

ДОГОВІР № 9
оренди стадіону технічних видів спорту «Мототрек»

м. Рівне

«27» лютого 2024 р.

Рівненський обласний спортивно-технічний клуб ТСО України в особі директора Косинського Миколи Йосиповича, що діє на підставі Статуту надалі **Орендодавець**, та **Дитячо-юнацька спортивна школа №4** в особі директора Засморжука Віталія Степановича, що діє на підставі Статуту надалі **Орендар**, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Предметом договору є оренда стадіону технічних видів спорту з необхідними допоміжними спорудами, надалі «Мототрек», який **Орендодавець** здає, а **Орендар** приймає в тимчасове платне користування для організації та проведення тренувань спортсменів відділення регбі.

1.2. Даний договір є обмеженим визначеними в ньому термінами – **тренування проводяться двічі на тиждень з березня місяця по листопад включно.**

2. Умови договору

2.1. **Орендодавець** передає, а **Орендар** приймає в тимчасове користування поле стадіону «Мототрек» та допоміжні структури для проведення тренувань.

2.5. З моменту передачі стадіону **Орендар** несе відповідальність за техніку безпеки та електробезпеку під час тренувань.

3. Ціна договору

3.1. Розрахункова вартість наданих послуг, а саме оренди «Мототреку», на період проведення тренувань, складається із загальноприйнятих чинників (оренда, обслуговування, амортизація, комунальні послуги, прибирання стадіону, трибун, тощо) та становить **112 320,00 грн. (сто дванадцять тисяч триста двадцять грн..00 коп.)**, сплачується в розмірі **1440,00 грн. (одна тисяча чотириста сорок грн. 00 коп.)** за одне тренування.

4. Обов'язки сторін та порядок розрахунків

4.1. **Орендодавець** зобов'язується:

4.1.1. Прийняти замовлення від **Орендаря** та виконати його в повному обсязі, а саме передати в оренду «Мототрек» в терміни та в стані, що обумовлені даним договором.

4.1.2. Надати в користування **Орендарю** допоміжні споруди для забезпечення тренувань.

4.2. **Орендар** зобов'язується:

4.2.1. Щомісячно оплатити вартість наданих послуг (виконаних робіт) після їх отримання згідно акту виконаних робіт (наданих послуг) безготівково до 15 числа місяця наступного за розрахунковим, шляхом переказу грошових коштів на банківський рахунок **Орендодавця** на умовах, зазначених у ч 3.1. Договору.

4.3. **Орендар** зобов'язується:

4.3.1. Прийняти від **Орендодавця** «Мототрек» в терміни та в стані, що обумовлені даним договором та відображені в акті прийому-передачі.

4.3.3. Забезпечити збереження та цілісність орендованого майна, його ефективного використання та повернення в терміни та в стані, що обумовлений даним договором.

5. Відповідальність сторін

5.1. Сторони беруть на себе зобов'язання приймати вичерпні заходи, щодо врегулювання всіх спірних питань та суперечок, які можуть виникнути в ході реалізації даного договору, шляхом переговорів.

5.2. За недотримання умов даного договору сторони несуть відповідальність згідно чинного Законодавства.

5.3. Зміни та доповнення, що вносяться однією із сторін, розглядається сторонами упродовж 10 днів з дня надходження пропозиції. Одностороння відмова від виконання умов цього Договору не допускається.

5.4. Цей Договір складено в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

6. Особливі умови договору

7.1. Ціна за надання послуг (виконання робіт) встановлюється в національній валюті України, є твердими та не підлягають зміні впродовж усього терміну дії договору.

7. Форс-мажорні обставини

8.1. У разі виникнення обставин непереборної сили, які не могли бути відомі заздалегідь і які не можна було передбачити або запобігти їх наслідкам, в т.ч. стихійні лиха, військові дії, зміни законодавства і т.п. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання взятих на себе зобов'язань. В разі настання форс-мажорних обставин термін дії цього договору та виконання зобов'язань за ним продовжується на період дії таких обставин.

8.2. Поняття «Форс-мажорних обставин» за цим Договором ні при яких умовах не включає відсутність коштів або неможливість виконання фінансових зобов'язань.

8. Термін дії договору

8.1. Договір є обмеженим визначеними в ньому термінами і діє з «01» березня 2024 р. згідно з ч.3 ст.631 Цивільного Кодексу України до «01» грудня 2024 року.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець

Рівненський обласний спортивно-технічний клуб ТСО України
м. Рівне, вул. Курчатова, 3
р/р UA 873052990000026008020702628
в АТ КБ Приватбанк
МФО 305299, код ЗКПО 22557200



Директор

Микола КОСИНСЬКИЙ

Орендар

Дитячо-юнацька спортивна школа №4
Рівненської міської ради
33016, м.Рівне, вул.Фабрична, 7
р/р: UA 528201720344210005000081945
в УДКСУ у м.Рівному
ЄДРПОУ 25737405



Директор

Віталій ЗАСМОРЖУК