

ДОГОВІР ПР-232/24

м. Харків

29.03 2024 року

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), в особі виконуючого обов'язки директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Клейшмідта Юрія Валерійовича, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови від 15.02.2024 № 39 та Положення про Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради, з однієї сторони, та

Комунальне підприємство «Харківське ремонтно-будівельне підприємство», (надалі – **Виконавець**), в особі виконуючого обов'язки директора Комунального підприємства «Харківське ремонтно-будівельне підприємство» Кириченко Наталії Григоріївни, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови № 229/2к від 17.02.23, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, на підставі пункту 11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами), з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель (оприлюднення в річному плані закупівель Prozorro номер UA-P-2024-03-28-004057 - a), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику наступну послугу: «Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Героїв Харкова, 238, місто Харків (код ДК 021:2015-45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)» (далі – Послуга), обліковий номер 103744 Єдиного адресного реєстру міста Харкова, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити цю Послугу.

1.2. Об'єкт Договору: «Багатоквартирний житловий будинок за адресою: місто Харків, проспект Героїв Харкова, 238, обліковий номер 103744 Єдиного адресного реєстру міста Харкова» (далі – Об'єкт).

1.3. Кількість послуг: 1 (одна) послуга.

2. Вартість Послуг та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, згідно Додатку № 1, що є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: 184 002 грн. 00 коп. (Сто вісімдесят чотири тисячі дві гривні 00 копійок). Ціна договору без ПДВ – 153 335 грн. 00 коп., ПДВ 20% - 30 667 грн. 00 коп.

2.2. Замовник здійснює оплату за фактично надані Послуги на підставі наступних документів:

1) акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками Сторін та балансоутримувача (утримувача, управителя), оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

2) довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаного уповноваженими представниками Сторін.

2.3. Оплата проводиться у формі післяоплати за фактично надані Послуги шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в межах виділених коштів (фактичного фінансування) протягом 30 календарних днів з дня підписання документів визначених у п. 2.2 цього Договору.

2.4. Зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених бюджетних призначень.

2.5. Ціна Договору може бути зменшена за згодою Сторін.

2.6. Джерело фінансування – бюджет Харківської міської територіальної громади.

3. Якість Послуг

3.1. Виконавець гарантує якість та можливість експлуатації Об'єкта протягом гарантійного строку, що становить 3 (три) роки.

3.2. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає державним будівельним нормам, державним стандартам України, Кошторисним нормам України.

3.3. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, Виконавець усуває такі недоліки у визначений Сторонами термін, за свій рахунок.

3.4. Замовник у разі виявлення, впродовж гарантійного строку експлуатації Об'єкта, недоліків наданих послуг, відповідальність за які несе Виконавець, зобов'язаний без затримки сповістити про це Виконавця і запросити його для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків.

3.5. Виконавець не несе відповідальності за недоліки Об'єкта у період гарантійного строку, що сталися внаслідок природного зносу Об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Виконавця, інших незалежних від нього обставин.

3.6. Виконавець гарантує можливість експлуатації Об'єкта відповідно до умов Договору протягом гарантійного строку від дня приймання наданих Послуг.

3.7. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

4. Строки, місце та обсяг надання Послуг.

4.1. Строк надання Послуг: до **01.05.2024** року.

4.2. Місце надання Послуг: **61000, Україна, Харківська область, місто Харків, проспект Героїв Харкова, 238.**

4.3. Послуги мають бути надані своєчасно у необхідному обсязі для повного та якісного виконання умов цього Договору.

4.4. Виконавець має право достроково надати послуги передбачені цим Договором.

4.5. За результатом наданих Послуг за цим Договором не пізніше останнього дня строку надання Послуг Виконавець складає, належним чином оформлює (згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України), підписує та надає на підпис Замовнику акти (за формою № КБ-2в) та довідки (за формою № КБ-3). Зазначені акти та довідки, підписані обома Сторонами, є належним підтвердженням надання Послуг за цим Договором.

