

Управління містобудування, землепорядкування та комунального майна Біляївської міської ради, в особі начальника управління Молодід Тетяни Вікторівни, що діє на підставі Положення Управління, відповідно реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців №15571020000002566 від 29.12.2015 р. (далі - **Замовник**), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД.КОМ» особі директора Папіжа Сергія Валерійовича, що діє на підставі Статуту, відповідно реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців №10691020000030879 від 02.10.2013 р. (далі - **Виконавець**), з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується з дотриманням вимог законодавства надати послугу згідно предмету закупівлі: **«Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Біляївської міської територіальної громади (крім м.Біляївка) (код ДК 021:2015:71340000-3 – Комплексні інженерні послуги) (далі – Послуга), а Замовник - прийняти та оплатити надану Послугу.**

1.2. Наукові, технічні, економічні та інші вимоги до технічної документації, що є предметом Договору, зазначені у Технічному завданні (Додаток до Договору) та повинні відповідати вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оцінку земель» та «Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 р №1147.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГИ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість Послуги за цим договором становить **189 000 грн. 00 коп. (сто вісімдесят дев'ять тисяч грн. 00 коп.), в т.ч. ПДВ 31 500 грн. 00 коп. (тридцять одна тисяча п'ятсот грн. 00 коп.)**

2.2. Замовник після отримання ним технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Біляївської міської територіальної громади (крім м. Біляївка) з графічними матеріалами відповідно до «Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021 р. №1147 та підписання Акту приймання-передачі послуги зобов'язується здійснити оплату Виконавцю Послуги згідно з пунктом 2.1. договору.

2.3. Послуги, супутні для досягнення остаточної мети виконання замовлення, окремо не сплачуються Замовником, а входять у запропоновану вартість. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів, Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін.

2.4. Ціна цього Договору може бути зменшена в залежності від реального фінансування видатків Замовника, про що він зобов'язується повідомити Виконавця. Зазначені зміни оформлюються додатковою угодою до Договору.

2.5. Розрахунки за цим Договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.

2.6. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником після підписання Сторонами актів приймання-передачі послуг за умови наявності відповідного фінансування та коштів на рахунку Замовника та з урахуванням Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» зі змінами.

2.7. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за надані послуги здійснюються протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок.

2.8. Оплата наданих послуг здійснюється протягом 7 (семи) банківських днів після підписання Сторонами актів приймання-передачі наданих послуг.

3. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ПОСЛУГИ

3.1. Приймання-передача Послуги за цим договором оформлюється Актами приймання-передачі послуги (далі - Акти).

3.2. Замовник зобов'язаний підписати Акти протягом 5 робочих днів з дня його отримання.

4. СТРОК НАДАННЯ ПОСЛУГИ

4.1. Строк надання послуг: до **«25» жовтня 2023 року.**

4.2. Надання послуг здійснюються згідно календарного графіку надання послуг (додається).

4.3. Виконавець має право надати Послугу достроково. Оплата в цьому разі проводиться у погоджений Сторонами строк з дотриманням умов цього Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором шляхом сплати пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення виконання зобов'язання.

5.2. Недоліки, допущені при наданні Послуги з вини Виконавця, повинні бути усунені Виконавцем за власний рахунок.

5.3. Відшкодування збитків, сплата штрафу та пені не звільняють Сторони від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Виконавець зобов'язаний:

6.1.1. Забезпечити своєчасне та якісне виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок усіх категорій та форм власності в межах території Біляївської міської територіальної громади (крім м. Біляївка), яка відповідає «Методиці нормативної грошової оцінки земельних ділянок», затвердженій Постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 р. №1147 та іншими законодавчими актами та умовам технічного завдання.

6.1.2. На вимогу Замовника надавати інформацію щодо виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Біляївської міської територіальної громади (крім м. Біляївка).

6.1.3. Здійснювати усунення виявлених недоліків за власний рахунок.

6.1.4. В разі необхідності доопрацювати виготовлену технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Біляївської міської територіальної громади (крім м. Біляївка).

Відповідальність за якість розробленої технічної документації відповідно до вимог чинного законодавства несе Виконавець.

6.1.5. Виконати Послуги в повному обсязі, що буде оформлено підписанням актів приймання-передачі наданих Послуг.

