

Державне комунальне підприємство «ЛУЦЬКТЕПЛО», що іменується в подальшому **Замовник**, в особі директора Скорупського Івана Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **ТОВ «СФ Комплект ЛТД»**, іменується в подальшому **Підрядник**, в особі директора Петренка Олександра Михайловича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі разом по тексту – **Сторони**, і кожен окремо – **Сторона**), досягли згоди щодо врегулювання усіх майнових та організаційних аспектів на нижченаведених умовах і уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Підрядник** зобов'язується виконати роботи по об'єкту «Реконструкція системи теплопостачання житлового будинку №116 на вул. Володимирській в м. Луцьку (влаштування вузла комерційного обліку теплової енергії)» (ДК 021:2015 код 45330000-9 - Водопровідні та санітарно-технічні роботи), з додержанням державних будівельних норм і правил та здати закінчені роботи в строк визначений Договором, а **Замовник** зобов'язується прийняти та оплатити вартість виконання повного комплексу робіт.

1.2. Роботи будуть виконуватись з використанням матеріалів і обладнання **Замовника**, які передаються **Підряднику** згідно з Актом передачі матеріалів та обладнання.

1.3. Якість виконання робіт не може бути нижчою встановлених нормативами характеристик і вимог діючих ДБН України.

1.4. Після завершення виконання повного комплексу робіт по Об'єкту, що передбачений даним Договором, **Підрядник** здає **Замовнику** виконані роботи шляхом підписання Акту приймання виконаних будівельних робіт (ф. КБ-2в) (надалі – Акт) та Довідки про вартість виконаних підрядних робіт та витрат (ф. КБ-3) (надалі – Довідка).

1.5. Після підписання Акту та Довідки, відповідальність за пошкодження чи знищення Об'єкта переходить до **Замовника**. До цього відповідальність за збереження результатів роботи несе **Підрядник**.

2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

2.1. Підрядник зобов'язаний:

2.1.1. Виконати роботи якісно та в термін передбачений Договором.

2.1.2. Своєчасно та за власний рахунок, усувати недоліки та дефекти, виявлені в ході виконання робіт, що виникли з вини **Підрядника**.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ представникам **Замовника** до Об'єкта і можливість контролю за ходом проведення робіт **Підрядником**.

2.1.4. Проводити роботи у відповідності до вимог державних будівельних норм (ДБН), санітарних норм і правил, виконувати всі вимоги щодо охорони навколишнього середовища та протипожежних заходів.

2.1.5. Нести всі ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкта, нести всі ризики випадкової загибелі і/або пошкодження матеріалів та майна до його передачі **Замовнику** згідно Акту та Довідки.

2.2. Зобов'язання Замовника:

2.2.1. За 2 (два) робочі дні до початку робіт на об'єкті надати **Підряднику**, на період виконання робіт, робочий проект та будівельний майданчик для проведення робіт.

2.2.2. Здійснювати контроль за ходом виконання підрядних робіт.

2.2.3. Прийняти повний комплекс виконаних робіт по Об'єкту, що підтверджується відповідним Актом та Довідкою.

2.2.4. Оплатити виконані **Підрядником** роботи у відповідності до умов даного Договору.

2.3. Права Підрядника:

2.3.1. Залучати при необхідності, треті сторони (Субпідрядників) до виконання робіт на Об'єкті із згоди Замовника.

2.4. Права Замовника:

2.4.1. У випадку виявлення недоліків в роботі та порушень **Підрядником** умов Договору (в т.ч. виконання робіт не у відповідності з нормами ДБН, санітарними нормами і правилами, іншими нормативними актами України), вимагати їх усунення в найкоротші терміни.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ

3.1. Загальна вартість робіт встановлюється згідно Договірної ціни (за виключенням вартості матеріалів Замовника), яка є Додатком №1 до даного Договору та складає: 18239,83 грн. (Вісімнадцять тисяч двісті тридцять дев'ять гривень 83 коп.) в т.ч. ПДВ – 3039,97 грн.

