

Виробниче управління житлово-комунального господарства м. Березівка, в особі начальника Янєва Костянтина Михайловича, який діє на підставі Статуту, далі «Замовник», з однієї сторони і Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЮВІМАР», в особі директора Марутіна Ігоря Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, далі «Підрядник», з іншої сторони уклали цей договір про наступне:

### 1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Підрядник забезпечує в межах умов Договору виконання робіт: «Капітальний ремонт вуличного освітлення за адресою: вулиця Набережна, с. Златоустове, Березівського району, Одеської області» (код ДК 021:2015-45310000-3 Електромонтажні роботи). Виконання робіт здійснюється Підрядником відповідно до дефектного акту, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Даний Договір Сторони уклали керуючись Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами внесеними згідно з Указами Президента № 133/2022 від 14.03.2022, № 259/2022 від 18.04.2022, № 341/2022 від 17.05.2022, № 573/2022 від 12.08.2022), Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні"» № 2102-IX від 24.02.2022 року, Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні"» № 2119-IX від 15.03.2022 року, Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні"» № 2212-IX від 21.04.2022 року, Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні"» № 2263-IX від 22.05.2022 року, Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні"» № 2500-IX від 15.08.2022 року, Законом України «Про публічні закупівлі» № 922-VIII від 25.12.2015 (зі змінами та доповненнями) та Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою КМУ № 1178 від 12 жовтня 2022 року «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

### 2. Якість товарів, робіт чи послуг

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких повинна відповідати державним стандартам України та іншим діючим нормативним документам.

### 3. Ціна Договору

3.1. Ціна цього Договору складає: 772 112 грн. 52 коп. (Сімсот сімдесят дві тисячі сто дванадцять гривень 52 копійки) вкл. ПДВ – 128 685 грн. 42 коп.

### 4. Організація виконання робіт

4.1. Підрядник виконує роботи на території Замовника за адресою: Одеська обл., Березівський р-н., с. Златоустове.

4.2. Замовник надає Підряднику на період виконання робіт доступ до об'єкту - місця виконання робіт за договором.

4.3. Підрядник відповідає за дотримання передбачених чинним законодавством вимог щодо застосування заходів із захисту довкілля, правил техніки безпеки та пожежної безпеки, санітарних вимог, складування матеріалів і розташування інструменту під час виконання робіт.

### 5. Проведення розрахунків за виконані роботи

5.1. Розрахунок за Договором здійснюється Замовником в безготівковому порядку, на підставі підписаних Актів приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в) та Довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма КБ-3) протягом 30 (тридцяти) банківських днів від дати їх підписання.

5.2. У випадку затримки оплати Замовником, як бюджетної державної установи (відсутність коштів на розрахунковому рахунку), Замовник зобов'язується провести оплату виконаних робіт Виконавця протягом 14 днів з дня надходження коштів на рахунок.

### 6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

- сприяти Підряднику в порядку, встановленому Договором, у виконанні робіт;
- прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи;
- негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки у виконаних роботах;
- своєчасно здійснювати оплату за виконані роботи відповідно до умов цього Договору;
- забезпечити доступ на територію Замовника транспорту та робітників Підрядника, що залучені до виконання цього Договору;
- виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Цивільним і Господарським кодексами

України, цим Договором та іншими актами законодавства.

#### 6.2. Замовник має право:

- відмовитися від прийняття виконаних робіт у разі виявлення дефектів (недоліків), які виключають можливість використання об'єкту відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, і не усунені або не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою з письмовим повідомленням про це Підрядника;

- здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника (субпідрядника), авторський та технічний нагляд і контроль за відповідністю виконуваних робіт проектній документації та обсягів виконання робіт;

- вимагати безоплатного виправлення дефектів (недоліків), що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження Договірної ціни;

- відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав виконання робіт або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;

- відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення виконання робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт;

- ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;

- вимагати відшкодування завданих Замовнику збитків, зумовлених порушенням Договору, якщо Договором або законодавством України не передбачено інше;

- ініціювати зменшення обсягів виконання робіт та загальну вартість Договору залежно від фактичного фінансування видатків по виконанню робіт (у такому разі Сторони вносять відповідні зміни до Договору);

- достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши його про це у строк десять робочих днів до дати розірвання. При цьому Сторони проводять взаємні розрахунки за фактично поставлене устаткування/обладнання та виконані роботи.

Замовник також має інші права, відносно виконання Договору, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими чинними законодавчими актами України.

