повному розумінні «Сторонами» його умов та термінології українською мовою у 2 (двох) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

20.3. «Сторона» несе відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу «Сторону» про їх зміну, а у разі неповідомлення – несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

20.4. У випадках, не передбачених цим Договором, «Сторони» керуються чинним законодавством України.

20.5. Після підписання цього Договору усі попередні переговори та листування втрачають юридичну силу.

20.6. Зміна або розірвання Договору вчиняється в такій самій формі, що й договір, крім випадків, передбачених п. 13.5 даного Договору.

20.7. Договір має Додатки, які є його невід'ємними частинами:

1. Додаток 1 – Список працівників Виконавця (зразок), на 1 арк.
2. Додаток 2 – Графік виконання та фінансування ремонтних робіт, на 1 арк.
3. Додаток 3 – Дефектний акт, на ____ арк.
4. Додаток 4 – Договірна ціна з додатками до неї, на ____ арк.

21. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Служба зовнішньої розвідки України	ТОВ «ПОРТА НОВА»
Місцезнаходження: 04107, Україна, м. Київ, вул. Нагірна, 24/1 /1 <u>Банківські реквізити:</u> IBAN UA538201720343120001000018126 в Державній казначейській службі України м. Київ, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 33240845	Юридична адреса: 04202, Україна, м. Київ, вул. Кондратюка Юрія, будинок 4, квартира 129 Поштова адреса: 04202, Україна, м. Київ, вул. Кондратюка Юрія, будинок 4, квартира 129 п/р UA973052990000026009046811031 в «АТ КБ «ПРИВАТБАНК»», МФО 305299 Код ЄДРПОУ 45396678
Представник Замовника	Виконавець Директор
 Андрій БОНДАРЕНКО	 Володимир ЯЛОВИЦЬКИЙ

Додаток 1
до Договору № 225/24
від « 29 » 07 .2024р.

СПИСОК
працівників "Виконавця"

П.І.Б.	Дата народження	Місце народження	Паспорт (серія, номер)	Дата видачі	Ким виданий	Місце реєстрації
Досвітський А.А.	09.06.79	Київ	5017027	11.06.99	Мінським Рзгчмк	м.Київ, вул. Півня 20, 3410235
Литвиненко А.П.	20.01.64	Містомирськ	5046	27.08	Київським свкчм Рзгчм	м.Київ, пр-т Свободи, 4410246

Директор _____ Яловіцький В.В.

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Служба зовнішньої розвідки України	ТОВ «ПОРТАНОВА»
 Андрій БОНДАРЕНКО	 Директор Володимир ЯЛОВІЦЬКИЙ