

Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації в особі начальника Сукеннікова Олексія Вячеславовича, що діє на підставі положення та іменується в подальшому «Замовник», з однієї сторони, та **Приватне підприємство «Степс»** в особі директора Березана Івана Степановича, що діє на підставі Статуту та іменується в подальшому «Підрядник», з другої сторони, надалі іменовані Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується у 2023 році надати послуги, зазначені у кошторисній документації, а Замовник - прийняти і оплатити такі послуги. Невід'ємною частиною даного Договору є календарний план надання послуг (виконання робіт), в якому визначаються дати початку та закінчення всіх видів (етапів, комплексів) робіт, передбачених договором про закупівлю.

1.2. Найменування послуг: Поточний ремонт з підсилення фундаменту Комунального закладу позашкільної освіти "Центр творчості дітей та юнацтва Святошинського району м. Києва", за адресою: вул. Чистяківська, 18 (код ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

1.3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.4. Обсяг та конкретні види «Робіт» визначаються в кошторисі, що затверджується «Замовником» після проведення в установленому порядку і отримання висновку експертизи кошторисної документації, в разі її проходження.

1.5. Замовник делегує Підряднику права Замовника в частині замовлення та оплати експертизи кошторисної документації.

1.6. На всі види робіт підрядом встановлено гарантійний термін 3 роки.

2. Якість робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає державним стандартам, будівельним нормам (ДСТУ), іншим нормативно-правовим актам, технічним умовам, позитивному висновку експертизи та вимогам Замовника.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору на момент підписання визначається кошторисною документацією та становить: 773 924 (сімсот сімдесят три тисячі дев'яносто двадцять чотири) грн. 40 коп. в т.ч. ПДВ-20% - 128 987 грн. 40 коп.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

3.3. Якщо фактична вартість закінчених робіт, перевищує ціну, яка визначена пунктом 3.1 цього Договору, всі пов'язані з цим витрати несе Підрядник.

3.4. За наявності обставин, що зумовлюють необхідність уточнення договірної ціни, Підрядник подає відповідні обґрунтування та розрахунки Замовнику який не пізніше 5-ти днів з дня одержання зобов'язаний розглянути їх та при необхідності, запросити від Підрядника додаткову інформацію, ухвалити або відхилити пропозицію і повідомити про це Підрядника. Виконання Підрядником додаткових обсягів чи видів робіт без їх попереднього узгодження у встановленому порядку із Замовником не допускаються і відповідно оплаті не підлягають.

4. Порядок здійснення оплати

4.1 Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися поетапно на підставі підписаних актів виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3) відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві, проміжними платежами із урахуванням обсягів фактично виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника.

4.2. Розрахунки за виконані роботи проводяться з Підрядником в національній валюті України. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися поетапно на підставі підписаних актів виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3) відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві, проміжними платежами із урахуванням обсягів фактично виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника. Протягом 90 днів з дня підписання Сторонами Актів

виконаних робіт з можливістю відстрочки платежу за формулою «після завершення воєнного стану в Україні + 6 місяців».

4.3. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі п. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України за фактом виконання після підписання актів виконаних робіт. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за виконані роботи здійснюються протягом 10 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок. Бюджетні зобов'язання за Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

4.4. Замовник здійснює оплату за виконані Підрядником роботи звітного місяця по мірі надходження бюджетних коштів після підписання актів виконаних робіт (ф. КБ-2В та ф.КБ-3).

4.5. Кінцеві розрахунки здійснюється після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт.

5. Виконання робіт

5.1. Термін надання послуг (виконання робіт): з моменту підписання договору 2023 р. - 30.06.2023 р.

5.2. Місце надання послуг за адресою: вул. Чистяківська, 18 у Святошинському районі м. Києва

5.3. Строки виконання робіт можуть бути змінені (з оформленням додаткової угоди) у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- в залежності від обсягів реального фінансування;
- потреби в усуненні недоліків робіт, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам кошторисної документації;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

6. Організація виконання робіт та контроль за якістю робіт і матеріальних ресурсів

6.1. Підрядник забезпечує охорону (огороження, освітлення тощо) будівельного майданчика, можливість доступу до нього Замовника, субпідрядників, залучених до виконання робіт згідно з умовами Договору та контролюючих органів до прийняття закінчених робіт (об'єкта) Замовником.

6.2. Підрядник забезпечує виконання робіт відповідно до Календарного плану виконання робіт, що є додатком до Договору, та є його невід'ємною частиною.

6.3. Підрядник зобов'язаний у визначеному Договором порядку інформувати Замовника про:

- хід виконання робіт, у тому числі про відхилення від графіку їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення тощо);
- забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами;
- залучення до виконання робіт робочої сили та субпідрядників;
- результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт, матеріальних ресурсів.

6.4. Підрядник повинен зберігати на будівельному майданчику один комплект кошторисної документації разом із змінами до неї, а другий комплект знаходиться у Замовника.

6.5. Підрядник у порядку, визначеному законодавством України та Договором, забезпечує оформлення журналу виконання робіт, виконавчої документації, складання актів прихованих робіт.

6.6. Підрядник зобов'язаний звільнити будівельний майданчик після завершення робіт (очистити від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо) та відновити благоустрій території будівництва. Якщо Підрядник не виконає зазначені зобов'язання, Замовник після попередження Підрядника може звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати Замовника, пов'язані за виконання зазначених робіт, компенсуються Підрядником.

6.7. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, кошторисній документації та Договору.

6.8. З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник здійснює технічний нагляд та контроль за виконанням робіт.

6.9. Здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Замовник доручає спеціалізованій організації або спеціалісту з визначенням їх повноважень у Договорі.

