

ДОГОВІР ЗАКУПІВЛІ ПОСЛУГ З ПОТОЧНОГО РЕМОНТУ № 145

с/мт Авангард

«01» грудня 2022р.

Відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради, в особі Заступника начальника Тарасової Катерини Андріївни, яка діє на підставі Положення, далі "Замовник", з однієї сторони і Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕПЛОБУДКОМ» в особі директора Сlepка Володимира Миколайовича, що діє на підставі Статуту, код ЄДРПОУ/РНОКПП 38472964 далі "Підрядник", з іншої сторони, надалі Сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується виконати власними силами :

Поточний ремонт (відновлення дверних прорізів) технічного приміщення (укриття) в селищі Радісне Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області (за ДК 021:2015 код 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).

1.2. Обсяг, характер і перелік робіт, передбачених у п. 1.1. дійсного договору визначається кошторисом та договірною ціною розрахованих згідно ДСТУ Б Д.1.1-1-2013, узгодженими сторонами, і є невід'ємними частинами цього договору і підставою для взаємних розрахунків.

1.3. Обсяг, характер і перелік робіт, передбачених у кошторисі та договірній ціні, може бути змінений в разі внесення змін у проектну документацію.

1.4. Всі зміни до початкового обсягу робіт згідно п.1.3 узгоджуються сторонами до початку виконання робіт.

2. Ціна договору, місце та термін виконання робіт

2.1. Вартість робіт по договору становить **274247,00 грн (Двісті сімдесят чотири тисячі двісті сорок сім гривень 00 копійок) без ПДВ.**

2.2. Договірна ціна є динамічною.

2.3. Договірна ціна розраховується на підставі нормативних потреб у трудових та матеріально-технічних ресурсах та регіональних цін на них. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі витрат Підрядника.

2.4. Місце виконання робіт: Одеська область, Одеський район, селище Радісне.

2.5. Термін виконання робіт:

- початок робіт: грудень 2022 року;

- закінчення робіт: грудень 2022 року.

2.6. Підрядник може забезпечити дострокове закінчення робіт і здачу їх Замовнику.

2.7. Акт прийому виконаних будівельних робіт, складається на підставі договірної ціни. В разі зміни видів та обсягів робіт в межах суми Договірної ціни складаються дефектні акти, які підписуються Замовником та Підрядником. Після цього обсяги змінених робіт додаються в Акт приймання виконаних будівельних робіт.

2.8. Контроль за якістю, відповідністю та обсягами робіт, матеріалів здійснюється зі сторони «Замовника» інспектором відділу Топтей Я.І.

2.9. У разі необхідності виконання додаткових робіт, уточнення вартості Договору здійснюється Сторонами додатково.

3. Якість робіт

3.1. В частині забезпечення якості робіт за Договором сторони керуються приписами ст. ст. 857-860, 864, 883, 884 Цивільного кодексу України.

3.2. Підрядник відповідає за недоліки виконаних робіт, за прострочення виконання робіт, якщо не доведе, що ці порушення сталися не з його вини.

3.3. Підрядник гарантує можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору протягом гарантійного строку, який становить не менше двох років від дня прийняття об'єкта Замовником. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, за які відповідає Підрядник.

3.4. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим Замовником або залученими ним третіми особами.

3.5. Якщо робота виконана Підрядником з недоліками, які роблять її непридатною для використання відповідно до Договору або для звичайного використання роботи такого характеру, або ці недоліки виявлені протягом гарантійного строку, Підрядник безоплатного усуває недоліки у роботі протягом одного місяця з дня заявлення вимоги про це Замовником або в місячний строк відшкодовує витрати Замовнику, понесені ним на усунення недоліків. Замовник має право самостійно усунути виявлені недоліки, в тому числі шляхом залучення іншої підрядної організації, у разі неусунення Підрядником цих недоліків протягом одного місяця з дати вимоги про це Замовником. Вартість робіт із усунення Замовником (залученими ним підрядними організаціями) недоліків робіт у такому випадку не підлягає узгодженню із Виконавцем.