6.1.6. Після затвердження технічної документації внести відомості до Державного земельного кадастру від імені Замовника.

6.1.7. Безоплатно передати копії матеріалів зазначених в п.1.1. цього Договору до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

6.2. Виконавець має право:

6.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримати плату за надану Послугу, у разі відсутності зауважень.

6.2.3. Отримувати від Замовника інформацію (у разі наявності), необхідну для виконання умов цього Договору.

6.3. Замовник зобов'язаний:

6.3.1. Своєчасно та в повному обсязі оплатити надану Послугу відповідно до умов цього Договору в разі відсутності зауважень Замовника.

6.3.2. Прийняти надані Послуги шляхом підписання Актів приймання-передачі Послуги, який є підставою для виплати коштів Виконавцю. У випадку мотивованої відмови Замовника від підписання актів приймання-передачі наданої Послуги, Виконавець зобов'язаний усунути недоліки та надати нові акти приймання-передачі наданої Послуги.

6.3.3. Надати Виконавцю необхідну інформацію (у разі наявності) для проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Біляївської міської територіальної громади (крім м. Біляївка): проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів, проекти формування території і встановлення меж сільських, селищних рад, містобудівну документацію (схеми планування території, генеральні плани, плани зонування, детальні плани території). У разі відсутності проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів, проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад, містобудівної документації до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі сіл, селищ, міст відомостями про такі межі, а також межі території територіальної громади (сільської, селищної, міської) ради вважаються дані, що зберігаються з межами, відображеними на індексних кадастрових картах (планах) сіл, селищ, міст, районів згідно з відомостями Державного земельного кадастру, а межами територіальної громади вважаються дані згідно із зовнішніми межами юрисдикції ради територіальної громади (населених пунктів), що увійшли до її складу.

6.4. Замовник має право:

6.4.1. Достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку, у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк за 10 (десять) календарних днів.

6.4.2. Здійснювати контроль за відповідністю наданих Послуг умовам, визначених цим Договором, а також якістю та обсягами наданої Послуги.

6.4.3. Зменшувати обсяг надання Послуги та загальну вартість цього Договору, залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору з дотриманням вимог законодавства України в сфері публічних закупівель.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10-ти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються відповідною торгово-промисловою палатою або іншим компетентним органом.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 (дев'яносто) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7.5. Строк та умови подальшого виконання зобов'язань за цим Договором оформляється Сторонами шляхом підписання додаткової угоди.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

9. ПОРЯДОК ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

9.1. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладання договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладання;
- 3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження в наслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку «на добу наперед», що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

9.2. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливе лише за взаємною згодою сторін.

9.3. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони оформлені письмово шляхом укладання додаткової угоди та підписані обома Сторонами.

10. СТРОК ДІЇ ТА ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

10.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до **31.12.2023р.** та в будь-якому випадку до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором.

10.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

10.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються Сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

10.4. Договір складено у двох примірниках: по одному примірнику для кожної Сторони, кожен з яких має однакову юридичну силу.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ:

ЗАМОВНИК:

Управління містобудування,
землепорядкування та комунального
майна Біляївської міської ради
67602, Одеська обл.
м. Біляївка, проспект Незалежності, 9
код ЄДРПОУ 40203964
р/р UA808201720344270017000093262
УДКСУ у Біляївському районі Одеської
області (ДКСУ м. Київ)
E-mail: uprmbel@ukr.net
Тел./факс: (04852) 2-55-64

Начальник управління

Тетяна Молодід



ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЛЕНД.КОМ»
пр. Героїв Сталінграда, буд. 53-Б, Г/П №116,
м. Київ, 04213
код ЄДРПОУ 38922252
р/р UA513052990000026000005002158
у АТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 305299
Тел.: +38 (044) 357-15-15
E-mail: office@landcom.kiev.ua

Директор ТОВ «ЛЕНД.КОМ»

Сергій Папіж

(МП, підпис)



Додаток
до договору № 30
від « 01 » травня 2023 р.