6.10. Технічний нагляд і контроль за виконання робіт забезпечується шляхом:

- проведення експертизи відповідності робіт і матеріальних ресурсів установленим вимогам , у тому числі із залучення незалежних експертів;
- участі в експертизах (перевірках, випробуваннях) відповідності робіт і матеріальних ресурсів установленим вимогам;
- проведення перевірок наявності у Підрядника документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів, паспортів тощо), необхідних для виконання робіт;
- перевірки ведення документації про виконання Договору та виконання Підрядником вказівок і приписів уповноважених державних органів і стосовно якості виконаних робіт, відповідності затвердженій кошторисній документації, а також матеріальних ресурсів.

6.11. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідну інформацію та документи.

6.12. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт встановленим вимогам Замовник приймає рішення про усунення Підрядником допущених недоліків за рахунок та силами Підрядника або про зупинення виконання робіт.

6.13. У разі виявлення невідповідності матеріальних ресурсів встановленим вимогам Підрядник за свій рахунок та своїми силами зобов'язаний негайно провести заміну цих ресурсів.

6.14. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

6.15. Роботи виконуються з будівельних матеріалів Підрядника. Вартість будівельних матеріалів та розрахунок розцінок в актах виконаних робіт не повинні перевищувати вартості будівельних матеріалів та розцінок визначених в експертному звіті державної будівельної експертизи.

6.16. При наявності суттєвих недоліків на одному з етапів робіт, які ведуть до неможливості виконання робіт, визначених Договором згідно з вимогами діючого законодавства, будівельних норм, стандартів, інших нормативно-правових актів в галузі будівництва, кошторисної, технічної та іншої документації, Замовник має право відмовитись від Договору в односторонньому порядку без оплати виконаних Підрядником робіт.

6.17. Відповідальність за дотримання техніки безпеки та за безпеку праці при виконанні робіт, санітарних та пожежних вимог визначених законодавством та Договором несе Підрядник.

7. Гарантійні строки якості закінчених робіт та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

7.1. Відносини Сторін, пов'язані із забезпеченням гарантійних строків якості робіт (експлуатації об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), регулюються положеннями Загальних умов.

7.2. Підрядник гарантує досягнення об'єктом показників, визначених у кошторисній документації, якість закінчених робіт, визначених у кошторисній документації та можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору протягом трьох років після прийняття об'єкта Замовником.

7.3. Підрядник гарантує відповідність якості використовуваних ним будівельних матеріалів, конструкцій, механізмів та знарядь державним стандартам, а також наявність необхідних сертифікатів, технічних паспортів або інших документів, що засвідчують їх якість.

7.4. Гарантійні строки якості закінчених робіт та експлуатації змонтованих конструкцій визначаються сертифікатами обладнання та діючими нормативними документами від дня їх прийняття Замовником, пусконаладжувальних робіт та випробування при умові виконання балансоутримувачем належних вимог по експлуатації об'єкта.

7.5. Початком гарантійних строків вважається день підписання акту про приймання-передачі закінчених робіт (Об'єкта).

7.6. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах недоліків (дефектів) Замовник протягом двох днів після їх виявлення повідомляє про це Підрядника і запрошує його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

7.7. Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у запрошений строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.

7.8. Акт, складений за участю незалежних експертів надсилається Підряднику для виконання протягом двох днів після складання.

7.9. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення.

7.10. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат у розмірі 100% та одержаних збитків за рахунок Підрядника.

7.11. Підрядник не несе відповідальності за вади об'єкта, що сталися внаслідок прорахунків кошторису, природного зносу об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Підрядника, інших незалежних від нього обставин, а також за вади, відомі на момент початку виконання робіт.

8. Матеріально-технічне забезпечення

8.1. Постачання, складування та зберігання матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Підрядника.

9. Залучення субпідрядних організацій

9.1. Підрядник має право залучати для виконання робіт субпідрядні організації і забезпечує координацію їх діяльності. Підрядник залучає до надання послуг Субпідрядників. Укладання субпідрядних договорів не створює будь-яких правових відносин між Замовником і Субпідрядниками. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам:

- наявність ліцензії (дозволу) на виконання робіт у разі необхідності;
- наявність ресурсів (матеріальних, технічних, фінансових), які забезпечують якісне та своєчасне виконання договорів;
- наявність досвіду виконання аналогічних договорів.

9.2. Підрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за договором, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субпідрядниками. Підрядник координує виконання робіт субпідрядниками, створює умови та здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.

10. Права та обов'язки сторін

10.1. Замовник зобов'язаний:

10.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;

10.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актом виконаних робіт.

10.2. Замовник має право:

10.2.1. Відмовитися від прийняття закінчених робіт (капітального ремонту) у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної в Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою стороною.

10.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

10.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено цим Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

10.2.4. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та вимагати відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов цього Договору.

10.3. Підрядник зобов'язаний:

10.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором та календарним планом.

10.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

10.3.3. Підрядник зобов'язується здійснити оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів.

10.4. Підрядник має право:

10.4.1. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

10.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 30 календарних днів.

10.5. Підрядник гарантує якість виконаних робіт та можливість експлуатації будівель протягом гарантійного строку.

11. Ризики випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва та їх страхування

11.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єктів, що ремонтуються несе Підрядник.

11.2. У разі випадкового пошкодження об'єктів до передачі його Замовнику Підрядник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) календарних днів повідомити про це Замовника та негайно власними силами усунути пошкодження. З цією метою Підрядник подає Замовнику, для погодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження об'єкта. За погодженням із Замовником Підрядник може залучати до усунення пошкодження об'єкта третіх осіб.

11.3. Страхування ризику знищення або пошкодження об'єкта не передбачається умовами даного Договору.

12. Відповідальність сторін

12.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність у порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором.

12.2. У разі невиконання робіт або виконання не в повному обсязі, Підрядник сплачує неустойку у розмірі подвійної облікової ставки з НБУ від ціни договору за кожний день затримки.