4.6. Якщо після отримання документів, визначених п. 4.5. цього Договору, Замовник виявляє ненадання або неналежне надання Послуг, Замовник має право повернути Виконавцю акти та довідки без підпису разом з актом-претензією, що направляються Виконавцю протягом 2 (двох) календарних днів з дня складання акта-претензії.

4.7. Виконавець протягом визначеного Замовником строку з моменту отримання акта-претензії усуває виявлені та зафіксовані у цьому акті недоліки. За результатами усунення виявлених недоліків, Виконавець звітує Замовнику. Замовник перевіряє факт

усунення недоліків, після чого Виконавцем надаються документи, визначені п. 4.5. цього Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором згідно діючого законодавства.

5.2. Виконавець, відповідно до чинного законодавства, несе відповідальність за збереження Об'єкта для надання Послуг та відповідає за будь-які порушення чи недоліки, які були допущені Виконавцем під час надання Послуг за цим Договором.

5.3. Виконавець несе відповідальність за складання, відповідність та достовірність наданих підтверджуючих документів за цим Договором та інформації (відомостей) відображеної у офіційних документах.

5.4. За несвоєчасний початок та/або завершення надання послуг Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє в період, за який нараховується пеня, за кожен день затримки.

5.5. Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання Послуг. Виконавець несе відповідальність за організацію управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, за наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Виконавцем до надання Послуг по даному Договору.

5.6. Ризик випадкового знищення або пошкодження наданих Послуг до їх прийняття Замовником несе Виконавець. Виконавець не має права вимагати від Замовника оплати за Послуги або оплату витрат у разі руйнування або пошкодження Об'єкту Договору внаслідок непереборної сили до закінчення встановленого цим Договором строку виконання Послуг, а також у разі неможливості надання Послуг з іншої причини не залежної від Замовника.

5.7. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, необхідних для надання Послуг, якщо наявність таких ліцензій та дозволів передбачено чинним законодавством України.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю за надані Послуги, визначені цим Договором, в розмірах і в строки встановлені Договором.

6.1.2. Приймати надані Виконавцем Послуги на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ-3) згідно умов цього Договору.

6.1.3. Забезпечити фінансування передбачених цим Договором Послуг за рахунок бюджетних коштів, в межах фінансування.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у випадках, визначених цим Договором.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути Виконавцю акти приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ-3) без здійснення оплати в разі оформлення не належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.2.4. Здійснювати контроль за наданням Послуг власними силами та/або уповноваженими особами, за відповідністю якості, обсягів наданих Послуг будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним

умовам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю обов'язкові до виконання розпорядження про їх усунення. Виконавець забезпечує Замовнику та/або уповноваженими особами, можливість вільного доступу в робочий час на Об'єкт і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.2.5. Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об'єкта відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем.

6.2.6. Видавати при виявленні невідповідності умовам цього Договору наданих Виконавцем Послуг відповідне розпорядження (припис) про усунення недоліків або припинення надання Послуг, яке є обов'язковими для виконання Виконавцем.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Розпочати надання послуг Замовнику визначені цим Договором в строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дня підписання Договору. При неможливості розпочати надання послуг в зазначений у цьому пункті строк, Виконавець негайно повідомляє про це Замовника шляхом направлення на адресу останнього відповідного письмового повідомлення згідно розділу 11 цього Договору. В повідомленні Виконавець обов'язково вказує точну дату початку надання Послуг та підтвердження можливості завершення надання Послуг протягом Строку надання Послуг за цим Договором.

6.3.2. Забезпечити своєчасне надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 3 цього Договору.

6.3.3. Забезпечити Замовнику та/або уповноваженим особам Замовника, вільний доступ на Об'єкт Договору для здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.3.4. Своїми та/або залученими силами і засобами надати Послуги Замовнику в обсягах і строки, визначені цим Договором.

6.3.5. Проводити разом з Замовником та/або уповноваженими особами Замовника огляд виконаних прихованих робіт та складати акт (акти) огляду прихованих робіт. Не допускати надання наступних Послуг у разі відсутності підписаних актів огляду прихованих робіт.

6.3.6. Організувати управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, забезпечити виконання вимог з охорони праці, встановлених законами, нормативно-правовими актами про охорону праці і мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, а також необхідні заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки та охорони Об'єкту надання Послуг.

