Додаток 3
до оголошення про проведення спрощеної закупівлі

ДОГОВІР (проєкт)
про надання послуг Охоронні послуги (Послуги з охорони об'єктів) на основі CPV за ДК 021:2015 – 79710000-4 - Охоронні послуги

м. Кам`янське «____» _____ 2022 року

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, іменоване надалі **(Замовник),** в особі **_____**, діючого на підставі Положення про департамент, з одної Сторони,

та **_____, в особі _____**, що діє на підставі _____ **(далі — Виконавець),** з іншої сторони, разом - **Сторони**, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 28.02.2022 № 169 «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану» (зі змінами), Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», продовженого Указом Президента України від 14.03.2022 № 133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Указом Президента України від 18 квітня 2022 року № 259/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні", Указом Президента України від 17 травня 2022 року № 341/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні" та Указом Президента України від 12 серпня 2022 року № 573/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні", уклали цей Договір про таке (далі - Договір):

I. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується у 2022 році (а саме протягом строку визначеного у п. 5.1. цього договору) надати послуги, за цінами, визначеними у розрахунку/калькуляції, що додається до цього Договору і є його невід'ємною частиною, а Замовник - прийняти і оплатити послуги.

1.2.Предмет договору**: Охоронні послуги (Послуги з охорони об'єктів) на основі CPV за ДК 021:2015 – 79710000-4 - Охоронні послуги.**

Кількість послуг що надаються за цим Договором визначені у технічному завданні та розрахунку/калькуляції, які додаються до цього Договору і є його невід'ємною частиною.

1.3.Обсяги надання послуг, можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість послуг

2.1.Виконавець повинен надавати послуги з належною якістю та відповідно до норм чинного законодавства України, характеристик, правил тощо з врахуванням застосування заходів із захисту довкілля.

III. Ціна договору

3.1.Ціни на послуги встановлюються в національній валюті України.

3.2. Ціни на послуги зазначені у розрахунку/калькуляції, які є невід'ємною частиною договору.

3.3. Загальна сума Договору становить – **_____ (_____),** ***(у тому числі ПДВ 20% / або без ПДВ)***

3.4. Загальна сума цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки оплати проводяться Замовником по факту надходження бюджетних коштів у безготівковій формі шляхом перерахування на розрахунковий рахунок Виконавця після підписання Сторонами акту наданих послуг з відтермінуванням платежу до 60 календарних днів.

4.2.Оплата за надані послуги здійснюється на підставі рахунку та акту наданих послуг, форма оплати безготівкова.

У випадку відмови Замовника прийняти надані послуги, Сторонами складається акт із переліком претензій Замовника.

4.3.Розрахунки за надані послуги здійснюються відповідно до ч.1 ст.49 Бюджетного кодексу України.

4.4.У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за надані послуги здійснюється протягом 10 днів з дати отримання Замовником бюджетних коштів на фінансування даного договору на свій реєстраційний рахунок.

V. Надання послуг

5.1. Строк надання послуг**: з «____». ___.2022 року до «20»11.2022 року (включно).** Строк надання послуг може бути продовжений за згодою сторін у разі продовження строку дії воєнного стану в Україні понад період, визначений Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», продовженого Указом Президента України від 14.03.2022 № 133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Указом Президента України від *18* квітня 2022 року № 259/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні", Указом Президента України від 17 травня 2022 року № 341/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні" та Указом Президента України від 12 серпня 2022 року № 573/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні".

5.2. Місце надання послуг:

- *об'єкт 1* – **вул. Москворецька, 14, м. Кам'янське, Дніпропетровська область, Україна** *(відповідно до графіку охорони об'єкту)*

- *об'єкт 2* – **вул. Індустріальна, 16, м. Кам'янське, Дніпропетровська область, Україна** *(відповідно до графіку охорони об'єкту)*

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплатити за надані послуги;

6.1.2. Приймати надані послуги згідно з актом наданих послуг.

6.1.3. Підписати впродовж п'яти робочих днів з моменту отримання від Виконавця акт наданих послуг. У разі не підписання акту наданих послуг сповістити Виконавця у письмовій формі про такі причини.

6.1.4. Створювати належні умови для забезпечення схоронності матеріальних цінностей і сприяти Виконавцеві при виконанні ним своїх зобов'язань за даним Договором, а також сприяти вдосконалюванню охорони об'єктів.

6.1.5. Забезпечити належне технічне оснащення службових, складських й інших приміщень, в яких зберігаються матеріальні цінності та майно.

