

Договір №1
про надання безоплатних послуг

м. Київ

01.03.2022 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Оздоровчо-профілактичний комплекс Планета здоров'я» (надалі – Сторона-1) в особі директора Божко Віри Данилівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони та Національний університет фізичного виховання і спорту України в особі Відокремленого структурного підрозділу «Олімпійський фаховий коледж імені Івана Піддубного Національного університету фізичного виховання і спорту України» (надалі - «Сторона-2»), що діє на підставі Положення (затвердженого рішенням Вченої ради НУФВСУ протокол № 10 від 31.05.2021 року (введено в дію Наказом НУФВСУ від 31.05.2021 року №162-заг) в особі виконуючого обов'язки директора Москаленка Олександра Вікторовича, який діє на підставі Довіреності НУФВСУ від 02.07.2021 року з другої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожен окремо – «Сторона»), керуючись Договором про співробітництво від 01.03.2022 року з метою забезпечення проведення Стороною-2 навчально-тренувального процесу та організації спортивних заходів на матеріально-технічній базі Сторони-1, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом даного Договору є надання Стороною-1 послуг з безоплатного тимчасового розміщення осіб Сторони-2 під час навчально-тренувального процесу та проведення навчально-тренувальних зборів, а також надання на безоплатній основі Стороною-1 Стороні-2 послуг з організації місць занять для проведення навчально-тренувальних занять з видів спорту з використанням відповідної матеріально-технічної бази Сторони-1 (надалі – послуги) в м. Трускавець, Львівської області

Сторона-1 згідно з умовами цього Договору, зобов'язується в період з 15.04.2022 року по 15.06.2022 року надати Стороні-2 безоплатні послуги з тимчасового розміщення осіб у будівлі спального корпусу санаторію «Женева» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 693959646115), що знаходиться за адресою Львівська область, м. Трускавець, вул. Суховоля, буд. 61 та перебуває в користуванні Сторони-1 на підставі Договору оренди №1 від 30.04.2021 року, а Сторона-2 зобов'язується прийняти послуги відповідно до умов цього Договору.

Сторони дійшли спільної згоди про те, що при наданні послуг, Сторона-2 безоплатно та тимчасово використовує приміщення Сторони-1 згідно Додатку №1 до цього Договору для тимчасового розміщення осіб.

1.2. Право на тимчасове розміщення (проживання) в приміщеннях (кімнатах) надається особам Сторони-2, які залучені нею до отримання послуг. Список осіб, які залучаються Стороною-2 до отримання послуг надаються Стороною-2 Стороні-1.

1.3. Сторони дійшли спільної згоди про те, що на період надання-отримання послуг для проведення навчально-тренувальних занять з видів спорту Сторона-2 безоплатно використовує потужності об'єкта нерухомого майна нежитлової будівлі «SPA-Wellnes» центр з басейнами, загальною площею 7228,6 м2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1743826246115), що знаходиться за адресою Львівська область, м. Трускавець, вул. Суховоля, буд. 63Б (надалі – об'єкт/будівля або матеріально-технічна база) та перебуває в користуванні Сторони-1 на підставі Договору оренди №2 від 02.01.2019 року. Місце надання послуг: Львівська область, м. Трускавець, вул. Суховоля, буд. 63Б. Строк (період), обсяги надання послуг визначених в пункті 1.3. цього Договору визначено в Додатку № 2 до цього Договору.

1.4. До послуг з тимчасового розміщення осіб, не включається харчування таких осіб Стороною-1. Під час надання послуг з тимчасового розміщення осіб, Сторона-2 самостійно організовує та забезпечує харчування таких осіб.

1.5. Сторони дійшли спільної згоди про те, що для організації та забезпечення харчування осіб Сторона-2 безоплатно та тимчасово використовує потужності об'єкта нерухомого майна нежитлової будівлі першого поверху (їдальня), що знаходиться за адресою Львівська область, м. Трускавець, вул. Суховоля, буд.59, загальною площею 866,4 м2 та перебуває в користуванні Сторони-1 на підставі Договору оренди № 1 від 30.04.2021 року. Перелік приміщень, які використовує Сторона – 2 визначено у Додатку № 2 цього Договору.

1.6. Сторони дійшли спільної згоди, що до послуг, які визначені цим Договором не

включаються витрати Сторони-1 на оплату комунальних послуг, що пов'язані з безоплатним використанням приміщень Стороною-2 для тимчасового розміщення (проживання) її осіб та організації харчування, а також використанням потужностей будівлі та її приміщень Стороною-2 при проведенні навчально-тренувальних занять з видів спорту з використанням відповідної матеріально-технічної бази Сторони-1.