12.3. Підрядник несе відповідальність за якість і строки виконання робіт.

12.4. При несвоєчасному усуненню недоробок і дефектів, виявлених при прийманні об'єкта в експлуатацію та в гарантійний строк, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,2 % від вартості неякісно виконаних робіт (визначеної дефектним актом) за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

12.5. Підрядник несе відповідальність перед Замовником, контролюючими органами та третіми особами під час виконання робіт та протягом гарантійного строку експлуатації об'єкта.

12.6. Підрядник зобов'язаний безумовно повернути кошти в сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт на об'єкті по результатах проведення відповідних комплексних контрольних обмірів.

12.7. Підрядник несе відповідальність за зміст (застосовані розцінки вартості виконаних робіт, матеріальні ресурси та ціни на них) та проходження експертизи кошторисної документації.

12.8. Роботи виконуються з будівельних матеріалів Підрядника. Вартість будівельних матеріалів та розрахунок розцінок в актах виконаних робіт не повинні перевищувати вартості будівельних матеріалів та розцінок визначених в експертному звіті будівельної експертизи, що видана експертною організацією, яка включена до Переліку експертних організацій, які відповідають критеріям, установленим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 204 від 15.08.2017 року..

12.9. Підрядник несе відповідальність за збереження придбаних будівельних матеріалів, обладнання тощо, а також за шкоду заподіяну об'єкту на якому виконувались ремонтні роботи протягом дії Договору та за збереження виконаних робіт до їх передачі Замовнику по акту.

12.10. Підрядник під час виконання робіт та після їх закінчення несе відповідальність за прибирання об'єкта від сміття, що утворилося в процесі виконання робіт, а також від техніки, механізмів, матеріалів, тощо.

12.11. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва, а якщо таке пошкодження відбулося, приймати відповідні рішення та узгоджувати свої дії щодо усунення негативних наслідків.

12.12. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

12.13. Штрафні санкції підлягають стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

12.14. Замовник не несе відповідальність за несвоєчасну оплату виконаних робіт у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки бюджетного фінансування.

12.15. Підрядник погоджується на безумовне повернення коштів, у сумі виявленого, за результатами перевірок контролюючими органами, завищення обсягів та вартості виконаних робіт.

12.16. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту пропозиції торгів або цінової пропозиції (у тому числі ціни за одиницю продукції) переможця процедури закупівлі та не повинні змінюватися після підписання договору про закупівлю до повного виконання зобов'язань сторонами, крім випадків передбачених чинним Законодавством.

12.17. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов.

13. Форс-мажор

13.1 Жодна з сторін не несе відповідальність за повне або часткове невиконання будь яких умов в разі настання форс-мажорних обставин. Під форс – мажорними обставинами (обставини непереборної сили) розуміються обставини, визначені у пункті 2 статті 14-1 Закону України «Про Торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 року №671/97-ВР (із наступними змінами та доповненнями). Виникнення та припинення форс-мажорних обставин підтверджується двостороннім протоколом, підписаним Сторонами і сертифікатом, виданим Торгово-промисловою палатою України чи регіональною торгово-промисловою палатою. Сторона, для якої настали форс-мажорні обставини, повинна у трьох денний термін від початку таких обставин сповістити іншу Сторону про початок вказаних обставин з наданням письмового підтвердження (сертифікату), виданого торгово-промисловою палатою. При наявності документально підтверджених форс-мажорних обставин, виконання зобов'язання за договором може бути припинене до моменту закінчення таких обставин. При цьому сторони роблять остаточні розрахунки за договором по факту виконаних зобов'язань на день його дострокового припинення.

13.2. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

14. Вирішення спорів

14.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

14.2. Спори між Сторонами, по яким не було досягнуто згоди, вирішуються господарським судом в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

15. Конфіденційність

15.1 Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, не є конфіденційними та можуть передаватися третім особам без попередньої згоди іншої Сторони Договору відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» та у випадках передбачених чинним законодавством України.

16. Істотні умови договору

Істотними умовами договору про закупівлю є предмет (найменування, кількість, якість), ціна та строк дії договору. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі, крім випадків: визначення грошового еквівалента зобов'язання в іноземній валюті; перерахунку ціни в бік зменшення ціни тендерної пропозиції переможця без зменшення обсягів закупівлі. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

- погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

17. Порядок зміни умов договору

17.1 Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому Договорі та оформляються у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору (угоди).

17.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із Сторін Договору.

17.3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

17.4. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

17.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

17.6. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

17.7. У випадках, не передбачених дійсним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

18. Строк дії договору

18.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2023 р.

18.2. Дія Договору припиняється:

- повним виконанням сторонами своїх зобов'язань за цим договором;
- за згодою сторін;
- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

19. ІНШІ УМОВИ

19.1. З питань, що не передбачені даним Договором, сторони керуються діючим законодавством України.

19.2. Усі додатки, додаткові угоди та зміни до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії даного Договору.

19.3. Дія Договору може бути припинена: за згодою Сторін, повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором, з інших підстав передбачених чинним законодавством України. Розірвання Договору за ініціативою однієї із Сторін можливе при попередженні у письмовій формі іншої Сторони не менше ніж за 10 днів.

19.4. Договір припиняється в односторонньому порядку за ініціативою Замовника у випадках, що передбачені умовами Договору. Підрядник бере на себе ризик неодержання повідомлення Замовника про розірвання, припинення Договору, якщо повідомлення відправлено Підряднику Замовником рекомендованим листом через засоби поштового зв'язку України за фактичною адресою, зазначеною у Договорі.

19.5. На момент укладення даного Договору, Замовник є неприбутковою організацією, а Підрядник має статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

19.6. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), для належного виконання своїх зобов'язань за Договором.

19.7. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку. Всі зміни, та додаткові угоди оформляються, за тією ж самою формою, що і основний Договір.