3.2. Вартість робіт, визначена в п. 3.1. даного Договору, є твердою та не може змінюватися.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Розрахунки між Сторонами здійснюються в українській національній валюті – гривні, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок **Підрядника**.

4.2. Оплата за Договором здійснюється **Замовником** на поточний рахунок **Підрядника** після підписання Акту та Довідки в термін до 31.12.2022р.

5. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Сторони встановили, що строк виконання всіх підрядних робіт і здачі об'єкта **Замовнику** по даному Договору становить:

- дата початку робіт: протягом 3 (трьох) робочих днів з дати укладання даного Договору;

- дата закінчення робіт: 01.10.2022 р.

5.2. При виникненні обставин, які не залежать від **Підрядника** (в т.ч. змін **Замовником** проектної документації, форс-мажорних обставин), які перешкоджають виконанню **Підрядником** зобов'язань по даному Договору у встановлений строк, **Підрядник** має право вимагати у **Замовника** перенесення строків закінчення будівельних робіт.

5.3. За додатковими домовленостями Сторін, терміни виконання робіт можуть змінюватись. Зміна термінів виконання робіт оформляється додатковою угодою, що є невід'ємною частиною даного Договору.

6. ПОРЯДОК ОГЛЯДУ ВИКОНАНИХ РОБІТ

6.1. У випадку, якщо **Замовником** будуть виявлені неякісно виконані роботи, то **Підрядник** своїми силами і без збільшення вартості робіт зобов'язаний в погоджені Сторонами строки переробити ці роботи для забезпечення їх належної якості.

6.2. **Замовник** зобов'язаний прийняти роботу, виконану **підрядником** відповідно до даного Договору підяду, оглянути її і в разі виявлення допущених у роботі відступів від умов Договору або інших недоліків негайно заявити про них **підряднику**.

6.3. У разі виникнення між замовником і підрядником спору з приводу недоліків виконаної роботи, або їх причин, на вимогу будь-кого з них має бути призначена експертиза. Витрати на проведення експертизи несе **Підрядник**, крім випадків, коли

експертизою встановлена відсутність порушень Договору підряду, або причинного зв'язку між діями підрядника та виявленими недоліками. У цих випадках витрати на проведення експертизи несе сторона, яка вимагала її призначення, а якщо експертизу призначено за погодженням сторін, - обидві сторони порівну.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання умов даного Договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. За безпідставне порушення Підрядником загального строку виконання підрядних робіт, вказаного в п.5.1. даного Договору, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період прострочення, від суми Договору за кожен день такого прострочення.

7.3. В разі невиконання вимог пункту 6.2 даного Договору, Підрядник зобов'язаний ліквідувати неякісні роботи за власний рахунок або сплатити Замовнику штраф в розмірі вартості робіт з ліквідації недоліків та браку допущених субпідрядною організацією.

7.4. У разі порушення строків оплати п.4.2. Договору Замовник сплачує Підряднику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення, що діяла у період, за який сплачується пеня.

7.5. За збитки, завдані третім особам, відповідає Сторона, з вини якої виникли ці збитки.

7.6. Договір може бути розірваний у випадку невиконання однією із Сторін своїх зобов'язань по Договору, за взаємною згодою сторін та з інших підстав.

7.7. Сторона, що прийняла рішення призупинення робіт або розірвання Договору повідомляє про це письмово іншу Сторону, в строк не менше, ніж за 10 (десять) робочих днів.

7.8. Сторона, з вини якої було розірвано Договір, компенсує іншій Стороні всі витрати та збитки.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторони прийшли до згоди, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (виникнення непереборної сили, яка не залежить від дії Сторін, а саме: війни, військових дій, блокади, пожежі, повені та інших стихійних лих чи сезонних природних явищ, зміни національного законодавства, обмежень, епідемії, запровадження карантину, введення надзвичайного стану, арешт коштів на рахунку, введених органами державної влади), які роблять неможливим (економічно недоцільним) виконання Сторонами своїх обов'язків, Сторони звільняються від виконання своїх обов'язків на час дії вказаних обставин. У випадку, якщо дія вказаних обставин продовжується більш ніж 30 днів, кожна із Сторін має право на розірвання Договору і не несе відповідальності за це при умові, що вона сповістила про це іншу Сторону не пізніше ніж за 7 днів до розірвання Договору.

