

**РІВНЕНСЬКА
ТОРГОВО-ПРОМИСЛОВА
ПАЛАТА**

вул. Гетьмана Мазепи, 19, м.Рівне, 33028,
тел./факс: (0362) 62-05-33, 63-32-87

E-mail: office@rcci.rivne.com

Код ЄДРПОУ 02944739



**RIVNE
CHAMBER OF COMMERCE
AND INDUSTRY**

Hetman Mazepa Str., 19, Rivne, 33028;
tel./fax: +380362 62-05-33, 63-32-87

E-mail: office@rcci.rivne.com

Код ЄДРПОУ 02944739

27. 04 2021 р. № 56.05/207
на № 03-09/101 від 16.04. 2021

Начальнику КП «Управління майновим комплексом»
Рівненської обласної ради
Андрію ПЕХОТІНУ
33028, м. Рівне, майдан Просвіти, 1

Висновок про єдиного виконавця послуг

На ваш лист від 16.04.2021 року, щодо надання експертного висновку (інформаційно-аналітичної довідки про єдиного виконавця послуг з утримання адміністративних будинків та інших будівель, об'єктів благоустрою та територій, які перебувають на балансі підприємства, за адресами: майдан Просвіти, 1; майдан Просвіти, 2; вулиця Словацького, 1, вулиця Симона Петлюри, 17 в м. Рівне, інформуємо Вас про те, що Торгово-промислова палата вивчила дане питання та надає наступну інформацію.

За результатами вивчення та опрацювання було встановлено, що Комунальне підприємство «Управління майновим комплексом» Рівненської обласної ради (надалі-Підприємство) було створено як спеціалізоване підприємство з метою підтримки в належному стані адміністративних будинків та інших будівель, переданих у господарське відання Підприємству (п.2.1 Статуту).

Предметом діяльності Підприємства (п.2.2 та п.2.3 Статуту) є надання послуг з утримання, технічної експлуатації адміністративних будинків та інших будівель, які перебувають на балансі підприємства та технічна експлуатація об'єктів благоустрою території і санітарно-гігієнічна експлуатація території, а також виконання завдань і якісне обслуговування підрозділів та відділів обласної ради та обласної адміністрації, надання комунальних та побутових послуг.

Впродовж тривалого часу Підприємство забезпечує безперебійне та якісне експлуатаційне обслуговування адміністративних будинків та інших будівель, які обліковуються на балансі комунального підприємства та закріплені за ним на праві господарського відання, а також надає послуги з їх утримання. Замовниками не було заявлено жодних претензій щодо виконання заключених в попередніх роках договорів щодо якості наданих послуг.

Підприємство має необхідне обладнання та матеріально-технічну базу і кваліфікованих працівників, які володіють необхідними знаннями та досвідом для якісного надання вищезазначених послуг.

Надання вищезазначених послуг Підприємство також здійснює у неробочий час, а у разі виникнення нагальної потреби у зазначених послугах - невідкладно.

Підприємство відповідно до свого Статуту обслуговує та утримує в належному стані інженерні мережі, а саме забезпечує надійне функціонування внутрішньо-будинкових мереж тепло-, електро-, водопостачання, водовідведення та проведення їх

З оригіналу
Директор
А.В.Пехотін

поточного ремонту, зокрема, у даному випадку для орендарів, а також щодо об'єктів, які обліковуються на балансі Підприємства та закріплені за ним на праві господарського відання, а це виключає альтернативу у виконанні зазначених послуг для Замовників, так як зворотнє суперечитиме Статутним цілям, що визначені рішенням Рівненської обласної ради при створенні Підприємства.

Комунальне підприємство «Управління майновим комплексом» Рівненської обласної ради згідно з рішенням Рівненської обласної ради від 21.08.2020 №1762 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області», зокрема:

- передає майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, яке обліковується на балансі Підприємства та закріплене за ним на праві господарського відання в оренду відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, з урахуванням особливостей, визначених цим рішенням;

- застосовує примірний договір оренди, затверджений відповідною постановою Кабінету Міністрів України, для цілей оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області.

При цьому положеннями примірного договору оренди нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 №820 визначено, що орендар зобов'язаний відшкодовувати орендодавцю (балансоутримувачу) витрати на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю відповідно до примірного договору.

А тому, зміна суб'єкта господарювання - надавача вищезазначених послуг, є недоцільною з технічних причин і може призвести до погіршення якості надання послуг, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням, що в свою чергу може призвести до збоїв у забезпеченні обслуговування та процесу функціонування адміністративних будівель, в яких розміщені обласна рада, обласна держадміністрація та її структурні підрозділи.

Враховуючи вищевикладене, беручи до уваги відсутність альтернативи та з технічних причин, Рівненська торгово-промислова палата приходиться до висновку, що єдиним надавачем послуг з управління нерухомістю, надаваних на платній основі чи на договірних засадах (ДК 021:2015 - 70330000-3) за адресами: майдан Просвіти, 1, майдан Просвіти, 2, вулиця Словацького, 1, вулиця Симона Петлюри, 17 в м. Рівне є Комунальне підприємство «Управління майновим комплексом» Рівненської обласної ради.

Президент



Микола ЯРОЩУК

Микола ДЯЧУК
(0362) 62-05-33