Погоджено

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЛЕНД.КОМ»

Директор ТОВ «ЛЕНД.КОМ»



Сергій Папіж

Затверджено

Управління містобудування,
землепорядкування та комунального майна
Біляївської міської ради

Начальник управління



Тетяна Молодід

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

надання послуги «Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Біляївської міської територіальної громади (крім м.Біляївка)»

Підстава для виконання послуг: рішення Біляївської міської ради Одеського району Одеської області №861-34-VIII від 23.02.2023 р. «Про проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Біляївської міської територіальної громади (крім м. Біляївка).

(дата, номер рішення органу місцевого самоврядування)

2. Характеристика об'єкта:

2.1. місце розташування населеного пункту: в межах території Біляївської міської територіальної громади (крім м. Біляївка);.

2. Площа громади - 37,8 тис.га

3. Замовник проекту: Управління містобудування, землепорядкування та комунального майна Біляївської міської ради.

(орган місцевого самоврядування, або орган виконавчої влади)

4. Виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД.КОМ».

5. Вихідні дані (надає замовник у разі наявності):

5.1. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів;

5.2. Проекти формування території і встановлення меж сільських, селищних рад;

5.3. Містобудівна документація (схеми планування території, генеральні плани, плани зонування, детальні плани території);

5.4. Відомості про чисельність наявного населення за даними (довідниками) Держстату станом на 1 січня року, що передує року проведення оцінки.

6. Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:

6.1. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Біляївської міської територіальної громади (крім м. Біляївка), виготовляється у трьох примірниках (один – замовнику, другий - органу по земельних ресурсах, третій – Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель).

6.2. Графічні матеріали надаються на паперових та магнітних носіях і складаються із:

- Схеми оціночних районів;
- Схеми природно-сільськогосподарських районів на територію територіальної громади ;
- Картограми агропромислових груп ґрунтів на територію територіальної громади.

- Картограми агровиробничих груп ґрунтів у межах земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення за наявності відомостей про агровиробничі групи ґрунтів).

6.3. Електронний документ згідно з додатком 1 до постанови Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

ЗАМОВНИК:

Управління містобудування,
землепорядкування та комунального
майна Біляївської міської ради
67602, Одеська обл.
м. Біляївка, проспект Незалежності, 9
код ЄДРПОУ 40203964
р/р UA808201720344270017000093262
УДКСУ у Біляївському районі Одеської
області (ДКСУ м. Київ)
E-mail: uprmbel@ukr.net
Тел./факс: (04852) 2-55-64

Начальник управління



Тетяна Молодід

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЛЕНД.КОМ»
пр. Героїв Сталінграда, буд. 53-Б, Г/П №116,
м. Київ, 04213
код ЄДРПОУ 38922252
р/р UA513052990000026000005002158
у АТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 305299
Тел.: +38 (044) 357-15-15
E-mail: office@landcom.kiev.ua

Директор ТОВ «ЛЕНДКОМ»



Сергій Папіж

(МП, підпис)

Додаток
до договору № 30
від « 01 » травня 20 23 р.

Календарний графік надання послуг

«Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Біляївської міської територіальної громади (крім м. Біляївка)»

Найменування	Строки надання послуг		Вартість (грн.)
	Початок	Кінець	
1	2	3	4
Збір, аналіз та систематизація інформації для виконання нормативної грошової оцінки	травень	жовтень	47 250,00
Складання технічних документацій із нормативної грошової оцінки	липень	жовтень	94 500,00
Розроблення електронних документів про нормативну грошову оцінку	вересень	жовтень	47 250,00
Всього			189 000,00
У тому числі ПДВ-20%			31 500,00

ПІДПИСИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК:

Управління містобудування,
землепорядкування та комунального
майна Біляївської міської ради
67602, Одеська обл.
м. Біляївка, проспект Незалежності, 9
код ЄДРПОУ 40203964
р/р UA808201720344270017000093262
УДКСУ у Біляївському районі Одеської
області (ДКСУ м. Київ)
E-mail: uprmbel@ukr.net
Тел./факс: (04852) 2-55-64

Начальник управління



Тетяна Молодід

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЛЕНД.КОМ»
пр. Героїв Сталінграда, буд. 53-Б, Г/П №116,
м. Київ, 04213
код ЄДРПОУ 38922252
р/р UA513052990000026000005002158
у АТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 305299
Тел.: +38 (044) 357-15-15
E-mail: office@landcom.kiev.ua

Директор ТОВ «ЛЕНД.КОМ»



Сергій Паніж

(МП, підпис)