19.8. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за даним Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

19.9. Даний Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються у кожної із сторін.

20. Додатки до Договору

20.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- календарний план виконання робіт
- кошторисна документація.
- дефектний акт.

21. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК

Управління освіти Святошинської
районної в місті Києві державної
адміністрації

03148, м. Київ, вул. Якуба Коласа, 6-А
тел. 044-403-30-03

р/р № _____

в ГУДКСУ м. Києва

Код банку – 820172

Код за ЄДРПОУ – 37498536

Начальник



О. В. Сукенніков

ПІДРЯДНИК

Приватне підприємство «Степс»

04114, м. Київ, вул. Академіка Навашина, 13
тел. 0444030407

UA533226690000026001300335347

в ТББВ № 10026/017 філії-Головного

управління по м.Києву та Київській області

АТ "Ощадбанк" МФО 322669

Код ЄДРПОУ 31176003

ІПН 311760026541

Директор



І.С. Березан

Додаток 1
до договору № 338
від "20" квітня 2023 р.

Календарний графік виконання робіт

«Поточний ремонт з підсилення фундаменту Комунального закладу позашкільної освіти "Центр творчості дітей та юнацтва Святошинського району м. Києва", за адресою: вул. Чистяківська, 18 (код ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)»

№ п/п	Адреса	Перелік робіт	Термін виконання робіт	
			Початок	Закінчення
1	вул. Чистяківська, 18, м. Київ	Поточний ремонт з підсилення фундаменту Комунального закладу позашкільної освіти "Центр творчості дітей та юнацтва Святошинського району м. Києва"	З моменту підписання договору	30.06.2023

ЗАМОВНИК

Управління освіти Святошинської
районної в місті Києві державної
адміністрації

Код за ЄДРПОУ – 37498536

Начальник



О. В. Сукенніков

ПІДРЯДНИК

Приватне підприємство «Степс»

Код за ЄДРПОУ 31176003

Директор



І.С. Березан

Замовник Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

(назва організації)

Підрядчик ПП "Степс"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

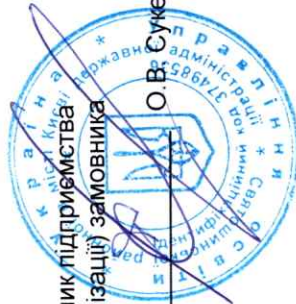
на будівництво Поточний ремонт з підсилення фундаменту Комунального закладу позашкільної освіти "Центр творчості дітей та юнацтва Святошинського району м. Києва", за адресою: вул. Чистяківська, 18 (код ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи) , що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1			540,37800	540,37800	-
	Розрахунок N1	Прямі витрати,			
	Розрахунок N2	у тому числі			
	Розрахунок N3	Заробітна плата	127,75700	127,75700	-
	Розрахунок N4	Вартість матеріальних ресурсів	383,46900	383,46900	-
	Розрахунок N5	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	29,15200	29,15200	-
	Розрахунок N6	Загальновиборничі витрати	72,47400	72,47400	-
	Розрахунок N7	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
	Розрахунок N8	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
	Розрахунок N9	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
	Розрахунок N10	Інші супутні витрати	-	-	-
	Розрахунок N11	Разом	15,09300	-	15,09300
	Розрахунок N12	Прибуток	627,94500	612,85200	15,09300
	Розрахунок N13	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	11,26400	11,26400	-
	Розрахунок N14	Кошти на покриття ризиків	5,72800	-	5,72800
	Розрахунок N15		-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	- 644,93700	- 624,11600	- 20,82100
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ	- 644,93700 128,98740 773,92440	- 624,11600 -	- 20,82100 128,98740
12		Податок на додану вартість Всього договірна ціна			

Керівник підприємства
(організації) замовника



О.В. Сукенніков

Керівник генеральної
підрядної організації



І.С. Березан

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління освіти Святошинської районної в місті Києві
державної адміністрації

(назва організації, що затверджує)

Наказник О.В. Сукенніков

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 20 " *квітня* 2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт з підсилення фундаменту Комунального закладу позашкільної освіти "Центр творчості дітей та юнацтва Святошинського району м. Києва", за адресою: вул. Чистяківська, 18 (код ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

Умови виконання робіт $k=1,06$

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Торкретування поверхні торкрет сумішшю з попереднім піскоструменевим обробленням стель висотою до 4 м, при товщині шару до 20 мм	м2	70,05	
2	Поліпшене штукатурення стель по сітці без улаштування каркасу	м2	70,05	
3	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	70,05	
	Стіни			
4	Розбирання цегляних перегородок	м3	1,75	
5	Улаштування армованих глухих цегляних перегородок товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею більше 5 м2	м2	4,1	
6	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	88	
7	Оброблення поверхні піскоструменевим апаратом в приміщенні висотою до 4 м	м2	118,77	
8	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	118,77	
9	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	118,77	
10	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1/додати 1 мм	м2	118,77	
11	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	118,77	
	Укоси			
12	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	8,7	
13	Шпаклювання укосів мінеральною шпаклівкою "Cerezit"	м2	8,7	
14	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1/додати 1 мм	м2	8,7	
15	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по штукатурці за 2 рази	м2	8,7	
16	(Демонтаж) дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,3	
17	Розбирання монолітних бетонних тумб	м3	0,8	
18	Планування площ ручним способом, група ґрунту 2	м2	50,3	
19	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею понад 20 м2	м2	50,3	