6.1.6. При виявленні порушень цілісності приміщень та об'єкта в цілому (дверей, вікон, замків, стін), негайно повідомити Виконавця і не залишати Об'єкт до усунення несправностей або передачі Об'єкта під охорону у встановленому порядку.

6.1.7. Повідомляти Виконавця про всі недоліки й порушення, допущені працівниками Виконавця при здійсненні необхідних мір реагування.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем більше 30 календарних днів, повідомивши про це його в строк 10 днів;

6.2.2. Контролювати надання послуг, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати загальну суму цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2. розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо).

6.2.5. Ініціювати внесення змін до цього Договору.

6.2.6. Розірвати договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Виконавця не менше ніж за 10 (десять) днів за таких обставин:

6.2.6.1. Якщо Виконавець суттєво порушить свої зобов’язання.

6.2.6.2. Якщо Виконавець пропонує внести зміни до умов договору шляхом укладання додаткових угод до Договору у не передбачених законодавством випадках та без передбаченого законодавством обґрунтування.

6.2.6.3. Якщо Виконавець не погоджується внести зміни до умов договору, шляхом укладання додаткових угод до Договору, а саме зменшити обсяги Договору.

6.2.7. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором. Перевіряти, в порядку визначеному нормативно-правовими документами з питань безпеки та охорони об’єкту, несення служби працівниками охорони на постах.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором та відповідно до технічного завдання і розрахунку/калькуляції, які є невід’ємною частиною цього Договору;

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Надавати Замовнику акти наданих послуг для перевірки і підписання.

6.3.4. Забезпечувати охорону та недоторканість об'єкту, цілісність та схоронність майна Замовника, прийнятого під охорону;

6.3.5. Не допускати проникнення сторонніх осіб на територію, що охороняється;

6.3.6. Забезпечувати дотримання працівниками Виконавця на об’єкті, що охороняється, правил охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, а у випадку виявлення на об'єкті, що охороняється, негайно повідомляти про це пожежну частину та представника Замовника, а також вживати заходи щодо ліквідації пожежі;

6.3.7. Забезпечити дотримання своїми працівниками нормативних актів з охорони праці, техніки безпеки, трудової дисципліни й вчасно реагувати на кожен випадок порушення зазначених вимог;

6.3.8. Після закінчення робочого дня Виконавець повинен пересвідчитись у тому, що всі відвідувачі залишили територію об’єкта охорони.

6.3.9. Здійснювати контроль за проходженням осіб на об’єкт, а також залишенням його особами;

6.3.10. При прийомі чергування перевіряти:

- цілісність об’єкту, що охороняється (дверей, воріт, вікон, замків, інших запірних пристроїв);

- наявність ключів від приміщень;

- стан дверей, освітлення приміщень, наявність майна і обладнання, закриття вікон, вимкнення електрообладнання приміщень, ключі від яких йому передаються, шляхом зовнішнього огляду приміщень;

6.3.11. Утримувати робоче місце у належному санітарному стані;

6.3.12. Знати та виконувати правила внутрішнього розпорядку на об’єкті;

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

6.4.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням із Замовником

6.5. Зміни умов договору регулюються законодавчими актами та викладаються у додатковій угоді.

6.6. Всі відносини між Замовником та Виконавцем після укладання договору регулюються нормами чинного законодавства.

VII. Відповідальність сторін

7.1.Відповідальність сторін за неналежне виконання договору встановлюється цим Договором та згідно з діючим законодавством України.

7.2. За порушення умов зобов’язань з якості наданих послуг, стягується штраф у розмірі 20 % вартості неякісних послуг.

7.3.За порушення строків виконання договору, з Виконавця стягується пеня в розмірі 0,1 % вартості послуг, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

7.4. Сплата пені (штрафу) і відшкодування збитків, завданих неналежним виконанням обов’язків, не звільняють сторони від виконання зобов’язань за Договором, крім випадків передбачених законодавством України та Договором.

7.5. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарських санкцій в порядку, передбаченому статтями 235 і 237 Господарського кодексу України, у разі невиконання чи неналежного виконання зобов’язань, передбачених цим Договором.

7.6. За невиконання чи неналежне виконання зобов’язань, передбачених цим Договором, Сторони можуть застосовувати такі оперативно-господарські санкції:

- одностороння відмова від виконання свого зобов'язання управненою Стороною, із звільненням її від відповідальності за це - у разі порушення зобов'язання другою Стороною;
- відмова від оплати за зобов’язанням, яке виконано неналежним чином;
- відмова від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов’язання;
- одностороння відмова від цього Договору у повному обсязі або частково (розірвання Договору).

