

ДОГОВІР № 04

про надання послуг з поточного ремонту приміщення Державного вищого навчального закладу "Нововолинський електромеханічний коледж" за адресою: вул. Шахтарська, 16 у м. Нововолинську

м. Нововолинськ

22.12.2022 р.

Державний вищий навчальний заклад «Нововолинський електромеханічний коледж» (надалі по тексту - Коледж), в особі директора Танасієнка Олександра Васильовича, що діє на підставі Статуту (далі - Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Реконбуд» в особі директора Микулика Миколи Васильовича, що діє на підставі Статуту, є платником податку на додану вартість (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, окремо - Сторона, уклали цей Договір про таке (далі - Договір):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується в строк та на умовах, визначених цим Договором надання послуг з поточного ремонту приміщення Державного вищого навчального закладу "Нововолинський електромеханічний коледж" за адресою: вул. Шахтарська, 16 у м. Нововолинську (далі - Об'єкт), визначені у кошторисній кошторисній документації, а Замовник зобов'язується надати Підрядникові фронт робіт в строк з моменту підписання цього Договору, прийняти виконані послуги, та оплатити їх.

1.2. Інформація щодо обсягу, виду та етапів надання послуг за цим Договором, та матеріалів, які при цьому використовуються Підрядником, міститься у дефектному акті.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Ціна послуг за цим Договором визначається у дефектному акті, що є складовою частиною кошторисної документації, та становить: **199981,21 грн. (Сто дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят одна гривня 21 копійок)** у т.ч ПДВ – **33330,20** (ціна Договору визначається з урахуванням вимог Податкового Кодексу України).

Заміна ціни після укладання Договору допускається лише у випадках та на умовах, встановлених цим Договором або Законами України (ст. 632 ЦПКУ).

3. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

3.1. Розрахунки проводяться Замовником після підписання Сторонами Акта приймання-передачі виконаного аварійного поточного ремонту вікон (ф. № КБ-2в), довідки про вартість виконаного аварійного поточного ремонту вікон та витрат (ф. № КБ-3) та/або Рахунка на оплату послуг протягом 7 календарних днів з дати, вказаної в рахунку.

4. СТРОК (ТЕРМІН) ТА МІСЦЕ ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. (термін) надання послуг: Грудень 2022 року;

4.2. Місце надання послуг: приміщення Коледжу в по вул. Шахтарська, буд. 16, м. Нововолинськ, Володимирський район, Волинська область, Україна, 45400.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

5.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання грошових зобов'язань при закупівлі послуг за бюджетні кошти Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойка штраф, пеня) у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діє на момент виникнення санкцій, від розміру суми, на яку не виконано зобов'язання, а у разі здійснення попередньої оплати Підрядник, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції.

6. ФОРС МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

6.1. Згідно частини 3 статті 14 Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» 12.1997 № 671/97-ВР, пункту 3.1 Регламенту засвідчення Торгово-промисловою палатою України та регіональними торгово-промисловими палатами форс-мажорних

(обставин непереборної сили), затвердженого рішенням Президії ТПП України від 18.12.2014 №44, форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами договору (контракту тощо), обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме:

6.1.1. Загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза, включаючи, але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємства, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами, стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсування ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

6.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), визначених в п. 8.1., які не існувала Договору та виникли поза волею Сторін.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються: торгово-промисловими палатами України (ТПП), іншими компетентними державними органами, які наділені правом видавати нормативно-правові акти.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій у досудовому порядку. Будь яка із Сторін має право ініціювати їх проведення.

7.1.1. Розгляд спорів та претензій у досудовому порядку не повинен перевищувати 10 календарних днів з моменту надсилання претензії.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності вирішуються в судовому порядку.

7.3. Строк, у межах якого Сторони можуть звернутися до суду з вимогою захисту своїх прав за цим договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, пені, штрафів, інфляційних нарахувань, відсотків річних становить п'ять років з дати набрання чинності цим Договором.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та скріплення їх підписів печатками Сторін (за їх наявності) і діє до 31 грудня 2022 року та/або до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань по цьому Договору (повного використання коштів) передбачених затвердженими кошторисами на відповідний рік).

8.2. Цей Договір укладається у 2-х примірниках по одному для кожного із сторін що мають однакову юридичну силу.

8.3. Цей Договір разом з усіма додатками і доповненнями складений за повного розуміння Сторонами предмета та умов цього Договору.

8.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів, та зобов'язуються у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну не пізніше ніж протягом 3 робочих днів з моменту їх зміни.

8.5 Інші умови, не передбачені цим Договором, регулюються між Сторонами чинним законодавством України, відповідно норм та положень Цивільного Господарського кодексів України, а також з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII із змінами.