3.6. Гарантія якості роботи поширюється на все, що становить результат роботи.

4. Розрахунки і платежі

4.1. Розрахунки Замовника з Підрядником проводяться шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Підрядника протягом 20 (двадцяти) банківських днів з моменту підписання Сторонами актів приймання-передачі виконаних робіт і довідок про вартість робіт.

4.2. Оплата за роботи здійснюється з урахуванням вимог ст. ст. 23, 47-49 Бюджетного кодексу України.

4.3. Розрахунки за Договором здійснюються в національній валюті України, у безготівковій формі шляхом перерахування Замовником відповідних грошових сум на рахунок Підрядника, зазначений у цьому Договорі.

5. Обов'язки сторін

5.1. Обов'язки Підрядника:

5.1.1. Виконати роботу зазначену в п. 1.1. цього Договору.

5.1.2. Підрядник зобов'язаний негайно інформувати Замовника в тому випадку, якщо дотримання ним вказівок Замовника загрожує придатності або міцності роботи, що виконується.

5.1.3. Підрядник забезпечує відповідність якості будівельних матеріалів, устаткування, що постачається ним специфікаціям, державним стандартам, технічним умовам, а також наявність самих сертифікатів, технічних паспортів, інших документів, що засвідчують їх характеристики і якість.

5.1.4. Підрядник на період виконання робіт відповідає за дотримання санітарних і пожежних вимог, складування будівельних матеріалів, розміщення техніки та їх цілість, а також відповідає за охорону праці і техніку безпеки.

5.1.5. Виконати роботу в строк зазначений в п. 2.5. цього Договору.

5.1.6. Якщо виникла необхідність проведення додаткових робіт і у зв'язку з цим істотного перевищення визначеного приблизного кошторису, зобов'язаний своєчасно попередити про це Замовника.

5.1.7. Підрядник зобов'язується у тому, що робочий персонал, який буде здійснювати підряд, буде мати належний естетичний вигляд, робочу екіпіровку та не знаходитиметься у алкогольному сп'янінні.

5.2. Обов'язки Замовника:

5.2.1. Прийняти роботу, виконану підрядником відповідно до Договору, оглянути її і в разі виявлення допущених у роботі відступів від умов Договору або інших недоліків негайно заявити про них Підрядникові.

5.2.2. Сприяти Підрядникові у виконанні роботи у випадках, в обсязі та в порядку, встановлених цим Договором.

5.3. Права Підрядника:

5.3.1. У разі невиконання Замовником обов'язку вказаного в п. 4.1 цього Договору, Підрядник має право вимагати відшкодування завданих збитків, включаючи додаткові витрати, викликані простоем, перенесенням строків виконання роботи, або підвищення ціни роботи.

5.4. Права Замовника:

5.4.2. Якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботу або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк стає явно неможливим, Замовник має право достроково розірвати цей Договір повідомивши про це Підрядника у термін 15 календарних днів до дати розірвання.

5.4.3. Якщо Підрядник відступив від умов цього Договору підряду, що погіршило роботу, або допустив інші недоліки в роботі, Замовник має право за своїм вибором вимагати безоплатного виправлення цих недоліків у розумний строк або виправити їх за свій рахунок з правом на відшкодування своїх витрат на виправлення недоліків чи відповідного зменшення плати за роботу, якщо інше не встановлено договором.

5.4.4. За наявності у роботі істотних відступів від умов договору підряду або інших істотних недоліків Замовник має право вимагати розірвання договору та відшкодування збитків.

6. Відповідальність сторін

6.1. У випадку невиконання або несвоєчасного виконання прийнятих на себе обов'язків по діючому договору, Сторони несуть відповідальність, згідно чинному Законодавству України.

6.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання своїх зобов'язань за Договором при закупівлі робіт за бюджетні кошти Підрядник сплачує Замовнику за кожний день прострочення неустойку (пеню), у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується неустойка (пеня), від суми невиконаних робіт на об'єкті.