8.2. Доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим органом.

9. РОЗГЛЯД СПОРІВ

9.1. Всі спори і протиріччя, які виникають під час виконання даного Договору і в зв'язку із ним, сторони зобов'язуються вирішувати шляхом проведення переговорів.

9.2. В разі, якщо в досудовому порядку спір не буде врегульований, він підлягає передачі на розгляд Господарського суду, в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

10. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

10.1. Сторони за взаємною згодою мають право змінити умови даного Договору, про що Сторони укладають Додаткову угоду.

10.2. Всі доповнення, додатки і зміни до даного Договору, підписані обома Сторонами, мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною даного Договору.

10.3. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2022р. в частині виконання зобов'язання - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.4. Замовник є платником податку на загальних умовах.

Підрядник є платником податку на загальних умовах.

10.5. Договір складено в двох примірниках, українською мовою, по одному для кожної із Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10.6 Сторони негайно інформують одна одну про зміну адреси і реквізитів.

10.7 Сторони зобов'язуються дотримуватись антикорупційного законодавства, у тому числі ЗУ «Про запобігання корупції» й не вживати ніяких дій, які можуть порушити норми антикорупційного законодавства, у зв'язку з виконанням своїх прав або обов'язків згідно з Договором, у тому числі (не обмежуючись) не робити пропозицію, не санкціонувати обіцянку та не здійснювати незаконних платежів, включаючи (але не обмежуючись) хабара в грошовій або будь-якій іншій формі, яким-небудь фізичним або юридичним особам, включаючи (але не обмежуючись) комерційні підприємства та організації, органи державної влади та місцевого самоврядування, установи, державних службовців, приватні підприємства та їх представників.

10.8. Сторони повідомляють одна одну про всі підтверджені судовими рішеннями випадки порушення їх посадовими особами антикорупційного законодавства, а також про дії посадових осіб іншої Сторони, що містять ознаки порушень антикорупційного законодавства.

10.9. Уповноважені представники сторін, що підписали цей Договір, надають згоду на обробку, використання та поширення своїх персональних даних, без яких Договір не може бути чинним, з метою виконання умов Договору, протягом усього терміну дії Договору.

10.10. З усіх інших питань, які не врегульовані даним Договором та додатками, Сторони керуються діючим законодавством України та нормами ДБН України.

10.11. Якщо одна із Сторін, під час виконання даного Договору, отримала від іншої Сторони інформацію про інноваційні рішення і технічні знання, в тому числі і ті, які не охороняються законом, а також відомості, які класифікуються Сторонами даного Договору як комерційна таємниця, ця Сторона не вправі розголошувати дану інформацію іншим особам (за винятком субпідрядників) без погодження іншої Сторони.

11. АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник:

**Державне комунальне підприємство
«ЛУЦЬКТЕПЛО»**

43005, м. Луцьк,
вул. Гулака-Артемівського, 20
IBAN UA263204780000000026009252571
в АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ
ІПН №303919203177
Св. №02805459
Код ЄДРПОУ №30391925
Тел.: (0332) 28-30-70

Директор

М.П.  І.А. Скорупський

Підрядник :

ТОВ «СФ Комплект ЛТД»

430021, м.Луцьк, вул. І.Франка, 44В
офіс 80
тел. 0332 24-33-61
п/р UA 173052990000026004000801855 в ВФ
КБ «Приватбанк» м.Луцьк
Код ЄДРПОУ 20147596
ІПН 201475903177
МФО 303440

Директор

М.П.  О.М. Петренко