6.3.7. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, усунути їх в короткий термін безоплатно за свій рахунок.

6.3.8. Усунути недоліки у наданих Послугах, виявлених в процесі приймання наданих Послуг, які виникли з його вини Виконавця протягом строків, визначених Замовником.

6.3.9. При розрахунку договірної ціни та складанні актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в розрахунки загальновиробничих та адміністративних витрат приймати за усередненими показниками, наведеними у Настанові з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

Витрати на доставку матеріальних ресурсів та будівельного сміття обчислюються або калькуляційним методом, або за усередненими показниками вартості транспортних витрат на 1 т відповідного вантажу за фактичною відстанню перевезень.

6.3.10. Надати Замовнику оригінали актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) підписаних уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.3.11. Письмово за 1 (один) день повідомити про початок надання Послуг балансоутримувача (утримувача, управителя) Об'єкта.

6.3.12. Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних, спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. На дострокове надання Послуг.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 5 (п'ять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4.4. Для надання Послуг за цим Договором може залучати співвиконавців, які мають відповідні ліцензії (сертифікати). Відповідальність за надання послуг співвиконавцями, в повному обсязі несе Виконавець.

7. Матеріально – технічне забезпечення.

7.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, охорона і подача на майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Виконавець контролює якість, ціну, кількість і комплектність постачання цих ресурсів та несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань і не є підставою для їх припинення.

8.2. У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

8.3. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

8.4. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов'язань та врегулювання взаємних зобов'язань.

8.5. Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.

9. Строк дії Договору

9.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до **31.12.2024** року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори, які виникають в рамках цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

10.2. При неможливості досягти згоди між Сторонами за цим Договором стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

11. Повідомлення

11.1. Усі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються кур'єром або поштовим відправленням та для зручності можуть дублюватися електронною поштою (e-mail) відповідній Стороні (надалі - «Повідомлення») за адресами вказані у розділі 15 Договору.

11.2. Обмін повідомленнями, пов'язаними з Договором, здійснюється за допомогою електронної пошти (e-mail) (з наступним направленням кур'єром або поштовим відправленням); поштою; кур'єрської доставки.

11.3. Повідомлення здійснені за допомогою електронної пошти вважаються здійсненими тільки після отримання підтвердження про прийом документу іншою Стороною.

11.4. У випадку зміни реквізитів, зазначених у цьому розділі, відповідна Сторона зобов'язана повідомити їх іншій Стороні у строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати, коли відбулася така зміна. Сторона не несе відповідальності за виконання будь-якого обов'язку за реквізитами, що були змінені, але на момент такого виконання не були повідомлені такій Стороні.

11.5. У випадку відсутності та/або відмови від прийняття та/або неможливості вручення кореспонденції за цим Договором за реквізитами, зазначеними у цьому розділі, надіслана кореспонденція вважається врученою в день проставлення кур'єром або поштовим працівником відмітки про відсутність та/або відмову та/або неможливість вручення.

12. Порядок змін умов договору

12.1. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами.

13. Інші умови

13.1. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

13.2. Дія Договору достроково припиняється:

13.2.1. за згодою Сторін;

13.2.2. розірванням Договору в односторонньому порядку Замовником в таких випадках:

13.2.2.1. відмова Виконавця від виконання умов Договору;

13.2.2.2. порушення Виконавцем п. 6.3.1 Договору;

13.2.2.3. надання Виконавцем послуг настільки повільно, що закінчення їх надання у Строк надання Послуг стає явно неможливим;

13.2.2.4. у разі невиконання Виконавцем інших зобов'язань, визначених цим Договором.

13.2.3. з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

13.3. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Договір вважається розірваним (припиненим) в односторонньому порядку з ініціативи Замовника з дати, вказаної в Повідомленні про розірвання Договору в односторонньому порядку, що надсилається Замовником Виконавцю у спосіб, визначеному розділом 11 Договору. В такому разі Повідомлення з доказами його надсилання є належним підтвердженням припинення Договору, укладення Додаткової угоди не вимагається.