1.6.1. Сторони дійшли спільної згоди про те, що витрати на оплату комунальних послуг, що пов'язані з безоплатним використанням будівель, потужностей будівлі та її приміщень Стороною-2 в ході отримання нею безоплатних послуг для тимчасового розміщення (проживання) осіб, використанням потужностей будівлі та її приміщень Стороною-2 при проведенні навчально-тренувальних занять з видів спорту з використанням відповідної матеріально-технічної бази Сторони-1 - підлягають відшкодуванню Стороною-2 Стороні-1. Умови відшкодуванню Стороною-2 Стороні-1 витрат на оплату фактично спожитих комунальних послуг визначаються в окремому договорі, що укладається між Сторонами.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Сторони мають взаємне право вимагати одна від одної виконання умов цього Договору.

2.2. Сторони мають інші права, що впливають зі змісту даного Договору.

2.3. Обов'язки Сторони-1:

2.3.1. Надати Стороні-2 приміщення та будівлі, що визначенні в Додатку №1 для тимчасового розміщення осіб Сторони-2 на термін, що визначений в п. 1.1. та Додатку № 2 цього Договору.

2.3.2. Забезпечити умови тимчасового розміщення осіб Сторони-2, в т. ч. забезпечити твердим інвентарем, водо-, електро-, теплопостачанням;

- організовувати місця занять для проведення навчально-тренувальних занять з видів спорту осіб Сторони-2;
- забезпечити та надати Стороні - 2 матеріально-технічну базу в належному стані для отримання послуг;
- надати доступ особам (представникам/працівникам, учням-спортсменам) Сторони-2 до будівлі, що визначена в пункті 1.3;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали доступу осіб Сторони-2 до спортивних приміщень об'єкту, що визначений в пункті 1.3;
- своєчасно проводити необхідні заходи по утриманню будівлі та приміщень, що визначена в пункті 1.3 не допускаючи його погіршення більш норм природного зносу;
- забезпечити дотримання вимог пожежної безпеки під час надання послуг;
- забезпечити готовність засобів пожежогасіння;
- у разі необхідності надати Стороні-2 в користування наявний спортивний інвентар та спортивне устаткування при наданні послуг;
- забезпечити заходи щодо запобігання та попередження травматизму при наданні послуг.

2.3.3. Під час надання послуг Стороні-2 залучати своїх працівників (кваліфікованих фахівців, тренерів, вчителів, консультантів) для проведення навчально-тренувальних занять з видів спорту;

- на час дії цього Договору надати Стороні-2 за місцем надання послуг місце для зберігання майна (речей) Сторони-2, що використовуються Стороною-2 в ході отримання послуг;
- під час надання послуг за цим Договором, забезпечити Сторону-2 твердим інвентарем, водо-, електро-, теплопостачанням, та іншими комунальними послугами за місцем надання послуг.

2.3.4. Провести інструктаж осіб Сторони-2 щодо пожежної безпеки, експлуатації електропобутових приладів.

2.4. Обов'язки Сторони-2:

2.4.1. забезпечити та організувати розселення осіб, які залучені Стороною-2 до отримання послуг.

2.4.2. забезпечити дотримання особами (особами, які залучені Стороною-2 до отримання Послуг) Сторони-2 виконання положень цього Договору, що стосуються належного користування приміщеннями та будівлями, майном, підсобними приміщеннями, місцями загального

користування виключно за прямим призначенням на рівних правах з іншими мешканцями та/або користувачами приміщень (будівель).

2.4.3. забезпечити проходження та дотримання особами Сторони-2 інструктажу з техніки безпеки та виконання: правил пожежної безпеки, правил з експлуатації електропобутових приладів, правил користування електричним обладнанням, правил проживання в приміщеннях та будівлях.

2.4.4. дбайливо ставитися до майна Сторони-1, економно витрачати воду, тепло та електроенергію.

2.4.5. забезпечити підтримання порядку і чистоти у кімнатах та місцях загального користування.

2.4.6. у разі дострокового розірвання Договору здати майно, інвентар, що перебували у користуванні та здати приміщення (кімнати) в придатному для проживання стані, а також забезпечити виселення осіб, які залучені Стороною-2 для отримання послуг у дату та час, що узгоджуються Сторонами.

2.4.7. Сторона-2 надає Стороні-1 план (графік) використання об'єкту для проведення учбово-тренувальних занять з видів спорту.