1	2	3	4	5
20	Армування стяжки дріткою сіткою	м2	50,3	
21	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з бетону додавати до 100 мм	м2	50,3	
22	Затирання поверхні підлоги	м2	50,3	
23	Заливання бетоном сходів 8 шт.	м3	0,56	
24	Знепилювання поверхонь підлоги та сходів	м2	55,3	
25	Грунтування ґрунтовкою "Композит" підлоги та сходів	м2	55,3	
26	Просте фарбування підлоги Фарбою АК11 підлоги та сходів	м2	55,3	
	Двері			
27	Знімання дверних полотен	м2	5,6	
28	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	4	
29	Улаштування перемичок із кутової сталі	т	0,06864	
30	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	6,59	
31	Монтаж гофротруби	м	58	
32	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм2 до 16 мм2 в труби	м	58	
33	Монтаж увідно-розподільних пристроїв в комплекті з автоматами	шафа	1	
34	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	6	
35	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	шт	5	
36	Монтаж світильників ЛЕД	шт	14	
37	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	4,5216	
38	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м2	4,5216	
39	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	6	
40	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати до 200 мм	шт	6	
41	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати до 160 мм	шт	6	
42	Прокладання повітроводів діаметром 150 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна]	м2	6,594	
43	Установлення вентиляторів ф150	шт	2	
44	Установлення кнопок управління	шт	2	
45	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	8	
46	Навантаження сміття вручну	т	7,9423	
47	Перевезення сміття до 30 км	т	7,9423	

Склад

О.В. Антощенко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевіряв

І.С. Березан

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Поточний ремонт з підсилення фундаменту Комунального закладу позашкільної освіти "Центр творчості дітей та юнацтва Святошинського району м. Києва", за адресою: вул. Чистяківська, 18 (код ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Поточний ремонт

Поточний ремонт з підсилення фундаменту Комунального закладу позашкільної освіти "Центр творчості дітей та юнацтва Святошинського району м. Києва", за адресою: вул. Чистяківська, 18 (код ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

Основа:

креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

612,852 тис. грн.

1,4724 тис.люд.год.

162,809 тис. грн.