13.4. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Замовник має право вимагати компенсації збитків і стягнення сум штрафних санкцій та інших нарахувань, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

13.5. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Замовник звільняється від виплати Виконавцю плати за вже надані послуги та відшкодування збитків, завдані таким розірванням.

13.6. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту внесення відповідних змін.

14. Додатки до Договору

14.1. Невід'ємною частиною цього Договору є наступні додатки:

1. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

15. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

61003, Україна, Харківська область,
місто Харків, Конституції майдан,
будинки 7

код ЄДРПОУ 43927048
IBAN UA458201720344200012000113955
в Державній казначейській службі України,
м.Київ МФО 820172
тел: +38 (057) 760-73-22
e-mail: vid_dog.audyt@dzkh.kharkiv.ua

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради



Юрій КЛЕЙШМІДТ

ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне підприємство «Харківське
ремонтно-будівельне підприємство»

61001, Україна, Харківська область, місто
Харків, вулиця Металіста, будинок 10

код ЄДРПОУ: 37763844
IBAN: UA813515330000026009052320156
Класифікація суб'єктів господарювання:
Суб'єкт середнього підприємництва
тел. +38(057) 393-16-54
e-mail: kp_hrsp_proz@ukr.net

Виконуючий обов'язки директора
Комунального підприємства
«Харківське ремонтно-будівельне
підприємство»



Наталія КИРИЧЕНКО

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

(назва організації)

Підрядник: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Героїв Харкова, 238, місто Харків

на будівництво

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на "24" 03 2024 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	134,680	134,680	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	25,871	25,871	
		Вартість матеріальних ресурсів	106,935	106,935	
		Вартість експлуатації будівельних машин	1,874	1,874	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	14,580	14,580	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	149,260	149,260	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	2,701	2,701	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	1,374		1,374
		Разом договірна ціна	153,335	151,961	1,374
6		Податок на додану вартість	30,66700		30,66700
		Всього договірна ціна	184,00200	151,96100	32,04100

Замовник

Виконуючий обов'язки директора Департаменту
житлово-комунального господарства ХМР

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Клейшмідт Ю.В.

Підрядник

Виконуючий обов'язки директора КП
"Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Кириченко Н.Г.

Начальник Управління з експлуатації житлового
фонду

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Ніщенко Ю.В.

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Героїв Харкова, 238, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Героїв Харкова, 238, місто Харків
(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:

креслення(специфікації)№ дефектний акт

Кошторисна вартість 149,260 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість 0,35313 тис. люд.-год

Кошторисна заробітна плата 31,513 тис. грн.