2.5. Стороні-2 та особам, які залучені нею для отримання послуг забороняється:

2.5.1. вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю мешканців, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання Сторони-1;

2.5.2. зберігати, вживати спиртні напої, наркотичні та токсичні речовини, палити в приміщеннях, знаходитись в приміщеннях у стані алкогольного, наркотичного та токсичного сп'яніння;

2.5.3. самовільно переселятися з однієї кімнати в іншу, виносити меблі та інвентар з приміщень та будівель;

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31.12.2022 року включно, та пролонгується на кожен наступний календарний рік у випадку відсутності письмових заперечень однієї із Сторін за 30 (тридцять) календарних днів до календарної дати припинення цього Договору.

3.2. Цей Договір може бути достроково припинений за згодою Сторін, шляхом укладення Сторонами угоди до цього Договору.

3.3. Цей Договір може бути достроково припинений за ініціативою Сторони-1, в такому випадку Договір вважається припиненим, якщо Сторона-1 за п'ять днів до дати, що визначається нею про припинення цього Договору письмово повідомити про це Сторону-2.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторона-1 не несе відповідальності за збереження у кімнатах (приміщеннях) майна (речей) Сторони-2 та майна (речей) осіб, які залучаються Стороною-2 для отримання послуг.

4.3. Сторона-1 не несе відповідальності за осіб, які залучаються Стороною-2 для отримання послуг та за дії таких осіб.

4.4. Сторона-2 несе повну відповідальність за дії осіб, які залучаються нею для отримання послуг.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Під обставинами непереборної сили у цьому Договорі розуміються випадки та непереборна сила, перелік яких визначений ст. 14¹ Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні».

5.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін.

5.3. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом двох днів з моменту отримання документів, що підтверджують форс-мажор, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі шляхом

листа.

5.4. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідне підтвердження (свідectво, видане Торгово-промисловою палатою, є достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії непереборної сили).

5.5. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 календарних днів, кожна зі Сторін має право достроково розірвати цей Договір повідомивши про це іншу із Сторін.

6. ДОДАТКОВІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін шляхом укладення Додаткової угоди до Договору.

6.2. Після підписання цього Договору усі попередні переговори щодо нього, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються Договору, втрачають юридичну силу.

6.3. Недійсність окремої умов цього Договору не матиме наслідком недійсності інших його частин і Договору в цілому, якщо можна припустити, що Договір був би укладений і без виключення до нього недійсної умови Договору.

6.4. Сторони підтверджують, що при визнанні недійсною будь-якої з умов цього Договору, така умова не братиметься до уваги, а Сторонами будуть вжиті всі необхідні заходи щодо зміни недійсної умови Договору такою, що відповідатиме нормам чинного законодавства України.

6.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням цього Договору і неврегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

6.6. Кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови Договору та його правові наслідки, є ознайомленою з його змістом, про що свідчать підписи Сторін.

6.7. Додатки та додаткові угоди до цього Договору підписані Сторонами є невід'ємною цього частиною.

6.8. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

7. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона-2:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Оздоровчо-профілактичний комплекс
Планета здоров'я»**

82200, Львівська обл., м. Трускавець,
вул. Суховоля, 61
код ЄДРПОУ: 32114084
UA 043808050000000026006635347
в АТ «Райффайзен Банк»



Директор

В.Д. Божко

Сторона-1:

**Національний університет фізичного
виховання і спорту України**

вул. Фізкультури, 1, м. Київ, 03150.

код ЄДРПОУ 02928433.

ПІН: 029284326555.

**в особі: Відокремленого структурного
підрозділу «Олімпійський фаховий коледж
імені Івана Піддубного Національного
університету фізичного виховання і спорту
України»**

вул. М. Матейока, м. Київ, 402156

код ЄДРПОУ відокремленого підрозділу:
43914945.

Філія: 003;

тел. (044) 544-58-70

**Виконуючий
обов'язки
директора**

О.В. Москаленко



Додаток №1
до Договору №___ від 01.03.2022 року

**Список
приміщень, що надаються Стороною-1 Стороні-2
в безоплатне тимчасове використання під час навчально-тренувального процесу та
проведення навчально-тренувальних зборів**

	Приміщення (будівля)	Площа, м2	Примітки
1	кімната №501	23,3	будівля спального корпусу санаторію «Женева» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 693959646115), що знаходиться за адресою Львівська область, м. Трускавець, вул. Суховоля, буд. 61
2	кімната №502	23,1	
3	кімната №503	15,5	
4	кімната №504	15,6	
5	кімната №505	20,3	
6	кімната №506	16,5	
7	кімната №507	20,9	
8	кімната №508	16,7	
9	кімната №509	26,6	
10	кімната №510	32	
11	кімната №511	21,2	
12	кімната №512	22,6	
12	кімната №513	30,2	
13	кімната №514	18,2	
14	кімната №515	25,3	
15	кімната №516	25,3	
16	кімната №517	15,2	
17	кімната №601	20,4	
18	кімната №602	19,91	
19	кімната №603	25,2	
20	кімната №604	22,5	
21	кімната №605	11	

Загальна площа приміщень, що надаються Стороною-1 Стороні-2 в безоплатне тимчасове використання під час навчально-тренувального процесу та проведення навчально-тренувальних зборів становить - 467,51 м2.