#### 6.3. Підрядник зобов'язаний:

- виконати з використанням власних ресурсів, якщо інше не встановлено умовами Договору, та у встановлені строки роботи відповідно до проектно - кошторисної документації та календарного плану виконання робіт;

- вживати заходів до збереження майна, переданого Замовником;

- своєчасно попередити Замовника про те, що додержання вказівок Замовника стосовно способу виконання робіт загрожуватиме їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу;

- передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, виконані роботи;

- вжити заходів до недопущення передачі без згоди Замовника проектної документації (примірників, копій) третім особам;

- координувати діяльність субпідрядників на об'єкті виконання робіт, якщо інше не передбачено Договором;

- своєчасно усувати недоліки виконаних робіт, допущені з вини Підрядника;

- відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки;

- інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

- виконувати роботи якісно і своєчасно у відповідності з цим Договором, будівельними нормами і правилами;

- отримувати самостійно та за свій рахунок всі встановлені законодавством України погодження, ліцензії і дозволи, необхідні при виконанні роботи;

- усунути за свій рахунок виявлені недоліки в процесі виконання робіт та у гарантійний період;

- нести повну матеріальну відповідальність за поведінку своїх працівників на об'єкті виконання робіт, не допускати порушень ними громадського порядку та чинного законодавства, забезпечувати дотримання ними трудової та технологічної дисципліни;

- забезпечувати дотримання режимних вимог, вимог пожежної безпеки, техніки безпеки і охорони праці працівниками Підрядника при виконанні робіт;

- здійснювати вхідний контроль матеріалів, виробів, конструкцій, (у тому числі їх якості), які використовуються для виконання робіт та повідомляти Замовника;

- забезпечити дотримання встановлених санітарних вимог на об'єкті виконання робіт;

- проводити вогневі, фарбувальні та інші роботи відповідно до вимог пожежної безпеки;

- забезпечити повне, якісне та своєчасне ведення виконавчої документації, що передбачена діючими будівельними нормами та цим Договором, визначити осіб, відповідальних за її ведення.

#### 6.4. Підрядник має право:

- залучати за згодою Замовника до виконання Договору третіх осіб (субпідрядників);

- на відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства України та Договору;

- ініціювати внесення змін до Договору;

- своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи (крім випадку затримки оплати робіт Замовником як бюджетної державної установи (відсутність коштів на розрахунковому рахунку);

- достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Замовником, повідомивши його про це письмово у строк 10 робочих днів до дати розірвання. При цьому Сторони проводять взаємні розрахунки за фактично поставлене устаткування/обладнання та виконані роботи.

#### **7. Відповідальність сторін та порядок урегулювання спорів**

7.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями цього Договору, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

7.2. Замовник бере бюджетні зобов'язання за Договором та здійснює видатки тільки в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом.

7.3. Замовник не несе відповідальність у випадках затримки або припинення бюджетного фінансування на цілі, передбачені Договором.

7.4. При затримці у виконанні робіт Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості невиконаних робіт за кожний день затримки. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

7.5. У разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань Підрядником, Підрядник несе відповідальність у повному розмірі збитків, визначених в матеріалах перевірок контролюючих або наглядових органів по виконаним роботам, які поніс/понесе Замовник, внаслідок неякісного виконання Підрядником робіт або завищення обсягів робіт.

#### **8. Обставини непереборної сили**

8.1. Сторони погодилися, що в разі виникнення обставин непереборної сили (обставини, що виникають внаслідок подій екстраординарного характеру, які не можуть бути передбачені та яким Сторони не можуть запобігти), вони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин за умови, що ці обставини впливають на виконання Договорних зобов'язань. Обставинами непереборної сили, згідно цього Договору, вважаються обставини, визначені у ч.2 ст.14-1 Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від

2 грудня 1997 року №671/97-ВР. Такі обставини повинні бути підтверджені відповідним сертифікатом Торгово-промислової палати України або її регіонального відділення.

8.2. При виникненні обставин непереборної сили, Сторона, для якої їх виникнення перешкоджає виконанню своїх зобов'язань за Договором, зобов'язана письмово негайно поінформувати іншу Сторону про наявність таких обставин.

8.3. Строк виконання Стороною зобов'язань по цьому Договору продовжується пропорційно часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили та/або їх наслідки.

8.4. У разі, якщо обставини непереборної сили тривають більше 60 (шістдесят) робочих днів, то Сторони можуть прийняти рішення про перенесення термінів виконання умов Договору або про його припинення, про що укладеться додаткова угода.

8.5. Якщо обставини непереборної сили будуть діяти більше 80 (вісімдесят) робочих днів, то кожна з Сторін матиме право припинити дію Договору повністю або частково без пред'явлення вимог до іншої Сторони про відшкодування завданих збитків.