Середній розряд робіт 3,3 розряд

Складений в поточних цінах станом на "24" 03 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтуван- ня (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одини- ця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслугову- ванням машин	
					Всього	експлу- атації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	тих, що обслуговують машини	
										в тому числі заробіт- ної плати	в тому числі заробіт- ної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1,2 Коєф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт									
		Розділ № 1 Ремонт м'якої покрівлі									
1	KP8-4-1	Розбирання фартухів, парапетів з листової сталі Обсяг = (12,0 + 12,0 + 12,0) / 100,0	100м	0,36	1 255,37	-	452	452	-	17,2560	6,21
					1 255,37	-					-
2	KP8-2-1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100 м2 покрівлі	0,71	2 437,42	35,80	1 731	1 705	26	33,0120	23,44
					2 401,62	32,90					23
3	KP7-2-8	Розбирання цементних покриттів підлог	100 м2 покриття	0,71	4 877,76	-	3 463	3 463	-	61 0560	43,35
					4 877,76	-					-
4	KP8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	100м2	0,71	7 022,98	219,30	4 986	4 831	155	82 9920	58,92
					6 803,68	201,52					143
5	KP8-32-3	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	100м2	0,71	47 417,9 5	57,06	33 667	2 491	41	39,8160	28,27
					3 508,19	52,44					37
6	KP8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижн шар)	100 м2 площі ремонту	0,39	29 727,2 8	32,45	11 594	1 842	13	53,6040	20,91
					4 723,05	29,82					12
7	KP8-32-5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхн шар)	100м2	0,39	19 953,7 8	26,85	7 782	433	10	12 6000	4,91
					1 110,19	24,68					10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	КР8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (верхн шар)	100 м2 площі ремонту	1,21	33 385,18	-	40 396	5 715	-	53,6040	64,86
					4 723,05	-			-	-	-
9	КР8-19-2	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм Обсяг = (12,0 + 12,0) / 100,0	100 м примикань	0,24	31 840,08	83,92	7 642	2 142	20	101,2920	24,31
					8 924,84	77,11			19	0,9180	0,22
10	КР7-31-1	Улаштування рейки	100 м плінтусів	-0,24	1 332,57	-	-320	-320	-	16,6800	-4,00
					1 332,57	-			-	-	-
11	С111-1797	Фартушок з оцинкованої сталі шир 0,1м (заготовка) Обсяг = 24,0 * 1,05	м.п	25,2	60,00		1 512				
12	С111-1788	Дюбель цвях 6*40 Обсяг = (24,0 / 0,25) ^ 0,0	шт	96,0	1,24		119				
13	КР8-19-6 К0=-2	На кожні 100 мм зміни висрти при ремонті примикань до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати (до 200мм)	100 м примикань	0,24	-8 907,37	-	-2 138	-95	-	-4,5120	-1,08
					-397,55	-			-	-	-
14	КР11-29-2	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін , товщина шару 10 мм (стіни оголовків)	100 м2 поверхні штукатурення	0,06	6 197,87	-	372	372	-	77,5800	4,65
					6 197,87	-			-	-	-
15	КР12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні (стіни оголовків)	100 м2 фасаду	0,15	6 358,08	-	954	172	-	12,7320	1,91
					1 148,43	-			-	-	-
16	КР8-40-5	Улаштування з листової сталі покриття оголовків Обсяг = (2,0 * 4,0) / 100,0	100м	0,08	8 898,05	24,62	712	599	2	91,3080	7,30
					7 485,43	22,62			2	0,2693	0,02
17	С111-1797	Кришка вентканалів з оцинкованої сталі шир. 0,75м(заготівля) Обсяг = (8,0 * 1,05) ^ 2,0	мп	8,4	450,00		3 780				
18	КР8-40-5	Улаштування з листової сталі покриття парапетів	100м	0,12	8 898,05	24,62	1 068	898	3	91,3080	10,96
					7 485,43	22,62			3	0,2693	0,03
19	С111-1797	Кришка парапетів з оцинкованої сталі 1,0 м (заготівля) Обсяг = (12,0 * 1,05) ^ 2,0	м.п	12,6	600,00		7 560				
20	КР20-17-18	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 100	100 м3 розчину	0,0217	314 048,11	4 878,33	6 815	585	106	370,7280	8,04
					26 970,46	4 525,03			98	56,6370	1,23
21	КР20-17-19	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	100 м3 розчину	0,00072	368 962,87	4 878,33	266	19	4	370,7280	0,27
					26 970,46	4 525,03			3	56,6370	0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	КР20-18-6	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	100 м3 розчину	0,00068	333 807, 06	4 878,33	227	18	3	370,7280	0,25
					26 970,4 6	4 525,03			3	56,6370	0,04
23	КР20-40-1 К16=1	Навантаження сміття вручну	1 т сміття	4,63	118,58	-	549	549	-	1,6300	7,55
24	С314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	4,63	118,58	-	1 491	-	-	-	-
					321,94	321,94			1 491	-	-
					-	-			-	-	-
Разом прямих витрат по розділу № 1							134 680	25 871	1 874		311,03
									353		4,25
Разом прямих витрат по кошторису							134 680	25 871	1 874		311,03
									353		4,25
Разом прямі витрати							грн.	134 680			
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів і комплектів							грн.	106 935			
вартість ЕММ							грн.	1 874			
в т.ч. заробітна плата в ЕММ							грн.		353		
заробітна плата робітників							грн.		25 871		
всього заробітна плата							грн.		26 224		
Загальновиробничі витрати							грн.	14 580			
трудомісткість в загальновиробничих витратах							люд-г				37,85
заробітна плата в загальновиробничих витратах							грн.		5 289		
Всього по кошторису							грн.	149 260			
Кошторисна трудомісткість							люд-г				353,13
Кошторисна заробітна плата							грн.		31 513		

