

ДОГОВІР № 14012020/1

оренди нежитлого приміщення

м. Запоріжжя

14 вересня 2020 року

Надія ЛТД ТОВ, (надалі іменуватиметься як "**Орендодавець**"), та ФОП Круглов Сергій Іванович надалі іменуватиметься як "**Орендар**"), разом іменуватимуться як "**Сторони**", а кожен з них окремо – як "**Сторона**", склали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Орендодавець протягом тижня з дня підписання цього договору передає, а Орендар приймає у строкове платне користування нежитлове приміщення, розташоване м.Запоріжжя вул. Правди 2, загальною площею 50 м. кв. (далі - Орендоване майно) для використання на умовах, визначених у даному Договорі.
- 2.2. Якщо Орендодавець не передасть Орендареві орендоване майно у строки і на умовах, визначених цим Договором, Орендар має право вимагати від Орендодавця передачі орендованого майна та відшкодування збитків, завданих затриманням передачі, або відмовитися від договору і вимагати відшкодування збитків, завданих йому невиконанням цього Договору.
- 2.3. Орендар зобов'язується протягом тижня після завершення дії цього Договору повернути, а Орендодавець прийняти майно, визначене у пункті 1.1 цього Договору.
- 2.4. Приймання-передача орендованого майна здійснюється на підставі акта приймання- передачі.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

- 3.1. За користування Орендованим майном Орендар сплачує щомісячно Орендодавцеві орендну плату у розмірі 2500 грн.
- 3.2. Орендна плата перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок Орендодавця щомісячно не пізніше 10 днів з дня пред'явлення Орендодавцем рахунку-фактури для здійснення оплати.
- 3.3. У разі несвоєчасної оплати орендної плати Орендар також перераховує на користь Орендодавця, пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня.
- 3.5. Розмір орендної плати може бути змінено за погодженням Сторін цього Договору.

4. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

- 4.1. Орендар зобов'язується:
 - своєчасно вносити орендну плату;
 - здійснювати оплату комунальних та інших послуг (електро-, водо-, теплопостачання, послуги зв'язку);

- користуватися орендованим майном відповідно до цього Договору і призначення орендованого майна;
 - підтримувати орендоване майно у справному стані, запобігати його пошкодженню, псуванню;
 - проводити за свій рахунок поточний ремонт (за згодою Орендодавця);
 - при припиненні договору найму - повернути майно у порядку, обумовленому цим Договором.
- 4.2. Орендодавець зобов'язаний:
- передати Орендареві у користування орендоване майно;
 - не чинити будь-яких перешкод у здійсненні Орендарем своїх прав, що виникатимуть з цього Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за даним Договором винна сторона несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 5.2. За несвоєчасне здійснення розрахунків по орендній платі Орендар сплачує на користь Орендодавця пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення.

6. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

- 6.1. Усі зміни та доповнення до даного Договору мають юридичну силу лише за наявності взаємної згоди сторін та з обов'язковим складанням письмового документу, який підписується уповноваженими особами сторін та скріплюється печатками.
- 6.2. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.
- 6.3. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із сторін.
- 6.4. Договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами та діє до 31.12.2020 року. Якщо за місяць до закінчення терміну дії договору жодна із сторін в письмовій формі не повідомила іншу сторону про розірвання договору, то договір вважається продовженим на кожен наступний календарний рік.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВИЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Надія ЛТД ТОВ

Юридична адреса:

69068 м.Запоріжжя, вул.Правди, буд.2

п/р UA333133990000026081055704287 в

АТ КБ «Приватбанк»

МФО 313399

Код ЄДРПОУ 13620359



[ПБ]

ОРЕНДАР

ФОП Круглов Сергій Іванович

Юридична адреса:

м.Запоріжжя, вул. Стефанова, буд.44 кв.200

п/р UA943133990000026009055717762

в АТ КБ «Приватбанк»

МФО 313399

Інн 2422404470



[ПБ]

Додаток № 1 до договору оренди нежитлових приміщень

від 14 вересня 2020 року

АКТ

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ПРИМІЩЕНЬ

м. Запоріжжя

14 вересня 2020 року

Ми, що підписалися нижче Надія ЛТД ТОВ (надалі – Орендодавець) та ФОП Круглов Сергій Іванович (надалі – Орендар, склали цей акт про огляд та передачу приміщень для використання під сервісний центр , що знаходяться за адресою: м.Запоріжжя вул. Правди 2 (Приміщення).

Приміщення мають площу 50 кв.м.

Оглядом встановлено, що стан ремонту Приміщення задовільний.

Сантехнічне обладнання та інженерні мережі у задовільному стані.

При огляді приміщень не встановлено, якихось дефектів або недоліків.

Орендодавець: _____



Орендар: _____