Сторона-2:
**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Оздоровчо-профілактичний комплекс
Планета здоров'я»**

82200, Львівська обл., м. Трускавець,
вул. Суховоля, 61
код ЄДРПОУ: 32114084
UA 043808050000000026006635347
в АТ «Райффайзен Банк»

Директор _____ **В.Д. Божко**

Сторона-1:
**Національний університет фізичного
виховання і спорту України**
вул. Фізкультури, 1, м. Київ, 03150.
код ЄДРПОУ 02928433.
ПІН: 029284326555.

**в особі: Відокремленого структурного
підрозділу «Олімпійський фаховий коледж
імені Івана Піддубного Національного
університету фізичного виховання і спорту
України»**
вул. М. Матейюка, м. Київ, 402156
код ЄДРПОУ відокремленого підрозділу:
43914945.
Філія: 003;
тел. (044) 544-58-70

**Виконуючий
обов'язки
директора** _____ **О.В. Москаленко**



Додаток №2
до Договору №1 від 01.03.2022 року

№	Найменування послуги	Кількість груп	Строк (період надання)	Кількість годин
1	послуги з організації місць занять для проведення навчально-тренувальних занять з видів спорту з використанням відповідної матеріально-технічної бази Сторони-1		з 15.04.2022 по 15.06.2022	1440

**Список
приміщень, що надаються Стороною-1 Стороні-2
в безоплатне тимчасове використання під час навчально-тренувального процесу та
проведення навчально-тренувальних зборів**

	Приміщення (будівля)	Площа м2	Примітки
1	Хол	83,1	Нежитлове приміщення (Їдальня), що знаходиться за адресою Львівська область, м. Трускавець, вул. Суховоля, буд. 59.
2	Сходові клітини	16,9	
3	Хол	76,3	
4	Хол	138,3	
5	Ліфтовий тамбур	4,2	
6	---/----	8,0	
7	Сходові клітки	11,8	
8.	Коридор	14,5	
9.	Столова персоналу	20,8	
10.	Мучна	16,3	
11.	Кондитерська	22,6	
12.	Умивальник	7,7	
13.	Туалет	1,5	
14.	----//----	1,5	
15.	Туалет	1,5	
16.	Коридор	5,2	
17.	Туалет	3,4	

18.	Умивальник	7,6
19.	Туалет	1,6
20.	-----//---	1,7
21.	Туалет	1,6
22.	Кімната	11,5
23.	Коридор	5,3
24.	Коридор	21,5
25.	Кухня	123,2
26.	Сходова клітка	18,3
27.	Коридор	23,0
28.	Цех	24,3
29.	Цех	14,7
30.	Склад	20,1
31.	Склад	15,2
32.	Коридор	8,4
33.	Туалет	2,4
34.	Хол. Цех	6,5
35.	Склад	17,5
36.	Цех	15,3
37.	Хол	76,1
38.	Сходова клітина	17,0
	Всього	866,4

Загальна площа приміщення, що надається Стороною-1 Стороні-2 в безоплатне тимчасове використання під час навчально-тренувального процесу та проведення навчально-тренувальних зборів, що розміщені на першому поверсі за адресою: Львівська область, м. Трускавець, вул. Суховоля, 59, становить – 866,4 м².

Сторона-2:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Оздоровчо-профілактичний комплекс
Планета здоров'я»

82200, Львівська обл., м. Трускавець,
вул. Суховоля, 61
код ЄДРПОУ: 32114084
UA 043808050000000026006635347
в АТ «Райффайзен Банк»



Директор В.Д. Божко

Сторона-1:

Національний університет фізичного
виховання і спорту України

вул. Фізкультури, 1, м. Київ, 03150.

код ЄДРПОУ 02928433.

ПІН: 029284326555.

в особі: Відокремленого структурного
підрозділу «Олімпійський фаховий коледж
імені Івана Піддубного Національного
університету фізичного виховання і спорту
України»

вул. М. Матеюка, м. Київ, 402156

код ЄДРПОУ відокремленого підрозділу:
43914945.

Філія: 003;

тел. (044) 544-58-70

Виконуючий
обов'язки
директора



О.В. Москаленко