8.6 Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів, та зобов'язуються у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну не пізніше ніж протягом 3 -х робочих днів з моменту їх зміни.

8.7. Керуючись Законом України «Про захист персональних даних» Сторони розуміють, що вся інформація про їх представника, яка містить: персональними даними, які використовуються для ідентифікації такого представника. Представник однієї Сторони, погоджується з тим, що такі дані зберігаються у іншій Сторони для подальшого використання відповідно до чинного законодавства України та для реалізації ділових відносин між Сторонами. Підпис на цьому документі представників Сторін означає однозначну згоду з вищевикладеним і підтвердженням того, що Представник ознайомлений зі змістом ст.. 8 ЗУ «Про захист персональних даних»

9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.

9.1. У разі виникнення конкретизації, доповнень та/або змін умов цього Договору, Сторони мають право викласти їх письмово у Додатках/Додаткових угодах, які є невід'ємною частиною цього Договору. Усі Додатки/Додаткові угоди до цього Договору повинні бути складені письмово, засвідчені підписами уповноважених осіб Сторін та скріплені печатками Сторін.

9.2. Невід'ємною частиною цього Договору є: кошторисна документація.

10. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Державний вищий навчальний заклад
«Нововолинський
електромеханічний коледж»

Юридична та фактична адреса:
вул. Шахтарська, буд. 16, м. Нововолинськ,
Володимирський район, Волинська обл.,
Україна, 45400;
ЄДРПОУ: 04656909;
Тел./факс: +38 (03344) 30365, 32473;
E-mail: nemk@i.ua;
р/р: UA708201720344270005002002616;
Державна казначейська служба України,
МФО: 820172;

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство
з обмеженою відповідальністю
«Реконбуд»

Юридична та фактична адреса:
5-й мікрорайон, буд. 13, офіс 2,
м. Нововолинськ, Володимирський район,
Волинська обл., Україна, 45400.
ЄДРПОУ: 35826032;
Тел.: (096) 442 9513;
E-mail: rebud@ukr.net;
р/р: UA 423253650000000260070024189;
АТ «Кредобанк»;
МФО: 325365;

ПІДПИСИ СТОРІН



Директор:

/Олександр ТАНАСІЄНКО/



Керівник:

/Микола МИКУЛИК/

2022 р.

2022 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 22 " грудня 2022 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт приміщень ДВНЗ "Нововолинський електромеханічний коледж"
за адресою: Шахтарська вулиця, 16, місто Нововолинськ, Волинська область, 45400

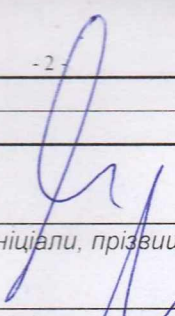
Умови виконання робіт

Об'єми робіт

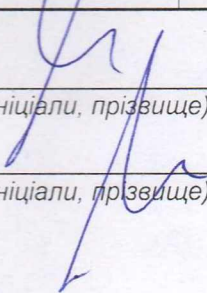
№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Знімання засклених віконних рам	м2	45,48	
2	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м2	5,69	
3	Розбирання відливів	м	14,22	
4	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	11	
5	Знімання засклених балконних рам	м2	2,62	
6	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
7	Заповнення віконних прорізів готовими поворотно-відкидними блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	16,12	
8	Заповнення віконних прорізів готовими глухими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	6,62	
9	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,62	
10	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	м2	33,17	
11	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	2,64	
12	Ремонт штукатурки зовнішніх прямолінійних укосів по каменю та бетону цементно-вапняним розчином з землі та риштувань	м2	1,32	
13	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів	м3	1,58	
14	Улаштування суцільної теплоізоляції з плит або матів	м2	33,17	
15	Обклеювання склотканиною стін в один шар	м2	33,17	
16	Установлення штукатурних кутиків	м	82,23	
17	Шпаклювання стін та укосів шпаклівкою	м2	33,17	
18	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін	м2	33,17	
19	Установлення пластикових підвіконних дощок	м	14,22	
20	Установлення віконних зливів	м	14,22	
21	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	33,17	

1	2	3	4	5
22	Очищення приміщень від сміття	т	4,23	

Склав


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Замовник

(назва організації)

Підрядник

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт приміщень ДВНЗ "Нововолинський електромеханічний коледж" за адресою: Шахтарська вулиця, 16, місто Нововолинськ, Волинська область, 45400, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 8 листопада 2022 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	151,65645	151,65645	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	26,20829	26,20829	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	125,44816	125,44816	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	10,51657	10,51657	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	162,17302	162,17302	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	2,96851	2,96851	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,50948	-	1,50948
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок №13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	166,65101	165,14153	1,50948
12		Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна	166,65101 33,33020 199,98121	165,14153 - -	1,50948 33,33020 -



Поточний ремонт приміщень ДВНЗ "Нововолинський електромеханічний коледж" за адресою: Шахтарська вулиця, 16, місто Нововолинськ, Волинська область, 45400

Інші завершальні будівельні роботи

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на Послуги із заміни вікон та дверей

ДВНЗ "Нововолинський електромеханічний коледж"

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 162,17302 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,38804 тис. люд. год.
Кошторисна заробітна плата 28,32941 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,5 розряд

Складений в поточних цінах станом на "8 листопада" 2022 р.