3,6 розряд

№ п.п.	Об'єкт будівництва (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.				Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуа- тації машин	в тому числі за- робітної плати	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	в тому числі за- робітної плати	на одини- цю	не зайнятих обслуговуванням машин	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Розділ 1. Стелі														
1	КБ6-36-2 К=1,15	Торкретування поверхні торкрет сумішшю з попереднім піскоструменевим обробленням стель висотою до 4 м, при товщині шару до 20 мм	100 м2	0,7005	201865,62 16597,50	17099,22 5737,39	141407	11627	11978 4019	152,2287 53,9416	106,64 37,79			
2	КР11-35-2	Поліпшене шпакатурення стель по сітці без улаштування каркасу	100м2	0,7005	36647,94 21148,34	-	25672	14814	-	203,2126	142,35			
3	КР12-49-6	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,7005	14161,73 5379,10	-	9920	3768	-	52,3004	36,64			
Разом прямі витрати по розділу 1					176999	11978	176999	30209	11978 4019		285,63 37,79			
Разом будівельні роботи, грн.														
в тому числі:														
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.														
всього заробітна плата, грн.														
Загальноновиробничі витрати, грн.														
трудомісткість в загальноновиробничих витратах, люд.год.														
заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.														
Всього будівельні роботи, грн.					194948		194948							
Всього по розділу 1					194948		194948							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Розділ 2. Стіни та укosi											
4	KP5-3-1	Стіни	1 м3	1,75	792,11	40,79	1386	1315	71	8,5436	14,95
5	KP5-8-7	Розбирання цегляних перегородок	100 м2	0,041	751,32	13,96	2705	1082	24	0,1173	0,21
6	KP11-50-2	Улаштування армованих глухих цегляних перегородок товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею більше 5 м2	100 м2	0,88	65983,39	-	4765	4342	-	250,6264	10,28
7	KB6-36-1 K=1,15	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	100 м2	1,1877	26388,45	480,40	66276	8474	423	56,1058	49,37
8	KP11-35-1	Оброблення поверхні піскоструменевим апаратом в приміщенні висотою до 4 м	100 м2	1,1877	4933,94	164,42	63531	21833	145	1,3820	1,22
9	KB15-182-1 K=1,15	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	100 м2	1,1877	55801,56	9898,23	15982	11439	-	93,6436	111,22
10	KB15-182-3 K=1,15	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	100 м2	1,1877	7134,48	2771,04	6102	3391	-	26,1841	31,1
11	KP12-49-5	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1/додати 1 мм	100 м2	1,1877	53490,46	-	15312	5675	-	46,4598	55,18
12	KP11-30-1	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100 м2	0,087	18382,76	-	4852	3205	-	-	-
13	KB15-182-1 K=1,15	Укosi	100 м2	1,1877	9631,24	-	1171	838	-	318,5830	27,72
14	KB15-182-3 K=1,15	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	100 м2	0,087	55773,50	-	109229	702	-	-	-
15	KP12-49-3	Шпаклювання укосів мінеральною шпаклівкою "Cerezit"	100 м2	0,087	36837,75	-	66004	248	-	93,6436	8,15
		Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1/додати 1 мм	100 м2	0,087	13456,13	-	447	248	-	26,1841	2,28
		Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по штукатурці за 2 рази	100 м2	0,087	9631,24	-	1494	702	-	78,4400	6,82
		Разом прями витрати по розділу 2			17174,58	-	184023	62544	12250	604,58	32,38
		Разом будівельні роботи, грн.			8067,55	-	184023		3460		
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.									
		всього заробітна плата, грн.									
		Загальноновиробничі витрати, грн.									
		трудомісткість в загальноновиробничих витратах, люд.год.									
		заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.									
		Всього по розділу 2					219064				
16	KP20-12-1 к дем.=0,7	Розділ 3. Підлога (Демонтаж) дрібних металокопструкцій вагою до 0,1 т	1т	0,3	9368,37	1322,85	2811	2414	397	65,8228	19,75
					8045,52	20,06			6	0,1840	0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	KP2-1-3	Розбирання монолітних бетонних тумб	1 м3	0,8	3198,33	2307,67	2559	713	1846	9,2220	7,38
18	KP1-7-5	Планування площ ручним способом, група ґрунту 2	1000 м2	0,0503	890,66	739,90	1238	1238	592	6,9193	5,54
19	KP7-17-6	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею понад 20 м2	100м2	0,503	24618,07	-	7006	3278	-	254,8982	12,82
20	KB11-11-18 K=1,15	Армування стяжки дрітаною сіткою	100м2	0,503	24618,07	-	5865	916	-	67,4796	33,94
21	KP7-17-10 K=16	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з бетону додавати до 100 мм	100м2	0,503	13928,12	-	16549	1656	-	19,7478	9,93
22	KB11-7-1 K=1,15	Затирання поверхні підлоги	100м2	0,503	11660,35	-	964	818	-	34,0896	17,15
23	KB29-160-2 K=1,15	Заливання бетоном сходів 8 шт.	100м3	0,0056	1821,93	-	4074	1958	1	0,8089	-
24	KB13-44-9 K=1,15	Знепильовання поверхонь підлоги та сходів	м2	55,3	3292,37	-	1136	1136	-	0,2072	11,46
25	KB10-57-1 K=1,15	Ґрунтування ґрунтовкою "Композит" підлоги та сходів	100м2	0,553	1916,01	14,27	3323	606	-	16,9929	8,55
26	KP12-39-3	Просте фарбування підлоги Фарбою АК11 підлоги та сходів	100м2	0,553	1625,88	3,69	4947	2445	-	0,0339	0,02
		Разом прямі витрати по розділу 3			727569,13	243,89	50472	17178	2251	3023,8514	16,93
		Разом будівельні роботи, грн.			349647,94	83,32	50472	17178	2251	0,8089	-
		в тому числі:			20,54	-	50472		600	0,2072	11,46
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.			20,54	-				11,0563	6,11
		всього заробітна плата, грн.			6009,82	-	31043			42,9936	23,78
		Загальновиробничі витрати, грн.			1095,68	-	17778				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.			8945,04	-	10024				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.			4421,89	-	22,4				
		Всього будівельні роботи, грн.				-	3786				
		Всього по розділу 3				-	60496				
Розділ 4. Прорізи											
27	KP6-14-1	Двері	100 м2	0,056	4245,90	-	238	238	-	47,3608	2,65
28	KP6-13-1	Знімання дверних полотен	100 шт	0,04	4245,90	-	721	721	-	195,4322	7,82
29	KP3-45-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	1 т	0,06864	18030,57	-	3963	1320	77	208,4278	14,31
30	KB10-28-1 K=1,15	Улаштування перемичок із кутової сталі	100м2	0,0659	57741,13	1125,07	40753	839	25	3,3377	0,23
		Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах			19229,55	359,73			-	119,5961	7,88
		Разом прямі витрати по розділу 4			12738,18	-	45675	3118	77		32,66
						-			25		0,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборобничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиборобничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборобничих витратах, грн. Всього по розділу 4					45675 42480 3143 1752 3,95 668 47427				
		Розділ 5. Електромонтажні роботи									
31	KP17-7-9	Монтаж гофротруби	100м	0,58	4243,46	-	2461	1551	-	27,3374	15,86
32	KP17-8-3	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм ² до 16 мм ² в труби	100м	0,58	2673,60	-	3718	918	-	16,1862	9,39
33	KP17-13-1	Монтаж увідно-розподільних пристроїв в комплекті з автоматами	1 шафа	1	6410,61	-	11503	1415	40	12,5928	12,59
34	KP17-12-11	Установлення штепсельних розеток	100шт	0,06	1583,01	-	1152	218	9	0,0791	0,08
35	KP17-12-4	Утопленого типу при схованій проводці	100шт	0,05	11502,87	40,13	861	268	-	37,5346	2,25
36	KP17-11-1	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	100шт	0,05	1415,05	-	16922	2479	-	55,5016	2,78
		Монтаж світильників ЛЕД	100шт	0,14	19195,79	-			-	166,2504	23,28
		Разом прямі витрати по розділу 5			3625,09	-	36617	6849	40		66,15
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборобничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиборобничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборобничих витратах, грн. Всього по розділу 5			17210,40	-	36617		9		0,08
		Розділ 6. Вентиляція			5360,34	-					
		Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м ²	4,5216	120868,23	-	137	118	-	0,2968	1,34
37	KP20-38-1	фарбування сталевих балок, труб	100м ²	0,045216	26,10	-	476	343	-	73,8078	3,34
38	KP12-54-3	діаметром більше 50 мм тощо білопом з додаванням колера за 2 рази	100шт	0,06	10521,61	-	54	54	-	9,4022	0,56
39	KP20-27-1	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	100шт	0,06	7591,13	-	66	66	-	11,3462	0,68
40	KP20-27-2	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати до 200 мм	100шт	0,06	908,06	-	464	464	-	80,1360	4,81
41	KP20-27-3	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати до 160 мм	100шт	0,06	1095,82	-			-		
	K=1,6				7739,53	-			-		
	K=14				7739,53	-			-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
42	KP15-121-1	Прокладання повітроводів діаметром 150 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна]	100м2	0,06594	243341,80	-	16046	2085	-	319,1342	21,04
43	KP15-129-1	Установлення вентиляторів ф150	шт	2	9275,25	-	18551	1650	-	7,5684	15,14
44	KP17-12-2	Установлення кнопок управління	100шт	0,02	825,18	-	1248	72	-	37,3756	0,75
45	KP15-122-1	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	8	725,56	2,15	5804	1800	17	2,2154	17,72
46	KP20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	7,9423	151,94	0,46	1207	1207	4	0,0042	0,03
47	C311-30-M	Перевезення сміття до 30 км	т	7,9423	319,69	319,69	2539	-	2539	1,7278	13,72
		Разом прями витрати по розділу 6			-	49,57	46592	7859	2556	0,4110	3,26
		Разом будівельні роботи, грн.					46592		394		79,1
		в тому числі:							398		3,29
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					36177				
		всього заробітна плата, грн.					8257				
		Загальновиробничі витрати, грн.					4367				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					9,06				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					1530				
		Всього будівельні роботи, грн.					50959				
		Всього по розділу 6					50959				
		Разом прями витрати по кошторису					540378	127757	29152		1235,92
		Разом будівельні роботи, грн.					540378		8511		79,39
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					383469				
		всього заробітна плата, грн.					136268				
		Загальновиробничі витрати, грн.					72474				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					157,09				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					26541				
		Всього будівельні роботи, грн.					612852				
		Всього по кошторису					612852				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					1472,4				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					162809				