6.3. За збитки завдані третій особі відповідає сторона, з вини якої вони виникли.

6.4. Виплати пені, компенсація збитків не звільняє сторони від виконання зобов'язань по цьому договору.

6.5. Сторони звільняються від матеріальної відповідальності за порушення зобов'язань, якщо вони обумовлені діями іншої сторони або обставинами непереборної сили. Сторона, яка не може виконати свої зобов'язання з цих причин, повинна проінформувати іншу сторону не пізніше 7-денного строку після їх появи. Несвоєчасність інформації позбавляє права посилається на ці причини надалі. Поява форс мажорних обставин непереборної сили (стихійні лиха: бурі, циклони, паводки, землетруси та ін.; війна і воєнні дії; заколот, блокада, безчинства, зворушення та інші протиправні дії; зруйнування в наслідок дії вибухових пристроїв, що знаходились у землі і т. п.), офіційно підтверджених Торгово-промисловою палатою та органами виконавчої влади на місцях оформлюється сторонами по договору двостороннім актом.

6.6. Всі майнові претензії Сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. Для розгляду суперечностей Сторони можуть залучити консультаційні організації. Передачі в Господарський суд підлягають тільки претензії по виконанню договірних зобов'язань передбачених цим Договором.

7. Призупинення робіт та розірвання договору

7.1. Замовник може призупинити дію цього договору в разі:

7.1.1. відсутності коштів для фінансування виконання робіт;

7.1.2. банкрутства Підприємця та відставання з вини Підприємця від графіка виконання робіт більше одного місяця;

7.1.3. неодноразове порушення Підприємцем будівельних норм і правил, вимог проектної документації.

7.2. Підприємець може розірвати договір або припинити виконання робіт при порушенні Замовником п. 4.1 цього договору.

7.3. Сторона, що приймала рішення про призупинення робіт або розірвання договору, повідомляє письмово іншу сторону не менш ніж за 15 днів до вступу в дію такого рішення і, якщо на протязі цього строку обставини, що зумовили таке рішення суттєво не змінилися, сторона що проявила ініціативу має право розірвати договір.

7.4. Сторона, з вини якої призупиняються роботи або розривається договір, зобов'язана компенсувати іншій стороні витрати і шкоду, зумовлені цими обставинами. Усі документи і розрахунки для здійснення кінцевих розрахунків при розірванні Договору пред'являються зацікавленою Стороною на протязі місяця з моменту прийняття рішення. На протязі 15 днів після пред'явлення необхідних документів і розрахунків проводиться їх оплата або подаються обґрунтовані мотиви відмови.

7.5. При суттєвих порушеннях Підприємцем своїх зобов'язань, Замовник має право заборонити Підприємцю подальше виконання робіт, прийняти від нього виконані роботи, включаючи матеріальні цінності, необхідні для виконання робіт і доручити закінчення робіт іншому виконавцю. При цьому Замовник компенсує Підприємцю ціну виконаних, але не оплачених робіт, переданих матеріальних цінностей з урахуванням збитків, заподіяних Замовнику наслідком розірвання договору, можливого порушення строків виконання робіт.

7.6. Для вирішення можливих розбіжностей Сторони залучають представників аудиторської організації або звертаються до Господарського суду України.

7.7. При розірванні договору за вимогою Підприємця він передає у встановлені строки Замовнику або його правонаступнику виконані роботи, а також матеріальні ресурси, котрі він не може використати для виконання робіт на інших об'єктах, і подає рахунок Замовнику на виконані роботи, матеріальні ресурси, понесенні збитки від такого рішення.

8. Інше

8.1. Строк дії договору до 31.12.2022 р.