№ Ч.ч.	Обґрунту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд. год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
					заробіт- ної плати	в тому числі за- робітної плати				тих, що обслуговують машини	
										на одини- цю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	РН6-2-2	Знімання зашклевлених віконних рам	100 м2	0,4548	3534,52	-	1607,50	1607,50	-	56,8800	25,87
					3534,52	-			-	-	-
2	РН6-3-2	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	100 м2	0,0569	7459,58	-	424,45	424,40	-	120,0300	6,83
					7458,66	-			-	-	-
3	РН8-4-1	Розбирання відливів	100м	0,1422	867,83	-	123,41	123,41	-	14,3800	2,04
					867,83	-			-	-	-
4	РН6-1-1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,11	10113,11	-	1112,44	1111,33	-	159,5800	17,55
					10103,01	-			-	-	-
5	РН6-2-2	Знімання зашклевлених балконних рам	100 м2	0,0262	3534,52	-	92,60	92,60	-	56,8800	1,49
					3534,52	-			-	-	-
6	РН6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,01	11682,69	-	116,83	116,72	-	184,3700	1,84
					11672,46	-			-	-	-
7	ЕН10-20-2	Заповнення віконних прорізів готовими поворотно-відкидними блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,1612	432010,40	-	69640,08	1858,31	-	149,5000	24,1
					11527,95	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	EH10-20-2	Заповнення віконних прорізів готовими глухими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,0662	380710,40 11527,95	-	25203,03	763,15	-	149,5000	9,9
9	EH10-28-2	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,0262	355626,06 5794,58	-	9317,40	151,82	-	79,2800	2,08
10	PH11-7-1	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	100м2	0,3317	32301,98 32269,24	-	10714,57	10703,71	-	441,5000	146,45
11	PH11-2-7	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	100м2	0,0264	22897,86 22872,62	-	604,50	603,84	-	320,3000	8,46
12	PH11-20-1	Ремонт штукатурки зовнішніх прямолінійних укосів по каменю та бетону цементно-вапняним розчином з землі та риштувань	100м2	0,0132	39723,40 39723,40	-	524,35	524,35	-	500,6100	6,61
13	PH20-18-4	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів	100м3	0,0158	389516,53 18644,53	-	6154,36	294,58	-	308,9400	4,88
14	PH7-20-1	Улаштування суцільної теплоізоляції з плит або матів	100м2	0,3317	13126,94 2626,94	-	4354,21	871,36	-	37,7000	12,51
15	E34-58-1	Обклеювання склотканиною стін в один шар	100м2	0,3317	7073,50 2033,50	-	2346,28	674,51	-	29,9000	9,92
16	EH15-47-5	Установлення штукатурних кутиків	100м	0,8223	4479,30 1539,30	-	3683,33	1265,77	-	20,2700	16,67
17	EH15-182-4	Шпаклювання стін та укосів шпаклівкою	100м2	0,3317	8068,27 4450,77	-	2676,25	1476,32	-	63,0600	20,92
18	EH15-182-6	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін	100м2	0,3317	5970,17 3360,17	-	1980,31	1114,57	-	44,9100	14,9
19	EH10-25-3	Установлення пластикових підвіконних дошок	100м	0,1422	32550,08 2143,68	-	4628,62	304,83	-	31,5200	4,48
20	EH10-25-4	Установлення віконних зливів	100м	0,1422	18288,33 1856,67	-	2600,60	264,02	-	27,3000	3,88
21	PH12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,3317	8791,87 3093,52	-	2916,26	1026,12	-	43,8300	14,54
22	PH20-36-1	Очищення приміщень від сміття	100т	0,0423	19741,69 19741,69	-	835,07	835,07	-	327,1200	13,84
Разом прямі витрати по кошторису							151656,45	26208,29	-	-	369,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом будівельні роботи, грн.					151656,45				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					125448,16				
		всього заробітна плата, грн.					26208,29				
		Загальновиробничі витрати, грн.					10516,57				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					18,28				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					2121,12				
		Всього будівельні роботи, грн.					162173,02				

		Всього по кошторису					162173,02				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					388,04				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					28329,41				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]