7.7. Відмова від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов’язання, може застосовуватися Замовником до Виконавця за невиконання Виконавцем будь-якого одного чи одночасно кількох зобов’язань, передбачених умовами цього Договору.

7.8. У разі порушення (невиконання, неналежного виконання) другою Стороною будь-якого одного чи будь-яких декількох зобов’язань, передбачених цим Договором, управнена Сторона має право застосувати до другої Сторони будь-яка одну або декілька одночасно, або одночасно всі оперативно-господарські санкції, передбачені п.7.6. цього Договору.

7.9. Строк дії санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати трьох років з моменту початку її застосування. Про застосування оперативно-господарських санкцій (однієї, декількох одночасно чи одночасно усіх, передбачених цим Договором) управнена Сторона письмово повідомляє другу Сторону. Письмове повідомлення про застосування оперативно-господарських санкцій передається під підпис представнику Сторони, щодо якої застосовується оперативно-господарська санкція, або направляється рекомендованим листом (з описом вкладення та повідомленням про вручення), на адресу Сторони, зазначену в цьому Договорі, або направляється у вигляді скан-копії на електронну адресу

Сторони, зазначену в цьому Договорі. Уся кореспонденція, що направляється Замовником, вважається отриманою Виконавцем не пізніше 14-ти днів з моменту її відправки Замовником на адресу Виконавця, зазначену в Договорі.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи визначені чинним законодавством.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. Строк дії договору

9.1. Цей договір набуває чинності з дня підписання обома сторонами та скріплення печатками сторін і діє до завершення воєнного стану, оголошеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», продовженого Указом Президента України від 14.03.2022 № 133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Указом Президента України від 18 квітня 2022 року № 259/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні", Указом Президента України від 17 травня 2022 року № 341/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні" та Указом Президента України від 12 серпня 2022 року № 573/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні", а в частині проведення розрахунків - до повного їх здійснення. Строк дії договору може бути продовжено за згодою сторін у разі продовження строку дії воєнного стану в Україні понад період визначений Указом Президента України від 12 серпня 2022 року № 573/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні", але не довше ніж до 31.12.2022 року».

9.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

9.3. Цей Договір може бути розірваним за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до Договору. Така додаткова угода може бути укладена як електронний документ у розумінні вимог чинного законодавства.

X. Інші умови

10.1. Замовник бере бюджетні зобов'язання за Договором та провадить видатки тільки в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом.

10.2. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій, якщо інше не передбачено умовами цього договору.

10.3. У разі недосягнення сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10.4. Всі зміни та доповнення до Договору вносяться письмово, шляхом укладання додаткових угод, які є невід’ємною частиною Договору та вступають у силу після їх підписання Сторонами.

10.5. Сторони зобов’язуються повідомити одна одну про зміни адреси, своїх поштових та банківських реквізитів у письмовій формі протягом 5 (п’яти) робочих днів з моменту внесення відповідних змін.

10.6. Сторони цього договору домовились про такі умови електронного листування між сторонами. Про виявлені порушення (недоліки, дефекти) або про необхідність

надання послуг, або про одностороннє розірвання договору тощо Замовник повідомляє Виконавця шляхом направлення електронного листа на електронну адресу виконавця, зазначену в цьому договорі. Моментом належного повідомлення Замовником Виконавця в розумінні умов цього договору є наступний робочий день після дня відправки Замовником повідомлення (листа) Виконавцю відповідно до умов цього договору (далі – Дата належного повідомлення). Дата належного повідомлення є датою фактичної обізнаності Виконавця про необхідність прибути до Замовника за адресою, зазначеною в цьому договорі для складання сторонами цього договору акта щодо виявлених порушень в роботі; датою фактичної обізнаності про належне повідомлення його Замовником щодо розірвання договору.

Сторони домовились, що роздруківка Замовником електронного повідомлення з електронної адреси Замовника, вказаної в цьому договорі є належним доказом повідомлення Виконавця та отримання Виконавцем повідомлення (листа) згідно умов цього договору. Неприбуття Виконавця для складання акта щодо виявлених порушень в наданих Виконавцем послуг, відповідно до умов цього договору, може бути розцінене Замовником як переховування від Замовника з метою ухилення від виконання умов цього договору та мати наслідком здійснення Замовником заходів в частині застосування до Виконавця положень цього договору щодо відповідальності Виконавця, а також реалізації права Замовника на одностороннє розірвання цього Договору.