Склав

Інженер з ПКР

Гончарова Н.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

інженер з ПКР

Букота М.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Героїв Харкова, 238, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Героїв Харкова, 238, місто Харків

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	311,03	83,18	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,30	-	-	-	-
3	3	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год.	4,25	83,0588	-	-	-
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	3,30	-	-	-	-
5		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	37,85	139,7358	-	-	-
6		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	353,13	89,2391	-	-	-
7		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	3,30	-	-	-	-
II. Будівельні машини та механізми								
1	КБМ202-970	Кран переносний, вантажопідйомність 1 т	маш-год	2,89392	93,24	-	-	-
2	КБМ211-901-1	Розчинозмішувачі пересувні, місткість 150 л	маш-г	1,246014	270 90,44	-	-	-
3	С314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	4,63	114 321,94 1 491	-	-	-
		Разом:	грн.	-	1 874	-	-	-
III. Механізований інструмент								
1	КБМ270-224	Пальник газопламеневий	маш-год	18,6714				
2	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш-г	2,9394				
IV. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	5	Будівельне сміття	т	4,6295	-	-	-	-
2	С111-1624	Грунтовка бітумна [367,36 грн/т * 1,11 т]	т	0,19128	119 143,93	116 400,00	407,77	2 336,16
3	С111-1788	Дюбель цвях 6*40 [0,03]	шт	96,0	22 790 1,24	22 265 1,20	78 0,03	447 0,01
4	С111-1797	Кришка вентканалів з оцинкованої сталі шир. 0,75м(заготівля)	мп	8,4	119 450,00	115 450,00	3	1
5	С111-1797	Кришка парпетів з оцинкованої сталі 1,0 м (заготівля)	м.п	12,6	3 780 600,00	3 780 600,00	-	-
6	С1421-9552	Пісок	м3	2,7847	7 560 989,40	7 560 970,00	-	19,40
7	С1546-66	Пропан-бутан технічний	м3	32,0436	2 755 120,28	2 701 115,00	- 4,12	54 1,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	C1425-11683	[4,12] Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	2,1726	3 854	3 685	132	37
9	C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	0,072	-	-	-	-
10	C1425-11700	Розчин готовий опоряджувальний цементний 1:3	м3	0,0678	-	-	-	-
11	C111-860	Рубероїд наплавляємий верхній шар [374,43 грн/т * 0,00498 т]	м2	273,75	156,94	152,00	1,86	3,08
12	C111-859	Рубероїд наплавляємий нижній шар [374,43 грн/т * 0,00374 т]	м2	133,96	42 962	41 610	509	843
13	C111-1853-2	Саморіз по металу (онікс)	шт	40,0	124,85	121,00	1,40	2,45
14	C111-341	Фарба водно-дисперсійна полівінілацетатна фасадна [367,36 грн/т * 1,11 т]	т	0,0057	16 725	16 209	188	328
15	C111-1797	Фартушок з оцинкованої сталі шир 0,1м (заготовка)	м.п	25,2	2,14	2,10	-	0,04
16	C111-1853-2	Швидкий монтаж	шт	160,0	86	84	-	2
17	C111-1324	Шлакопортландцемент, марка 400	т	0,71407664	137 095,93	134 000,00	407,77	2 688,16
					781	764	2	15
					60,00	60,00	-	-
					1 512	1 512	-	-
					1,20	1,20	-	-
					192	192	-	-
					5 344,80	5 240,00	-	104,80
					3 817	3 742	-	75
		Разом:	грн.	-	106 935	104 219	913	1 803
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	353,13	31 513	-	-	-
		Будівельні машини та механізми (II)	грн.	-	1 874	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (IV)	грн.	-	106 935	-	-	-
Ресурси, спожиті будівельними машинами, автотранспортом і механізованим інструментом								
		Електроенергія	квт.г.	4,942	-	-	-	-
		Мастильні матеріали	кг	0,0828	184,55	-	15,2764	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 24-03-2024 р.

Склав

Інженер з ПКР

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ончарова Н.О.