#### **9. Внесення змін у Договір та припинення його дії**

9.1. Усі спори, що виникають у зв'язку із цим Договором або пов'язані з ним, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

9.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, спір вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до законодавства України.

9.3. Всі зміни та доповнення до Договору вносяться письмово додатковими угодами, які стають невід'ємною частиною Договору, та вступають в силу після їх підписання Сторонами.

#### **10. Строк дії Договору**

10.1. Цей Договір є обов'язковим для виконання Сторонами, набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до закінчення дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, але не більше ніж 31.12.2024 року, а в частині оплати за виконані роботи — до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

10.2. Строк дії Договору та виконання зобов'язань щодо виконання робіт може бути продовжено шляхом укладання додаткової угоди у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у п.3.1. Договору.

10.3. Договір може бути припинений достроково по взаємній домовленості Сторін. Сторона-ініціатор дострокового припинення Договору зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону не менше, ніж за 10 робочих днів до моменту припинення дії Договору.

#### **11. Інші умови**

11.1. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту внесення відповідних змін.

11.2. Після укладення Сторонами Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються положень цього Договору, втрачають



Календарний графік виконання робіт робіт

на Капітальний ремонт вуличного освітлення за адресою: вулиця Набережна,  
с. Златоустове, Березівського району, Одеської області

| № п/п | Найменування робіт                                                                                                           | Термін виконання робіт |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                            | 3                      |
| 1     | Капітальний ремонт вуличного освітлення за адресою: вулиця Набережна, с. Златоустове, Березівського району, Одеської області | 2023-2024р.            |

Замовник

Виробниче управління житлово-  
комунального господарства м. Березівка

Адреса: Україна, 67300, Одеська обл.,  
Березівський р-н, м. Березівка,  
вул. Перемоги, б. 27  
ЄДРПОУ 03350597  
ІПН 033505915103  
р/р UA 2932884500000026006302048638  
в банку: ОДН АТ "Одесабанк"  
МФО 228845



КОСТЯНТИН Янєв

Підрядник

ТОВ «ЛЮВІМАР»

Адреса: Україна, 67300, Одеська обл.,  
Березівський р-н, м. Березівка,  
вул. Пристанційна, 1  
ЄДРПОУ 41504530  
ІПН 415045315109  
р/р UA553348510000000026006220219  
в АТ «ПУМБ»

Директор



ІГОР Марутін

Додаток №4  
до Договору № 2/25.12 від «25» листопада 2023 р.

План фінансування робіт

на Капітальний ремонт вуличного освітлення за адресою: вулиця Набережна,  
с. Златоустове, Березівського району, Одеської області

| №<br>п/п | Найменування робіт                                                                                                                 | Строки<br>виконання | Вартість<br>робіт, грн |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| 1.       | Капітальний ремонт вуличного освітлення за адресою:<br>вулиця Набережна,<br>с. Златоустове, Березівського району, Одеської області | 2023 р.             | 492 884,00             |
|          |                                                                                                                                    | 2024 р.             | 279 228,52             |
|          | <b>ВСЬОГО:</b>                                                                                                                     |                     | <b>772 112,52</b>      |

Замовник

Виробниче управління житлово-  
комунального господарства м. Березівка

Адреса: Україна, 67300, Одеська обл.,  
Березівський р-н, м. Березівка,  
вул. Перемоги, б. 27  
ЄДРПОУ 03350597  
ІПН 033505915103

р/р UA 2932884500000260063020486 49

в офісі: ДЕМ АТ «Одеса»

МФО 03350597

Начальник

КОСТЯНТИН Янєв

Підрядник

ТОВ «ЛЮВІМАР»

Адреса: Україна, 67300, Одеська обл.,  
Березівський р-н, м. Березівка,  
вул. Пристанційна, 1  
ЄДРПОУ 41504530  
ІПН 415045315109  
р/р UA553348510000000026006220219  
в АТ «ПУМБ»

Директор

ІГОР Марутін

Замовник Виробниче управління житлово - комунального господарства м. Березівка  
(назва організації)

Підрядник ТОВ "ЛЮВІМАР"  
(назва організації)

## ДОГОВІРНА ЦІНА

на Капітальний ремонт вуличного освітлення за адресою: вулиця Набережна, с. Златоустове, Березівського району,  
Одеської області, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 2023 р.