Склав _____ О.В. Антощенко

[Посада, підпис, ініціали, прізвище]]

Перевірив _____ І.С. Березан

[Посада, підпис, ініціали, прізвище]]

Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку
вартості об'єкта будівництва

№ п.п.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготовитель- но-склад- ські вит- рати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	1169,02	103,37			
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,6				
3	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	66,9	103,47			
4		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	3,6				
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	76,13	106,63			
6		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	3,8				
7		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту и будівельного сміття	люд.год	3,26	120,61			
8		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:						
8.1		загальноновиробничих витрат	люд.год	157,09	168,95			
Разом кошторисна трудомісткість				1472,4				
Середній розряд робіт				3,6				
II. Будівельні машини і механізми								
9	КБМ203-99	Автонавантажувачі, вантажопідйомність 2 т	маш. год	0,62259	502,08			
10	КБМ203-101	Автонавантажувачі, вантажопідйомність 5 т	маш. год	0,01226	585,25			
11	КБМ203-850	Навантажувачі одноковшеві, вантажопідйомність 1 т	маш. год	1,41208	427,55			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
35	+&C111-155-2Д варіант 1	Дюбелі розпірні поліетиленові (комплект)	шт	5,1	0,53	0,52	-	0,01
36	+&C111-155-4Д варіант 1	Дюбелі розпірні поліетиленові (комплект)	шт	6,96	1,55	1,52	-	0,03
37	варіант 1							
38	C111-179	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,6x50 мм	т	0,0047205	31366,46	30378,65	372,78	615,03
39	C111-180	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,8x50 мм	т	0,0002352	29833,29	28875,54	372,78	584,97
40	C111-219	Гіпсові в'язучі Г-3	т	0,044061	2852,13	2289,92	506,29	55,92
41	C111-306	Вироби гумові технічні морозостійкі	кг	0,52752	130,70	127,72	0,42	2,56
42	C111-387-1	Білопо густотерте цинкове	т	0,0011033	106727,13	104078,02	556,42	2092,69
43	C111-388-1	Фарба земляна густотерта олійна, мумія, сурик залізний	т	0,000009	42044,33	40663,51	556,42	824,40
44	C111-605	Мастика герметизувальна нетверднуча "Гелан"	т	0,0003304	50099,05	48550,27	566,45	982,33
45	C111-627	Оліфа комбінована К-2	т	0,0001221	116400,18	113541,35	576,47	2282,36
46	C111-782	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	0,000067	32466,61	31457,23	372,78	636,60
47	C111-797	Катанка гарячекатана у мотках, діаметр 6,3-6,5 мм	т	0,00369	24047,50	23285,81	290,17	471,52
48	C111-812	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення	т	0,0004118	44456,77	43294,90	290,17	871,70
49	C111-822	оцинкований, діаметр 1,6 мм	т	0,001508	30825,39	29930,80	290,17	604,42
50	+C111-874	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення	м2	203,9256	73,71	71,94	0,32	1,45
51	варіант 1	Сітка дротяна ткани з квадратними чарунками N 05 без покриття	м2	55,33	88,34	86,29	0,32	1,73
52	C111-1092	Сітка дротяна ткани з квадратними чарунками N 05 без покриття	т	0,0713856	31383,17	30859,38	290,17	233,62
53	C111-1305	Кутовий гарячекатаний прокат нормальної точності	т	0,016841	3308,30	2814,80	428,63	64,87
54	C111-1513	Прокатки, немірної довжини, сталь марки С345	т	0,001	35806,31	34724,79	379,44	702,08
55	C111-1600	Портландцемент загальнобудівельного призначення	т	0,0002939	22132,17	21131,76	566,45	433,96
56	C111-1604	Бездобавковий, марка 400	м2	1,72553	227,88	223,35	0,06	4,47
57	C111-1608	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	кг	7,38259	12,15	11,10	0,81	0,24
58	+&C111-1623-23 варіант 1	Папір шліфувальний	л	1,21981	439,97	430,71	0,63	8,63
59	+C111-1624-1 варіант 1	Гіна монтажна Soudal	кг	43,431	187,71	183,23	0,80	3,68
60	+C111-1624-2 варіант 1	Адгезійна суміш Адмікс	л	7,742	351,01	343,33	0,80	6,88
	+C111-1626-1	Грунтовка kompozit STRONG	кг	128,6406	126,14	123,04	0,63	2,47
		Дисперсія полівінілацетатна непластифікована						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	+C111-1756 варіант 1	Грати вентиляційні ф150	шт	8	494,23	483,91	0,63	9,69
62	+&C111-1831- 1-1 варіант 9	Кабель 3х2,5 мм	м	59,74	45,49	44,40	0,20	0,89
63	C111-1848	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,0014991	69007,35	67339,52	314,74	1353,09
64	C111-1881	Тальк мелений, 1 сорт	т	0,000609	12284,38	11537,22	506,29	240,87
65	+&C111-1891- 3-Ю	Мінеральна шпаклівка Ceresit СТ-29	кг	458,892	12,68	11,97	0,46	0,25
66	варіант 1 C111-1895	Шпаклівка клейова	т	0,010376	18921,98	17949,42	601,54	371,02
67	C111-2008-9	Грунтовка для вбираючих бетонних і цементно-піщаних основ Thomsit R 777	кг	18,39392	93,84	91,45	0,55	1,84
68	C111-2010-3 варіант 1	Штукатурка вирівнювальна гіпсова	кг	69,6	9,51	8,79	0,53	0,19
69	+C111-2010-3 варіант 2	Цементно-вапняна суміш для штукатурки Ceresit	кг	6033,516	5,32	4,69	0,53	0,10