Перевірив

інженер з ПКР

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Букота М.О.

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Героїв Харкова, 238, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК

загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд. год.

Складений в поточних цінах станом на "27" 05 2024.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розр. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд. год.	K1	Трудомі сткість [4x5] люд. год.	Вартість люд. год. робітни ків, заро бітна плата яких врахову ється в ЗВВ грн.	I блок заробіт на плата [6x7] грн.	Заробіт на плата в прямих витратах грн.	II блок Єдиний внесок на загально обов'язков е держ. соц. страхуванн я [(8+9) x 22,00%] грн.	K2	III блск кошти на покриття решти статей [4x11] грн.	Всього [8+10+12] грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Героїв Харкова, 238, місто Харків										
	Розділ № 1	Ремонт м'якої покрівлі										
1	KP8-4-1	0,36	17,2560	0,12	2,0707	139,77	289,42	1 255,37	339,85	7,48	129,07	758,34
			6,21		0,75		104	452	123		46	273
2	KP8-2-1	0,71	33,4037	0,12	4,0084	139,77	560,26	2 434,52	658,85	7,48	249,86	1 468,97
			23,72		2,85		398	1 728	468		177	1 043
3	KP7-2-8	0,71	61,0560	0,12	7,3267	139,77	1 024,06	4 877,76	1 298,40	7,48	456,70	2 779,16
			43,35		5,20		727	3 463	922		324	1 973
4	KP8-35-1	0,71	85,3910	0,12	10,2469	139,77	1 432,21	7 005,20	1 856,23	7,48	638,72	3 927,16
			60,62		7,28		1 017	4 974	1 318		453	2 788
5	KP8-32-3	0,71	40,4402	0,12	4,8528	139,77	678,28	3 560,63	932,56	7,48	302,49	1 913,33
			28,71		3,45		482	2 528	661		215	1 358
6	KP8-17-1	0,39	53,9590	0,12	6,4751	139,77	905,02	4 752,87	1 244,74	7,48	403,61	2 553,37
			21,05		2,53		353	1 854	486		157	996
7	KP8-32-5	0,39	12,8938	0,12	1,5473	139,77	216,26	1 134,87	297,25	7,48	96,45	609,96
			5,02		0,60		84	443	116		38	238
8	KP8-17-1	1,21	53,6040	0,12	6,4325	139,77	899,07	4 723,05	1 236,87	7,48	400,96	2 536,90
			64,86		7,78		1 088	5 715	1 497		485	3 070
9	KP8-19-2	0,24	102,2100	0,12	12,2652	139,77	1 714,31	9 001,95	2 357,58	7,48	764,53	4 836,42
			24,53		2,94		411	2 161	567		83	1 161
10	KP7-31-1	-0,24	16,6800	0,12	2,0016	139,77	279,76	1 332,57	354,71	7,48	124,77	759,24
			-4,00		-0,48		-67	-320	-85		30	-182
13	KP8-19-6	0,24	-4,5120	0,12	-0,5414	139,77	-75,68	-397,55	-104,11	7,48	-33,75	-213,54
			-1,08		-0,13		-18	-95	-25		-8	-51
14	KP11-29-2	0,06	77,5800	0,12	9,3096	139,77	1 301,20	6 197,87	1 649,80	7,48	580,30	3 531,30
			4,65		0,56		78	372	99		35	212
15	KP12-51-6	0,15	12,7320	0,12	1,5278	139,77	213,55	1 148,43	299,64	7,48	95,24	608,43
			1,91		0,23		32	172	45		14	91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	КР8-40-5	0,08	91,5773	0,12	10,9893	139,77	1 535,97	7 508,05	1 989,68	7,48	685,00	4 210,65
			7,32		0,88		123	601	159		55	337
18	КР8-40-5	0,12	91,5773	0,12	10,9893	139,77	1 535,97	7 508,05	1 989,68	7,48	685,00	4 210,65
			10,99		1,32		184	901	239		82	505
20	КР20-17-18	0,0217	427,3650	0,12	51,2838	139,77	7 167,94	31 495,49	8 505,95	7,48	3 196,69	18 870,58
			9,27		1,11		156	683	184		69	409
21	КР20-17-19	0,00072	427,3650	0,12	51,2838	139,77	7 167,94	31 495,49	8 505,95	7,48	3 196,69	18 870,58
			0,31		0,04		5	22	7		2	14
22	КР20-18-6	0,00068	427,3650	0,12	51,2838	139,77	7 167,94	31 495,49	8 505,95	7,48	3 196,69	18 870,58
			0,29		0,03		5	21	6		2	13
23	КР20-40-1	4,63	1,6300	0,12	0,1956	139,77	27,34	118,58	32,10	7,48	12,19	71,63
			7,55		0,91		127	549	149		56	332
24	С314-30-1	4,63	-	0,0	-	0,00	-	-	-	0,0	-	-
			-		-		-	-	-		-	-
		Разом	315,28		37,85		5 289	26 224	6 936		2 355	14 580
	Разом по кошторису		315,28		37,85		5 289	26 224	6 936		2 355	14 580
	Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (5 289,00 + 26 224,00) * 0,000000											-
	Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (5 289,00 + 26 224,00) * 0,000000 * 0,220000											-
	Всього загальноновиробничі витрати по кошторису											14 580