| №<br>ч.ч | Обґрунтування  | Найменування витрат                                                                                                  | Вартість, тис. грн. |                      |                 |  |
|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------|--|
|          |                |                                                                                                                      | всього              | у тому числі:        |                 |  |
|          |                |                                                                                                                      |                     | будівельних<br>робіт | інших<br>витрат |  |
| 1        | 2              | 3                                                                                                                    | 4                   | 5                    | 6               |  |
|          |                | <b>Розділ І. Будівельні роботи</b>                                                                                   |                     |                      |                 |  |
| 1        |                | Прямі витрати,<br>у тому числі                                                                                       | 610,32860           | 610,32860            | 0               |  |
|          | Розрахунок N1  | Заробітна плата                                                                                                      |                     |                      |                 |  |
|          | Розрахунок N2  | Вартість матеріальних ресурсів                                                                                       | 36,31164            | 36,31164             | 0               |  |
|          | Розрахунок N3  | Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів                                                                 | 542,53329           | 542,53329            | 0               |  |
| 2        | Розрахунок N4  | Загальнонавчальні витрати                                                                                            | 31,48367            | 31,48367             | 0               |  |
| 3        | Розрахунок N5  | Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд                               | 24,31124            | 24,31124             | 0               |  |
|          |                | в т.ч. зворотні суми                                                                                                 | 0                   | 0                    | 0               |  |
| 4        | Розрахунок N6  | Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період) | 0                   | 0                    | 0               |  |
| 5        | Розрахунок N7  | Кошти на виконання будівельних робіт у літній період                                                                 | 0                   | 0                    | 0               |  |
| 6        | Розрахунок N8  | інші супутні витрати                                                                                                 | 0                   | 0                    | 0               |  |
|          |                | <b>Разом</b>                                                                                                         | 634,63984           | 634,63984            | 0               |  |
| 7        | Розрахунок N9  | Прибуток                                                                                                             | 5,76361             | 5,76361              | 0               |  |
| 8        | Розрахунок N10 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації                                                    | 3,02365             | 0                    | 3,02365         |  |

|    |                |                                                                                                                                 |           |           |           |
|----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 9  | Розрахунок N11 | Кошти на покриття різниць                                                                                                       | 0         | 0         | 0         |
| 10 | Розрахунок N12 | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами                                                        | 0         | 0         | 0         |
| 11 | Розрахунок N13 | <b>Разом (ч.ч 1-10)</b>                                                                                                         | 643,42710 | 640,40345 | 3,02365   |
| 12 |                | Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) | 0         | 0         | 0         |
|    |                | <b>Разом по Розділу I</b>                                                                                                       | 643,42710 | 640,40345 | 3,02365   |
|    |                | Податок на додану вартість                                                                                                      | 128,68542 | 0         | 128,68542 |
|    |                | <b>Всього по Розділу I</b>                                                                                                      | 772,11252 | 640,40345 | 131,70907 |
| 13 | Розрахунок N14 | <b>Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар</b>                                                                               | 0         |           |           |
|    |                | Витрати на придбання та доставку устаткування на будову                                                                         | 0         |           |           |
|    |                | <b>Разом по Розділу II</b>                                                                                                      | 0         | 0         | 0         |
| 14 |                | Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову                                               | 0         | 0         | 0         |
|    |                | <b>Всього по Розділу II</b>                                                                                                     | 0         | 0         | 0         |
|    |                | <b>Всього договірна ціна (р.I + р.II)</b>                                                                                       | 772,11252 |           |           |
|    |                | в т.ч. зворотні суми:                                                                                                           |           |           |           |



КОСТЯНТИН ЯНСЬ



ГОР Марутин

## ПРОТОКОЛ

### ЩОДО ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ УПОВНОВАЖЕНОЮ ОСОБОЮ

25.12.2023 р.

№ 449

м. Березівка

Виробниче управління житлово-комунального господарства м. Березівка, в особі уповноваженої особи Шевченко В.В., прийняло рішення заключити договір з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЮВІМАР» в особі директора Марутіна Ігоря Анатолійовича.

Предмет закупівлі: Капітальний ремонт вуличного освітлення за адресою: вул. Набережна, с. Златоустове, Березівського району, Одеської області.

ДК 021:2015: 45310000-3 - Електромонтажні роботи

Сума договору становить: 772 112 грн. 52 коп. (Сімсот сімдесят дві тисячі сто дванадцять гривень 52 копійки) у т.ч. ПДВ – 128 685 грн. 42 коп.

Оприлюднити через авторизований електронний майданчик на веб – порталі Уповноваженого органу в порядку встановленому Уповноваженим органом та Законом повідомлення про намір укласти договір про закупівлю.

Уповноважена особа



Шевченко В.В.