70	+&C111-2016- 7-2	Фарба kompozit AK11	кг	9,1245	274,13	268,00	0,75	5,38
71	варіант 1 C112-53	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75- 150 мм, товщина 25 мм, ІІІ сорт	м3	0,06608	5729,45	5371,07	246,04	112,34
72	+&C123-139- 1-5	Блоки дверні металопластикові	м2	6,59	5972,90	5832,00	23,78	117,12
73	варіант 1 +C130-1124	Повітроводи класу Н з тонколистової оцинкованої з неперервних ліній сталі, круглого перерізу, діаметр до 150 мм	м2	6,594	2062,78	2020,39	1,94	40,45
74	C142-10-2	Вода	м3	0,0615	42,10	42,10	-	-
75	C147-29	В'язальний дріт	100кг	0,010563	5762,83	5620,81	29,02	113,00
76	C1110-111	Дріт сталевий оцинкований, діаметр 2 мм	т	0,001218	37385,54	36285,53	366,96	733,05
77	+C1421-9551- 1	Пісок для піскоструменевого апарату 0,6-3 мм	т	7,661025	12902,70	12326,31	323,40	252,99
78	варіант 1 C1421-9552	Пісок природний, збагачений	м3	4,09793	900,87	398,11	485,10	17,66
79	C1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	0,20925	663,12	132,68	517,44	13,00
80	C1422-10936	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250х120х65 мм, марка М100	1000шт	0,244125	5832,71	4585,69	1132,65	114,37
81	C1424-11612	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача більше 20 до 40 мм	м3	0,5712	2901,12	1977,22	867,02	56,88
82	+C1424-11632	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В10 [М150], крупність заповнювача 10 мм і менше	м3	5,1306	3628,46	2690,29	867,02	71,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9
83	C1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	0,014	2150,32	1313,39	794,77	42,16
84	C1425-11688	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50	м3	0,130136	2141,90	1305,13	794,77	42,00
85	+C1425-11702	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	м3	0,0087	3109,20	2253,47	794,77	60,96
86	C1425-11704	Розчин готовий опоряджувальний вапняковий 1:2,5	м3	2,6157	2230,41	1391,91	794,77	43,73
87	C1425-11706-4	Розчин тампонажний	м3	0,031136	2212,64	1374,48	794,77	43,39
88	C1512-5	Коробка універсальна, марка УК-П	шт	6	15,89	15,56	0,02	0,31
89	+C1512-1311	Розетка прихованої установки, двохоплюсних 220В	шт	6	139,76	137,00	0,02	2,74
90	+C1530-20-1	Гофротруба діаметр 20 мм	10м	58,58	14,34	12,06	2,00	0,28
91	варіант 2							
92	C1544-92	Стрічка ізоляційна "Пара"	кг	0,2296	138,58	135,03	0,83	2,72
93	+C1545-69-12	Вимикачі	шт	5	117,96	115,63	0,02	2,31
94	варіант 1							
95	C1545-159	Очіс льняний	т	0,008406	26381,50	25438,55	425,67	517,28
96	C1545-169	Перемичка заземлювальна	шт	1	32,19	31,32	0,24	0,63
97	C1545-267	Труби полівінілхлоридні	т	0,000392	151735,56	148356,69	403,66	2975,21
98	C1545-291	Шпилька	комплект	28,56	42,12	41,14	0,15	0,83
99	+C1545-701	Кнопка управління	шт	2	587,72	576,00	0,20	11,52
100	+C1547-71	Світильники LED вибухостійкі	шт	14	940,93	922,00	0,48	18,45
101	варіант 1							
102	варіант 1							
103	C1630-114	Кріплення	кг	4,1	34,05	32,97	0,41	0,67
104	варіант 1							
105	+C1630-1227-15	Вентилятори ф150	шт	2	8448,57	8233,00	49,91	165,66
106	варіант 5							
107	+C1633-126ВД	Торкрет суміш	кг	3152,25	16,84	15,94	0,57	0,33
108	варіант 1							

Склад інженер-коштористик О.В.Антощенко

Перевірив директор І.С.Березан

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.2)

Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Л.О.В. Сукенніков

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 773,924 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"20" квітня 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт з підсилення фундаменту Комунального закладу позашкільної освіти "Центр творчості дітей та юнацтва Святошинського району м. Києва", за адресою: вул. Чистяківська, 18 (код ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Поточний ремонт з підсилення фундаменту Комунального закладу позашкільної освіти "Центр творчості дітей та юнацтва Святошинського району м. Києва", за адресою: вул. Чистяківська, 18 (код ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи) Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9:	612,852	-	-	612,852
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	9,193	9,193

1	2	3	4	5	6	7
	Разом по главі 10:					
3	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд					
	Вартість експертизи проектної документації		-	-	9,193	9,193
	Разом по главі 12:					
	Разом по главах 1-12:		-	-	5,900	5,900
	Кошторисний прибуток (П)		612,852	-	15,093	627,945
	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)		11,264	-	-	11,264
	Разом		-	-	5,728	5,728
	Податок на додану вартість		624,116	-	20,821	644,937
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку		-	-	128,987	128,987
			624,116	-	149,808	773,924

Керівник проектної організації

І.С. Березан

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

О.В. Антощенко