Склав

Інженер з ПКР

Гончарова Н.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

інженер з ПКР

Букота М.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Героїв Харкова, 238, місто Харків

(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах	люд.год.	353,13
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у тому числі будівельні роботи	люд.год.	353,13
	люд.год.	353,13

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Героїв Харкова, 238, місто Харків	353,13	7,65	2 701
	Разом за видом будівництва	353,13		2 701
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат	353,13		2 701
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		2 701

Склав Інженер з ПКР

Перевірив інженер з ПКР

Гончарова Н.О.

Букота М.О.

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Героїв Харкова, 238, місто Харків

(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і люд.год. 353,13
загальновиробничих витратах

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 353,13

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміністративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Героїв Харкова, 238, місто Харків	353,13	3,89	1 374
	Разом за видом будівництва	353,13		1 374
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат	353,13		1 374
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		1 374

Склад Інженер з ПКР

Гончарова Н.О.

Перевірив інженер з ПКР

Букота М.О.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства
ХМР

(назва організації, що затверджує)

Виконуючий обов'язки директора Департаменту
житлово-комунального господарства ХМРКлейшмідт Ю.В.
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 20 " 03 20 24 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Героїв Харкова, 238, місто на Харків

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: $k=1,2$ коефіцієнт для врахування впливу умов виробництва

Об'єми робіт

№ п.п.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Героїв Харкова, 238, місто Харків			
	Ремонт м'якої покрівлі			
1	Розбирання фартухів, парпетів з листової сталі Обсяг = $((12+12+12) / 100) * 100$	м	36	
2	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2 покрівлі	71	
3	Розбирання цементних покриттів підлог	м2 покриття	71	
4	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	71	
5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	71	
6	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижн шар)	м2 площі ремонту	39	
7	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхн шар)	м2	39	
8	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (верхн шар)	м2 площі ремонту	121	
9	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм Обсяг = $((12+12) / 100) * 100$	м примикань	24	
10	Улаштування рейки	м плінтусів	24	
11	На кожні 100 мм зміни висрти при ремонті примикань до бетонних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати (до 200мм)	м примикань	24	
12	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін , товщина шару 10 мм (стіни оголовків)	м2 поверхні штукатурення	6	
13	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з рихтувань по підготовленій поверхні (стіни оголовків)	м2 фасаду	15	
14	Улаштування з листової сталі покриття оголовків Обсяг = $((2*4) / 100) * 100$	м	8	
15	Улаштування з листової сталі покриття парпетів	м	12	
16	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 100	м3 розчину	2,17	

1	2	3	4	5
17	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3 розчину	0,072	
18	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	м3 розчину	0,068	
19	Навантаження сміття вручну	т сміття	4,63	
20	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	4,63	

Склад

Інженер КП "Жилкомсервіс"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Купріянов О.П.

Перевірив

Начальник Управління з
експлуатації житлового фонду

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Ніщенко Ю.В.