10.7. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;
- покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі;
- продовження строку дії Договору та строку виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі;
- продовження строку дії Договору та строку виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі продовження строку дії воєнного стану в Україні понад період визначений Указом Президента України від 12 серпня 2022 року № 573/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні"
- погодження зміни ціни в Договорі в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг), у тому числі у разі коливання ціни на ринку;
- зміни ціни в Договорі у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування.

XI. Додатки до договору

11.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- протокол узгодження ціни;
- технічне завдання;
- розрахунок/калькуляція.

XIII. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Замовник: **Виконавець:**

_____ _____

Адреса: _____
тел: _____
ел. адреса: _____
Код ЄДРПОУ (код ІПН) _____
МФО _____
Р/р UA _____
в ДКСУ м. Київ

_____ _____
М.П. (підпис)

Адреса: _____
тел: _____
ел. адреса: _____
Код ЄДРПОУ (код ІПН) _____
UA _____,
в _____,
МФО _____

_____ _____
(підпис)

Додаток №1
До Договору
№ ___-22 від “____”____.2022року

ПРОТОКОЛ
узгодження ціни

м. Кам`янське «___» _____ 2022 року

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА КАМ’ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, іменоване надалі **(Замовник),** в особі **_____**, діючого на підставі Положення про департамент, з одної Сторони,
та **_____, в особі _____**, що діє на підставі _____ **(далі — Виконавець),** з іншої сторони, разом - **Сторони**, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 28.02.2022 № 169 «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану» (зі змінами), Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», продовженого Указом Президента України від 14.03.2022 № 133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Указом Президента України від *18* квітня 2022 року № 259/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні", Указом Президента України від 17 травня 2022 року № 341/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні" та Указом Президента України від 12 серпня 2022 року № 573/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні", уклали цей Договір про таке (далі - Договір):

1. Загальна сума Договору становить – **_____ (_____)**, ***(у тому числі ПДВ 20% / або без ПДВ)***

2. Сторони керуються цим протоколом під час визначення загальної суми на надання послуг.

Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Замовник:	**Виконавець:**
_____	_____
Адреса: _____	Адреса: _____
тел: _____	тел: _____
ел. адреса: _____	ел. адреса: _____
Код ЄДРПОУ (код ІПН) _____	Код ЄДРПОУ (код ІПН) _____
МФО _____	UA _____,
Р/р UA _____	в _____,
в ДКСУ м. Київ	МФО _____
_____ _____	_____ _____
М.П. (підпис)	**(підпис)**

Додаток №2
До Договору
№ _____-22 від "___"____.2022року

Охоронні послуги (Послуги з охорони об'єктів)
на основі CPV за ДК 021:2015 – 79710000-4 - Охоронні послуги

№ з/п	Найменування послуг	Одиниця виміру	Кількість
1.	*Об'єкт 1 – вул. Москворецька, 14, м. Кам'янське, Дніпропетровська область, Україна*		
1.1.	*Охорона об'єкту (з 7.00 до 19.00 в робочі дні)*	*годин*	*384*
2.	*Об'єкт 2 – вул. Індустріальна, 16, м. Кам'янське, Дніпропетровська область, Україна*		
2.1.	*Охорона об'єкту (24 години на добу щоденно)*	*годин*	*1104*

Графік охорони об'єкту

Число, місяць, рік	***Об'єкт 1 – вул. Москворецька, 14, м. Кам'янське, Дніпропетровська область, Україна***	***Об'єкт 2 – вул. Індустріальна, 16, м. Кам'янське, Дніпропетровська область, Україна***
	Охорона об'єкту	***Охорона об'єкту***
з 06.10. 2022 по 31.10.2022	*18 діб*12 годин=216 годин*	*26 діб*24 годин=624 годин*
з 01.11. 2022 по 20.11.2022	*14 діб*12 годин=168 годин*	*20 діб*24 годин=480 годин*
Всього	***384 годин***	***1104 годин***

Замовник: ***Виконавець:***

_____ _____
Адреса: _____ Адреса: _____
тел: _____ тел: _____
ел. адреса: _____ ел. адреса: _____
Код ЄДРПОУ (код ІПН) _____ Код ЄДРПОУ (код ІПН) _____
МФО _____ UA _____,
Р/р UA _____ в _____,
в ДКСУ м. Київ МФО _____

_____ _____ _____ _____
М.П. (підпис) **(підпис)**

Додаток №3
До Договору
№ _____-22 від "___"____.2022року

Розрахунок/калькуляція