8.2. Цей Договір укладається і підписується українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8.3. Істотні умови цього Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених законодавством України, у тому числі на підставі ст.41 Закону України «Про публічні закупівлі». Зміни, що до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, вказаних вище, та оформлюються в такій самій формі, що й договір про закупівлю, а саме у письмовій формі шляхом укладення додаткового угоди до договору. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із сторін договору. Пропозиція щодо внесення змін до договору має бути обґрунтована і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом листування. Зміна договору допускається лише за згодою Сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. У разі зміни договору зобов'язання Сторін змінюються відповідно до змінених умов щодо предмета, місця, строків виконання тощо

8.4. Кожна із Сторін зобов'язана забезпечити збереження конфіденційної інформації, отриманої при виконанні цього Договору, і вжити всі належні заходи щодо її нерозголошення. Передача вказаної інформації юридичним або фізичним особам, які не мають відношення до цього Договору, її опублікування або розголошення іншими шляхами і засобами можуть мати місце тільки за письмовою згодою Сторін, незалежно від причин і строку припинення дії цього Договору, крім випадків, які передбачені законодавством України. Відповідальність Сторін за порушення положення цього пункту визначається і вирішується згідно з законодавством України.

8.5. При зміні поштової адреси, поточного рахунку, статусу платника податку або інших реквізитів Сторона цього Договору повинна повідомити іншу Сторону рекомендованим листом в 3-денний термін.

8.6. Сторони погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладенням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін.

8.7. Підписуючи цей Договір Сторони дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладення, зміну та розірвання цього Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

8.8. Представники Сторін підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

8.9. Будь-які зміни або доповнення до цього Договору вносяться виключно в письмовій формі за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди та є невід'ємною частиною цього Договору.

8.10. При реорганізації (злитті, приєднання, поділі, виділенні, перетворенні тощо) Сторін цього Договору всі права та обов'язки за цим Договором переходять до їх правонаступників.

8.11. Додатки до Договору:

- договірна ціна.

9. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи Сторін

Замовник

Відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна
Авангардівської селищної ради

67806, Одеська область, Одеський район, смт
Авангард вул. Нижня, 24
р/р UA518201720344290015000108469
в Державній казначейській службі України
в м. Київ, МФО 820172
Код ЄДРПОУ 43988734
тел.: (048) 797 25 34,

e-mail: viddil43988734@gmail.com

Начальник _____ С.Г. Луцьков



Підрядник

ТОВ «ТЕПЛОБУДКОМ»

67806, Одеська обл., Одеський р-н
смт. Авангард, вул. Фруктова, 10
р/рах. UA513071230000026008010749071 в ПАТ
«Восток банк» м. Дніпро МФО 307123
Код ЄДРПОУ 38472964
Ел. адреса tovteplobudkom@ukr.net
Платник єдиного податку -5%
Тел. 0674840498

Директор _____

В.М. Слєпко



Замовник Відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства

комунального майна Авангардівської селищної ради

(назва організації)

Підрядник ТОВ "Теплобудком"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт (відновлення дверних прорізів) технічного приміщення (укриття) в селищі Радісне Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 20 листопада 2022 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1	Прямі витрати, зокрема		209,76100	209,76100	-	-
	Заробітна плата		53,72500	53,72500	-	-
	Вартість матеріальних ресурсів		142,95400	142,95400	-	-
	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		13,08200	13,08200	-	-
	Загальновиборничі витрати		33,51900	33,51900	-	-
	Інші супутні витрати		6,52400	-	6,52400	6,52400
	Разом		249,80400	243,28000	6,52400	6,52400
	Прибуток		7,11400	7,11400	-	-
	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації		3,61700	-	3,61700	3,61700
	Разом (ч.ч 1-10)		260,53500	250,39400	10,14100	10,14100
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані		13,71200	-	13,71200	13,71200
	складовими вартості будівництва					
	Разом договірна ціна		274,24700	250,39400	23,85300	23,85300
	Всього договірна ціна		274,24700	250,39400	23,85300	23,85300

Керівник генеральної
підрядної організації

Слепо В.М.

Луцьков С.Г.